«Қызылорда қаласы, Арай мөлтек ауданы, Мәуелі көшесі жеке тұрғын үй секторының инженерлік инфрақұрылымы. Ауыз су желісі құрылысы» жұмыс жобасы бойынша

15.07.2022 ж. № ЭИ-0023/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қызылорда қаласы әкімдігінің
«Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММ
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
КБ «МунайГаз Инжиниринг» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, Арай мөлтек ауданы, Мәуелі көшесі жеке тұрғын үй секторының инженерлік инфрақұрылымы. Ауыз су желісі құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертиза Инжиниринг» ЖШС берді.

«Экспертиза Инжиниринг» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)
№ ЭИ-0023/22 от 15.07.2022 г.

по рабочему проекту

«Строительство инженерной инфраструктуры жилого сектора в районе Арай по ул. Мауели г. Кызылорда. Строительство водопроводных сетей»

ЗАКАЗЧИК:

КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство инженерной инфраструктуры жилого сектора в районе Арай по ул. Мауели г. Кызылорда. Строительство водопроводных сетей»** выдано ТОО «Экспертиза Инжиниринг».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Инжиниринг».

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** «Строительство инженерной инфраструктуры жилого сектора в районе Арай по ул. Мауели г. Кызылорда. Строительство водопроводных сетей».

3. **ОСНОВАНИЕ:** Договор № 27-01/22 от 17.05.2022 г.

4. **ЗАКАЗЧИК:** КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда.

5. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» - государственная лицензия №19020759 от 15.10. 2019г. - I категория.

6. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

7. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

Архитектурно-планировочное задание местного органа архитектуры и градостроительства, включая оговоренные условия инженерной подготовки территории, благоустройства и озеленения (АПЗ) Задание на проектирование Источник финансирования Лицензия генеральной проектной организации с приложениями к ней и указанием категории лицензиата, дающих право на данный вид проектной деятельности Материалы инженерных изысканий площадки строительства (в границах земельного участка и трасс прокладки коммуникаций), включая материалы топографической съемки и данные геологических и гидрогеологических изысканий Письмо-заявка заказчика Правоустанавливающие документы на земельный участок (для ПСД)	

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: в районе Арай по ул. Мауели г. Кызылорда.

Сейсмичность района: Сейсмичность района работ по СП РК 2.03-30-2017, г. Астана, 2017 г. составляет 6 (шесть) баллов.

Сейсмичность площадки: Сейсмичность района работ по СП РК 2.03-30-2017, г. Астана, 2017 г. составляет 6 (шесть) баллов.

Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

1. Ведущий эксперт
Кусбаева Несвели Кунисбаевна (№ KZ38VJE00064212) – соответствует

2. Наружные сети водопровода
Кириллова Ольга Геннадиевна (№ KZ85VJE00066082) - соответствует

3. Строительные решения
Тулеуова Дабеш Ахметовна (№ KZ32VJE00027169) – соответствует

4. Проект организации строительства, Сметная документация
Кусбаева Несвели Кунисбаевна (№ KZ38VJE00064212) – Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №189 от 23 апреля 2021 года заказчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Техническая сложность объекта зданий и сооружений - не относящиеся к технически сложным;

Функциональное назначение зданий и сооружений - прочие сооружения;

Подвид лицензируемого вида деятельности, предусмотренного разделами 5 и 6 Перечня разрешений первой категории (лицензий) Закона Республики Казахстан от «О разрешениях и уведомлениях», соответствующий предмету конкурса, за исключением работ на объектах жилищно гражданского назначения –

4. Проектирование инженерных систем и сетей, в том числе:

2) внутренних систем водопровода (горячей и холодной воды) и канализации, а также их наружных сетей с вспомогательными объектами;

Рабочий проект **«Строительство инженерной инфраструктуры жилого сектора в районе Арай по ул. Мауели г. Кызылорда. Строительство водопроводных сетей»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Все разделы проектной документации приведены в соответствие действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыва - и пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Инжиниринг» в рабочий проект **«Строительство инженерной инфраструктуры жилого сектора в районе Арай по ул. Мауели г. Кызылорда. Строительство водопроводных сетей»** внесены следующие изменения и дополнения:

Задание на проектирование.

Предоставлено подтверждение принятого удельного расхода на 1 человека 200 л/сут.

Дополнена информация об источнике поения животных и полива приусадебных участков для частного сектора.

В отчете об инженерно-геологических изысканиях указана нормативная глубина промерзания и нулевая изотерма.

Пояснительная записка

Указан уровень ответственности объекта, согласно приказа от 23 апреля 2021 года № 189.

Представлен ТЭП.

Дана информация о поливе.

Дополнен разделом строительная часть и мероприятия по защите конструкций от коррозии в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013.

По технологическим решениям раздела НВК

В ТУ №04-24, от 29.10.2021 года, выданного ГКП на праве хозяйственного ведения «Кызылорда Су Жуйеси», указан существующий расход воды от водозабора, диаметры и материалы труб существующих врезок, указан гарантированный набор в точках врезок.

Представлена схема подключения.

Обосновано пожаротушение 10 л/сек, количеством людей, проживающих в селе.

Представлено:

расчёт расходов, учтен коэффициент β;

гидравлический расчёт сети водоснабжения от точек врезки на пропуск максимального хозяйственно питьевого расхода и на пропуск максимально хозяйственно питьевого расхода плюс пожарный расход;

схемы.

Лист общие данные:

откорректированы геологические данные грунтов в соответствии с геологией, гарантированный напор в точках врезок;

указана нормативная глубина промерзания и нулевая изотерма, согласно климатологии, место установки водомеров в жилых домах;

дана информация о поливе;

откорректирован расход, обоснован пожарный расход 10 л/сек.

На ситуационной схеме указаны название улиц, диаметры колодцев врезок в соответствии с ТУ.

Планы трассы:

даны привязки, указаны размеры и наименование углов поворотов;

указано название улиц, диаметры существующих врезок, согласно ТУ;

показаны места переходов методом ГНБ.

Профили:

показаны дороги, переходы методом ГНБ;

определена глубина заложения по нулевой изотерме;

добавлены пересечения, представлены геологические колонки, в пониженных точках предусмотрены выпуски, в повышенных точках предусмотрены спуски воздуха

Деталировки:

показаны футляры для пресечения стенок колодца, в пониженных точках предусмотрены выпуски, в повышенных точках предусмотрены спуски воздуха.

Откорректирована по замечаниям таблица водопроводных колодцев.

СО:

предусмотрены отводы, тройники, муфты для труб ПЭ, спускники воздуха;

откорректированы фланцы, задвижки;

добавлены вентили к водомерам, метод ГНБ, футляры под дорогами

Сметная часть.

Сводный и сметные расчеты: откорректированы затраты на Пир и экспертиза.

На основания письма заказчика за №01-1/393 от 18.05.2022г. о начале строительства (2 квартал 2023 г.) сметная стоимость составлена на 2023 г. через индекс изменения месячного расчетного показателя, основания «Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК п.15»

В локальной смете:

Учтены: испытание трубопроводов ПЭ100 д-140х8,3 мм; д-63х3,8 мм.

На основания проектного решения: учтены футляры методом ГНБ (горизонтального направленного бурения) из стальных труб д-325х4 мм 33,6 м: д-159х4 мм 27,5 м и д-57х3 мм 12 м.

Сводные, сметные расчеты, ведомость потребности строительных материалов, изделий и конструкции, инженерного и технологического оборудования с указанием казахстанского содержания согласованы и утверждены заказчиком.

Локальные сметы приложены в форме 4, ресурсные сметы в форме 7, в формате Excel-е и kenml, исходные данные в Worde.

10. ВЫВОДЫ

10.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерной инфраструктуры жилого сектора в районе Арай по ул. Мауели г. Кызылорда. Строительство водопроводных сетей»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан. и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность:
Внутрипоселковые сети, км - 0,623;
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2 квартала 2022г. млн. тенге -30,642;
в том числе:
СМР, млн. тенге -22,098;
прочие затраты, млн. тенге - 8,544;
из них :
2022г., млн. тенге - 2,954;
2023г., млн. тенге - 27,688;
Продолжительность строительства, мес. -2.

10.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных) и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда в соответствии с условием договора от 17 мая 2022 года №27-01/22.

10.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

10.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

10.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда қаласы, Арай мөлтек ауданы, Мәуелі көшесі жеке тұрғын үй секторының инженерлік инфрақұрылымы. Ауыз су желісі құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады.

Ұзындығы:
Елді мекенішілік желілер, шақырым - 0,623;
2022ж. 2-тоқсандағы қазіргі баға деңгейінде
құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге - 30,642;
оның ішінде:
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 22,098;
Өзгеде шығындар, млн.теңге - 8,544;
соның ішінде:
2022ж., млн.теңге - 2,954;
2023ж., млн.теңге - 27,688;
Құрылыстың ұзақтығы, ай -2.

10.2 Осы сараптамалық қорытынды 2022 жылғы 17 мамырдағы №27-01/22 шарт талаптарына сәйкес, растығы Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.
10.3.Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.
10.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Аяпбергенов А.М.

Директор

ТОО «Экспертиза Инжиниринг»

Тулеуова Д.А.

Эксперт

ТОО «Экспертиза Инжиниринг»

Кириллова О.Г.

Эксперт

ТОО «Экспертиза Инжиниринг»

Кусбаева Н.К.

Эксперт

ТОО «Экспертиза Инжиниринг»