Форма
в редакции Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021г. №53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017г. №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"21" 09 2022 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №10 отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области", расположенного по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, улица Б. Момышулы, 48 А, и.о. директора Мамырханова Айжан Балтабаевна**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от "21" 09 2022 года года ТОО «КазЕвроСтрой», Павлодарская область, г. Павлодар, лицензия № 19007070 от 26.03.2019года, директор Мукаев Бахтияр Капанович, Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Бұқар Жырау, д. 349, кв. 4 БИН 050940013378**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от** "21" 09 2022 года **года ТОО "Инжиниринговая компания Лидер", эксперта Черкашина Анатолия Борисовича аттестат № KZ12VJE00057308 от 11.09.2020 г., БИН 110940004909**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от** 21 "09" 2022 **года ИП Семенова Сауле Жакановна государственная лицензия №14007483, ГИП Семенова Сауле Жакановна ИИН530526450111**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт оконных блоков КГУ "Средняя общеобразовательная школа №10 отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области"**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Павлодарская область, город Экибастуз, улица Б. Момышулы, 48 А**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области KZ50REA002877768 от 29.07.22г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ИПСеменова Сауле Жакановна № 14007483 от 26.05.2014г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

_____

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2022 года;**

окончание работ **август 2022 года**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1**;

фактически, месяц: **1**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2	
		общая жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решения.

Выполнена замена существующих оконных блоков и стеклоблоков на оконные блоки из ПВХ профилей с первого по четвертый этажи здания. В ходе монтажа оконных блоков произведена теплоизоляция зазоров в местах примыкания оконных блоков в проемах. Наружные и внутрение откосы окон выполнены из пластиковых профилей с отливами из оцинкованной стали. После демонтажных работ оштукатуренны и окрашены места сколов и отвалившейся штукатурки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения)

и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего __36758,008_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_32819,650____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 36758,008тысяч тенге; в том числе строительно-монтажных работ_32819,650____тысяч тенге стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт оконных блоков КГУ "Средняя общеобразовательная школа №10 отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области"**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

И.о. директора КГУ СОШ№10 Мамырханова А.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя 21.09.2022г

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация **ТОО "Инжиниринговая компания Лидер", директор филиала Олейник Е.М.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись,дата 21.09.2022г

Место печати (при наличи)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Черкашин А.Б. аттестат № KZ12VJE00057308 от 11.09.2020 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата 21.09.2022г

Место печати (при наличии)

Разработчик проекта **ИП «Семенова Сауле Жакановна», директор Семенова С.Ж.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность).

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ИП Семенова Сауле Жакановна, директор Семенова С.Ж.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность).

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

директор Семенова С.Ж.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата).

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «КазЕвроСтрой» Мукаев Б.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя

Место печати (при наличии)