ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Мурапов Ж.С
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2022 ж.« 25 » 11

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 20 " сентября 2022 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства г. Семей области Абай» 71405 Область Абай, город Семей, ул. Б. Момыш улы, 16 руководитель Аманбеков С.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 19 сентября 2022 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Азимут» директор Танкаев С. А. РК область Абай г. Семей, ул Терешкова, 6

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 19 сентября 2022 г. ТОО «Saulet Trans Servis» Отарбаев М. Т. Аттестат KZ59VJE00032600 от 22.11.2017 г. Приказ № 29/21 от 26.04.2021 г.;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 19 сентября 2022 г. ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» Зайцев В. Я. приказ № 14 от 25.03.2021г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство городского скотомогильника на территории Приречного сельского округа», новое, второй - нормальный уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу область Абай, город Семей, в 14 км. от г. Семей по а/м дороге Семей-Кайнар область Абай

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "19" декабря 2018 года № 2290 Постановление Акимата города Семей ВКО

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды),

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"___"__20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области" 24.05.2021 г., вх. № KZ15REA00223311

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Казакхстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» Заключение № ТЭ – 0064/20 от 18.09.2020 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства города Семей ВКО» приказ №78/1 н/к от 21.09. 2020 г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2021 г;
месяц, год

окончание работ сентябрь 2022 г;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц– 3 месяца;
фактически, месяц: 17 месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь земельного участка скотомогильника	га	0,49		0,49	
Вместимость биотермической ямы	м3	90		90	

Количество биотермических ям	шт	3		3	
Служебное помещение со складом реагентов	шт	1		1	
Площадь застройки	м2	46,37		46,37	
Строительный объем	м3	148,38		148,38	
Ограждение ж/б (с учетом ворот)	п/м	280		280	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее –$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенныхпомещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объект относится к 2 уровню ответственности, не относящиеся к технически сложным;

Скотомогильник расположен на сухом возвышенном участке земли. Для размещения ямы и дополнительных сооружений предусмотрена территория размерами 70х70м.

Перед въездом на территории скотомогильника предусмотрен мостовой переход и коновязь для животных. Мостовой переход выполнен из железобетонных плит П12-15а, которые уложены на бетонные блоки ФБС 24.4.6-т. По плитам устроено двухслойное защитное покрытие из гидроизоляции и мелкозернистого бетона. Коновязь – металлическая рама из трубы д.76*4мм размерами 3,0*1,2м.
Территория скотомогильника ограждается железобетонным забором, общей длиной 280 м. Ограждение участка выполнено из железобетонных глухих панелей с насадкой из колючей проволоки, высотой 0,5м, общая высота ограждения 2,5м. Вход на территорию осуществляется через металлические распашные ворота.

Дезинфекционный барьер, предназначенный для мытья колес при выезде с территории скотомогильника автотранспорта, размерами 3,9х9,4м и объемом 7,2м3- монолитный железобетонный из бетона В20 на сульфатостойком цементе. Дезинфекционный барьер периодически наполняется дезинфекционным раствором.
На территории скотомогильника находится служебное помещение размерами 4,5х4,5м, со складом реагентов размерами 2,5х4,76м. Высота здания 2,5м. Фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков. Наружные и внутренние стены из силикатного кирпича, перекрытия – сборные многопустотные железобетонные панели, перемычки – сборные железобетонные брусковые. Оконные блоки выполнены из ПВХ профилей белого цвета, дверные блоки – стальные с полимерным покрытием. Кровля односкатная выполнена из профилированного листа НС -44-1000-0,7 по деревянным конструкциям. Деревянные конструкции обработаны огнезащитным составом и антисептической пастой.

Биотермические ямы с навесами в количестве 3-х штук расположены в правом секторе площадки. Ямы предусмотрены размерами 3,0х3,0м глубиной 10м. Стены и днище ямы монолитные из бетона В20 с добавлением «Пенетрон Адмикс». Плита перекрытия и стены ямы с отм. -1,240 утеплены мин.плитой с устройством защитной стенки из керамического кирпича. Для герметичности конструкций рабочие швы изолированы гибким жгутом «Пенебар». В центре перекрытия предусмотрено отверстие, где установлен металлический люк. По периметру биотермических ям устроена отмостка шириной 1 м. Из биотермической ямы выводится вытяжная стальная труба д.273мм и высотой 3 650мм. Над каждой ямой сооружен навес с покрытием из профилированного листа НС 44-1000-0,7 по металлическому каркасу. Стойки навеса выполнены из профиля прямоугольного сечения 180*140*5мм, фундаменты под стойки из бетона В15.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования ;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего126 452,706тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 96 720,0тыс.тенге,оборудование 24,0тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 109 881,485 тыс.тенге,в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 96 720,0 тыс. тенге,оборудование 24,0тыс.тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 93,9% и фактически применено 93,9% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергетической эффективности здания:

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры,градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**«Строительство городского скотомогильника на территории Приречного сельского округа»**, принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ «Отдел строительства г. Семей области Абай»

руководитель АманбековСунгатМуратович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

Аттестованный эксперт

Отарбаев Марат Токтарханович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Инженер Зайцев Владимир Яковлевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик

(генеральный подрядчик) ТОО «Азимут»

Директор ТанкаевСерикжанАйткожанович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименованиеконструктивныхэлементов	Единицыизмерения	Количество	Описаниеконструктивныхэлементов	Примечание
1	Протяженностьдороги	м	1 065	категория автомобильной дороги IVв	
2	Ширинапроезжейчасти	м	4,5		
3	Ширинатротуаров	м	-		
4	Ширинапешеходныхдорог	м	-		
5	Ширинаразделительнойгрунтовойполосы	м	-		
6	Ширинаобочины	м	1		
7	Уголоткоса	градус	35		
8	Высотанасыпи	м	0,9		
9	Дополнительныетранспортныепути		-		
10	Количествополос		1		
11	Дорожныезнаки	шт	5		
12	Элементыосвещения		-		
13	Зеленыенасаждения	шт	-		
14	Дорожноепокрытие		щебеночное		
15	Электроосвещение		-		

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителяМесто печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единицаизмерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длинаулицы	м	-	
2	В том числе озелененная часть	м2	-	
3	Средняяширинапроезда	м	-	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	-	
5	Под зелеными насаждениями, из них		-	
	поддеревьями	м2	-	
	подкустарниками	м2	-	
	подцветниками	м2	-	
	подгазонами	м2	-	
	в т.ч. - обыкновенные	м2	-	
	- партерные	м2	-	
	- луговые	м2	-	
6	Подзамощением, изних		-	
	асфальтовоепокрытие	м2	-	
	щебеночноепокрытие	м2	-	
	плитами	м2	-	
	грунтовыеулучшенные	м2	-	
	грунтовые	м2	-	
7	Подстроениями	м2	-	
8	Подсооружениями	м2	-	
9	Подводоемами	м2	-	
10	Прочие	м2	-	

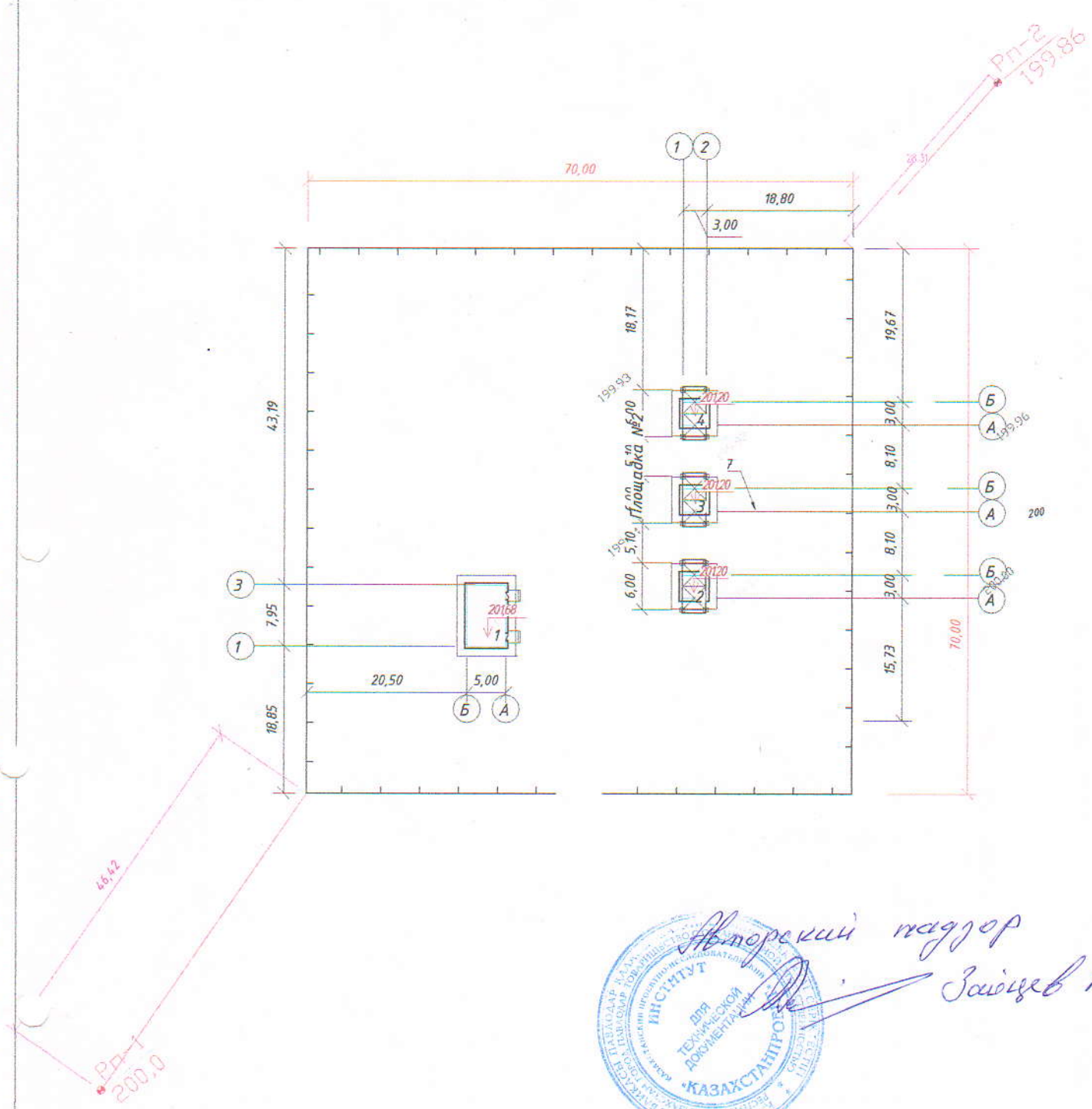
11	деревья	шт	61	
12	кусты	шт	-	
13	кустарники	шт	-	
14	цветники		-	
15	газоны	м2	-	
16	породадеревьев		Тополь пирамидальный	
17	возраст	год	-	

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителяМесто печати (при наличии)

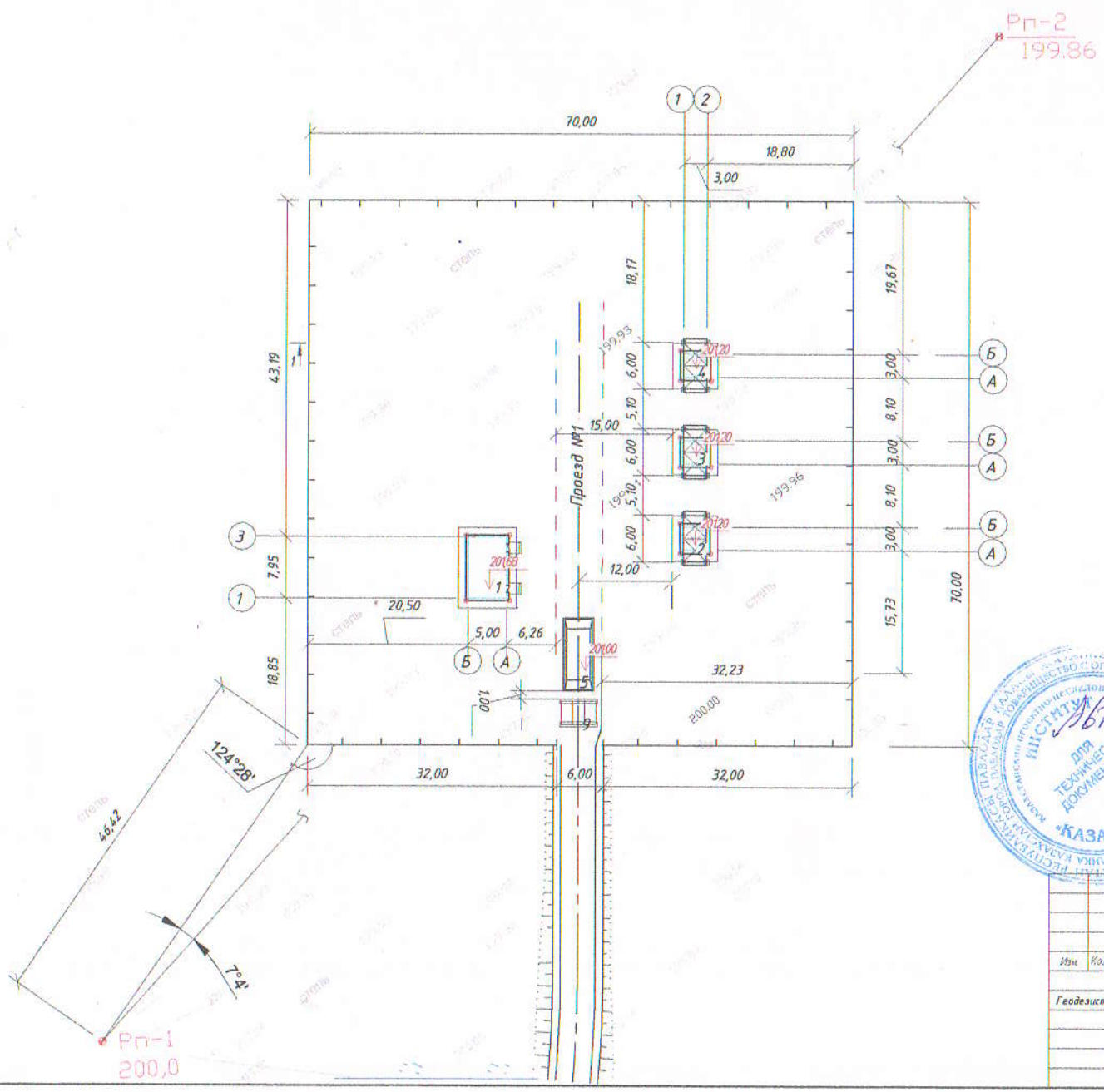
Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)



Авторский надзор
Зайцев В.Я

				Исполнительная документация		
Должность	Ф. И. О.	Подпись	Дата	*Городской скотомогильник (биотермическая яма) на территории Приречного сельского округа г.Семей ВКО.*		
Геодезист	Демежанов К. М.		27.05.	Скотомогильник	Стадия: СМР	Лист: 1 / Листов: 1
Гл. инженер	Сапарбалиев Е. Г.			Схема разбивки основных осей зданий и сооружений	г. Семей 2021 г.	



Экспликация зданий и сооружений.

Номер на плане	Наименование
1	Служебное помещение со складом реагентов
2	Трехсекционный бункер
3-5	Биотермическая яма с навесом

Примечание

1. Разбивка участка в плане производилось от реперов Рп-1/200,00 и Рп-2/199,86.
2. Все размеры на чертеже даны в метрах.
3. Размеры зданий и сооружений даны в осях.

Условные обозначения:

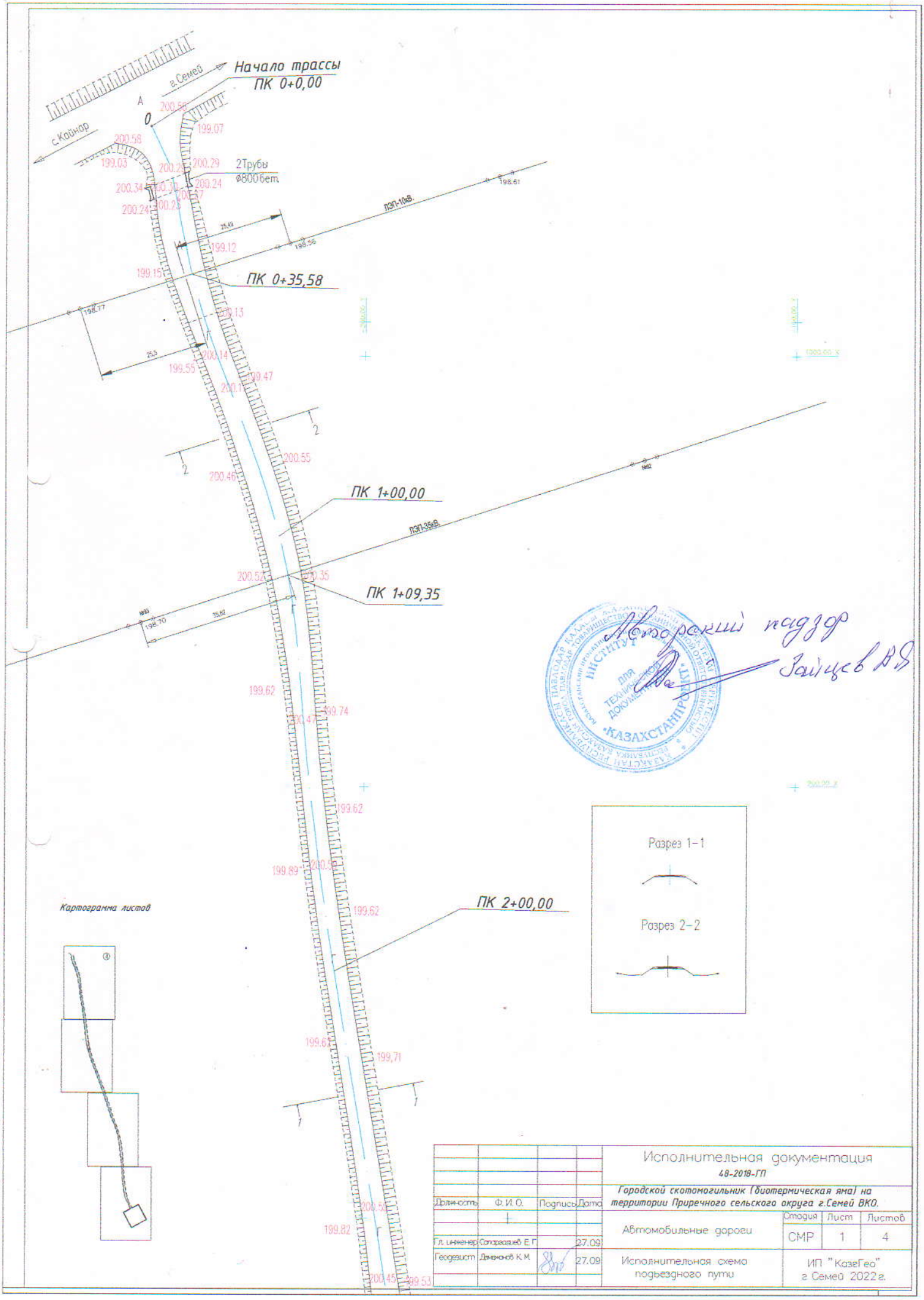
1.Система координат -Условная

2.○-Мет.колышки закрепленные на местности

Авторский надзор

Зайцев В.Я

Изм.	Кол.уч.	Лист	N'док.	Подпись	Дата	48-2018-ГП		
						Городской скотомогильник (биотермическая яма) на территории Приречного сельского округа г.Семей ВКО.		
Геодезист		Демежанов К.М.			28.10.21	Схема разбивки основных осей здания и биотермических ям с ограждением территории	Стадия: РП	Лист: 1 / Листов:
						Масштаб 1:500	ИП "КАЗГЕО" г.Семей	


Начало трассы
ПК 0+0,00
г.Семей
с.Кайнар
2Трубы
Ø800бет.
ЛЭП-10кВ
ПК 0+35,58
ПК 1+00,00
ЛЭП-35кВ
ПК 1+09,35
ПК 2+00,00
Разрез 1-1
Разрез 2-2
Картограмма листов
Исполнительная документация
48-2019-ГП
Городской скотомогильник (биотермическая яма) на территории Приречного сельского округа г.Семей ВКО.
Должность
Ф.И.О.
Подпись
Дата
Гл. инженер
Сапарбаев Е.Г.
27.09
Геодезист
Дженалов К.М.
27.09
Автомобильные дороги
Исполнительная схема подъездного пути
Стадия
Лист
Листов
СМР
1
4
ИП "КазГео"
г Семей 2022 г.

ПК 3+00,00

ПК 3+95,78

ПК 4+00,00

ПК 5+00,00

Линия-3074
ЛЭП-110кВ.

Линия-3074
ЛЭП-110кВ.

№9

№9

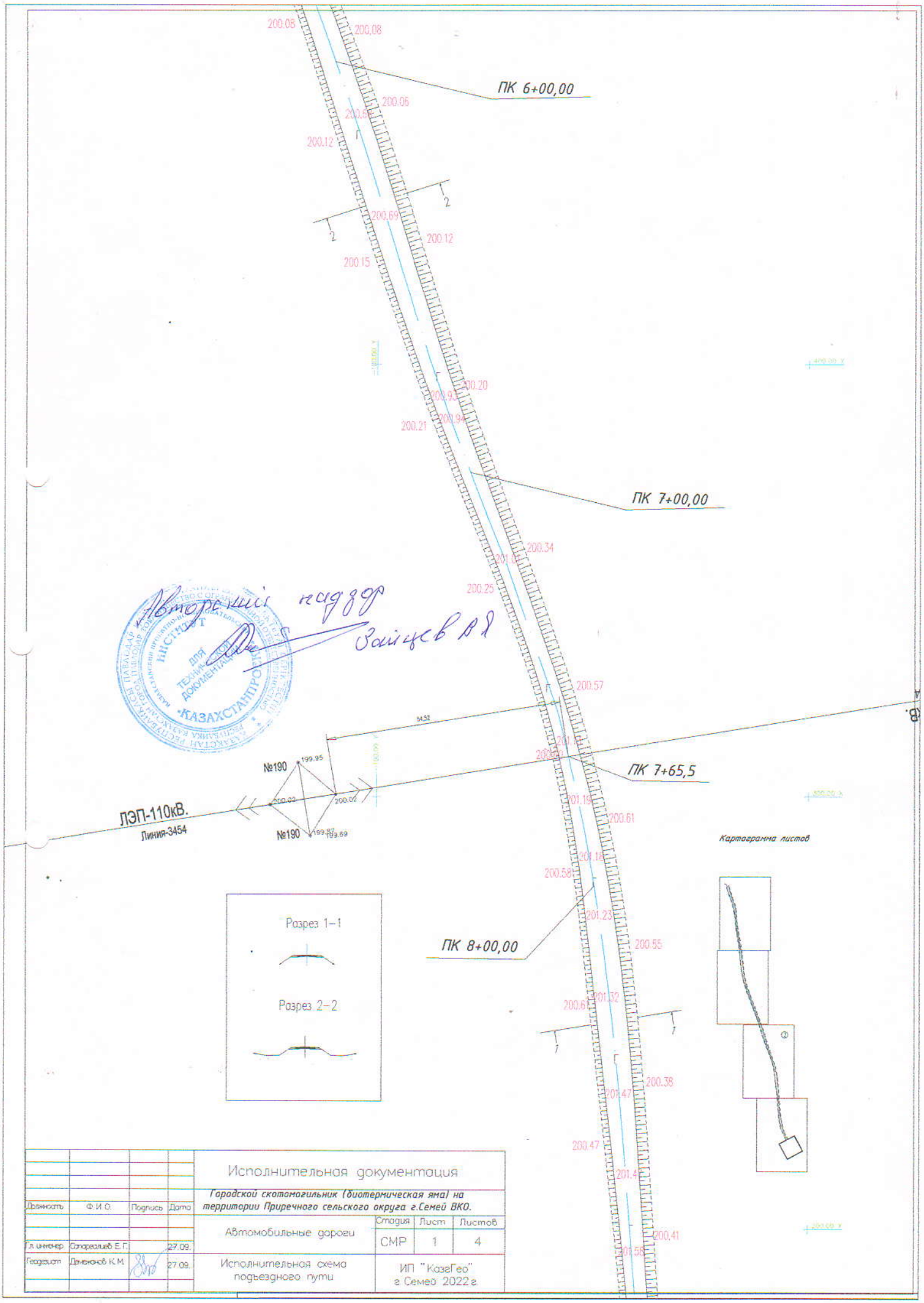
Авторский надзор
Зайцев В.Л

Картограмма листов

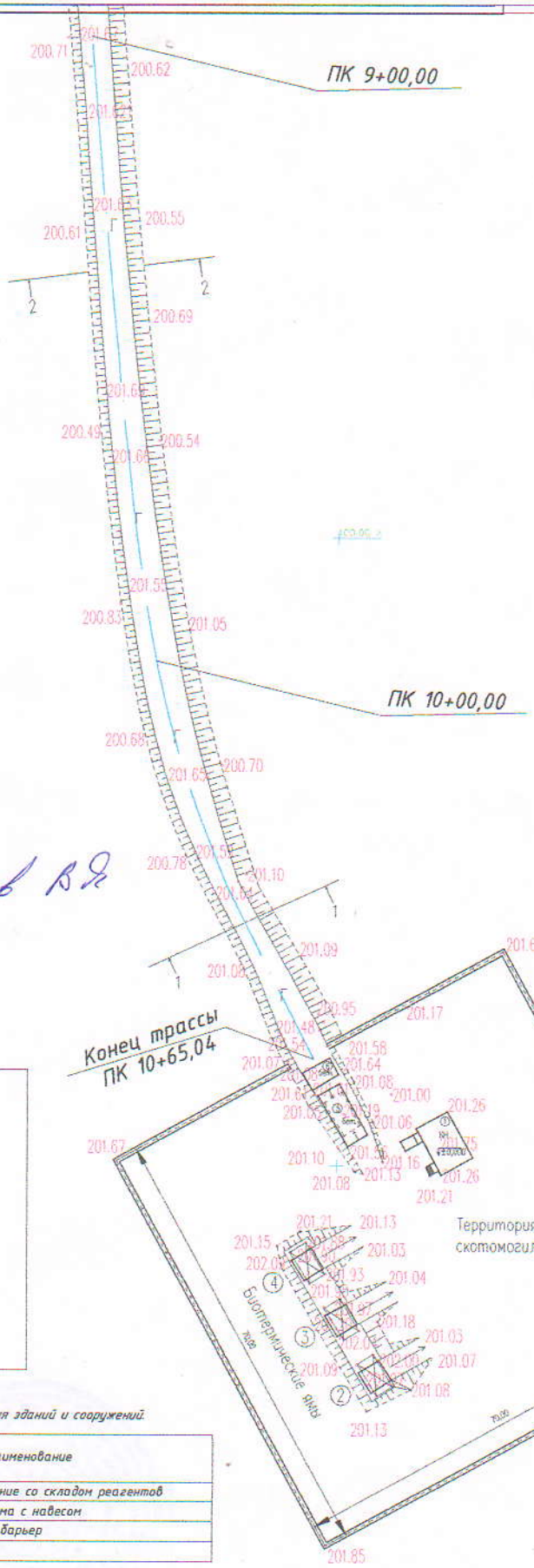
Разрез 1-1

Разрез 2-2

				Исполнительная документация		
				Городской скотомогильник (биотермическая яма) на территории Приречного сельского округа г.Семей ВКО.		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Автомобильные дороги	Стадия	Лист	Листов
Гл. инженер	Сапарбаев Е.Г.		27.09		СМР	1	4
Геодезист	Демежанов К.М.		27.09	Исполнительная схема подъездного пути	ИП "КазГео" г.Семей 2022г.		



Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Исполнительная документация		
				Городской скотомогильник (биотермическая яма) на территории Приречного сельского округа г.Семей ВКО.		
				Автомобильные дороги	Стадия	Лист	Листов
Гл. инженер	Сапарбалиев Е.Г.		27.09.		СМР	1	4
Геодезист	Демеников К.М.		27.09.	Исполнительная схема подъездного пути	ИП "КазГео" г Семей 2022г		

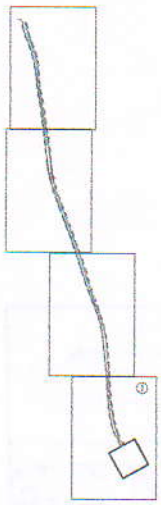


Автороский надзор
Зайцев В.Я.

Разрез 1-1

Разрез 2-2

Картограмма листов



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование
1	Служебное помещение со складом реагентов
2-4	Биотермическая яма с навесом
5	Дезинфекционный барьер
6	Мостовой переход

Исполнительная документация

Городской скотомогильник (биотермическая яма) на территории Приречного сельского округа г.Семей ВКО.

Должность	Ф. И. О.	Подпись	Дата
Геодезист	Демежанов К. М.		27.09.
Гл. инженер	Сапрагалиев Е. Г.		

Автомобильные дороги

Стадия	Лист	Листов
СМР	1	4

Исполнительная схема подъездного пути и скотомогильника

ИП "КазгГео" г. Семей 2022 г.

00223 3795987

05:252:150:201

Берілген уақыт 18:05

Семей,

на территории Приречного сельского округа

Манарбекулы М.

Назарбеков Б.А.