ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

АВТОРЛЫҚ ҚҰҚЫҚПЕН ҚОРҒАЛАТЫН ОБЪЕКТІЛЕРГЕ ҚҰҚЫҚТАРДЫҢ МЕМЛЕКЕТТІК ТІЗІЛІМГЕ МӘЛІМЕТТЕРДІ ЕНГІЗУ ТУРАЛЫ

КУӘЛІК

2021 жылғы «27» шілде № 19506

Автордың (лардың) жөні, аты, әкесінің аты (егер ол жеке басын куәландыратын құжатта көрсетілсе):
АШЫГАЛИЕВ БЕКЖАН МАРАТОВИЧ

Авторлық құқық объектісі: **сәулет туындысы**

Объектінің атауы: **Научно - проектная документация «Научно - реставрационные работы на памятнике истории и культуры местного значения «Дом купцов Ванюшиных, XIX в.», расположенного по адресу: г. Уральск, ул. Некрасова 16/1, ныне здание ГККП «Детская художественная школа имени С. Гумарова» отдела образования города Уральск Управления образования акимата Западно – Казахстанской области»**

Объектіні жасаған күні: **21.07.2021**

Құжат түпнұсқалығын http://www.kazpatent.kz/ru сайтының "Авторлық құқық" бөлімінде тексеруге болады https://copyright.kazpatent.kz

Подлинность документа возможно проверить на сайте kazpatent.kz в разделе «Авторское право» https://copyright.kazpatent.kz

ЭЦҚ қол қойылды

Оспанов Е.К.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ВНЕСЕНИИ СВЕДЕНИЙ В ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА ОБЪЕКТЫ, ОХРАНЯЕМЫЕ АВТОРСКИМ ПРАВОМ

№ 19506 от «27» июля 2021 года

Фамилия, имя, отчество, (если оно указано в документе, удостоверяющем личность) автора (ов):
АШЫГАЛИЕВ БЕКЖАН МАРАТОВИЧ

Вид объекта авторского права: **произведение архитектуры**

Название объекта: **Научно - проектная документация «Научно - реставрационные работы на памятнике истории и культуры местного значения «Дом купцов Ванюшиных, XIX в.», расположенного по адресу: г. Уральск, ул. Некрасова 16/1, ныне здание ГККП «Детская художественная школа имени С. Гумарова» отдела образования города Уральск Управления образования акимата Западно – Казахстанской области»**

Дата создания объекта: **21.07.2021**

Құжат түпнұсқалығын http://www.kazpatent.kz/ru сайтының "Авторлық құқық" бөлімінде тексеруге болады https://copyright.kazpatent.kz

Подлинность документа возможно проверить на сайте kazpatent.kz в разделе «Авторское право» https://copyright.kazpatent.kz

Подписано ЭЦП

Оспанов Е.К.

КӨШІРМЕ
КОПИЯ

ДОГОВОР
об отчуждении исключительного права

г. Уральск **«28» июля 2021 г.**

Ашыгалиев Бекжан Маратович (ИИН 850815300810), именуемое в дальнейшем «Правообладатель» на основании свидетельства о внесении сведений в государственный реестр прав на объекты, охраняемые авторским правом №19506 от 27.07.2021г. с одной стороны и ТОО «Батыс Газсантех», именуемое в дальнейшем «Приобретатель», в лице учредителя Ашигалиевой Гулданы Маратовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», руководствуясь ЗРК №6 от 10.06.1996 года «Об авторском праве и смежных правах» заключили настоящий договор об отчуждении исключительного права *(далее – Договор)* о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями Договора Правообладатель отчуждает, а Приобретатель приобретает исключительное право *(далее – Исключительное право)* на результат интеллектуальной собственности: «Научно-проектная документация «Научно-реставрационные работы на памятнике истории и культуры местного значения «Дом купцов Ванюшиных, XIX в.», расположенного по адресу: г. Уральск, ул. Некрасова 16/1, ныне здание ГККП «Детская художественная школа имени С.Гумарова» отдела образования города Уральск Управления образования акимата Западно-Казахстанской области»»» *(далее – научно-проектная документация)* в полном объеме.

1.2. Научно-проектная документация принадлежит Правообладателю в соответствии со свидетельством о внесении сведений в государственный реестр прав на объекты, охраняемые авторским правом №19506 от 27.07.2021г.

1.3. Правообладатель, заявляет и гарантирует, что является единственным Правообладателем научно-проектной документации.

1.4. Научно-проектная документация передается Приобретателю на материальном носителе.

1.5. Приобретатель приобретает исключительные права на научно-проектную документацию и иные объекты интеллектуальной собственности, включая составные и производные произведения, являющиеся самостоятельными объектами исключительных прав. Приобретатель приобретает исключительные право использовать научно-проектную документацию, в полном объеме, в любой форме и любым не противоречащим закону способом, в том числе: распространение научно-проектной документации путем отчуждения его оригинала или экземпляров, осуществление авторского надзора, проведение корректировки и дополнения и др.

1.6. Дата приобретения Приобретателем исключительных прав на научно-проектную документацию является дата подписания Договора.

1.7. Срок действия комплекса исключительных прав, передаваемых по договору, равняется всему сроку действия данных прав, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

1.8. Территория действия отчуждаемого в пользу Приобретателя исключительного права ограничены территорией Республики Казахстан.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Правообладатель обязан:

2.1.1. Передать Приобретателю Права на научно-проектную документацию, а также оригинальный экземпляр путем подписания акта приема-передачи.

КЕЛЕСІ БЕТІН ҚАРАҢЫЗ
СМ. НА ОБОРОТЕ

2.1.2. Одновременно с передачей передать Приобретателю всю имеющуюся у Правообладателя информацию, необходимую Приобретателю для дальнейшего использования Приобретателем Произведения.
2.1.3. Надлежащим образом выполнять обязательства, предусмотренные настоящим Договором.
2.2. Приобретатель обязан:
2.2.1. Принять от Правообладателя оригинальный экземпляр научно-проектной документации по акту приема-передачи.
2.2.2. Оплатить Цену договора в размере, порядке и сроки, предусмотренные Договором.
2.3. В случае возникновения спора с третьим лицом по любым вопросам, связанным с использованием научно-проектной документации, Сторона, которой стало известно о возникновении спора, обязуется уведомить об этом другую Сторону в течение 5 (пяти) календарных дней с момента, когда соответствующей Стороне стало известно о наличии спора.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Стоимость Права на научно- проектную документацию определена по соглашению Сторон и составляет 221 210 (двести двадцать одна тысяча двести десять) тенге. Цена Договора включает, в том числе стоимость материального носителя, на котором передается научно-проектная документация.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Республики Казахстан.
4.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки в размере реального ущерба. Возмещение убытков не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств в натуре, если иное не предусмотрено действующим законодательством Республики Казахстан.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.
5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1. Договора, Сторона должна в разумный срок известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств и, по возможности, оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по Договору.
5.3. В случаях наступления обстоятельств, указанных в п. 5.1. Договора, срок выполнения Стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.
5.4. Если наступившие обстоятельства, указанные в п. 5.1. Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения обязательств по Договору.

6. Срок действия Договора

6.1. Договор считается заключенным с момента его подписания.
6.2. Стороны могут расторгнуть или изменить Договор в любое время по обоюдному согласию путем подписания Сторонами соответствующего письменного соглашения.

Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными представителями Сторон.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров.

7.2. Все споры и разногласия по Договору, или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения, если они не будут разрешены путем переговоров, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

8. Прочие условия

8.1. Любые сообщения, уведомления, запросы, указания, пожелания и другая корреспонденция, передаваемая в рамках исполнения Сторонами обязательств по Договору, направляются ответственными представителями одной Стороны ответственным представителям другой Стороны по реквизитам, указанным в статье 10 Договора. В случае изменения адресов или любых других реквизитов Сторон, та Сторона, адрес или реквизиты которой поменялись, должна уведомить другую Сторону о состоявшихся изменениях в течение 7(семи) календарных дней с момента таких изменений.

9. Заключительные положения

9.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. Реквизиты сторон

«Правообладатель»
Ашыгалиев Бекжан Маратович
ИИН 850815300810

_____**Ашыгалиев Б.М.**

«Приобретатель»
ТОО «Батыс Газсантех»
Западно-Казахстанская область, г.Уральск, Курмангазы, 152, 13
БИН/ИИН 111140017419
БИК ALFAKZKA
ИИК KZ949470398928430641
АО "ДОЧЕРНИЙ БАНК "АЛЬФА-БАНК"

Учредитель _____**Ашигалиева Г.М.**

Девятое ноября две тысячи двадцать первого года.

Я, Сұлтан Аяжан Құрманғазықызы, нотариус г. Уральск Западно-Казахстанского нотариального округа Республики Казахстан, действующий на основании государственной лицензии № 21017084 от 04.05.2021 года, выданной Министерством юстиции Республики Казахстан, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей не оказалось.

Зарегистрировано в реестре за № **1132**
Взыскан тариф 876 тенге
Нотариус:

EC080677416015011725 2X7710237
Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия

бетте
нотариус нотариалдық
ПРОНУМЕРОВАНО,
ПРОШНУРОВАНО,
ПРОШИТО
листах
нотариус

КӨШІРМЕ
КОПИЯ

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

г. Уральск **«28» июля 2021 г.**

Ашыгалиев Бекжан Маратович (ИИН 850815300810), именуемое в дальнейшем «Правообладатель» на основании свидетельства о внесении сведений в государственный реестр прав на объекты, охраняемые авторским правом №19506 от 27.07.2021г. с одной стороны и ТОО «Батыс Газсантех», именуемое в дальнейшем «Приобретатель», в лице учредителя Ашигалиевой Гулданы Маратовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», руководствуясь ЗРК №6 от 10.06.1996 года «Об авторском праве и смежных правах» подписали настоящий акт приема-передачи (далее – «Акт»), о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором Правообладатель передал, а Приобретатель принял Право на научно-проектную документацию «Научно-реставрационные работы на памятнике истории и культуры местного значения «Дом купцов Ванюшиных, XIX в.», расположенного по адресу: г. Уральск, ул. Некрасова 16/1, ныне здание ГККП «Детская художественная школа имени С.Гумарова» отдела образования города Уральск Управления образования акимата Западно-Казахстанской области»».
2. Правообладатель передал Приобретателю также всю информацию, необходимую Приобретателю для дальнейшего использования научно-проектной документации.
3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

«Правообладатель»	**«Приобретатель»**
Ашыгалиев Бекжан Маратович	ТОО «Батыс Газсантех»
_____ **Ашыгалиев Б.М.**	**Учредитель** _____ **Ашигалиева Г.М.**

КЕЛЕСІ БЕТІН ҚАРАҢЫЗ
СМ. НА ОБОРОТЕ

Девятое ноября две тысячи двадцать первого года.

Я, Сұлтан Аяжан Құрманғазықызы, нотариус г. Уральск Западно-Казахстанского нотариального округа Республики Казахстан, действующий на основании государственной лицензии № 21017084 от 04.05.2021 года, выданной Министерством юстиции Республики Казахстан, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей не оказалось.

Зарегистрировано в реестре за № **1133**

Взыскан тариф 292 тенге

Нотариус:

EC080677416015013250 4V189099E

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия