Утвержден
приказом
Министра по
инвестициям и
развитию
Республики
Казахстан
от 24 апреля
2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23" 12 2022 года

Заказчик ГУ **«Отдел строительства города Павлодара» Павлодарская область г.Павлодар ул. Кривенко 25, тел. 8(7182)21-01-20 БИН 060140013382**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании)

Декларации о соответствии (прилагается) **02.11.2021 г., ТОО «АСКАДИ» заместитель директора Муликбаев Олжас Болатханович, г. Нур-Султан, район Байконур, ул.А 369, дом №7/1, БИН 040940005921, тел. 8-717-249-94-47.**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **01 ноября 2021 года, ТОО «Бестау С» в лице эксперта технического надзора Кусманов Бекболата Смагуловича №KZ12VJE00055271 от 12.06.2020г. БИН 031240009707, тел.8(7182)22-40-70**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **АО «КазНИПИЭнергопром» в лице главного инженера авторского надзора Евстифеев Владимир Николаевич**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство тепловых сетей от ТК-227 до ТК-140 по ул.Естая, ул.Ак.Маргулана в г. Павлодар».**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

Павлодарская область г. Павлодар

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **Постановление акимата города Павлодара №311/2 от 12.02.2020г. о предоставлении права целевого использования земельного участка;**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **KZ19REA00271157 от 20.04.2022г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **АО «КазНИПИЭнергопром» №1366.РП.477**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

- Техническое задание на разработку проекта, утвержденное ТОО «Павлодарские тепловые сети» от 17.03.2020г.

- Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ08VUA00187242 от 24.02.2020г.

- Постановление акимата города Павлодара №311/2 от 12 февраля 2020г. о предоставлении права целевого использования земельного участка

- Материалы топогеодезических изысканий на трассе рассматриваемого участка, выполнены АО «Институт «КазНИПИЭнергопром»

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2022 года**;
окончание работ **ноябрь 2022 года**;
при продолжительности строительства,
месяц: **7;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;
фактически, месяц: **6**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Теплосеть: Общая протяженность тепловых сетей составляет 1401,0м. Подземная прокладка трубопроводов – труба Ду530х7/710мм.Ду720х8/900мм. ГОСТ 30732-2006**

Участок трассы от УТ-1 (ТМ-227) до УТ-12 (ТМ-140) Труба ст 720х8/900-1-ППУ-ПЭ – 1170,0м., Ст 530х7/710-1-ППУ-ПЭ – 1381,6м. Устройство теплофикационных камер 12 шт., устройство неподвижных опор СТ.720х8-1100х50-1-ППУ-ПЭ ГОСТ30732-2006 -16шт., СТ.530х7-900х40-1-ППУ-ПЭ ГОСТ30732-2006 – 20 шт., устройство дренажных колодцев – 10шт., опора скользящая 720/900-1-ППУ-ПЭ – 160шт., 530/710-1-ППУ-ПЭ – 192шт., муфта термоусаживаемая 710/900-ППУ-ПЭ – 205шт., 530/710-ППУ-ПЭ – 264шт., СКУ.ППУ/ПЭ С-25-700-220-ОДК – 4шт., 2СКУ.ППУ/ПЭ.С-25-700-440-ОДК – 4шт., СКУ.ППУ/ПЭ С-25-500-210-ОДК – 12шт, 2СКУ.ППУ/ПЭ С-25-500-420-ОДК – 4шт., П-образный компенсатор диам.700 - 2 шт., шаровые краны (Ду700 – 10шт., Ду500 – 8шт., Ду300 – 2шт., Ду250 – 4шт., Ду200 – 12шт., Ду150 – 18шт., Ду100 – 8шт., Ду80 – 18шт., Ду50 – 24шт., Ду65 – 4шт.)
Для бетонных и железобетонных конструкции применялись бетоны марки; В7,5, В15, В20, В25. Гидроизоляция перекрытий камер выполнены в 3-х слоев оклеечного рулонного материала и битумной мастики с защитной цементной стяжкой.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1931881,363 тысяч тенге (добавить затраты заказчика), в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство тепловых сетей от ТК-227 до ТК-140 по ул.Естая, ул.Ак.Маргулана в г. Павлодар».** принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства г.Павлодара» Ажмурат А.**_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководит

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Кусманов Бекболат Смагулович эксперт технического надзора**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) **Директор Мусин Серик Кайроллович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта:
АО «КазНИПИЭнергопром» главный инженер авторского надзора Евстифеев Владимир Николаевич 31.10.2022

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) **Генеральный директор Медетов Жаймухан Максутович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) 31.10.2022.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АСКАДИ» зам.директор Муликбаев О.Б.**

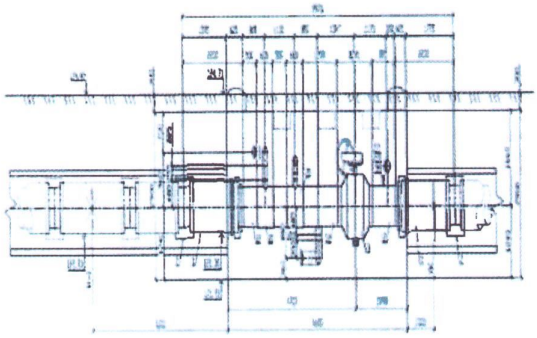
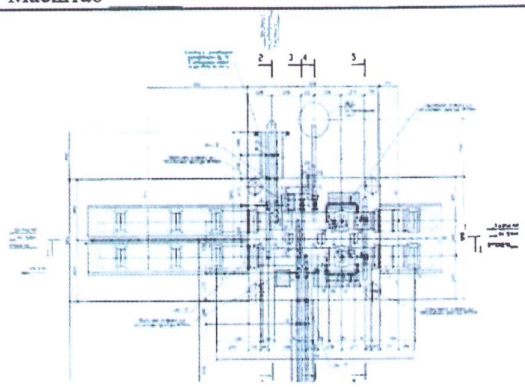
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	1363,9	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт	388	
	Протяженность подземной прокладки:	м	1363,9	
	1) в проходных каналах	м	1363,9	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	12	
3	Количество компенсаторов	шт	24	
4	Количество вводов	шт	32	
5	Количество задвижек	шт	108	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб	Масштаб
	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)
Авторский надзор_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

АО «Институт «КазНИПИЭнергопром»
АВТОРСКИЙ НАДЗОР
подпись расшифровка подписи