Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 12 2022 г.

Заказчик: **КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района", 120300, Кызылординская область, Жанакорганский район, с. Жанакорган, Манап Кокенова, №37, тел: 87243522324, БИН 180140021774, руководитель -Ахметов О.А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Договора 62 от «8» августа 2022 года.

Декларации о соответствии от «26» 12 2022 года.

ИП «КАРАМУРЗАЕВ», город Кызылорда, ул. Проектная №7, директор-Карамурзаев С.К, БИН 770818301202, тел: 87014498889

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации.фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «26» 12 2022 года, ответственным лицом от заказчика договорам **№15 от 28.08. 2022 года, ТОО "Әсем-Құрылыс-Қызылорда"- эксперт Никулин В.М. № KZ49VJE00045487 от 20.03.2019 г.; № KZ76VJE00045486 от 20.03.2019 г.;№ KZ90VJE00054740 от 22.05.2020 г.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ от «26» 12 2022 года **ТОО "Сым-Тас проект", авторский надзор Ильмиева. Д., БИН 070940010636, тел: 87252323662.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Реконструкция и расширение водопроводной сети н/п Сунаката, а/о Сунаката Жанакорганского района Кызылординской области.**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Кызылординская область, Жанакорганский район, а/о Сунаката, село Сунаката**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) *Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано* КГУ «Аппарата Акима сельского округа Сунаката» №108 от 11 февраля 2020 года

наименование органа вынесшего решение

либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «28» 02 2020 года №17, Архитектурно-планировочное задание, КГУ «Жанакорганский районный отдел архитектуры и градостроительства Жанакорганского района»

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления

деятельности или определенных действии КГУ *«Управление контролю Кызылординской области»* KZ72REA00293968 *от 6.09.2022 год*

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Сым-Тас проект", заказ №06-20**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)

КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района» №9 от 28.01.2021 г.

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ____8 сентябрь 2022 г.;

(месяц, год)

окончание работ __26 декабрь 2022 г.;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 3;

по норме или по проекту организации строительства, месяц 5 ;

фактически, месяц: 3 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ра нее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба ПЭ80 SDR21 д-110х5,3	км	14,397		14,397	
Труба ПЭ80 SDR21 д-160х5,3	км	0,719		0,719	
Труба ПЭ80 SDR21 д-63х3,0	км	0,090		0,090	
Труба ПЭ80 SDR21 д-50х2,4	км	0,583		0,583	
Труба ПЭ63 SDR17,6 д-25х2,0	км	17,242		17,242	
Колодцы д-2000 мм	штук	48		48	
Колодцы д-1500 мм	штук	135		135	
Пожарный гидрант	штук	67		67	
Счетчик для воды	штук	427		427	
Задвижка д-100 мм	штук	26		26	
Задвижка д-150 мм	штук	5		5	
Задвижка д-50 мм	штук	166		166	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *В состав проекта входят: - два резервуар на 150м3 (сущ), Надворный туалет-1 шт. Водонапоргая башня (сущ), Хлораторная (сущ), насосная станция II-подъема (сущ), трансформатор (сущ), ворота распашные, из сетчатых панелей 30, 2D, проволочное ограждение охранной тропы. Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 80 SDR 21- 110х5,3 мм –14,397 км, Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 80 SDR 21- 110х5,3 мм –0,719 км, Колодец водопроводный д-2000мм-48 шт, Колодец водопроводный д-1500-135 шт, Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 80 SDR 21- 63х3,0 мм-90 м, Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 80 SDR 21- 50х2,4 мм-583 м, Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 63 SDR 17,6–25х2,0 мм-17,242 км, пожарный гидрант–67 шт, задвижка д-100 мм–26 шт, счетчик для воды–427 штук. Насосная станция второго подъема проектом предусмотрено: наружная отделка стен цементно-песачаная штукатуркой с последующей высококачественной окраской стен и цоколя отделкой плитками типа «Кабанчик» на цементно-песачаном растворе под цветовое решение существующих блоков здания; внутренние отделочные работы: стены – штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской, облицовка керамической плиткой, масляная покраска; потолок–затирка швов с последующей водоэмульсионной окраской; замена деревянных (металлических) дверей с восстановлением отделочного слоя откосов проемов; полное восстановление отмостки по периметру здания с асфальтобетонным покрытием класса по подготовке из песчано-гравийной смеси; усиление бетонных фундаментов с одной стороны арматурными сетками из арматурных стержней диаметром 12 мм.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **307 724,0 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **227 138,0 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **25 076,0 тыс. тенге**; прочие затраты: **55 510,0 тыс. тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **275 774,858 тыс. тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **253 783,901 тыс. тенге**, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря- тыс. тенге ; прочие затраты: **21990,957** тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 2;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Реконструкция и расширение водопроводной сети н/п Сунаката, а/о Сунаката, Жанакорганского района Кызылординской области.**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района", руководитель -Ахметов О.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор

1) **аттестованный эксперт** _____ **Никулин В.М. № KZ49VJE00045487 от 20.03.2019 г.; № KZ76VJE00045486 от 20.03.2019 г.; № KZ90VJE00054740 от 22.05.2020 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Әсем-Құрылыс-Қызылорда"

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____ **Рысбай Ә.С.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) **разработчик проекта ТОО "Сым-Тас проект" Турсинбаев М.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**_____ **Ильмиева. Д.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ИП «КАРАМУРЗАЕВ» **Карамурзаев. С. К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы , коллекторы и тому подобные)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	Водопровод			
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб d32	м		
	d15	м		
	2) из чугунных труб			
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб d-25	м	17242	
	d-63	м	90	
	d-50		583	
	d-110	м	14397	
	d-160	м	719	
	Прочие устройства			
3	Смотровой колодец	шт	183	
	Задвижка d-50	шт	66	
	" d-100	шт	26	
	" d-150	шт	5	
	Вентили d-32	шт	6	
	" d-100	шт		
	" d-20	шт	439	
	Кран d-20	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Пожарный гидрант	шт	67	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
	Канализация	шт		
	Коллекторы (общаяпротяженность)			
1	1) из керамических труб	м		

	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб			
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
2	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	Прочие устройства	м		
3	Смотровой колодец			
	Выпуск	шт		
	Вертикальный разрез колодца	шт		
Горизонтальный разрез колодца	Масштаб **500**			

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 63 SDR 17.6- 25x2,0 мм	питьевая ГОСТ 18599-2001	Труба полиэтиленовая	25x2,0 мм	17242 м	
2	Колодец водопроводный ф1500	ТП3.900.1-14	Кольцы стеновые	ф1500мм	135 шт	
3	Колодец водопроводный ф2000	ТПР 901-09-11.84	Кольцы стеновые	Ф2000мм	48 шт	
4	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 80 SDR 21- 63x3,0 мм	питьевая ГОСТ 18599-2001	Труба полиэтиленовая	63x3,0 мм	90 м	
5	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 80 SDR 21- 110x5.3 мм	питьевая ГОСТ 18599-2001	Труба полиэтиленовая	110x5.3 мм	14397 м	
6	Труба полиэтиленовая	питьевая	Труба	160x6.3 мм	719 м	

	для водоснабжения PE 80 SDR 21- 160x6.3 мм	ГОСТ 18599-2001	полиэтиле новая			
7	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 80 SDR 21 - 50x2.4 мм	питьевая ГОСТ 18599-2001	Труба полиэтиле новая	50x2.4 мм	583 м	

Заказчик **КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района, Кызылординской области" руководитель** **Ахметов О.А**.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «Сым-Тас проект»** **Ильмиева. Д.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии)