Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» декабря 2022 года

Заказчик Государственное учреждение «Аппарат акима района «Есиль» города Астана», БИН 080840019073, 87172557542, 010000, г. Астана, пр. Кабанбай батыра, 33

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 2.12.2022г, Товарищество с ограниченной ответственностью «G.T.P» (Gas.Trans.Projekt.), директор Оспанов Жанат Булатович, 010000, Республика Казахстан, г.Астана, ул. Т.Шевченко, дом № 8/1, оф.81. БИН 061240008471, тел.: 87013514235

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 2.12.2022г ТОО «ТЕХНОДВОР», эксперт технического надзора Калелбекова Акмарал Калелбековна №KZ66VJE00040622 от 25.08.2018 г., №KZ25VJE00029041 от 25.07.2017 г., №KZ07VJE00054973 от 01.06.2020 г., БИН 161240004905, тел.: 87786390060

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 2.12.2022г ТОО «Астана Проект Сервис», авторский надзор Оспанова Анар Сапаргалиевна, в соответствии с приказом от 17.05.2022 года № 5-П; БИН 120740012082, тел.: 87025054025

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт благоустройства дворовых территорий района «Есиль» города Нур-Султан», благоустройство дворовой территории по адресу: ул. Сыганак 21, 23, 23/1, 25, 25/1, 25/2, 27 ЖК «Семь бочек», капитальный ремонт, уровень ответственности - II, техническая сложность – технически несложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу г. Астана, ул. Сыганак 21, 23, 23/1, 25, 25/1, 25/2, 27 ЖК «Семь бочек»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 20____ года, дата ознакомляет подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «04» февраля 2022 года № 114/16-VI;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Астана», входящий регистрационный номер уведомления: KZ80REA00289071 от 05.08.2022 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Астана Проект Сервис», шифр проекта 01-05/22

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО «Prof Expert Group» заключение № PEG-0014/22 от 29.07.2022г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2022 года;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2022 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 ;

фактически, месяц: 4 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Асфальтобетонное покрытие (новое)	$м^2$	235	235	349	349
Детская площадка с резиновым покрытием (новое)	$м^2$	178	178	213	213
Гимнастическая площадка с резиновым покрытием (восстановление)	$м^2$	105	105	117	117
Детская площадка с песчаным покрытием	$м^2$	25	25	25	25
Спортивная площадка с резиновым покрытием (восстановление)	$м^2$	198	198	190	190
Тротуарное покрытие из брусчатки	$м^2$	1844	1844	1756	1756
Детская площадка с резиновым покрытием (новое)	$м^2$	714	714	667	667

Детская площадка покрытие из искусственной травы (новое)	$м^2$	319	319	306	306
Тротуарное покрытие из брусчатки	$м^2$	158	158	158	158
Детская площадка с резиновым покрытием (новое)	$м^2$	348	348	335	335

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Демонтажные работы включают в себя частичный демонтаж покрытий и бордюрных камней, демонтаж малых архитектурных форм и других металлических конструкций (ограждение, столбы, т.д.), непригодных для использования на детской/гимнастической площадке, демонтаж брусчатого покрытия тротуаров.

Строительно-монтажные работы включают в себя устройство брусчатого покрытия тротуаров из тротуарной плитки по ГОСТ 17608-91 с устройством оснований из щебня и выравнивающим слоем из песка толщиной 5 см с заполнением швов мелкозернистым песком; устройство специальных покрытий по площадкам детским/гимнастическим; установку малых архитектурных форм для оборудования двора, ремонт ограждения спортивной площадки и его окраска. Работы производились на эксплуатируемой кровле паркинга жилого дома. На детской площадке уложена трава искусственная. Высота ворса искусственной травы – 50 мм. По окончании укладки травы произведено вчесывание в ворс окатанного кварцевого песка и резинового гранулята. Для устройства асфальтобетонного покрытия проездов применялись крупнозернистый асфальтобетон и мелкозернистый асфальтобетон по СТ РК 1225-2013. Для детской площадки с песчаным покрытием, предназначенной для детей возрастом до 3 лет, заполнение осуществляется песком средней крупности. Предусмотрено водоотведение с площадки в виде ливневых стоков. Основания и покрытия проезжей части улиц. Устройством оснований из щебня горных пород. Покрытия и асфальтобетонной смеси типа Б.

Ремонт металлического ограждения спортивной площадки типа 3 высотой 5,8 м от уровня земли. Предусмотрен частичный монтаж металлических конструкций. При сварочных работах применены электроды типа Э-42 ГОСТ 9467-75 в соответствии с требованиями ГОСТ 10922-90. Все металлические конструкции сначала очищены щетками от пыли, грязи, затем огрунтованы поверхности грунтовкой ГФ-021 ГОСТ 25129-85*, в последующем окрашены в два раза эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76.

Монтаж металлических конструкций в виде устройства металлического ограждения детской площадки типа 1 высотой 600 мм от уровня земли. Типовая длина одного планшета составляет 3 000 мм. Ограждение выполнено из горизонтальных пожилин из трубы профильной сечением 40х25х2,5мм ГОСТ 8645-68, и вертикальных пожилин из квадрата 16х16мм ГОСТ 2591-88. Декоративные элементы выполняются из прута д.6мм ГОСТ 5781-82, стойки ограждения выполнены из трубы д.51х3мм ГОСТ 10704-91. Поверх стоек выполнены колпачки из лист -3 мм ГОСТ 6009-74* шириной 20мм по пластине из листа -3мм ГОСТ 6009-74* размерами 51х51мм. Перед установкой стоек ограждения проведены буровые работы в грунте. Стойки ограждения устанавливается в землю по щебеночному основанию из щебня фр. 20-40 мм толщиной 200 мм и омоноличиваются бетоном кл. В15.

Устройство сборных бетонных конструкций в виде бортовых камней БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 вдоль проезжей части, устройство бортовых камней БР 100.20.08 ГОСТ 6665-91 с целью обрамления газонной части, детских площадок, спортивных и гимнастических площадок. При установке нового бортового камня выполнена разработка грунта, устройство щебеночного основания из щебня фр. 20-40мм, бетонный замок из бетона кл. В22,5. При замене бортового камня непригодного в дальнейшем использовании, после установки бортового камня выполняется восстановление а/б покрытия проездной части вдоль бортовых камней.

Для брусчатого покрытия тротуаров применяется брусчатка прямоугольной формы толщиной 80мм цветная ГОСТ 17608-91. Покрытие спортивной и детской площадок из специального бесшовного резинового покрытия толщиной до 10мм.

Монтаж технологического оборудования спортивного назначения гимнастических и спортивных площадок, а также детского игрового оборудования скамеек и урн для мусора. Все малые архитектурные формы, спортивное и гимнастическое оборудование (МАФ) установлены с обеспечением зон безопасности. Перед установкой МАФ проведены буровые работы в грунте, стойки МАФ омоноличены во избежание падения МАФ на площадках.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 175 668,631 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 175 668,631 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 163 675,292 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 163 675,292 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации

59,68% и фактически применено 59,98 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт благоустройства дворовых территорий района «Есиль» города Нур-Султан», благоустройство дворовой территории по адресу: ул. Сыганак 21, 23, 23/1, 25, 25/1, 25/2, 27 ЖК «Семь бочек» **принять в эксплуатацию**.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Аким района «Есиль» г. Астана _____ **Есенбаев А.Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО «ТЕХНОДВОР» в лице эксперта Калелбековой А.К. аттестат №KZ66VJE00040622 от 25.08.2018 г., №KZ25VJE00029041 от 25.07.2017 г., №KZ07VJE00054973 от 01.06.2020 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. М.П.

2) аккредитованная организация

Директор ТОО «ТЕХНОДВОР» **Байшолакова М.Т.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Астана Проект Сервис» в лице главного инженера проекта Оспановой А.С. приказ от 17.05.2022 года № 5-П**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

2) организация

директор ТОО «Астана Проект Сервис» **Несипбаев М.К.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «G.T.P» (Gas.Trans.Projekt.) **Оспанов Ж.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.