РП «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории с. Жалаулы, Жалаулинского сельского округа, Актогайского района, Павлодарской области»
жұмыс жобасы бойынша

24.12.2022 ж. № ЮЖГЭКС-0039/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы "Ақтоғай орталық аудандық ауруханасы" коммуналдық мемлекеттік кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"СП-SELFISH" ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

РП «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории с. Жалаулы, Жалаулинского сельского округа, Актогайского района, Павлодарской области» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА" ЖШС берді.

"ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЮЖГЭКС-0039/22 от 24.12.2022 г.

по рабочему проекту
РП «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории с. Жалаулы, Жалаулинского сельского округа, Актогайского района, Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Актогайская центральная районная больница" управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СП-SELFISH"

г. Шымкент.

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту РП «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории с. Жалаулы, Жалаулинского сельского округа, Актогайского района, Павлодарской области» выдано ТОО "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект РП «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории с. Жалаулы, Жалаулинского сельского округа, Актогайского района, Павлодарской области», РП «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории с. Жалаулы, Жалаулинского сельского округа, Актогайского района, Павлодарской области»

Дополнительные сведения: 193, 23.12.2022, заявления 06.12.2022

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Актогайская центральная районная больница" управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "СП-SELFISH" (Государственная лицензия ГСЛ № 001472-1 от 16.11.2018 года. Категория II. Лицензиар Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области". Акимат Павлодарской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Госакт на постоянное землепользования кадастровый номер земельного участка – 14-204-011-099;

задание на проектирование, утвержденное КГП на ПХВ "Актогайская центральная районная больница" управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области от 10.08.2022 года;

техническое заключение по обследованию состояния строительных конструкций здания врачебной амбулатории с. Муткенова, Муткеновский сельского округа, Актогайского района, Павлодарской области выполнены ТОО «SunDomus»

дефектный акт, утвержденное заказчиком КГП на ПХВ "Актогайская центральная районная больница" управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области от 07.11.2022 года;

акт обследования состояния здания, утвержденное заказчиком КГП на ПХВ "Актогайская центральная районная больница" управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области от 07.11.2022 года;

письмо заказчика от 01.12.2022 года №1-10/609 о направлении проекта на комплексную вневедомственную экспертизу;

письмо заказчика от 10.08.2022 года №1-10/471 о том, что планируется начало строительных монтажных работ на май 2023 года;

письмо финансирования заказчика № 1-10/468 от 10.08.2022 года;

5.1. Основание для разработки: ЮГЭ-03/00134 от 06.12.2022

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект «РП «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории с. Жалаулы, Жалаулинского сельского округа, Актогайского района, Павлодарской области»» согласован:

КГП на ПХВ "Актогайская центральная районная больница" управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Альбом 1. «Общая пояснительная записка»
Альбом 2. «Паспорт проекта»
Альбом 3. «Архитектурно-строительные решения»
Альбом 4. «Архитектурные решения»
Альбом 5. «Водопровод и канализация»
Альбом 6. «Отопление и вентиляция»
Альбом 7. «Внутреннее электроосвещение и электроснабжение»
Альбом 8. «Пожарная сигнализация»
Альбом 9. «Сметная документация»

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

Климат резко континентальный и засушливый. Зима холодная и продолжительная. Лето сравнительно короткое и жаркое.

Климатический район IIIA по СП РК 2.04-01-2017.

Зона влажности - сухая, величина 3 по СП РК 2.04-01-2017.

Расчетная температура наружного воздуха:

- абсолютная минимальная -43,1°С по табл. 3.1 СП РК 2.04-01-2017;
- абсолютная максимальная +42,0°С по табл.3.2 СП РК 2.04-01-2017;
- наиболее холодной пятидневки -34,6°С по табл. 3.1 СП РК 2.04-01-2017.

Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой < 8°С-8,1 по СП РК2.04-01-2017 табл. 3.1, стр. 9.

Продолжительность отопительного периода, сут. 205 по СП РК2.04-01-2017, табл. 3.1, стр. 9.

Средняя месячная относительная влажность воздуха, %:

- наиболее холодного месяца 76 %, табл. 3.1, стр. 11;
- наиболее теплого месяца 43 %, табл. 3.2, стр. 15.

Барометрическое давление, кПа 1012,5; табл. 3.2, стр. 11

Расчетное значение веса снегового покрова (III район), кПа 0,7 кПа СП РК 2.04-01-2017

Нормативное значение ветрового давления (III район), кПа 0,38 кПа СП РК 2.04-01-2017

Район строительства не сейсмичен.

6.2. Проектные решения.

Общие сведения об объекте.

Здание врачебной амбулатории с. Жалаулы, Жалаулинского сельского округа Актогайского района, Павлодарской области расположена в селитебной зоне села Жалаулы.

Климат резко континентальный и засушливый. Зима холодная и продолжительная. Лето сравнительно короткое и жаркое.

Территория участка частично благоустроена. Водоснабжение – существующая скважина, электроснабжение – централизованное, теплоснабжение - собственная котельная, канализация – выгреб.

Климат резко континентальный и засушливый. Зима холодная и продолжительная. Лето сравнительно короткое и жаркое.

Климатический район IIIА по СП РК 2.04-01-2017.

Зона влажности - сухая, величина 3 по СП РК 2.04-01-2017.

Расчетная температура наружного воздуха:

- абсолютная минимальная -43,1°С по табл. 3.1 СП РК 2.04-01-2017;
- абсолютная максимальная +42,0°С по табл.3.2 СП РК 2.04-01-2017;
- наиболее холодной пятидневки -34,6°С по табл. 3.1 СП РК 2.04-01-2017.

Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой < 8°С-8,1 по СП РК2.04-01-2017 табл. 3.1, стр. 9.

Продолжительность отопительного периода, сут. 205 по СП РК2.04-01-2017, табл. 3.1, стр. 9.

Средняя месячная относительная влажность воздуха, %:

- наиболее холодного месяца 76 %, табл. 3.1, стр. 11;
- наиболее теплого месяца 43 %, табл. 3.2, стр. 15.

Барометрическое давление, кПа 1012,5; табл. 3.2, стр. 11

Расчетное значение веса снегового покрова (III район), кПа 0,7 кПа СП РК 2.04-01-2017

Нормативное значение ветрового давления (III район), кПа 0,38 кПа СП РК 2.04-01-2017

Район строительства не сейсмичен.

Опасные природные процессы-оползни, лавины, карсты и другие отсутствуют.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт врачебной амбулатории с. Жалаулы, Жалаулинского сельского округа, Актогайского района, Павлодарской области» со следующими характеристиками:

- класс зданий и сооружений по капитальности - II;
- степень огнестойкости - III;
- степень долговечности - II;
- уровень ответственности зданий и сооружений - объект II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Класс конструктивной пожарной опасности - С0.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф3.4.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

За условную отметку 0,000 принят уровень пола этажа.

Технико-экономические показатели.

Согласно данным технического паспорта от 29.03.2016 г:

Год постройки здания - 1983г.

Общая площадь - 128,6 м²

Площадь застройки - 155,7 м²

Строительный объем - 467 м³

Проектные решения.

Данным проектом предусмотрен капитальный ремонт врачебной амбулатории с. Жалаулы, Жалаулинского сельского округа, Актогайского района, Павлодарской области» в соответствии с заданием на проектирование, утвержденного заказчиком и действующими требованиями нормативных документов:

- СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;
- СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;
- СП РК2.04-01-2017 «Строительная климатология»;
- СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения»;
- СП РК 3.02-137-2013 "Крыши и кровли";
- СП РК 3.06-101-2012 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения";
- СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;

СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб»;

- СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод канализация зданий и сооружений»;
- СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод канализация зданий и сооружений»;
- СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»;
- СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»;
- СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей»;
- СП РК 4.02-101-2012* «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (с изменениями и дополнениями по состоянию на 19.07.2022 г.)»;
- СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (с изменениями от 23.11.2018 г.);
- СП РК 2.04-01-2017* «Строительная климатология (с изменениями от 01.04.2019 г.)»;
- СН РК 2.04-04-2013 «Строительная теплотехника» (с изменениями от 01.04.2019 г.);
- СН РК 3.02-07-2014* «Общественные здания и сооружения (с изменениями и дополнениями по состоянию на 27.11.2019 г.)»;
- СП РК 3.02-107-2014* «Общественные здания и сооружения (с изменениями и дополнениями по состоянию на 09.07.2021 г.)»;
- СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения (с изменениями и дополнениями по состоянию на 09.07.2021 г.)
- СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения (с изменениями и дополнениями по состоянию на 09.07.2021 г.)»;
- СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий (с изменениями и дополнениями по состоянию на 06.11.2019 г.)»;
- СН РК 2.04-03-2011 «Тепловая защита зданий»;
- СН РК 1.04-26-2011* «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий (с изменениями и дополнениями по состоянию на 25.05.2021 г.)»;
- ГОСТ 30494-2011; ГОСТ 12.1.005-88*;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека»;
- Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности».
- СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»;

- ПУЭ РК 2015.
- СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- «Правила пожарной безопасности», утвержденные приказом МЧС от 21.02.2022г. № 55;
- Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

Всё оборудования, которое будет применено при монтаже пожарной сигнализации, обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения (оборудование автоматической пожарной сигнализации, огнезащитный состав, пожарные гидранты, оборудование пожарных кранов, противопожарные двери, покрытия полов, оборудования, мебели и т.д.), которые будут применены при строительстве, должны иметь сертификаты соответствия Технического регламента ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» (пункт 12 ТР ЕАЭС 043/2017).

Деревянные конструкции кровли (стойки, прогоны, стропильная нога, подстропильная нога и т.д.) в процессе замены покрытия кровли подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

Указанные конструкции необходимо периодически обрабатывать огнезащитными составами. Проведение работ по нанесению огнезащитных составов (пропиток) осуществляется в соответствии с требованиями технической документации на средство огнезащиты. Состояние огнезащитной обработки испытывается в соответствии с СТ РК 615-1-2011.

Архитектурно-строительные решения.

Данный раздел рабочего проекта «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории с. Жалаулы, Жалаулинского сельского округа, Актогайского района, Павлодарской области» выполнен согласно задания на проектирование, технического обследования и в соответствии с требованиями нормативно- технической документации:

- СП РК 3.02-137-2013 "Крыши и кровли";
- СП РК 3.06-101-2012 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения"
- СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

Природно-климатические условия:

- район строительства - IIIA (СП РК 2.04-01-2017);
- нормативный ветровой район - IV (0,77 кПа) по НТП РК 01.01-3.1 (4.1)-2017;
- снеговой район - II (1,2 кПа) НТП РК 01.01-3.1 (4.1)-2017;

средняя температура наиболее холодной пятидневки минус 34,6°С (СП РК 2.04-01-2017).

Здание врчебной амбулатории представляет собой 1-этажное строение, с размерами в осях 9,0х17,35м.

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Категория здания по взрывопожарной опасности - Д.

Степень огнестойкости здания - IIIб.

Фундаменты - бутобетонные

Наружные стены камышитовые толщиной -300 мм

Внутренние стены камышитовые -250мм

Перегородки деревянные толщиной 120мм.

Перекрытия -деревянное.

Кровля - жесткая двухскатная с покрытием из асбестоцементных волнистых листов.

Технические показатели по зданию:

- площадь застройки - 155,7 м²;
- объем здания - 467,0 м³;

общая площадь здания - 128,6 м²;

Проектные решения.

Данным разделом предусмотрено устройство облицовки здания из керамического кирпича толщиной 120мм, замена деревянного чердачного перекрытия с утеплителем, капитальный ремонт кровли здания, устройство крылец, пандуса для МГН, козырьков над входными дверями.

Огнезащиту всех деревянных элементов выполнить согласно СТ РК 615-1-2011 "Составы и вещества огнезащитные. Часть1 Средства огнезащитные для древесины и материалов на ее основе; Общие технические условия".

Монтажную сварку производить электродами марки Э42, ГОСТ 9467-75 в соответствии с ГОСТ 14098-2014. Заводскую сварку выполнять полуавтоматом сварочной проволокой СВ-08Г2С ГОСТ 2246-70 в среде СО2 ГОСТ 8050-85. Толщина катета не менее толщины свариваемых элементов.

Антикоррозийную защиту металлических конструкций выполнить двумя слоями эмали, ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82) в соответствии со СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Энергоэффективность.

Данным разделом выполнен капитальный ремонт согласно СП РК 2.04-107-2013 "Строительная теплотехника". Для создания комфортного микроклимата в качестве утеплителя для кровли применена минплита ППЖ-180, с коэффициентом теплопередачи λ равным 0,038 Вт/(м°С). Значение сопротивления теплопередачи для покрытия здания R°тр=4,47 м²°С/Вт. В результате теплотехнического расчёта толщина утеплителя кровли минплита ППЖ-180 составляет 160мм.

Значение сопротивления теплопередачи для стен здания R°тр=3,4 м²°С/Вт.

Согласно теплотехнического расчета утеплитель не требуется.

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку) требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ строительная организация (подрядчик) и представитель организации, эксплуатирующей эти объекты, обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и объекта.

При производстве работ не производятся вредные выбросы в атмосферный воздух и не оказывается вредного воздействия на окружающую среду. Источниками загрязнения атмосферы при капитальном ремонте объекта являются строительная автотехника, пыление при разгрузке строительных материалов. Предполагаемые отходы на период капитальноого ремонта - промасленная ветошь, лом черных металлов, твердо-бытовые отходы, строительный мусор.

Непосредственного влияния на водоисточники работы по капитальному ремонту объекта не оказывают.

Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод предусмотрены следующие мероприятия:

- сбор бытовых отходов в специальную тару с вывозом на полигон твердых бытовых отходов;
- регулярная уборка строительной площадки от мусора;
- использование поддонов при заправке ГСМ строительной техники;
- хранение строительных материалов на стационарных базах;
- уборка после окончания работ участков, затронутых строительными работами.

Архитектурные решения.

Данный раздел рабочего проекта «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории с. Жалаулы, Жалаулинского сельского округа, Актогайского района, Павлодарской области» выполнен на основании:

- договора на разработку ПСД №130 от 14.07.2022 г.;
- задания на проектирование, утвержденного заказчиком;
- в соответствии с действующими требованиями:
- СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;
- СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;
- СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Заказчик: КГП на ПХВ «Актогайская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области

Проектная организация: ТОО «СП-Selfish» ГСЛ №001472-1.

Здание врачебной амбулатории представляет собой 1-о этажное здание. Здание амбулатории эксплуатируется по функциональному назначению. В плане здание представляет собой многоугольной формы, с размерами в осях - 17,35 м х 9,0 м.

Здание представлено в каркасном исполнении (деревянные стойки с камышитовым заполнением). Планировочное решение основано на четкой функциональной взаимосвязи размещений помещений и обеспечению безопасности пребывания в них людей.

До начала демонтажных и монтажных работ здания школы необходимо организовать:

- складское помещение для строительного оборудования (сварочный аппарат, электродрели и различные расходные материалы);
- погрузочно-разгрузочную площадку с подъемными механизмами;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки.

Строительно-монтажные работы следует производить в соответствии с требованиями:

- СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- СН РК 1.02-03-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Капитальным ремонтом предусмотрены следующие виды работ:

1. Демонтажные работы:
- демонтаж линолеума;
- демонтаж деревянного пола с лагами, по кирпичным столбикам;
- демонтаж плинтуса;
- демонтаж листов ДВП с потолка;
- отчистка стен от известковой побелки;
- демотнаж деревянных дверных и оконных блоков;
- демонтаж подоконных досок.

2. Монтажные работы:
- устройство нового пола;

- монтаж оконных блоков из ПВХ профиля;
- монтаж деревянных и металлических дверных блоков;
- монтаж подвесного потолка типа "АРМСТРОНГ";
- монтаж ГКЛ листов;
- монтаж стеновой керамической плитки;
- покраска стен, потолков.

При производстве всех видов работ руководствоваться СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Водопровод и канализация.

Данная часть проекта разработана на основании:

- технические условия;
- СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;

Мощность амбулаторий - 13 человек.

В здание запроектированы следующие системы:

- хозяйственно-питьевое водоснабжение В1;
- горячее водоснабжение Т3;
- хозяйственно-бытовая канализация К1;

Существующее положение ввода трубопровода водопровода в здание и выпусков труб канализации сохраняется. Монтажные отверстия остаются неизменными. Дополнительных отверстий нет.

Система холодного водопровода тупиковая. Источник водоснабжения существующая скважина.

Произведена замена сетей хозяйственно-питьевого водопровода. Хозяйственно-питьевой водопровод (В1) служит для подачи воды к санитарным приборам. Магистральная сеть системы водоснабжения (В1) и подводки к приборам монтируются из трубы полиэтиленовых СТ РК ISO 4427-1-2014.

Произведена замена сетей горячего водопровода. Горячая вода запроектирована от электрических водонагревателей V=30л. Горячее водоснабжение Т3 служит для подачи воды к санитарным приборам. Сеть системы Т3 принята из труб напорные из полипропилена PP-R по ГОСТ 32415-2013 диаметром 20мм.

Произведена замена сетей бытовой канализации. Сеть внутренней системы канализации К1 принята из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89 ∅50-100мм. Сеть бытовой канализации предусматривает отвод стоков от санитарных приборов в проектируемый выгреб из железобетонных колец V=4.65 м3 (см. лист ВК-5). Канализация проложена в проектируемом подпольном канале.

Вентиляция сети К1 осуществляется через стояки, выводимые выше кровли на 0,5м.

Крепление трубопроводов вести в соответствии с серией 4.904-69 "Средства крепления санитарно - технических систем и оборудования".

Монтаж систем водопровода и канализации вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ.

1. Прокладка трубопроводов в штробах, бороздах перекрытий, под полом и других скрытых местах.
2. Укладка трубопроводов и заделка стыков.
3. Осмотр внутренних сетей водоснабжения и канализации.
4. Первичные и окончательные гидравлические испытания систем холодного и горячего водоснабжения и канализационных линий.

5. Гидравлические испытания на инфильтрацию и эксфильтрацию канализационных самотечных линий.

6. Промывка трубопроводов систем холодного и горячего водоснабжения с хлорированием.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации.

Наименование	Потребный напор в воде м.вод.ст.		Расчетный расход				Установленная мощность электродви - гателей, кВт	Примечание
			м³ /сут	м³ /ч	л/с	при по- жаре, л/с		
	на х.пит.	при пожаре						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Хозяйственно -питьевой водопровод общ.	10,0м		0,195	0,250	0,268			
Водопровод холодной воды (В1)			0,117	0,161	0,174			
Водопровод горячей воды т.ч. (Т3)			0,078	0,151	0,167			
Бытовая канализация (К1)			0,195	0,250	1,868			

Отопление и вентиляция.

Данный раздел проекта разработан на основании архитектурно-строительных чертежей, дефектного акта и действующих нормативов:

- СП РК 4.02-101-2012* «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (с изменениями и дополнениями по состоянию на 19.07.2022 г.)»;
- СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (с изменениями от 23.11.2018 г.);
- СП РК 2.04-01-2017* «Строительная климатология (с изменениями от 01.04.2019 г.)»;
- СН РК 2.04-04-2013 «Строительная теплотехника» (с изменениями от 01.04.2019 г.);
- СН РК 3.02-07-2014* «Общественные здания и сооружения (с изменениями и дополнениями по состоянию на 27.11.2019 г.)»;
- СП РК 3.02-107-2014* «Общественные здания и сооружения (с изменениями и дополнениями по состоянию на 09.07.2021 г.)»;
- СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения (с изменениями и дополнениями по состоянию на 09.07.2021 г.)
- СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения (с изменениями и дополнениями по состоянию на 09.07.2021 г.)»;
- СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий (с изменениями и дополнениями по состоянию на 06.11.2019 г.)»;
- СН РК 2.04-03-2011 «Тепловая защита зданий»;
- СН РК 1.04-26-2011* «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий (с изменениями и дополнениями по состоянию на 25.05.2021 г.)»;

- ГОСТ 30494-2011; ГОСТ 12.1.005-88*;

- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека»;

- Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности».

Климатические данные.

Параметры наружного воздуха:

- наружная температура воздуха в зимний период минус 34,6°С (параметр "Б" СП РК 2.04-01-2017*);

- средняя температура отопительного периода минус 6,0°С;

- продолжительность отопительного периода 220 суток.

Расчетные параметры внутреннего воздуха в помещениях приняты в соответствии с требованиями ГОСТ 30494-2011 и соответствии с действующими нормативами.

Теплоснабжение предусмотрено от ранее закупленного котла длительного горения типа КВИ-15.

Котел изготовлен: ИП «Железнева» с.Иртышск, Павлодарской области, дата изготовления 07.04.2022г.

Вид топлива - каменный уголь.

Расчетные (паспортные данные) параметры воды:

- давление - 0,2МПа;

- температура - 65-95°С.

Номинальная мощность котла (теплопроизводительность) - 15кВт.

Поверхность нагрева котла - 1,6м2.

Объем водогрейного котла - 0,09м3.

Система теплоснабжения - закрытая. Регулирование количества тепла качественное.

Твердотопливные стальные водогрейные котлы предназначены для использования в качестве источника тепла в системах отопления. Котлы имеют современную конструкцию и дизайн. Изготовлены из высококачественных материалов с использованием современного технологического оборудования для сварки, технологий покраски и проверки качества. Конструкция, материалы, технология при изготовлении и проверке качества соответствуют требованиям европейской нормы EN 303-5.

Котел соответствует требованиям технических условий ГОСТ 30735-2001.

Котлы данного типа оборудованы надувным вентилятором и микропроцессорным регулятором и являются представителями новой конструкции котлов с горизонтальными - вертикальными конвекционными каналами, которые позволяют контролировать мощность котла. Конструкция котла позволяет использовать любой вид топлива: штыб, уголь, древесину. Дополнительно используя систему распределенной подачи воздуха в зону горения, позволяет эффективно управлять процессом сгорания топлива в камере при различной мощности котла

Топка котла представляет собой засыпную камеру, оборудованную стальными водонаполненными колосниками. Под теплообменником находится зольник

Расположение засыпной, топочной и зольной дверец, позволяет получить быстрый доступ к топке, для очистки или розжига. Широкая засыпная дверца, расположенная под углом, облегчают загрузку топлива. Дополнительно расположены очистные дверцы, позволяющие проводить очистку дымовых каналов котла. Воздух, необходимый для правильного процесса сжигания, подается вентилятором благодаря системе надувных втулок, расположенных непосредственно в области загруженного топлива. Микропроцессорный регулятор постоянно измеряет температуру воды в котле и соответственно устанавливает силу наддува вентилятора, регулируя количество воздуха, необходимого для процесса сжигания.

Микропроцессор обеспечивает постоянную работу котла с указанной температурой до 85°С. Максимальная температура воды в котле - 90°С. При превышении данной температуры регулятор выключает наддув воздуха.

Горячие газы проходят через стальной теплообменник где, отдав тепло, охлаждаются. Охлажденные газы выходят из котла через дымоход.

За температурой воды в котле можно следить с помощью термоманометра, установленного на котле.

Отопление.

Проект предусматривает капитальный ремонт существующей системы отопления

В соответствии нормативов, задания на проектирования и выводов техобследования, для поддержания оптимальных температур в помещение разработано водяное отопление с устройством котла длительного горения, размещение котла предусмотрено в помещение 12.

Теплоноситель системы отопления - горячая вода с параметрами 65-45°С.

Схема системы отопления - двухтрубная с попутным движением теплоносителя.

Трассировка трубопроводов предусмотрена по контуру здания.

Уклон трубопроводов принят 2%о в сторону узла управления.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы Base 500 с номинальной теплоотдачей - 0,197кВт/секц.

На регулирование теплоотдачи приборов осуществляется с помощью терморегуляторов.

Для полного отключения прибора предусмотрены шаровые краны.

Для удаления воздуха из системы отопления в верхних точках установлены автоматические воздухо-отводчики, а в верхних точках радиаторов предусмотрены воздушные краны Маевского.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов: края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен, перегородок и потолков, но на 30мм выше уровня поверхности чистого пола.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Подающий трубопровод изолируется изоляцией по всей длине.

Открыто проложенные трубопроводы проходящих через неотапливаемые помещения изолируются гибкой трубчатой изоляцией из вспененного каучука с покрытием из полипропилена, алюминиевой фольги и пленки из полиэтилен-терефталата б=13мм.

Перед изоляцией трубы покрываются краской БТ-177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021.

Неизолированные трубопроводы и радиаторы окрасить масляной краской за 2 раза.

Трубопроводы систем отопления приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* условным диаметром до 50мм.

Вентиляция.

В проекте предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением только для помещения с котлом длительного горения (топочная).

Удаления воздуха предусмотрено через воздуховоды при помощи регулируемых щелевых решеток типа Р-150. Компенсация удаляемого из помещений воздуха осуществляется за счет естественного притока через систему ПЕ1, регулировка предусмотрена за счет щелевой решетки типа Р-150.

Воздуховоды выполнить из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса Н.

Воздуховоды, проходящие в пределах чердака, выше уровня кровли, а также проложенных на улице изолировать теплоизоляционным материалом - рулонной

изоляцией из вспененного каучука СТ РК 3364-2019 самоклеящейся с покрытием из алюминиевой пленки толщиной 19 мм

Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия здания следует уплотнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений.

Скорость движения воздуха в вытяжных коробах и воздуховодах принята нормируемой.

Указания к монтажу и наладке.

Монтаж и пуско-наладочные работы систем отопления и вентиляции производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и техническими рекомендациями по монтажу фирм-производителей с учетом прокладки смежных инженерных коммуникаций.

Крепление трубопроводов вести по типовым чертежам серии 4.904-69.

Крепление тепловой изоляции на трубопроводах выполнить в соответствии с рекомендациями фирм-производителей тепловой изоляции. При монтаже швы тепловой изоляции тщательно загерметизировать изоляционным материалом.

По окончании монтажа системы произвести испытание и регулировку на прочность согласно СП РК 4.01-102-2013.

После окончания монтажа и наладочных работ все проходы через перекрытия заделать несгораемым материалом, обеспечивающим необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Монтаж системы отопления, вентиляции и кондиционирования выполнить квалифицированным специалистам, имеющим лицензию на проведение соответствующих работ.

Перечень актов на скрытые работы.

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 1.03-00-2011* (приложение Б.2, Г), СП РК 4.01-102-2013	Акт освидетельствования скрытых работ испытания воздуховодов и трубопроводов при скрытой прокладке.	
Перечень видов работ, по которым составляются акты скрытых работ	1. Прокладка трубопроводов в штрабох, бороздах перекрытия, под полом и других скрытых местах. 2. Устройство шахт и каналов систем вентиляции. 3. Осмотр законченной системы вентиляции. 4. Устройство гидроизоляции трубопроводов. 5. Устройство тепловой изоляции трубопроводов. 6. Укладка трубопроводов и заделка стыков. 7. Устройство противокоррозионной защиты трубопроводов. 8. Устройство тепловой защиты трубопроводов и оборудования. 9. Гидравлическое испытание систем центрального отопления. 10. Испытание систем центрального отопления на тепловой эффект.	

Основные показатели систем «ОВ».

Наименование здания (сооружения), помещения	Объем, м3	Период года при tн, °С	Расход теплоты, Вт				Расход холода, Вт	Установленная мощность электро-двигателей, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
Амбулатория	467,0	-34,6	9010	-	-	9010	-	0,05

В соответствии с п.п.156 - 159 Санитарных Правил №209 от 16.03.2015года необходимо после завершения капитального ремонта подвергнуть гидропневматической промывке с последующей дезинфекцией систем теплоснабжения, связанные с ними системы отопления независимо от вида системы теплоснабжения.

Дезинфекция осуществляется заполнением хозяйственно-питьевой водой с содержанием активного хлора в дозе 75-100 миллиграммов на кубический дециметр (далее - мг/дм3) при времени контакта не менее 6 часов, а также, другими разрешенными средствами, согласно прилагаемой к ним инструкции.

Сброс промывных вод, содержащих остаточный хлор, осуществляется в канализационную сеть населенного пункта, а при ее отсутствии – на рельеф местности или в водоем, при условии соблюдения требований настоящих Санитарных Правил.

Внутреннее электрооборудование и электроосвещение.

Электрическая часть проекта «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории с. Жалаулы, Жалаулинского сельского округа, Актогайского района, Павлодарской области» выполнена на основании архитектурно-строительной части проекта, задания заказчика, согласно СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования", ПУЭ РК 2015.

По степени надежности электроснабжения, согласно классификации ПУЭ РК, и в соответствии с СП РК 4.04-106-2013 электроприемники проектируемого здания относятся к 3 категории. Питание электрооборудования выполняется от шкафа учета электроэнергии ШУ.

Расчетная нагрузка на вводе, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети приняты в соответствии с СП РК 4.04-106-2013. Согласно СП РК 4.04-106-2013, питание общего освещения и штепсельных розеток выполнено раздельно. Высота установки выключателей в принята 0,8м от уровня чистого пола, розеток - 0,3м. Питающие сети выполнены кабелем марки ВВГнг. Групповая сеть выполнена трехпроводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг, прокладываемым скрыто по стенам, в штрабах под слоем штукатурки, в пустотах плит перекрытия. Проход кабелей через стены, перегородки для возможности смены электропроводки выполнен в трубе ПВХ. Зазоры между кабелем и трубой заделать легкоудаляемой массой из несгораемого материала. Сечение кабелей выбрано в соответствии с гл. 1.3 ПУЭ РК 2015 по условию нагрева длительным расчетным током и проверено по потере напряжения сети. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012. Управление освещением осуществляется выключателями, установленными по месту. Внутреннее электрооборудование выбрано с учетом среды помещения в котором оно установлено, и требований техники безопасности. Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами правилами и стандартами. Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК.

Защитные мероприятия

В целях безопасности при прямом и косвенном прикосновении человека к токоведущим частям электроустановок и контроля изоляции электропроводок, проектом предусмотрена установка "УЗО" - устройство защитного отключения, для розеточных групп.

В проекте применяется энергоэффективное оборудование, соответствующее требованиям государственных стандартов и других нормативных документов. Для обеспечения энергосбережения в электроустановках проектом предусмотрено:

- равномерное распределение нагрузок по фазам, неравномерность распределения не превышает 15%;

- установка щитов освещения в центре электрических нагрузок.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015 и СП РК.

Основные технические показатели.

Наименование	Количество	Примечание
Напряжение сети, В	220	
Категория надежности электроснабжения	III	
Расчетная мощность, кВт	7,41	
Расчетный ток, А	12,11	

Пожарная сигнализация.

Раздел «пожарная сигнализация» (ПС) рабочего проекта выполнен на основании Задания на проектирование и в соответствии с действующими нормативными документами:

СНиП РК 3.02-10-2010 "Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования".

Проект не содержит впервые разработанных конструкций, материалов, изделий, оборудования, приборов и технических решений. В данном разделе проекта нет видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ.

Основные проектные решения.

Проектом предусмотрены работы по устройству внутренних сетей пожарной сигнализации в здании в здании врачебной амбулатории с. Жалаулы, Жалаулинского сельского округа, Актогайского района, Павлодарской области.

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения очага возгорания, сопровождающегося выделением дыма в контролируемых помещениях и передачи извещений о возгорании.

Для обнаружения очага возгорания в защищаемых помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа "ИП-212-41М", ручные извещатели "ИПР-513-10". Пожарные извещатели включаются в шлейф блокировки прибора охранно-пожарной сигнализации "ВЭРС-ПК8 ТРИО". ППК "ВЭРС-ПК8 ТРИО" обеспечивает автоматическое информирование пользователей о состоянии объекта речевыми сообщениями и/или SMS сообщениями, передаваемыми на телефоны по сети GSM (с использованием основной или резервной SIM-карты) и/или по проводной телефонной сети (ГТС), что позволяет вывести сигнал на ПЦН, данный прибор применён с учётом что в здании отсутствует круглосуточный дежурный персонал. После пуско-наладочных работ внести в память прибора номера телефонов ближайшей пожарной части и руководителей объекта для вывода сигнала "Пожар". Приемно-контрольный прибор следует установить таким образом, чтобы высота от уровня пола до органов управления была 0,8-1,5м. Приемно-контрольный прибор установить в помещении с постоянным дежурным персоналом, кабинет (пом.4). Резервированный источник питания "ББП-20", при отсутствии основного напряжения сети, обеспечивает питание средств пожарной сигнализации в дежурном

режиме в течении не менее 24ч (31,5 часа) и в режиме "Тревога" не менее 3х часов (4,2 часа), согласно требованиям СН РК 2.02-02-2019 п.п.273. Шлейфы сигнализации выполняются кабелем "КСРВнг(А)-FRLS 2х2х0,5", в соответствии требованиям ГОСТ 31565-2012, СН РК 2.02-02-2019. Прокладку кабеля выполнить в кабельном канале 25х16. В местах прохода кабелей через стены, перегородки необходимо обеспечить возможность замены электропроводки, для этого проход должен быть выполнен с использованием трубы гладкой жёсткой ПВХ, наружный ∅ 16мм.

По классификации систем оповещения, применен второй тип системы оповещения согласно СН РК 2.02-11-2002.

- светозвуковая сигнализация ("Маяк-12КП");
- световые табло ("Выход/Шыгу").

Места установки также приняты согласно требованиям СН РК 2.02-11-2002 таблица Б2, п.п.11, "Административные. служебные помещения" Подключение световых и звуковых табло выполнено отдельными шлейфами кабелем "КСРВнг(А)-FRLS 2х2х0,5".

На данном объекте отсутствует система приточно-вытяжной вентиляции.

Всё оборудование, которое будет применено при монтаже пожарной сигнализации, должно иметь сертификаты соответствия Технического регламента ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения».

Требования к монтажу

Пожарные извещатели установить в соответствии с проектом, с требованиями СН РК 2.02-02-2019, СП РК 2.02-102-2012 и требованиями технической документации изделий. Допускается места установки уточнять при монтаже. Работы по монтажу технических средств сигнализации должны производиться в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией.

Соединения и ответвления проводов и кабелей должны производиться в соединительных или распределительных коробках способом пайки или с помощью винтов. Прокладка проводов и кабелей по стенам внутри защищаемых помещений должна производиться на расстоянии не менее 0,1 м от потолка. Не допускается совместная прокладка шлейфов и соединительных линий пожарной сигнализации, линий оповещения с линиями напряжением 110 В и более в одном коробе, трубе, жгуте, замкнутом канале строительной конструкции или на одном лотке.

Ведомость основных показателей.

№ п/п	Наименование	Количество
1	Ёмкость приёмной станции, лучей	8
2	Дымовые пожарные извещатели	25
3	Ручные пожарные извещатели	1
4	Световые табло «Выход»	3
5	Оповещатели светозвуковые	8

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия

Основные ограждающие и несущие конструкции приняты из несгораемых материалов.

Противопожарные мероприятия выполняются с учетом требований СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014. «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.01-01-

2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектом предусматриваются следующие мероприятия: организация эвакуационных выходов из помещений, обеспечение соответствия степени огнестойкости стен зданий, пределам огнестойкости, и группам возгораемости конструкций.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и пропитке антипереновым составом.

Металлические элементы (балки, фермы, косоуры) защищаются огнезащитным составом «Бирлик-М» по ГОСТ 615-93, штукатурятся по сетке (косоуры) или облицовываются гипсокартоном.

Двери помещений с категорией «Д» (электрощитовые, венткамеры, мастерские, лаборатории, загрузочные, кладовые), предусмотрены в противопожарном исполнении.

Предусмотрены система вентиляции, противопожарная и охранная сигнализация, система наружного пожаротушения посредством гидрантов, установленных в колодцах водопроводной сети.

Открывание дверей на пути эвакуации предусмотрены по направлению эвакуации.

Отделочные материалы применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и Санэпидстанцией.

К зданиям обеспечен проезд пожарных машин.

Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

В разделе «Организация строительства» представлены данные по санитарным условиям согласно требований Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177. Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями СП № 176 от 28.02.2015г. Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

Данный рабочий проект соответствует вышеуказанным требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

Организация строительства

Расчет выполнен по нормативным трудозатратам по формуле:
Т=Тн/(Чсм х nсм х А х 20)
где Тн- нормативные трудозатраты, чел/ч;
Чсм-число часов в смене, Чсм = 8 ч;
nсм - количество смен, nсм=1;
А-количество работников, чел. (по расчету = 10 (человек);

20-количество рабочих дней в месяц согласно баланса рабочего времени на текущий год.

Общая нормативная трудоемкость составляет – 4133 чел-ч.

Принимаем бригаду из 10 человек.

Определяем продолжительность капитального ремонта

T=4133/(8x1x15x20) ~ 2 мес.

Продолжительность капитального ремонта принимаем 2 месяца (подготовительный период в том числе).

Начало капитального ремонта - май 2023 год, согласно письмо Заказчика №1-19/680 от 29.06.2021 г.

Распределение инвестиций по годам в 2023 году - 100%.

Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Sana-2015 по выпуску сметной документации в ценах 2022 года, версия программы Sana-2015 редакция 22.4.1 от 07.11.2022 г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-04-2021, Выпуск 25;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-03-2021, Выпуск 25;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 27;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 27;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 27;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021, Выпуск 27;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2021 Выпуск 27;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, 2022 год, ССЦ РК 8.04-08-2021, выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2022 год, ССЦ РК 8.04-09-2021, выпуск 3;

справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование, мебель и инвентарь за октябрь 2022 год,

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

Нормативы предельной стоимости строительства, НДЦС РК 8.02-01-2022;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2022-2023 годов с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022-2026 годы» одобренный на заседании правительства РК от 24 августа 2021 года, протоколом №27: с МРП на 2022 год -3063 тенге, на 2023 год - 3 450 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА» в рабочий проект «РП «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории с. Жалаулы, Жалаулинского сельского округа, Актогайского района, Павлодарской области»» внесены следующие изменения и дополнения:

1) Правоустанавливающий документ предоставлен.
2) Техническое заключение №ТЗ/013-22 от 018 марта 2022 года предоставлено.
3) Эскизный проект дополнен согласованием местных исполнительных органов и АПЗ в соответствии с изложенным в приложении 3 ПРИКАЗА МИНИСТРА НАЦИОНАЛЬНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ОТ 30 НОЯБРЯ 2015 ГОДА №750..
4) В период капитального ремонта врачебной амбулатории эксплуатация объекта будет приостановлена. Справка о начале строительства предоставлена.
5) Фирма ТОО «СП-Selfish» является Генеральным проектировщиком. Субподрядные организации не участвуют в разработке проектно-сметной документации.

6) Рабочие проекты разработаны в соответствии выводов и рекомендаций №ТЗ/013-22 от 018 марта 2022 года. Выполненной ТОО «SunDomus».

7) Энергетический паспорт предоставлен.

8) Проектно-сметная документация предоставлена в полном объеме.

9) Раздел ОПЗ предоставлен.

10) Состав проекта отображен в разделе ОПЗ.

11) Общие данные дополнены.

12) Раздел АР и АС совмещен в АС альбом.

13) Обмерные чертежи предоставлены.

14) Разрез здания предоставлен в разделе АС.

15) Теплотехнический расчет предоставлен.

16) Предоставлены:- расчет теплопотерь (-ОВ.РР1) - гидравлический расчет (-ОВ.РР).

17) Наружная температура воздуха в зимний период принята по параметру «Б» СП РК 2.04-01-2017*.

18) Расчет предоставлен (-ОВ.РР2)

19) Вентиляция кровли предусмотрена в разделе АС (слуховые окна, продухи).

20) Заданием на проектирование вентиляция не предусмотрена. Вентиляция котельной выполнена в соответствие норм СН РК 4.02-12-2002 п.9.4, 9.5

21) Спецификация пересмотрена.

22) Исправлено. См. лист ВК1.

23) Исправлено. Представлен расчет по водопотреблению/ водоотведению. Установлены наименьшие электрические водонагреватели на 30 литров. Если исходя из рассчета установить один водонагреватель, то потребуется установка насосной станции ГВС. Что выйдет очень дорого. И при выходе из строя водонагревателя или насосной станции все здание останется без горячей воды. На много практичней установка водонагревателей объемом 30 л в каждой комнате.

24) Исправлено. Представлен расчет.

25) Исправлено. Установлен трап в бойлерной в помещение 12 на листе ВК-3.

26) Исправлено. Артезианская скважина в помещение 11. Вода используется для хозяйственно-бытовых и питьевых нужд амбулаторий. Скважина находится в собственности амбулатории имеются все необходимые документы. Прибор учета воды не требуется.

27) Выпуск канализации привязан. Ввода водопровода нет. Т.к. скважина в здании амбулаторий.

28) На листе ВК – 4 нанесены уклоны на трубопроводах, отметки.

29) В спецификацию добавлены отводы 30° в количестве 6 штук диаметром50 и 6 штук диаметром 100.

30) Прокладка канализационных труб выполнена в подпольном канале.

31) Выполнено согласование с исполнителями смежных разделов.

32) Проставлены даты в штампах, выполнено согласование с исполнителями смежных разделов.

33) Внесены корректировки в Общие данные.

34) Откорректирован текст пояснительной записки.

35) Согласно ГОСТ 21.613-2014 допускаются отступления от форм 2 и 3 или выполнение принципиальных схем по произвольной форме при условии сохранения всех технических данных, предусмотренных формами 2 и 3.

36) Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация.

37) Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.).

38) Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

39) Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства.

40) Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780.

41) Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно Нормативного документа по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве утвержденный приказом КДС от 11 мая 2018 года №102НҚ.

42) Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ.

43) Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям. Мониторинг цен.

44) Представлен документ, утверждаемый заказчиком «перечень материалов и оборудования, принимаемых согласно прайс листов» согласно п. 55, 60, 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

45) Представлены прайс листы согласно п.п. 9.3.14; п. 9 СН РК 1.02-03-2011.

46) Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2011 Приложение К (обязательное), с внесенными изменениями согласно приказа и.о. Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики РК от 30.04.15г. №180-нк.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 и в прогнозных ценах 2023 годов, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	45,888 35,719 1,618 8,551	45,719 35,574 1,618 8,527

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект Разработка проектно-сметной документации **«РП «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории с. Жалаулы, Жалаулинского сельского округа, Актогайского района, Павлодарской области»»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023годы в том числе:	45,719 млн. тенге
СМР	35,574 млн. тенге
оборудование	1,618 млн. тенге
прочие	8,527 млн. тенге

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком КГП на ПХВ "Актогайская центральная районная больница" управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области. в соответствии с договором № 193 от 30.11.2022 года.

При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

«РП «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории с. Жалаулы, Жалаулинского сельского округа, Актогайского района, Павлодарской области»» үшін дайындалған нысанның жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

2022-2023 жылдардағы құрылыстың жалпы сметалық құны.	45,719 млн. теңге
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	35,574 млн. теңге
құрал-жабдықтар	1,618 млн. теңге
өзге шығындар	8,527 млн. теңге

Осы сараптамалық қорытынды 30.11.2022 жылғы № 193 келісім-шарт талаптарына сәйкес, растығы Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы "Ақтоғай орталық аудандық ауруханасы" коммуналдық мемлекеттік кәсіпорыны кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

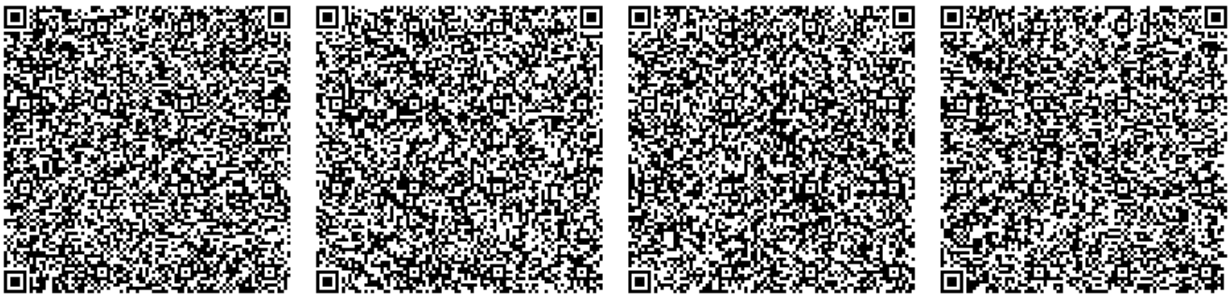
Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Отопление и вентиляция	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ23VJE00056334	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Бедебаев Ардак Нурланович	Конструктивная часть	№ KZ21VJE00045797	Соответствует
3	Сметный раздел	Истилеева Майра Закирбековна	Сметная часть	№ KZ78VJE00063977	Соответствует
4	Электротехническая часть	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ23VJE00056334	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Миц Александра Евьгеневна	Специальные разделы проектов	№ K278VJE00026923	Соответствует
6	Ведущий эксперт	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ23VJE00056334	Соответствует
7	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и	№ KZ23VJE00056334	Соответствует

			систем)		

Карамурзаев Ж.Ж. (Директор)



Ибрагимов С.Ж. (Эксперт)

Истилеева М.З. (Эксперт)

Бедебаев А.Н. (Эксперт)

Миц А.Е. (Эксперт)