Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«06» декабря 2022 года

Заказчик **ТОО «Service СМУ», Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, Самарское шоссе, 29 ГСЛ №14010808 от 21.02.2014 года, БИН 081040020183, телефон: 49-27-34**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«05» декабря 2022 года ТОО "AST Qurylys 22", Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул. Базовая, 3, ГСЛ №001822 от 16.11.2000 года, директор Алимханов Рулан Кайдарович, БИН 930840000011, телефон: 492724**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«05» декабря 2022 года, ТОО «VOSTOK STD COMPANY», БИН 080340006491, эксперт Садыков Мадияр Еркенович, аттестат №KZ69VJE00066661 от 23.06.2021 года.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **«05» декабря 2022 года, ТОО «Аван Гард Проект Инжиниринг», БИН 970140002327, ГСЛ №17011890 от 29.06.2017 г., эксперт Гармаш Олег Васильевич, телефон: 8 (7232) 201-72**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Строительство 9- ти этажных жилых домов (поз. 54, 55) по адресу: ул. Базовая, 2 в городе Усть-Каменогорске» (без наружных инженерных сетей)". Позиция 55.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **РК, ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Базовая, 4/7**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
Постановление акимата города Усть-Каменогорска №3418 от 06.10.2022 года, договор временного возмездного землепользования (аренды) № 1257 от 06.10.2022 года
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» № KZ25REA00155716 от 12.12.2019 года, № KZ29REA00307837 от 28.11.2022 года**
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Аван Гард Проект Инжиниринг», № АВ/18-09.22/54,55**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом ТОО «Service СМУ» №24 от 30.05.2019 года согласно заключению РГП «Госэкспертиза» № 06-0112/19 от 24.05.2019 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2019 г.;**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2022 г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, **10** месяцев;
фактически, **36** месяца *по факту финансирования*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	*По проекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее принятых)	*в том числе пускового комплекса или очереди*	*общая (с учетом ранее принятых)*	*в том числе пускового комплекса или очереди*
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	*Единица измерения*	*По проекту*	*Фактически*
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	7208,84	7208,84
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	25 050,36	25 050,36
В том числе подземной части	м3	2009,4	2009,4
Кладовые помещения (16 шт.)	м2	100,8	100,8

Показатели	*По проекту*			*Фактически*		
	число квартир	*площадь квартир, м2*		*число квартир*	*площадь квартир, м2*	
		общая	*жилая*		*общая*	*жилая*
Всего квартир, в том числе:	90	4919,58	2673,18	90	4919,58	2673,18
однокомнатных	36	1430,64	560,34	36	1430,64	560,34
двухкомнатных	54	3488,94	2112,84	54	3488,94	2112,84
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Элементы каркаса: перекрестно стеновая, с поперечными и продольными монолитными железобетонными несущими стенами, объединенными для совместной работы горизонтальными дисками монолитных железобетонных перекрытий.

Фундаменты: монолитные железобетонные ленты, таврового сечения из бетона класса В25.

Стены тех. Подполья: монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25.

Перекрытия: монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм выполнены из бетона класса В25. Армирование плит выполняется в нижней и верхней зоне сетками из отдельных стержней класса А400, А240 по ГОСТ 34028-2016.

Лестницы: монолитные железобетонные марши и площадки. Армирование маршей и площадок выполняется стержнями класса А400, А240 по ГОСТ 34028-2016. Лестничные марши и площадки выполняются из бетона класса В25.

Шахта лифта: монолитная железобетонная из бетона класса В25.

Участки наружных стен выполнены из газоблока толщиной 200 мм. Внутриквартирные перегородки выполнены из газоблока толщиной 90 мм. Стены вентшах выполнены из кирпича толщиной 0,120 мм. Кладка всех каменных блоков выполняется на цементно-песчаном растворе марки не ниже М50, усиливается по высоте кладки горизонтальными сетками из стержней класса ВрI по ГОСТ 6727-80*Стеновые заполнения не участвуют в восприятии сейсмической нагрузки.

Крыша: плоская, с внутренним организованным водостоком. Покрытие кровли из многослойного наплавляемого материала «Бикрост». Ограждения лоджий: металлический каркас, облицованный фиброцементными плитами. Отмостка – асфальтобетонная шириной 1 м.

Расчет пространственной модели конструктивной схемы здания выполнен с использованием программного комплекса «SCAD Office v. 21.1.8.1» на основное и особое сочетание нагрузок, согласно СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СП РК 2.03-30- 2017 «Строительство в сейсмических зонах (районах) Республики Казахстан», где в качестве особых нагрузок принимались сейсмические нагрузки- нагрузка от собственного веса конструкций и так же:

- постоянная нагрузка;
- полезная нагрузка;
- снеговая нагрузка;
- сейсмическая нагрузка.

Расчет пространственной системы выполнен на особое сочетание нагрузок.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 198 238,049 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 959 782,287 тыс. тенге, оборудования 32 519,121 тыс. тенге, прочие 205 936,641 тыс. тенге;

8 Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 011 015,917 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 836 804,059 тыс. тенге; оборудования 29 267,209 тыс. тенге; прочие 117 944,649 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85,7 % и фактический применено 85,7 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергетической эффективности здания – С+;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Строительство 9- ти этажных жилых домов (поз. 54, 55) по адресу: ул. Базовая, 2 в городе Усть-Каменогорске» (без наружных инженерных сетей)". Позиция 55.

наименование объекта (комплекса),

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Шкибаев Руслан Кхалымбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Садыков М.Е. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «VOSTOK STD COMPANY» директор Каракатов Р.М.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Садыков М.Е. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Аван Гард Проект Инжиниринг», директор Гармаш О.В.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Аван Гард Проект Инжиниринг», директор Гармаш О.В.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Гармаш О.В., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Гармаш О.В., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Алимханов Р.Х.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
"Строительство 9- ти этажных жилых домов (поз. 54, 55) по адресу: ул. Базовая, 2 в г. Усть-Каменогорске» (без наружных инженерных сетей)". Позиция 55.	9	90	144	1038,4	25050,36	7208,84	2673,18	4535,66	-	196,7

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитные железобетонные ленты, таврового сечения из бетона класса В25	монолитный железобетонный с диафрагмами жесткости, выполненный из монолитного железобето	плоская, из рулонных материалов	двухтрубная с поквартирной разводкой, с установкой узла учета тепла для каждой квартиры. Поквартирные системы отопления	287 кВт	42,9 м3/сут	16,53 м3/сут	42,9 м3/сут	нет

	на класса В25		подключаются к распределительным поэтажным коллекторам с установкой балансировочных клапанов.					

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	90	-	-	-
2	Количество жилых комнат	144	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	4919,58	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	2673,18	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	36	54	-	-	-
-	-	-	-	36	108	-	-	-
-	-	-	-	1430,64	3488,94	-	-	-
-	-	-	-	560,34	2112,84	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы <u>план подвала, план 1-го этажа, план 2-9 го этажа, план чердака</u>
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2) оборудованные площадки				Зеленые насаждения, в том числе					
Всего	спортивные	детские	хозяйственные	Всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

				Площадь по внутренниму обмеру (м2) в том числе			
Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер частей помещения, квартиры	Назначение частей помещений квартиры	Общая	Полезная	Жилая	Нежилая

Техническое подполье в осях 1-11	Вспомогательные помещения общего пользования	1	Водомерно-тепловой узел				15,27
		2	Насосная				14,25
		3	Электрощитовая				13,5
		4	Техническое подполье				281,56
Техническое подполье в осях 12-22	Вспомогательные помещения общего пользования	1	Техническое подполье				325,74
1 этаж в осях 1-11	1	1	Прихожая				5,01
		2	Коридор				
		3	Кухня				11,17
		4	Ванная комната				2,89
		5	Туалет				1,56
		6	Гостиная			16,5	
		11	Лоджия				1,71
	2	1	Прихожая				4,95
		2	Коридор				3,92
		3	Кухня				10,95
		4	Ванная комната				2,89
		5	Туалет				1,76
		6	Гостиная			14,63	
		11	Лоджия				1,54
	3	1	Прихожая				4,05
		4	Ванная комната				2,88
		5	Туалет				1,56
		6.1	Кухня-гостиная			33,34	
		7	Спальня			12,35	
		11	Лоджия				2,45

	4	1	Прихожая				4,12
		2	Коридор				8,85
		3	Кухня				11,72
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			23,64	
		7	Спальня			15,27	
		11	Лоджия				1,92
	5	1	Прихожая				3,33
		2	Коридор				6
		3	Кухня				10,9
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			17,18	
		7	Спальня			15,6	
		8	Гардеробная				2,09
		9	Коридор				4,83
		11	Лоджия				3,31
	Вспомогательные помещения общего пользования	12	Внеквартирный коридор	21,22			
		13а	Лифтовой холл	9,3			
		14	Шахта лифта				
		15	Лестничная клетка	14,57			
		16	Тамбур	5,35			
		17	Тамбур	5,45			
2 этаж в осях 1-11	6	1	Прихожая				5,01
		2	Коридор				
		3	Кухня				11,17

		4	Ванная комната				2,89
		5	Туалет				1,56
		6	Гостиная			16,5	
		11	Лоджия				1,71
	7	1	Прихожая				4,95
		2	Коридор				3,92
		3	Кухня				10,95
		4	Ванная комната				2,89
		5	Туалет				1,76
		6	Гостиная			14,63	
		11	Лоджия				1,54
	8	1	Прихожая				4,05
		4	Ванная комната				2,88
		5	Туалет				1,56
		6.1	Кухня-гостиная			33,34	
		7	Спальня			12,35	
		11	Лоджия				2,45
	9	1	Прихожая				4,12
		2	Коридор				8,85
		3	Кухня				11,72
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			23,64	
		7	Спальня			15,27	
		11	Лоджия				1,92
	10	1	Прихожая				3,33
		2	Коридор				6
		3	Кухня				10,9
		4	Ванная комната				2,76

		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			17,18	
		7	Спальня			15,6	
		8	Гардеробная				2,09
		9	Коридор				4,83
		11	Лоджия				3,31
	Вспомогательные помещения общего пользования	12	Внеквартирный коридор	21,22			
		13	Лифтовой холл	9,3			
		14	Шахта лифта				
		15	Лестничная клетка	14,57			
	Дополнительное помещение	16	Кладовая		6,3		
3 этаж в осях 1-11	11	1	Прихожая				5,01
		2	Коридор				
		3	Кухня				11,17
		4	Ванная комната				2,89
		5	Туалет				1,56
		6	Гостиная			16,5	
		11	Лоджия				1,71
	12	1	Прихожая				4,95
		2	Коридор				3,92
		3	Кухня				10,95
		4	Ванная комната				2,89
		5	Туалет				1,76
		6	Гостиная			14,63	
		11	Лоджия				1,54
	13	1	Прихожая				4,05
		4	Ванная комната				2,88

		5	Туалет				1,56
		6.1	Кухня-гостиная			33,34	
		7	Спальня			12,35	
		11	Лоджия				2,45
	14	1	Прихожая				4,12
		2	Коридор				8,85
		3	Кухня				11,72
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			23,64	
		7	Спальня			15,27	
		11	Лоджия				1,92
	15	1	Прихожая				3,33
		2	Коридор				6
		3	Кухня				10,9
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			17,18	
		7	Спальня			15,6	
		8	Гардеробная				2,09
		9	Коридор				4,83
		11	Лоджия				3,31
	Вспомогательные помещения общего пользования	12	Внеквартирный коридор	21,22			
		13	Лифтовой холл	9,3			
		14	Шахта лифта				
		15	Лестничная клетка	14,57			
	Дополнительное помещение	16	Кладовая		6,3		

4 этаж в осях 1-11	16	1	Прихожая				5,01
		2	Коридор				
		3	Кухня				11,17
		4	Ванная комната				2,89
		5	Туалет				1,56
		6	Гостиная			16,5	
		11	Лоджия				1,71
	17	1	Прихожая				4,95
		2	Коридор				3,92
		3	Кухня				10,95
		4	Ванная комната				2,89
		5	Туалет				1,76
		6	Гостиная			14,63	
		11	Лоджия				1,54
	18	1	Прихожая				4,05
		4	Ванная комната				2,88
		5	Туалет				1,56
		6.1	Кухня-гостиная			33,34	
		7	Спальня			12,35	
		11	Лоджия				2,45
	19	1	Прихожая				4,12
		2	Коридор				8,85
		3	Кухня				11,72
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			23,64	
		7	Спальня			15,27	
		11	Лоджия				1,92
	20	1	Прихожая				3,33

		2	Коридор				6
		3	Кухня				10,9
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			17,18	
		7	Спальня			15,6	
		8	Гардеробная				2,09
		9	Коридор				4,83
		11	Лоджия				3,31
	Вспомогательные помещения общего пользования	12	Внеквартирный коридор	21,22			
		13	Лифтовой холл	9,3			
		14	Шахта лифта				
		15	Лестничная клетка	14,57			
	Дополнительное помещение	16	Кладовая		6,3		
5 этаж в осях 1-11	21	1	Прихожая				5,01
		2	Коридор				
		3	Кухня				11,17
		4	Ванная комната				2,89
		5	Туалет				1,56
		6	Гостиная			16,5	
		11	Лоджия				1,71
	22	1	Прихожая				4,95
		2	Коридор				3,92
		3	Кухня				10,95
		4	Ванная комната				2,89
		5	Туалет				1,76
		6	Гостиная			14,63	