ДОГОВОР № 4
О ВЫПОЛНЕНИИ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ

г. Тараз **01 июля 2020 г.**

ТОО «Бирлик сервис компани», в лице директора **Букебаева А.А.**, именуемый в дальнейшем «Генподрядчик», действующего на основании Устава с одной стороны и **ТОО «Интеллект Азия»** именуемый в дальнейшем «Субподрядчик», в лице директора **Жорабекова Б.О.,** действующее на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить субподрядные работы по объекту: «Строительство системы водоснабжения села Т.Рыскулов Меркенского района Жамбылской области», а Генеральный подрядчик обязуется принять выполненные работы и оплатить за нее на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Субподрядчиком своих обязательств по Договору.

2 Сумма Договора и условия оплаты

2.1. Общая сумма Договора составляет 24 367 638 (двадцать четыре миллиона триста шестьдесят семь тысяч шестьсот тридцать восемь) тенге.

2.2. Оплата за выполненные Работы производится Генеральным подрядчиком не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта выполненных Работ.

2.3. Необходимые документы, предшествующие оплате:

1) акт(ы) выполненных работ;

2) счет-фактура с описанием, указанием общей суммы выполненных работ, представленная Субподрядчиком Генподрядчику;

3. Обязательства Сторон

3.1. Субподрядчик обязуется:

1) обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору;

2) при исполнении своих обязательств по Договору обеспечить соответствие выполняемых работ требованиям законодательства;

3) не раскрывать без предварительного письменного согласия Генерального подрядчика содержание технической документации, представленной Генеральным подрядчиком или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен Субподрядчиком для исполнения условий Договора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для исполнения обязательств;

4) без предварительного письменного согласия Генерального подрядчика не использовать какие-либо вышеперечисленные документы и информацию, кроме как в целях реализации Договора;

5) по первому требованию Генерального подрядчика предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств по Договору;

6) возмещать Генеральному подрядчику в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением Субподрядчиком условий Договора и/или иными неправомерными действиями;

7) оформить и направить Генеральному подрядчику пописанный акт выполненных работ;

8) после утверждения Генеральным подрядчиком акта выполненных работ, выписать счет-фактуру;

3.2. Субподрядчик вправе:

1) требовать от Генерального подрядчика оплату за выполненные Работы по Договору;

2) на досрочное выполнение Работ, заранее согласовав с Генеральным подрядчиком сроки выполнения;

3.3. Генеральный подрядчик обязуется:

1) обеспечить доступ специалистов Субподрядчика для выполнения Работ;

2) при выявлении несоответствий выполненных Работ незамедлительно письменно уведомить Субподрядчика;

3) при приемке Работ утвердить акт выполненных работ либо отказать в принятии работ с указанием аргументированных обоснований ее непринятия.

3-1) после утверждения акта выполненных работ принять счет-фактуру, выписанную Субподрядчиком;

4) произвести оплату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором;

3.4. Генеральный подрядчик вправе:

1) проверять качество выполненных Работ;

2) в случае досрочного выполнения Работ, Генеральный подрядчик вправе досрочно принять работы и оплатить за нее в соответствии с условиями Договора. Отказ в досрочном выполнении Работ допускается в случаях отсутствия возможности его принятия.

4. Проверка Работ

4.1. Генеральный подрядчик или его представители могут проводить контроль и проверку выполненных работ на предмет соответствия требованиям законодательства. При этом все расходы по этим проверкам несет Субподрядчик. Генеральный подрядчик должен в письменном виде своевременно уведомить Субподрядчика о своих представителях, определенных для этих целей.

4.2. Работы, выполняемые в рамках настоящего Договора, должны соответствовать или быть выше стандартов.

4.3. Если результаты выполненных Работ при проверке будут признаны не соответствующими требованиям законодательства, Субподрядчик принимает меры по ее устранению, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Генерального подрядчика, в течение 10 рабочих дней с момента проверки.

4.4. При проверке Работ на соответствие инспекторам Генерального подрядчика будут предоставлены все необходимые средства и оказано содействие, включая доступ к чертежам и производственной информации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Генерального подрядчика.

4.5. Ни один вышеуказанный пункт не освобождает Субподрядчика от других обязательств по Договору.

5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. Работа считается выполненной при условии полной сдачи Субподрядчиком работ Генеральному подрядчику в точном соответствии требованиям условий Договора.

6. Гарантии качества

6.1. Субподрядчик гарантирует Генеральному подрядчику, что материалы и оборудование, используемые при выполнении Работ по Договору, будут соответствовать требованиям законодательства, что Работы будут выполнены без дефектов, снижающих их качество. Работы, не соответствующие этим требованиям, в том числе содержащие недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признаются дефектными. В гарантию, предоставляемую Субподрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Субподрядчиком, неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию Генерального подрядчика, Субподрядчик предоставляет документы, удостоверяющие соответствие качества материалов и оборудования.

6.2. Субподрядчик предоставляет гарантию Генеральному подрядчику на эксплуатацию сроком на 3 года.

6.3. Субподрядчик обеспечивает защиту выполненных Работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с Работами (при их наличии), от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами.

Субподрядчик при производстве своих работ обеспечивает защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Генеральному подрядчику, от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Субподрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Генерального подрядчика.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7.2.Если Генеральный подрядчик не выплачивает Субподрядчику причитающиеся ему средства в сроки, указанные в Договоре, то Генеральный подрядчик выплачивает Субподрядчику неустойку (пеню) по задержанным платежам в размере 0,1% (ноль целых один) от причитающейся суммы за каждый день просрочки. При этом общая сумма неустойки (пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

7.3. В случае просрочки сроков выполнения Работ, Генеральный подрядчик удерживает (взыскивает) с Субподрядчика неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от общей суммы договора за каждый день просрочки в случае полного неисполнения Субподрядчиком обязательств либо удерживает (взыскивает) неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств. При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

7.4. В случае отказа Субподрядчика от выполнения Работ, или просрочки выполнения Работ на срок более двух месяцев со дня истечения срока выполнения Работ по Договору, но не позднее срока окончания действия Договора, Генеральный подрядчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием с Субподрядчика суммы неустойки (штрафа, пени) в размере 0,1 % от общей суммы Договора за каждый день просрочки.

При этом Генеральный подрядчик производит оплату за стоимость всех выполненных (принятых) Работ.

7.5. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7.6. Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Субподрядчику для выполнения Работ по Договору, то сумма Договора или график выполнения Работ, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Субподрядчика на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Субподрядчиком распоряжения об изменениях от Генерального подрядчика.

7.7. Не допускается передача Субподрядчиком ни полностью, ни частично кому-либо своих обязательств по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Генерального подрядчика.

8. Срок действия и условия расторжения Договора

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31 декабря 2021 года.

9. Уведомление

9.1. Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается оплаченным заказным письмом или по телеграфу, телексу, факсу, телефаксу либо посредством веб-портала.

9.2. Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении) в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

10. Форс-мажор

10.1. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, вступление в

силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему Договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств. При этом сторона должна незамедлительно письменно уведомить о наступлении форс-мажора. В противном случае сторона не вправе ссылаться на данное обстоятельство.

10.2. Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств при форс-мажорных обстоятельствах, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

10.3. В случае форс-мажора Генеральный подрядчик сообщает о приостановке Договора. Субподрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает приостановление Работ.

10.4. Если форс-мажорное обстоятельство срывает выполнение Договора, Генеральный подрядчик удостоверяет приостановку Договора. Субподрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Генеральный подрядчик производит оплату Субподрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

11. Решение спорных вопросов

11.1. Генеральный подрядчик и Субподрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

11.2. Если после таких переговоров Генеральный подрядчик и Субподрядчик не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

12. Прочие условия

12.1. Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым и таможенным законодательствами Республики Казахстан.

12.2. Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в той же форме, что и заключение Договора.

12.3. Передача обязанностей одной из Сторон по Договору допускается только с письменного согласия другой Стороны.

13. Реквизиты Сторон

Генеральный подрядчик	**Субподрядчик**
ТОО «Бирлик сервис компани» г.Тараз, Рысбек батыра, 4, 49 БИН 060140004796 Филиал АО «ForteBank» в г.Тараз ИИК KZ9296519F0007799245 БИК IRTYKZKA **Директор_____ Букебаев А.А.**	**ТОО «Интеллект Азия»** г.Тараз, ул.Ниеткалиева, 100А БИН 030940015977 Филиал АО «ForteBank» в г.Тараз ИИК KZ6896519F0007857877 БИК IRTYKZKA **Директор_____ Жорабеков Б.О.**