«Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, М.Ихсанова көшесі, 71 мекен-жайында орналасқан «Д.Нұрпейісова атындағы балалар музыка мектебі» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

23.12.2022 ж. № 04-0331/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Батыс Қазақстан облысы әкімдігі білім басқармасының Орал қаласы білім беру бөлімінің «Д.Нұрпейісова атындағы балалар музыка мектебі» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Корпорация «Асыл-Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0331/22 от 23.12.2022 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт здания ГККП «Детская музыкальная школа им.Д.Нурпеисовой» расположенный по адресу: ул. М.Ихсанова, д. 71, Западно-Казахстанская область, г. Уральск»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное казенное предприятие «Детская музыкальная школа имени Д.Нурпеисовой» отдела образования города Уральск управления образования акимата Западно-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй»

г. Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт здания ГККП «Детская музыкальная школа им.Д.Нурпеисовой» расположенный по адресу: ул. М.Ихсанова, д. 71, Западно-Казахстанская область, г. Уральск».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 12.10.2022 г. № 990440006522/220114/00 (109).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие «Детская музыкальная школа имени Д.Нурпеисовой» отдела образования города Уральск управления образования акимата Западно-Казахстанской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй», лицензия от 30.05.2019 г. №14013440.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на корректировку (проектирование) от 25 апреля 2022 года, утвержденное директором ГККП «Детская музыкальная школа им. Д.Нурпеисовой» Мадировым К.Н.;
дефектный акт от 19 сентября 2022 года, утвержденный директором ГККП «Детская музыкальная школа им. Д.Нурпеисовой» Мадировым К.Н.;
архитектурно-планировочное задание на проектирование от 13 сентября 2022 года №KZ78VUA00743150, утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск» Ташенбаевым М.М.;
постановление акимата города Уральска от 20 февраля 2003 года №126 о предоставлении земельного участка»;
акт на право собственности на земельный участок №0031399 от 05.06.2003 года с кадастровым номером №08-130-012-251 площадь земельного участка 0,2372 га;
техническое заключение по обследованию здания выполненное ТОО «Technical Survey» в 2021 году (свидетельство аккредитации от 13 марта 2021 года №KZ04VWC00004209. аттестат эксперта от 20 мая 2020 года №KZ16VJE00054714);
технический отчет по инженерно-геологических изысканиям, выполненный ТОО «УРАЛВОДПРОЕКТ» в 2022 году (государственная лицензия от 19 июля 2001 года ГСЛ№006061);
технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Корпорация Асыл-Строй» в 2022 году (государственная лицензия от 29 июня 2016 года ГСЛ№001444);
акт на право собственности на земельный участок №0031399, с кадастровым номером земельного участка 08-130-012-251, с площадью 0,2372 га;
письмо ГККП «Детская музыкальная школа им. Д.Нурпеисовой» от 14 сентября 2022 года №45 о сроке начала строительства;

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (17 позиций), утверждённый заказчиком от 12 декабря 2022 года;

письмо ГККП «Детская музыкальная школа им. Д.Нурпеисовой» от 14 сентября 2022 года №44 об источнике финансирования.

Технические условия:

ТОО «Батыс Су Арнасы» от 06 апреля 2022 года №08-14/1000, на водоснабжение и канализация;

АО «ЖайыкТеплоЭнерго» №628 от 31 марта 2022 года, на теплоснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральска» №KZ07VUA00738899 от 08 сентября 2022 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Западно-Казахстанская область, Уральск, ул. Ихсанова 71.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Бактыгалиев Б.Б.	KZ30VJE00055529	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Умирзаков Е.А.		Соответствует
3	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
4	Архитектурные решения	Біртай Б.Б.	KZ00VJE00025708	Соответствует
5	Конструктивные решения	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	
6	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Горшков А.А.	KZ20VJE00054933	Соответствует
7	Генеральный план	Біртай Б.Б.	KZ00VJE00025708	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует

10	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
11	Сметный раздел	Бактыгалиев Б.Б.	KZ30VJE00055529	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0.2372	0.2372
2	Площадь застройки	м²	1204.0	1204.0
3	Площадь покрытия	м²	182.0	182.0
4	Площадь озеленения	м²	986.0	986.0
5	Площадь покрытия за пределами участка	м²	170.0	170.0
6	Этажность зданий	этаж	2; 4	2; 4
7	Общая площадь здания	м²	3127.4	3127.4
8	Строительный объем	м³	13628.0	13628.0
9	Общая сметная стоимость капитального ремонта в прогнозных ценах 2023 г, в том числе:	млн. тенге	520.911	430.120
9.1	СМР	млн. тенге	419.009	325.747
9.2	оборудование	млн. тенге	19.356	27.749
9.3	прочие затраты	млн. тенге	87.546	76.624
10	Продолжительность строительства	мес.		4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Детская музыкальная школа им.Д.Нурпеисовой» расположенный по адресу: ул. М.Ихсанова, д. 71, Западно-Казахстанская область, г. Уральск» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, М.Ихсанова көшесі, 71 мекен-жайында орналасқан «Д.Нұрпейісова атындағы балалар музыка мектебі» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Валиев А.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мендыгалиев С.М.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Горшков А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Біртай Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бактыгалиев Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям