Солтүстік Қазақстан облысы, Айыртау ауданы, Володар ауылдық округі, Саумалкөл ауылы, Тенистая көшесі, 6А учаскесінде орналасқан «Дене шынықтыру және хоккей корты электрмен жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша

28.12.2022 ж. № EXCENT-0034/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы Айыртау ауданы әкімдігінің сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі
Саумалкөл аулы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Frame Project» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Астана қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Солтүстік Қазақстан облысы, Айыртау ауданы, Володар ауылдық округі, Саумалкөл ауылы, Тенистая көшесі, 6А учаскесінде орналасқан «Дене шынықтыру және хоккей корты электрмен жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ExpertCentr» ЖШС берді.

«ExpertCentr» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ EXCENT-0034/22 от 28.12.2022 г.

по рабочему проекту

«Электроснабжение ФОКа и хоккейного корта», по улице Тенистая, участок 6А, село Саумалколь, Володарский сельский округ, Айыртауский район, Северо-Казахстанская область.

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области»
село Саумалколь

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Frame Project»
город Астана

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Электроснабжение ФОКа и хоккейного корта», по улице Тенистая, участок 6А, село Саумалколь, Володарский сельский округ, Айыртауский район, Северо-Казахстанская область выдано ТОО «ExpertCentr».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertCentr».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Электроснабжение ФОКа и хоккейного корта», по улице Тенистая, участок 6А, село Саумалколь, Володарский сельский округ, Айыртауский район, Северо-Казахстанская область.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №EXCENT-0038-01 от 29.11.2022 года между Товариществом с ограниченной ответственностью «ExpertCentr» и Коммунальным государственным учреждением «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Айыртауского района, Северо-Казахстанской области».

1.1. Категория: IV Категория.

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности.

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области», село Саумалколь.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Frame Project» лицензия ГСЛ №0003089 от 05.04.2021 года, выданная Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, категория лицензии – II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

– задание на проектирование, утвержденное 02.08.2022 года руководителем КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области»;

– архитектурно-планировочное задание №KZ00VUA00801881 от 08.12.2022 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области»;

– акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок, выданный 06.06.2019 года с кадастровым номером 15-157-011-1524, площадью 0,4225 га, с целевым назначением для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса;

– постановление №80 от 29.06.2021 года «О предоставлении коммунальному государственному учреждению«Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области» права временного безвозмездного землепользования (аренды) сроком на 5 лет земельный участок площадью 0,4752 га для строительства крытого хоккейного кортав селе Саумалколь, улица Тенистая Володарского сельского округа», выданное ГУ «Акимат Володарского сельского округа»;

– сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная Заказчиком;

– письмо №3.12.1-16/581 от 22.11. 2022 года от Коммунального государственного учреждения «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства,

пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области», о проведении вневедомственной экспертизы рабочего проекта, с указанием срока начала строительства в первом полугодии 2023 года;

– письмо №3.12.1-16/581 от 22.11. 2022 года от Коммунального государственного учреждение «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области», с указанием источника финансирования за счет бюджетных средств, по бюджетной программе 021 Развитие объектов спорта, по подпрограмме 015 За счет средств местного бюджета, по специфике 431 Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов;

– отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2020 году АО «Кокшетаугидрогеология», ГСЛ №004389 02.05.2001 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

– отчёт по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2022 году ТОО «Акмола Геодезия», ГСЛ №00736 15.10.2007 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

– материалов топографической съёмки, произведённой ТОО «Акмола Геодезия» в 2022 году.

Технические условия.

– №09/1661 от 12.04.2022 года на подключение к сетям электроснабжения, выданныеТОО «Кокшетау Энерго»;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект, согласованный руководителем отдела КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области.

Рабочий проект согласован ТОО«Саумалкөл жылу» (пересечение сетей водоснабжения).

Рабочий проект согласован АО «Казахтелеком».

Рабочий проект согласован ТОО «Кокшетау Энерго» 29.07.2022 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

– паспорт проекта;
– проект организации строительства;
– общая пояснительная записка. Том 1;
– альбом 5-1-2022-3 «Наружные сети электроснабжения»

– отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2020 году АО «Кокшетаугидрогеология», ГСЛ №004389 02.05.2001 годаГСЛ №004389 02.05.2001 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

– отчёт по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2022 году ТОО «Акмола Геодезия», ГСЛ №00736 15.10.2007 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

– материалов топографической съёмки, произведённой ТОО «Акмола Геодезия» в 2022 году;

– сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Электроснабжение ФОКа и хоккейного корта, по улице Тенистая, участок 6А, село Саумалколь, Володарский сельский округ, Айыртауский район, Северо-Казахстанская область.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен по улице Тенистая, участок 6А, село Саумалколь, Володарский сельский округ, Айыртауский район, Северо-Казахстанская область.

Природно-климатические условия района строительства:

-климатический подрайон -IVГ;
-скоростной напор ветра -0,77 кПа;
-расчетная зимняя температура наружного воздуха -минус 33,7ºС;
-нормативная снеговая нагрузка -1,8 кПа;
-глубина промерзания грунтов -1,6 м;

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По данным технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «Кокшетаугидрогеология» в 2020 году, по инженерно-геологическим свойствам в пределах описываемой территории выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ №1 – почвенно-растительный слой. Мощность слоя 0,4-0,5м.

ИГЭ №2 – сугинок тяжелый пылеватый тугопластичной, мягкопластичной консистенции, ненабухающий. Мощность слоя 5,9-6,5 м.

ИГЭ №3 – глины легкие пылеватые, полутвердые, от ненабухающих до слабонабухающих, коричневого цвета. Вскрытая мощность слоя до глубины бурения 8,5-8,3м составила 1,5-2,0м.

Основанием фундаментов служит сугинок тяжелый пылеватый тугопластичной, мягкопластичной консистенции, ненабухающий, с физико-механическими характеристиками: ·плотность грунта ρ^{II}=2,71 г/см^3; угол внутреннего трения φ^{II}= 24°; удельное сцепление грунта c^{II}=25 кПа; модуль деформации E = 4,8 МПа.

Коррозийная активность грунтов к алюминиевым оболочкам кабелей – «низкая.

По классификации СТ РК 25100-2002 грунты не засоленные.

Степень агрессивного воздействия воды к бетонным конструкциям на портландцементе на шлакопортландцементе и на сульфатостойком цементе (бетоны марок W 4, W 6, W 8) неагрессивная.

Подземные воды на период изысканий июль месяц 2020 г вскрыты на глубине 3,1-3,3 м.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы, теплоснабжение, отопление, вентиляция.

Электротехнические решения

Демонтаж ВЛ-10кВ

Рабочий проект выполнен согласно исходным данным для проектирования:

– технические условия №09/1661 от 12.04.2022 года, выданные ТОО «Кокшетау Энерго»;

– задание на проектирование.

Демонтаж существующей ВЛ-10кВ от опоры №65 ВЛ-10кВ «Саумалколь-Комаровский» до существующей опоры, согласно плану (возле проектируемой КТПГ-10/0,4кВ).

Опоры, состоящие из железобетонных стоек СВ-105, с линейной арматурой для воздушной линии и проводом АС-35/6,0 мм².

Предусмотрен монтаж РЛНД-10кВ на существующей опоре №40 ВЛ-10кВ «Саумалколь-Комаровский» и замена существующего провода АС-35/6,0 мм² на провод СИП-3 сечением 50мм² с линейной аппаратуры от опоры №60 до опоры №77 ВЛ-10кВ «Саумалколь-Комаровский».

Основные показатели:

– длина провода АС-35/6,0 мм². 2 417 м;

– количество опор 4шт;
– длина провода СИП-3 (замена) 1 635 м.

Наружное электроснабжение 10кВ

Рабочий проект выполнен согласно исходным данным для проектирования:

– технические условия №09/1661 от 12.04.2022 года, выданные ТОО «Кокшетау Энерго»;

– задание на проектирование.

Надежность электроснабжения – III категория.

Проектируемая трасса ВЛЗ-10кВ относится к III району по гололёду и III району по ветровым нагрузкам.

Точка подключения – существующая опора №65 действующей ВЛ-10кВ «Саумалколь-Комаровский».

Проектом выполнена воздушная линия, защищенная ВЛЗ-10кВ, с установкой КТПГ-160кВА 10/0,4кВ ГОСТ 14695-97.

Воздушная линия, защищенная ВЛЗ-10кВ, выполнена на железобетонных стойках СВ-110-3,5 и СВ-164-12 с установкой КР-1, согласно типовой серии 3.407.1-143.1 и пособием «ENSTO» с использованием самонесущего изолированного провода марки СИП-3 с сечениями 50 мм².

Линейная арматура для воздушной линии, защищенной ВЛЗ-10кВ, принята фирмы «ENSTO».

Опоры трехстоечные, двухстоечные и одностоечные конструкции установлены в пробуренные котлованы диаметрами 350-450 мм на глубину 2500мм. Обратная засыпка котлована произведена песчано-гравийной смесью. Уплотнения грунта производится трамбовкой толщиной слоя не более 0,2 м.

Выполнена гидроизоляция стоек.

Выполнено заземление опоры, согласно типовой серии 3.407-150.

Для АСКУЭ принят щит ШУЭ-33-1Н-РЕ-08 с прибором учета электроэнергии «Дала СА4-Э720 ТХ Р PPLCIP П RS» установлен в КТПГ.

Основные показатели:

– напряжение питающей сети 10кВ;
– категория электроснабжения III;
– расчетная мощность 89,67 кВт;
– протяженность ВЛЗ-10кВ 870 м;
– количество КТПГ-160кВА 10/0,4кВ 1шт.

Наружное электроснабжение 0,4кВ

Рабочий проект выполнен согласно исходным данным для проектирования:

– технические условия №09/1661 от 12.04.2022 года, выданные ТОО «Кокшетау Энерго»;

– задание на проектирование.

Надежность электроснабжения – II категория.

Точка подключения: проектируемое – РУ-0,4кВ КТПГ-160кВА 10/0,4кВ (рабочее электроснабжение) и ДЭС-0,4кВ ТСС АД-108С-Т400-1РНМ15 108кВт (резервное электроснабжение).

От РУ-0,4кВ КТПГ-160кВА 10/0,4кВ отходят:

– кабель АВБбШв-4х50мм² *ГОСТ* 16442-80 до здания ФОКа;
– кабель АВБбШв-4х35мм² *ГОСТ* 16442-80 до здания хоккейного корта;
– кабель АВБбШв-4х10мм² *ГОСТ* 16442-80 до ДЭС.

От ТСС АД-108С-Т400-1РНМ15 отходят:

– кабель АВБбШв-4х50мм² *ГОСТ* 16442-80 до здания ФОКа;
– кабель АВБбШв-4х35мм² *ГОСТ* 16442-80 до здания хоккейного корта.

Кабели проложены в земляной траншее типа Т-2 по типовой серии А5-92, поверх кабеля, на всем протяжении пути, в траншее предусмотрена сигнальная лента ЛСЭ-250 «Осторожно кабель».

В начале и конце кабельных линий приняты концевые муфты 4КНТп-1-35/50-СЛ ГОСТ 13781.0-86.

При пересечении с инженерными сетями кабели проложены в ПНД трубе диаметром 63 мм *ГОСТ* 18599-2001.

Проход кабелей через стены здания выполнен в стальной трубе (гильза) диаметром 63 мм.

Основные показатели:

– категория электроснабжения	II;
– напряжение сети	0,4кВ;
– расчетная мощность	89,67кВт;
– максимальная потеря напряжения	2,6 %;
– коэффициент мощности	0,92;
– общая протяженность КЛ-0,4кВ	248 м;
– количество ДЭС-108кВт	1шт.

Защитное заземление

Заземляющее устройство КТПГ и ДЭС выполнено вертикальными электродами длиной 3,0 м из угловой стали 50х50х5мм. Горизонтальные заземлители из полосовой стали размером 40х4 мм *ГОСТ* 7566-94, проложены на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4-х Ом, согласно ПУЭ РК.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все проектные решения приняты в соответствии с «Правилами устройства электроустановок».

Строительство и эксплуатацию кабельных сооружений необходимо выполнять согласно правилам, устанавливающих порядок, соблюдение которых должно обеспечить безопасность труда при выполнении всех видов работ в электроустановках.

Строительные, монтажные и наладочные работы, а также последующая эксплуатация объекта должны производиться в соответствии с действующими нормами и правилами: «Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок» и «Правилами техники безопасности при производстве электромонтажных работ».

Мероприятия по технике безопасности по отдельным видам строительно-монтажных работ изложены в типовых технологических картах.

Временные сооружения на весь период строительства должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения в соответствии с типовыми правилами пожарной безопасности.

Производственные и бытовые стоки на временных базах строителей должны очищаться и обезвреживаться в специальных преемниках, а производственные отходы необходимо сбрасывать в бункера-накопители.

Все участники строительства должны быть защищены от воздействия опасных и вредных факторов.

При разработке организации строительства предусматривается первоочередное устройство санитарно-бытовых помещений и обеспечение их водой и электроэнергией.

Охрана труда рабочих обеспечивается выдачей администрацией необходимых средств индивидуальной защиты и выполнением мероприятий по коллективной защите рабочих.

Разгрузку, погрузку и перемещение строительных материалов производить только при помощи механизмов.

Пожарная безопасность на строительной площадке должна обеспечиваться в соответствии с Правилами пожарной безопасности.

Противопожарные мероприятия строящегося объекта обеспечивает генеральная подрядная организация, согласно существующим «Правилам пожарной безопасности».

В целях пожарной безопасности на строительной площадке предусмотрена установка пожарных щитов со средствами пожаротушения.

Грузоподъемные машины, грузозахватные устройства, средства контейнеризации и пакетирования, применяемые при выполнении погрузочно-разгрузочных работ, должны удовлетворять требованиям государственных стандартов и технических условий.

Мероприятия по технике безопасности при осуществлении комплекса, строительно-монтажных работ должны быть разработаны в проектах производства работ, в зависимости от конкретных условий их выполнения.

При одновременной работе нескольких организаций необходимо предусмотреть мероприятия по безопасности труда в соответствии с «Положением о взаимоотношениях организаций – генеральных подрядчиков с субподрядными организациями».

Ответственность за соблюдением согласованных мероприятий по технике безопасности возлагается как на генеральную строительную организацию, так и на администрацию заказчика, на территории которого производятся строительно-монтажные работы.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно статье 12 п. 2 Экологического кодекса РК «Виды деятельности, не указанные в приложении 2 к настоящему Кодексу или не соответствующие изложенным в нем критериям, относятся к объектам IV категории». Согласно Экологическому кодексу объект относится к 4 категории. Государственная экологическая экспертиза не требуется.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проектом предусмотрено «Электроснабжение ФОКа и хоккейного корта», по улице Тенистая, участок 6А, село Саумалколь, Володарский сельский округ, Айыртауский район, Северо-Казахстанская область.

Мероприятия по технике безопасности и охране труда должны обеспечиваться правильной организационно-технической подготовкой к строительству и выполнением работ в полном соответствии с действующими нормами, правилами и технологическими картами. На участках производства работ, находящихся в зоне влияния действующих электроустановок, должна быть обеспечена разработка специальных мероприятий по защите, работающих от поражения электрическим током.

При проектировании для работников на строительной площадке предусматривается временные передвижные санитарно-бытовые помещения. В санитарно-бытовые помещения входят: помещение для приема пищи, гардеробная, умывальник, биотуалет, сушилка, помещение для обогрева рабочих, душевая. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудованы индивидуальными шкафчиками.

Также предусмотрен питьевой режим и питание рабочих. На всех рабочих местах находятся укомплектованные медицинские аптечки. В качестве питьевой воды будет

использоваться бутилированная вода в 5-ти литровых емкостях, соответствующая гигиеническим требованиям к качеству воды, установленным согласно ТУ-645 РК38973136 и СанПиН «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды. Контроль качества». № РК 3.01.067.97. Необходимое количество бутылей будет завозиться по мере необходимости. Условия нахождения, режим работы и относительно невысокая годовая мощность обуславливают возможность использования привозной воды на хозяйственно-питьевые и технические нужды.

Рабочий проект «Электроснабжение ФОКа и хоккейного корта» по улице Тенистая, участок 6А, село Саумалколь, Володарский сельский округ, Айыртауский район, Северо-Казахстанская область, соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте, вводе, эксплуатации объектов строительства», от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, утвержденных приказом Министра здравоохранения РК.

6.6 Организация строительства.

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 2 месяца.

Начало строительства запланировано на первое полугодие 2023 года, согласно письму заказчика №3.12.1-16/581 от 22.11. 2022 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС» (редакция 2022.11) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020 (Выпуск 1) (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020 (Выпуск 1);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения выпуск 18;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения выпуск 18;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2019 год, СЦЭМ РК 8.04-11-2019 изменения и дополнения выпуск 18;

сборник тарифных ставок в строительстве на 2020 год, СТС РК 8.04-07-2019;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно п. 55 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2022 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

Общая часть

1. Задание на проектирование утвердили заказчиком.
2. Предоставили расчет ПИР.
3. Предоставить архитектурно-планировочное задание местного исполнительного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства.
4. Представили отчёт по инженерно-геологическим изысканиям.
5. Предоставили материалы топографической съёмки. (в границах земельного участка и трасс прокладки коммуникаций).
6. Представили отчёт по топографо-геодезическим изысканиям.
7. Представили правоустанавливающие документы на земельный участок (для ПСД).

8. Представили утвержденный Заказчиком перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов, применяемых в проекте по прайс-листам с указанием цены за одну единицу их измерения на остаточный объем работ.

Электротехнические решения

Наружное электроснабжение 10кВ и 0.4кВ

9. Лист №1. ЭС. В таблице «Основные показатели» откорректирована категория электроснабжения, согласно СП РК 3.02-118-2013.

10. Лист №2. ЭС. В таблице «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» в графе «Ссылочные документы» добавлена типовая серия по заземлению опор 0,4-35кВ.

11. Представлена однолинейная схема электроснабжения, согласно СН РК 1.02-03-2011.

12. Лист №3. ЭС. Выполнены требование п.3,4,5 тех. условий №09/1661 от 12.04.2022 года, выданные ТОО «Кокшетау Энерго».

13. Представлен раздел 10/0,4кВ с согласованием

Общая пояснительная записка.

14. Общая пояснительная записка откорректирована, после внесения изменений в проект.

Сметная документация

15. Откорректирована сметная документация после внесения изменений в проект.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увел. – умен.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
	2	**3**	**4**	**5**	**6**
1	Площадь участка	га	0,4225	0,4225	-
2	Демонтаж провода АС-35/6,0 мм²	км	2,417	2,417	-
3	Замена провода СИП-3	км	1,635	1,635	-
4	Общая протяженность ВЛЗ-10кВ	км	0,870	0,870	-
5	Общая протяженность КЛ-04 кВ	км	0,248	0,248	-

6	КТПГ-160кВА 10/0,4кВ	компл.	1	1	-
7	ДЭС-108кВт	Компл.	1	1	
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года, прогнозных ценах 2023 года, в том числе по годам строительства: 2022 год 2023 год	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	1,537 - -	42,608 1,252 41,356	+41,071 +1,252 +41,356
	В том числе:				
	СМР, том числе по годам строительства: 2022 год 2023 год	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	1,315 - -	13,237 - 13,237	+11,922 - +11,922
	Оборудование, в том числе погодам строительства: 2022 год 2023 год	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	-	22,145 - -	+22,145 - +22,145
	Прочие затраты, в том числе по годам строительства: 2022 год 2023 год	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	0,222	7,225 1,252 5,973	+7,003 +1,252 +5,973
9	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

В результате экспертизы проектно-сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года, прогнозных ценах 2023 года принята в сумме - 42,608 млн. тенге, отклонена заявленная сметная стоимость в сумме – 1,537 млн. тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – плюс 41,071 млн. тенге.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

Таблица №2

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Балмагамбетов Хамит Калидуллович	специальные разделы	KZ34VJE00037997	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Шудабаев Куанышгалей Сапарович	Предпроектная документация	KZ59VJE00073825	Соответствует
3	Наружные сети	Кунаев Жанибек Амантаевич	инженерные сети и системы	KZ78VJE00073483	Соответствует
4	Паспорт рабочего проекта	Астафурова Елена Викторовна	технологическая часть	KZ34VJE00071559	Соответствует
5	Сметная документация	Сербова Татьяна Викторовна	Сметная часть	KZ12VJE00074477	Соответствует
6	Общая пояснительня	Астафурова Елена	технологическая часть	KZ34VJE00071559	Соответствует

	записка	Викторовна			

8. ВЫВОД

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий «Электроснабжение ФОКа и хоккейного корта», по улице Тенистая, участок 6А, село Саумалколь, Володарский сельский округ, Айыртауский район, Северо-Казахстанская область соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

– площадь участка – 0,4225 га;
– демонтаж провода АС-35/6,0 мм² – 2,417 км;
– замена провода СИП-3 – 1,635 км;
– общая протяженность ВЛЗ-10кВ – 0,870 км;
– общая протяженность КЛ-04 кВ – 0,248 км;
– КТПГ-160кВА 10/0,4кВ – 1 компл;
– ДЭС-108кВт – 1 компл;
– общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года, прогнозных ценах 2023, в том числе: – 42,608млн.тенге;
2022 год – 1,252млн.тенге;
2023 год – 41,356млн.тенге;
В том числе:
СМР 2023 год – 13,237млн.тенге;
Прочие затраты, в том числе: – 7,225млн.тенге;
2022 год – 1,252 млн.тенге;
2023 год – 5,973млн.тенге;
– продолжительность строительства – 2 месяца.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальным государственным учреждением «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Айыртауского района, Северо-Казахстанской области», в соответствии с условиями договора №EXCENT-0038-01 от 29.11.2022 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

8.5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Солтүстік Қазақстан облысы, Айыртау ауданы, Володар ауылдық округі, Саумалкөл ауылы, Тенистая көшесі, 6А учаскесінде орналасқан «Дене шынықтыру және хоккей корты электрмен жабдықтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

– учаскенің ауданы – 0,4225 га;
–АС-35/6,0 мм ² сымды бөлшектеу – 2,417 км;
– СИП-3 сымды ауыстыру – 1,635 км;
– ВЛЗ-10кВ жалпы ұзақтық – 0,870 км;
– КЛ-04 кВ жалпы ұзақтық – 0,248 км;

– КТПГ-160кВА 10/0,4кВ – 1 жинақ;
– ДЭС-108кВт – 1 жинақ;
– құрылыстың жалпы сметалық құны 2022 жылдың ағымдағы бағаларымен, 2023 болжамды бағаларымен, оның ішінде: – 42,608млн.теңге;
2022 жыл – 1,252млн.теңге;
2023 жыл – 41,356млн.теңге;
Оның ішінде:
2023 жыл ҚМЖ – 13,237млн.теңге;
Өзге де шығындар, оның ішінде: – 7,225млн.теңге;
2022 жыл – 1,252 млн.теңге;
2023 жыл – 5,973млн.теңге;
– продолжительность строительства – 2 месяца.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды «Солтүстік Қазақстан облысы Айыртау ауданы әкімдігінің сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің кепілдік берген тапсырыс беруші жобалау үшін бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып, 29.11.2022 жылғы № EXCENT-0038-01 шартының талаптарына сәйкес орындалды.

8.3. Бекітуге ұсынылған және жұмыс өндірісіне берілген кезде жұмыс жобасы оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4. Жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін сараптама берілген күннен бастап күнтізбелік 15 күннен кешіктірілмей белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылуға тиіс.

8.5. Құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

Корнилова А.И. (Директор)

Балмагамбетов Х.К. (Эксперт)

Астафурова Е.В. (Эксперт)

Кунаев Ж.А. (Эксперт)

Шудабаев К.С. (Эксперт)

Сербова Т.В. (Эксперт)