«ШҚО, Абай ауданы, Қарауыл ауылындағы орталық аудандық аурухананың емханасын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)

24.02.2022 ж. № 06-0046/22

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Шығыс Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының
«Абай ауданының аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК,
Шығыс Қазақстан облысы, Абай ауданы, Қарауыл ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТехСтройПроект» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ШҚО, Абай ауданы, Қарауыл ауылындағы орталық аудандық ауруханаының емханасын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0046/22 от 24.02.2022 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт поликлиники центральной районной больницы в с. Караул, Абайского района, ВКО»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Районная больница Абайского района» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области, село Караул, Абайский район, Восточно-Казахстанская область

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ТехСтройПроект»,
город Нур-Султан

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт поликлиники центральной районной больницы в с. Караул, Абайского района, ВКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт поликлиники центральной районной больницы в с. Караул, Абайского района, ВКО».

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 990240001831/210249/00 (235) от 25.11.2021 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт поликлиники центральной районной больницы в с. Караул, Абайского района, ВКО».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Районная больница Абайского района» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области, ВКО, Абайский район, село Караул

1. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТехСтройПроект», город Нур-Султан, государственная лицензия на проектные работы по I категории 08-ГСЛ №10-01061 от 19.03.2019 года, выдана ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» Акимата города Астаны.

2. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

3. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

3.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Капитальный ремонт поликлиники центральной районной больницы в с. Караул, Абайского района, ВКО», утвержденное КГП на ПХВ «Районная больница Абайского района» УЗ ВКО от 08.07.2021 года;

письмо КГП на ПХВ «Районная больница Абайского района» УЗ ВКО №923 от 07.02.2022 года о финансировании капитального ремонта по программе 058 – реализация мероприятий по социальной и инженерной инфраструктуре в сельских населенных пунктах в рамках проекта «Ауыл – Ел бесігі», 015 - за счет средств местного бюджета, 423 – капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений государственнных предприятий;

письмо КГП на ПХВ «Районная больница Абайского района» УЗ ВКО №927 от 07.02.2022 года о начале проведения работ по капитальному ремонту – май 2022 года;

письмо КГП на ПХВ «Районная больница Абайского района» УЗ ВКО №925 от 07.02.2022 года – при капитальном ремонте объемно - планировочные решения не менялись;

акт на право постоянного землепользования №0404042 от 05.02.2013 года, кадастровый номер земельного участка: 05-236-001-055, для обслуживания здания больницы;

экспертное заключение по техническому обследованию надежности и соответствия требованиям нормативных документов отделочных покрытий, выполненное ТОО «Лучеза», свидетельство об аккредитации №KZ64VWC00003711 от 18.01.2021 года, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и ЖКХ МИИР РК»;

технический паспорт (Ф-2), здание литер 1 – пристройка, по адресу: ВКО, Абайский район, с. Караул, ул. Кокбая №1, по состоянию на 07.06.2011 года;

дефектный акт по объекту: «Капитальный ремонт здания поликлиники КГП на ПХВ «Районная больница Абайского района» УЗ ВКО» от 23.07.2021 года.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо КГП на ПХВ «Районная больница Абайского района» УЗ ВКО №921 от 07.02.2022 года, согласование рабочего проекта.

письмо КГП на ПХВ «Районная больница Абайского района» УЗ ВКО №930 от 07.02.2022 года – согласование внутренней отделки и цветовых решений по отделке.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу: (шифр 6/07-2021)

Пояснительная записка	Том I
Архитектурно-строительные решения	Том II альбом 1 (АС)
Сметная документация	Том III
Проект организации строительства	Том IV
Паспорт проекта	Том V
Заявление об экологических последствиях	Том VI

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель и назначение - улучшение эксплуатационных характеристик здания.

Целесообразность капитального ремонта определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание расположено по ул. Кокбая №1 в с. Караул Абайского района ВКО.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IIIА.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) – минус 35,7ºС.

Снеговой район – III.

Ветровой район – III.

Существующее состояние

Согласно экспертного заключения по техническому обследованию здания поликлиники «Центральная районная больница Абайского района» УЗ ВКО расположенного в с. Караул Абайского района, выполненного ТОО «ЛУЧЕЗА» в 2021 году, установлено: здание прямоугольной формы в плане, двухэтажное, без подвала.

Конструктивная схема здания – бескаркасная с несущими продольными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен и плит перекрытий, рассматриваемых как жесткие неизменяемые диски.

Фундаменты под стены – ленточные из сборных бетонных блоков.

Стены и перегородки – каменные из силикатного кирпича.

Плиты перекрытия – сборные железобетонные многопустотные.

Крыша – чердачная, кровля – металлическая из профилированных листов.

Техническое состояние несущих строительных конструкций – II, работоспособная конструкция.

Техническое состояние внутренней отделки здания – неудовлетворительное.

Заполнения дверных проемов – дверные полотна и коробки имеют повреждения, сколы в местах установки замков, отслоения ДВП от заполнения щитов – состояние неудовлетворительное, требуется замена.

Внутренняя отделка: стены и потолки – трещины в штукатурке и отделочном покрытии, разрушение облицовки из керамической плитки, отслоение отделочного масляного покрытия, трещины по потолкам – требуются ремонтные работы.

Полы из керамических плиток: многочисленные разрушения плиточных покрытий, сколы; покрытие из линолеума: наличие разъехавшихся швов покрытия пола, порывы, усадочные деформации полотнища покрытия. Требуется замена покрытий полов.

Заполнение оконных проемов – окна из ПВХ профиля – состояние удовлетворительное – замена не требуется.

Согласно выводов и рекомендаций технического обследования требуется капитальный ремонт здания для дальнейшей эксплуатации здания по назначению.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурные решения

Здание, подлежащее капитальному ремонту, двухэтажное прямоугольной формы в плане с размерами в осях 27,96х13,85 м. По уровню 2 этажа имеет переход в здание ЦРБ.

Рабочим проектом предусмотрены следующие виды демонтажных работ:

очистка стен от отделочного покрытия и керамической плитки;

очистка потолков от существующего отделочного покрытия;

демонтаж дверных блоков;

демонтаж покрытия полов из линолеума и керамической плитки;

демонтаж плинтусов.

Согласно задания на проектирования проектом предусмотрен капитальные ремонт здания без изменения планировочных решений.

Проектом предусмотрены следующие виды отделочных работ:

увеличение ширины дверных проемов для соответствия требованиям п. 4.3.2.22 и таблицы 3 СП РК 3.02-113-2014;

замена существующих дверных блоков на дверные блоки из ПВХ профиля по ГОСТ 30970-2014, стальные по ГОСТ 31173-2003, противопожарные по серии 1.236-5, вып.3 и рентгензащищенные.

Внутренняя отделка помещений здания выполнена в соответствии с санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами.

Потолки – сплошное выравнивание сухими смесями, масляная окраска

Стены - сплошное выравнивание сухими смесями, масляная окраска, керамическая плитка.

Полы – покрытие из линолеума коммерческого 33 класса по ГОСТ 7251-77, керамогранита по СТ РК 1954-2010, керамической плитки по ГОСТ 6787-2001, антистатического полимерного покрытия.

Плинтуса - поливинилхлоридные и керамические согласно типу пола.

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс по функциональной пожарной безопасности – Ф3.4.

Проектные решения

Согласно задания на проектирование и технического заключения о состоянии строительных конструкций проектом предусмотрен капитальный ремонт здания поликлиники.

При капитальном ремонте предусмотрено уширение дверных проемов во внутренних несущих стенах и в перегородке.

Уширение дверных проемов выполнено путем установки металлических перемычек из прокатного профиля по ГОСТ 8240-97. Перемычки устанавливается с двух сторон уширяемого проема с последующей затяжкой полосовой сталью из листовой стали по ГОСТ 19903-2015.

Уширение дверного проема в перегородке выполнено путем демонтажа части кладки с последующей установкой железобетонной перемычки по ГОСТ 948-2016 соответствующей длины.

Антикоррозионные мероприятия приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Соединительные металлические элементы и металлоконструкции, после очистки покрываются лакокрасочными материалами.

Принятые основные конструктивные решения обеспечивают прочность и устойчивость проектируемых конструкций здания, нормативную огнезащиту конструкций.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 3.4.

Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014*, СП РК 3.02-101-2012 и технического регламента №439 от 23.06.2017 года «Общие требования к пожарной безопасности»:

основные конструкции здания, отделка на путях эвакуации предусмотрены несгораемыми;

эвакуация людей обеспечивается за счет выходов из помещений наружу.

Проектные решения разработаны в соответствии с требованиями технических регламентов, норм и положений государственных нормативных документов РК.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрен капитальный ремонт поликлиники центральной районной больницы в с.Караул, Абайского района, ВКО. При капитальном ремонте первого и второго этажа будет выполнен демонтаж с заменой отделочных поверхности стен, потолков, полов и замена всех дверных полотен на ПВХ двери с расширением дверных проемов. Отделка помещений предусмотрена на всю высоту помещений (с учетом назначения помещений), из материалов, позволяющих проводить регулярную влажную уборку помещений, при этом качество материалов соответствует требованиям таможенного союза и НПА РК. Все помещения сохраняют свое объемно-планировочные решения и целевое назначение.

Предусмотренные капремонтом работы и профиль деятельности объектов ремонта не требуют организации СЗЗ, не классифицируются по санитарной классификации и не окажут сверхнормативного воздействия на условия работы персонала и обслуживания пациентов. Помещения поликлиники, в которых будут проводиться ремонтные работы эксплуатироваться не будут, оказание услуг будет перенесено в освободившиеся смежные помещения, оборудование которых соответствует перечню оказываемых медицинских услуг.

На строительной площадке предусмотрены временные передвижные вагончики, с необходимым набором санитарно-бытовых помещений (санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи, отдыха и обогрева). Для бытовых нужд предусмотрены биотуалеты. Все рабочие будут обеспечны спецодеждой,СИЗ, аптечками.

Проект капитального ремонта соответствует требованиям санитарных правил: «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденные Приказом Министра здравоохранения РК от 11.08.2020 года № ҚР ДСМ-96/2020; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра здравоохранения РК от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ – 49.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства РП «Капитальный ремонт поликлиники центральной районной больницы в с. Караул, Абайского района, ВКО», выполнен согласно нормативных трудозатрат.

Продолжительность строительства составляет 2,0 месяца.

Начало строительства предусмотрено в мае 2022 года (письмо КГП на ПХВ «Районная больница Абайского района» управления здравоохранения ВКО от 07.02.2022 года исх.№ 927).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2022 год – 100 %.

6.6 Сметная документация

Сметная документация на строительство разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрированным в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» версия 21.4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции. Выпуск 5 (ССЦ РК 8.04-08-2021) сборники 1-17;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021, выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020, выпуск 1-22;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021, выпуск 1;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-04-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком, КГП на ПХВ «Районная больница Абайского района» управления здравоохранения ВКО от 23.02.2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67, Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость на строительство определена в текущих ценах 2021. Переход к сметной стоимости строительства на 2022 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица 6.1

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость на строительство в текущем уровне цен 2021-2022 годов	млн. тенге	33,739
1.1	в том числе: СМР	млн. тенге	27,120
1.2	оборудование	млн. тенге	-
1.3	прочие затраты	млн. тенге	6,619

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт поликлиники центральной районной больницы в с. Караул, Абайского района, ВКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. В задании на проектирование указана дата утверждения, уточнено наименование в задании на проектирование.

2. Представлено письмо заказчика с указанием программного документа, по которому будет предусмотрен капитальный ремонт.

3. В дефектном акте указана дата утверждения.

4. Представлено письмо заказчика о согласовании рабочего проекта, как выполненного согласно заданию на проектирование.

Пояснительная записка

5. Уточнено наименование рабочего проекта, приведены в соответствие экономические показатели. Внесены все изменения с учетом замечаний по чертежам, включая показатели.

Паспорт проекта

6. Паспорт проекта выполнен согласно СН РК 1.02-03-2011, приложение И.

Тех. обследование

7. В тех. обследовании указано состояние всех элементов конструкций существующего здания: фундаменты, стены, перекрытия, кровля и далее всех отделочных элементов, п. 5.2.4, 5.2.5, 5.2.6 СН РК 1.04-26-2011.

Архитектурно-строительные решения

8. На обложках и в штампе уточнено наименование объекта.

9. Представлено письмо заказчика, согласно которого изменения в планировочные решения не выполнялись.

10. АС-2,3. На обмерных планах показаны размеры дверных проемов.

11. АС-6. Откорректировано открывание дверей в лестничную клетку, показано по ходу эвакуации, п. 74 СН РК 2.02-01-2019.

12. АС-7. Уточнено наименование кабинетов в Экспликации помещений.

13. АС-8. В таблице «Ведомость отделки помещений»:

по всей внутренней отделке указано цветовое решение, согласовано с заказчиком;

при выполнении внутренней отделки помещений учтены требования п.5.4.3 СН РК 3.02-13-2014 и п.4.3.3 СП РК 3.02-113-2014.

14. АС-9. В таблице «Экспликация полов»:

по линолеуму указан класс износостойкости, тип линолеума;

при выполнении покрытий полов учтены требования п.5.4.3 СН РК 3.02-13-2014 и п.4.3.3 СП РК 3.02-113-2014;

указаны объемы по плинтусам;

по керамограниту дана ссылка на соответствующий документ;

по типу пола 2 уточнена конструкция пола, предусмотрена гидроизоляция.

15. АС-9. В таблице «Спецификация элементов заполнения проемов»:

предусмотрены двери в противопожарном исполнении с пределом огнестойкости EI 60 согласно п.4.2.8 СП РК 3.02-113-2014;

уточнена ширина дверей, согласно п. 4.3.2.22 и таблицы 3 СП РК 3.02-113-2014;

двери в помещениях с рентгенизлучением предусмотрены в рентгензащищенном исполнении, п. 442 санитарных правил №260 от 27.03.2015 года;

уточнено количество дверей с учетом замечаний.

Санитарно-эпидемиологический раздел

16. При проведении капитального ремонта помещения эксплуатироваться не будут, их функции будут переданы в смежные помещений, с организацией возможности оказания нормативных мед. услуг (письмо КГП на ПХВ Районная больница Абайского района» №937 от 08.02.2022 года).

17. Ремонт сантехнического оборудования не предусмотрен. Дефектный акт и задание на проектирование откорректировано (письмо КГП на ПХВ «Районная больница Абайского района» №937 от 08.02.2022 года).

Организация строительства

18. Уточнен расчет продолжительности строительства. Уточнено начало строительства.

Сметная документация

Сводный сметный расчет стоимости строительства:

19. Уточнены затраты на ПИР и экспертизу проекта.

Сметный расчет стоимости строительства:

20. Приведены в соответствие неверно принятые элементные сметные нормы.

21. Сметная документация откорректирована согласно приказу Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ МИИР РК от 20.09.2021 года № 138-нқ.

22. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечаний экспертов.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года № 165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование, техническим условиям и другим исходным данным.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарно-эпидемиологических норм, действующих на территории Республики Казахстан

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Проектные решения соответствуют требованиям государственных нормативов, норм проектирования с учетом замечаний по п. 7.1.

Таблица 7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021-2022 гг., в т.ч.:	млн. тенге	34,781	33,739
1.1	СМР		27,274	27,120
1.2	оборудование		-	-
1.3	прочие затраты		7,507	6,619
	В том числе:			
2	на 2021 год			1,355
3	на 2022 год			32,384

Примечание:

Снижение стоимости строительства произошло за счет уточнения объемов работ, стоимости прочих затрат и составило 1,042 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт поликлиники центральной районной больницы в с. Караул, Абайского района, ВКО» соответствует требованиям правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем

уровне цен 2021-2022 гг., в т.ч.:	33,739	млн. тенге
в том числе: СМР	27,120	млн. тенге
прочие затраты	6,619	млн. тенге
Продолжительность строительства	2,0	месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Районная больница Абайского района» УЗ ВКО» в соответствии с условиями договора от 25.11.2021 года № 990240001831/210249/00 (235).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «ШҚО, Абай ауданы, Қарауыл ауылындағы аудандық ауруханаңың емханасынкүрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2021-2022 жылдардың ағымдағы бағадағы құрылыстың

жалпы сметалық құны:	33,739	млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ	27,120	млн. теңге
басқа шығындар	6,619	млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	2,0	ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 25 қарашадағы №990240001831/210249/00 (235) шарттың талаптарына сәйкес «ШҚО, Денсаулық сақтау басқармасының «Абай ауданының аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдансын

Ссылка на окончательную редакцию документации

Суюндыков С.Б.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кобеева Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Турдиев Ф.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Жетимеков М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону