Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 29» декабря 2022 г.

Заказчик *ГУ «Отдел образования района Баимбета Майлина» Управления образования акимата Костанайской области Руководитель Алимбаева А.Т., БИН: 050140006556;*

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларация о соответствии от «26» декабря 2022 г *ТОО «ПКФ «Гренада» Директор Громченко Ольга Леонидовна., г. Костанай, пр. Абая, 2/1;*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «26» декабря 2022г *ТОО «АДС САПА» эксперт - Ерденов Каирбек Бермухамбетович № KZ05VJE00026879в части инженерных сетей от 30.05.2017г, № KZ59VJE00026877 в части несущих и ограждающих конструкций от 30.05.2017г, №KZ86VJE00026876 в части технологического оборудования от 30.05.2017г*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «29» декабря 2022г *ТОО «Строй-проект-инвентаризация» специалист по авторскому надзору Бакиров Н.А аттестат: № 00796 от 14.02.2017г*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя школа имени Беимбета Майлина отдела образования акимата района Беимбета Майлина" II уровень ответственности (технический и технологический не сложный);*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности,
техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Костанайская область, район Беимбета Майлина, с.Айет (Тарановское) ул. Беимбета Майлина № 4 А;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок *26.12.2008 № 12-189-002-912;*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «08» июня 2020 года № 117;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» 18.10.2021 г № KZ25REA00248448;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Строй-проект-инвентаризация» № 40-20;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) *ГУ «Отдел образования района Беимбета Майлина» Управления образования акимата Костанайской области № 217 от 28.05.2021г*;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ 18 октябрь 2021 г.
Окончание работ 28 декабрь 2022г.
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____4____;
фактически, месяц:_____15_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
I. Здание школы					
Общая площадь здания	м2	4372,47		4374,7	
Площадь застройки	м2	2596,08		2621,9	
Строительный объем	м3	26250,06		24430	
Этажность		3		3	
I I. Пристройка к школе (Блок начальных классов)					
Общая площадь здания	м2	735,8		1214,8	
Площадь застройки	м2	600,13		568,4	

Строительный объем	м3	7670,82		4594	
Этажность		2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

<u>Подвал школы в осях 5-6; Г-Д</u>

Фундаменты - ж/бетонные ленточные

Наружные стены - ж/бетонные ленточные. Фундаментные блоки.

Внутренние стены - ж/бетонные ленточные. Фундаментные блоки. Блоки стен подвала толщиной 400-600мм.

Перегородки - кирпичные, толщиной 120мм.Лестница - ж/бетонные наборные ступени.

Перекрытие - плиты перекрытия железобетонные многопустотные.Полы – бетонные, линолеум, плитка.

Двери - металлические, деревянные.

<u>Здание школы в осях 1-11; А-Г 1-3 этаж</u>

Наружные стены - из кирпича керамического, облицовано металлосайдингом с теплоизоляционным слоем.

Внутренние стены - кирпичные, оштукатуренные.

Перегородки - кирпичные.

Ригели - сборные, железобетонные,

Лестница - железобетонные марши и площадки.
Перекрытие - плиты покрытия железобетонные многопустотные.
Покрытие - плиты перекрытия железобетонные многопустотные.
Полы - бетонные, с линолеумным покрытием и покрытием из керамогранита.
Двери - деревянные, металлические и ПВХ.
Окна - пластиковые, с тройным остеклением; металлопластиковые с тройным остеклением.
Крыша - чердачная.
Кровля - из металлочерепицы.
Отмостка - бетонная.

Переход в осях 5-7; В-Д 1-3 этаж

Наружные стены - из кирпича керамического, облицовано металлосайдингом с теплоизоляционным слоем.
Внутренние стены - кирпичные, оштукатурены.
Перегородки – кирпичные.
Ригели - сборные, железобетонные, сечением 400х450х5660
Лестница - железобетонные марши и площадки.
Перекрытие - плиты покрытия железобетонные многопустотные
Полы - бетонные, с линолеумным покрытием и покрытием из керамогранита.
Двери - деревянные, металлические.
Окна - пластиковые, с тройным остеклением.
Крыша – чердачная.
Кровля - из металлочерепицы.
Отмостка - бетонная.

Здание спортзала, актового зала и столовой в осях 2-10; Д-Е

Наружные стены - из кирпича керамического, облицовано металлосайдингом с теплоизоляционным слоем.
Внутренние стены - кирпичные, оштукатурены, окрашены.
Перегородки – кирпичные.
Ж/б балки - сборные, железобетонные, высотой на опоре 960мм, в середине пролета 1300мм.
Лестница - железобетонные марши и площадки.
Перемычки - ж/бетонные, деревянные.
Перекрытие - плиты покрытия железобетонные и многопустотные.
Покрытие - плиты перекрытия железобетонные многопустотные.
Покрытие спортзала и актового зала - из ребристых железобетонных плит.
Полы - бетонные, с линолеумным покрытием и покрытием из керамогранита.
Двери - деревянные, металлические.
Окна - пластиковые, с тройным остеклением; металлопластиковые с тройным остеклением.
Крыша - чердачная.
Кровля - из металлочерепицы.
Отмостка - бетонная.

Здание блока начальных классов

Наружные стены - из керамического, облицовано металлосайдингом с теплоизоляционным слоем.
Внутренние стены - кирпичные, оштукатурены.
Перегородки – кирпичные.
Лестница - ж/бетонные марши и площадки.
Перемычки - ж/бетонные.

Перекрытие - плиты покрытия железобетонные многопустотные. Покрытие - плиты перекрытия железобетонные многопустотные.
Полы - бетонные, с линолеумным покрытием и покрытием из керамогранита.
Двери - деревянные, металлические.
Окна - ПВХ, с тройным остеклением.
Крыша - чердачная.
Кровля - из металлочерепицы.
Отмостка - бетонная.

Подвал блока начальных классов

Фундаменты - ж/бетонные ленточные
Наружные стены - ж/бетонные ленточные. Фундаментные блоки. Блоки стен подвала 02 толщиной 400-600мм.
Внутренние стены - ж/бетонные ленточные. Фундаментные блоки. Блоки стен подвала толщиной 400-600мм.
Перегородки - кирпичные, толщиной 120 мм.
Лестница - ж/бетонные наборные ступени.
Перекрытие - плиты перекрытия железобетонные многопустотные.Полы - бетонные.
Двери - металлические, деревянные.

Переход в основное здание школы

Наружные стены - из керамического, облицовано силикатным кирпичом с расшивкой наружных швов, толщиной 510 мм.
Внутренние стены - кирпичные, оштукатурены.
Перемычки - ж/бетонные.
Перекрытие - плиты покрытия железобетонные многопустотные.Покрытие - плиты перекрытия железобетонные многопустотные.
Полы - бетонные, с линолеумным покрытием и покрытием из керамогранита.
Двери - деревянные, металлические.
Окна - ПВХ, с тройным остеклением.
Крыша - чердачная.
Кровля - из металлочерепицы.
Отмостка - бетонная.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 654 836 879 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 530 764 648 тенге, оборудования, инструмента, инвентаря 15 043 646 тенге; прочие затраты 109 028 585 тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 582 682 440,8 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 477 688 184 тенге;
оборудование – 13 539 281,4 тенге;

прочие затраты 91 454 975,59 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,99 % и фактически применено 99,99 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - 2;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя школа имени Б. Майлина отдела образования района Беимбета Майлина" Управления образования акимата Костанайской области.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Руководитель _____ А. Алимбаева
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Ерденов Казирбек Бермухамбетович №KZ05VJE00026876 в части инженерных сетей от 30.05.2017г. № KZ59VJE00026877 в части несущих и ограждающих конструкций от 30.05.2017г. № KZ86VJE00026876 в части технологического оборудования от 30.05.2017г.
_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

2) Аккредитованная организация ТОО «АДС САПА» Садыкова Д.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «Строй-проект-инвентаризация» Акшабаев М.Л. _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Строй-проект-инвентаризация» Акшабаев М.Л. _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) – Бакиров Н.А. аттестат:*№ 00796 от 14.02.2017г.* _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ПКФ Гренала» Громченко О.Л _____
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.