«БҚО, Ақжайық ауданы, Қабыршақты ауылында бас су алғыш және су құбырының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

27.12.2022 ж. № AIMC-0101/22

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
«Ақжайық ауданының сәулет, қала құрылысы
және құрылыс бөлімі» ММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«Сәтті Сәулет» ЖШС

Астана қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Ақжайық ауданы, Қабыршақты ауылында бас су алғыш және су құбырының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «AIM Company» ЖШС берді.

«AIM Company» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ AIMC-0101/22 от 27.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство головного водозабора и подводящего водопровода в с. Кабыршакты Акжаикского района ЗКО»

**ЗАКАЗЧИК**:
ГУ «Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
ТОО «Сәтті Сәулет»

город Астана

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство головного водозабора и подводящего водопровода в с. Кабыршакты Акжаикского района ЗКО» выдано ТОО «AIM Company».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «AIM Company».

**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

**2. НАИМЕНОВАНИЕ:** «Строительство головного водозабора и подводящего водопровода в с. Кабыршакты Акжаикского района ЗКО»

«БҚО, Ақжайық ауданы, Қабыршақты ауылында бас су алғыш және су құбырының құрылысы»

**3. ОСНОВАНИЕ:** договор №AIMC-0113-03 от 16.11.2022 года, заключенный согласно заявлению от 09.11.2022 года

**4. ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Сәтті Сәулет»

**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции

**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**7.1. Основание для разработки:** №АС-03/01078 от 09.11.2022 года

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 10 ноября 2021 года;

расчетная предельная стоимость строительства (без даты);

постановление акимата Акжаикского района Западно-Казахстанской области от 11 апреля 2022 года №92 «О выдаче права землепользования земельным участком ГУ «Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 08 июля 2022 года №KZ68VUA00699292, выданное ГУ «Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.), изготовленный Акжаикским районным филиалом №2 РГКП «Центр по недвижимости по Западно-Казахстанской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи от 19 ноября 2009 года (школа, Лит А);

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.), изготовленный Акжаикским районным филиалом №2 РГКП «Центр по недвижимости по Западно-Казахстанской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи от 19 ноября 2009 года (школа, Лит Б);

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.), изготовленный Акжаикским районным филиалом №2 РГКП «Центр по недвижимости по Западно-Казахстанской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи от 19 ноября 2009 года (школа, Лит В);

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.), изготовленный Акжаикским районным филиалом №2 РГКП «Центр по недвижимости по Западно-Казахстанской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи от 19 ноября 2009 года (школа, Лит Д);

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.), изготовленный Акжаикским районным филиалом №2 РГКП «Центр по недвижимости по

Западно-Казахстанской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи от 19 ноября 2009 года (школа, Лит Е);

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.), изготовленный Акжаикским районным филиалом №2 РГКП «Центр по недвижимости по Западно-Казахстанской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи от 19 ноября 2009 года (школа, Лит Ж);

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.), изготовленный Акжаикским районным филиалом №2 РГКП «Центр по недвижимости по Западно-Казахстанской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи от 19 ноября 2009 года (школа, Лит И);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Уральский Каздорпроект» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 007796 от 21 декабря 2001 года, приложение от 19 мая 2014 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям с приложением топографической съемки в масштабе 1:1000, выполненный ТОО «Сәтті Сәулет» в ноябре 2021 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 17009252 от 22 мая 2017 года, приложение от 22 мая 2017 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области);

отчет о результатах работ по объекту: «Поисково-разведочные работы для обеспечения запасами подземных вод 20 сел Западно-Казахстанской области, в том числе в Сырымском районе – Жымпиты, Кызылагаш, Когерис, Коздикара; Акжаикском – Алмалы, Сайкудук, Кызылжар, Кабыршакты (Первомай); Бурлинском – Кентубек; Зеленовском – Янайкино, Дарьинское, Раздольное, Чувашинское; Теректинском – Богдановка, Шоптыкуль, Узунколь; Чингирлауском – Шоктыбай; Жангалинском – Акбалшык; Каратобинском – Кржын, Ушагаш», выполненных в 2014-2015 годах (с подсчетом эксплуатационных запасов подземных вод по состоянию на 01.11.2015 год) по программе: 254081 «Организация и проведение поисково-разведочных работ на подземные воды для хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов», утвержденный ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЗКО» от 18 ноября 2015 года и согласованный МД «Запказнедра» от 03 ноября 2015 года;

дефектный акт от 15 февраля 2022 года, утвержденный заказчиком и подписанный членами комиссии;

краткая гидрогеологическая характеристика на участке с. Кабыршакты по пробуренной гидрогеологической скважине №14245 и рекомендации по резервной скважине, выполненная ТОО «Жайыкгидрогеология» от 26 августа 2022 года;

паспорт разведочной гидрогеологической скважины № 14245, изготовленный ТОО «Жайыкгидрогеология» в ноябре 2014 года;

протокол технического совещания от 11 марта 2022 года, подписанный заказчиком, генпроектировщиком и ГИПом;

согласование стоимости оборудования и материалов по объекту, утвержденное заказчиком от 11 марта 2022 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком (без даты);

письмо заказчика от 07 ноября 2022 года №1-31/240, содержащее данные о направлении рабочего проекта на экспертизу, о согласовании принятых проектных решений, об источнике финансирования (государственные инвестиции);

письмо заказчика от 26 августа 2022 года № 1-31/428, содержащее данные о том, что источник подземных вод, расположенный в 6,25 км от села, был принят на основании Протокола заседания Западно-Казахстанской межрегиональной комиссии по запасам полезных ископаемых;

письмо заказчика от 26 августа 2022 года № 1-31/430, содержащее данные о расстоянии перевозки строительного мусора, которое составляет 5200 метров;

письмо заказчика от 26 августа 2022 года № 1-31/429, содержащее данные о расстоянии перевозки лишнего грунта, которое составляет 5000 метров;

письмо заказчика от 26 августа 2022 года № 1-31/431, содержащее данные о расстоянии перевозки недостающего грунта, которое составляет 4000 метров;

справка заказчика от 23 ноября 2021 года № 1-31/304, содержащее данные со следующей информацией (в селе Кабыршакты 229 дворов, численность населения – 914 человек, работающих – 207 человек, количество школ – 1, врачебная амбулатория – 1, количество зданий культуры – 1, административное здание – 1).

*Технические условия:*

на электроснабжение от 29 декабря 2021 года № 7-32-10/23, выданные ТОО «Западно-Казахстанская региональная электросетевая компания» (срок действия - нормативный период проектирования и строительства).

**7.2 Согласования заинтересованных организаций**

Протокол испытаний от 07 февраля 2022 года №04-Р, выданный ТОО «БИООРТА».

Протокол испытаний от 07 февраля 2022 года №06-Р, выданный ТОО «БИООРТА».

Протокол заседания Западно-Казахстанской межрегиональной комиссии по запасам полезных ископаемых от 19 ноября 2015 года № 193 по рассмотрению отчета о результатах работ по объекту «Поисково-разведочные работы для обеспечения запасами подземных вод 20 сел Западно-Казахстанской области, в том числе в Сырымском районе – Жымпиты, Кызылагаш, Когерис, Коздикара; Акжаикском – Алмалы, Сайкудук, Кызылжар, Кабыршакты (Первомай); Бурлинском – Кентубек; Зеленовском – Янайкино, Дарьинское, Раздольное, Чувашинское; Теректинском – Богдановка, Шоптыкуль, Узунколь; Чингирлауском – Шоктыбай; Жангалинском – Акбалшык; Каратобинском – Кржын, Ушагаш», выполненных в 2014-2015 годах (с подсчетом эксплуатационных запасов подземных вод по состоянию на 01.11.2015 год) по программе: 254081 «Организация и проведение поисково-разведочных работ на подземные воды для хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов», выданный Комитетом геологии и недропользования Западно-Казахстанского межрегионального департамента геологии и недропользования «ЗАПКАЗНЕДРА» в городе Актобе.

Акт выбора и обследования земельного участка от 2022 года, согласованный заместителем акима Акжаикского района, секретарем маслихата Акжаикского района, руководителем Акжаикского районного отдела архитектуры, градостроительства и строительства, директором «Чапаевский РЭС» АО «Западно-Казахстанская электросетевая распределительная компания», руководителем Акжаикской районной ЗРДТ, руководителем Акжаикского районного отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог, руководителем отдела земельных отношений, директором филиала Акжаикское районное газовое хозяйство АО «КазТрансГаз Аймак», акимом Кабыршактинского сельского округа, акимом Жанабулакского сельского округа (без даты).

Санитарно-эпидемиологическое заключение от 21 октября 2015 года № 377, выданное Комитетом Республики Казахстан по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей по ЗКО.

## 8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен в селе Кабыршакты Акжаикского района, ЗКО.

**Природно-климатические условия участка строительства:**

климатический подрайон - IIIВ.
нормативное значение веса снегового покрова - 0,7 кПа;
нормативное значение ветрового давления - 1,5 кПа;
абсолютный максимум - плюс 43,0°С;
абсолютный минимум - минус 41,0°С;
температура наружного воздуха наиболее холодных суток
с обеспеченностью 0,98 - минус 22,2°С;
температура наружного воздуха наиболее холодных суток
с обеспеченностью 0,92 - минус 19,6°С;
температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки
с обеспеченностью 0,98 - минус 19,0°С;
температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки
с обеспеченностью 0,92 - минус 15,1°С;
нормативная глубина сезонного промерзания составляет:
для суглинков и глин - 0 ,23 м;
для супесей и песков мелких и пылеватых - 0,28 м;
для песков средних, крупных и гравелистых - 0,30 м;
глубина промерзания суглинков и глин - 140 см;
супесей и песков мелких и пылеватых - 170 см;
песков средних, крупных и гравелистых - 183 см;
сейсмичность - 6 баллов.

### 8.2 Проектные решения

Данным рабочим проектом предусматривается строительство головного водозабора и подводящего водопровода в с. Кабыршакты Акжаикского района ЗКО».

Ранее по данному рабочему проекту было выдано отрицательное заключение от 12 сентября 2022 года №AIMC-0009/22.

Соответствие разделов проекта строительства, откорректированных по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1.

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специализация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Отопление и вентиляция | Талипов Ержан Мерекенович | Инженерные сети и системы | KZ19VJE00024299 | Соответствует |
| 2 | Генеральный план | Нигматуллин Нургали Камильевич | Градостроительство | KZ08VJE00057380 | Соответствует |
| 3 | Сметная документация | Анфилогова Валентина Дмитриевна | Специальные разделы проектов | KZ60VJE00022688 | Соответствует |
| 4 | Наружные сети | Куимова | Инженерные сети | KZ75VJE0004016 | Соответству |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | водопровода | Марина Михайловна | и системы | 9 | ет |
| 5 | Электроосвещение и силовое электрооборудование | Ечина Галина Геннадьевна | Инженерные сети и системы | KZ35VJE00039628 | Соответствует |
| 6 | Противопожарная безопасность | Искаков Рустем Маратулы | Пожарная безопасность | KZ26VJE00055213 | Соответствует |
| 7 | Электроснабжение | Ечина Галина Геннадьевна | Инженерные сети и системы | KZ35VJE00039628 | Соответствует |
| 8 | Архитектурно-строительная часть | Аршамов Рустам Абдукеримович | Конструктивные решения | KZ05VJE000426906 | Соответствует |
| 9 | Технологические решения | Куимова Марина Михайловна | Конструктивные решения | KZ75VJE00040169 | Соответствует |
| 10 | Электрохимзащита | Ечина Галина Геннадьевна | Инженерные сети и системы | KZ35VJE00039628 | Соответствует |
| 11 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Хасанова Марьям Авлихановна | Санитарно-эпидемиологический профиль | KZ91VJE00038329 | Соответствует |
| 12 | Проект организации строительства | Анфилогова Валентина Дмитриевна | Специальные разделы проектов | KZ60VJE00022688 | Соответствует |

## 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Оценка принятых решений**

Рабочий проект «Строительство головного водозабора и подводящего водопровода в с. Кабыршакты Акжаикского района ЗКО» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Таблица 2.

**Основные технико-экономические показатели**

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Площадь участка | га | 0,541437 | 0,541437 |
| 2 | Протяженность водопровода по площадке водозаборных сооружений:<br>труба стальная электросварная диаметром 76х5,0 мм ГОСТ 10704-91<br>труба стальная электросварная диаметром 89х5,0 мм ГОСТ 10704-91 | м | <br><br>33,3<br>25,5 | <br><br>33,3<br>25,5 |
| 3 | Протяженность подводящего трубопровода: труба ПЭ100 SDR21 Ø90х4,3 мм | м | 5 775,5 | 5 775,5 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4 | Протяженность трасы ВЛ-10кВ | м | 5254,0 | 5254,0 |
| 5 | Протяженность трассы КЛ-0,4кВ | м | 82,0 | 82,0 |
| 6 | Протяженность трассы ВЛИ-0,22кВ наружного освещения | м | 254,0 | 254,0 |
| 7 | Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен 2022-2023 гг, всего,<br>в том числе: СМР<br>оборудование<br>прочие затраты | млн. тенге | 177,51<br>133,42<br>8,54<br>35,55 | 182,41<br>137,65<br>8,18<br>36,58 |
| | в том числе сметная стоимость по годам строительства: | | | |
| | - сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года (ПИР и экспертиза)<br>- сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2023 года (строительство) | млн. тенге | 11,58<br>165,93 | 11,96<br>170,45 |
| 8 | Нормативная продолжительность строительства | мес. | 7,0 | 7,0 |

В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства текущем (прогнозном) уровне цен 2022-2023 гг.

Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен 2022-2023 гг. увеличилась на 4,90 млн. тенге.

Увеличение сметной стоимости произошло по следующим причинам:

- при определении затрат на разработку грунта учтена средняя глубина разработки траншей по данным профилей и откос согласно действующим нормативам.

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года № 305.

## 10. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство головного водозабора и подводящего водопровода в с. Кабыршакты Акжаикского района ЗКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**10. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Ақжайық ауданы, Қабыршақты ауылында бас су алғыш және су құбырының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық акттілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

**Тажибаева Б.Е. (Директор)**

**Малаханов А.К. (Технический директор)**

**Анфилогова В.Д. (Эксперт)**

**Куимова М.М. (Эксперт)**

**Искаков Р.М. (Эксперт)**

**Аршамов Р.А. (Эксперт)**

**Ечина Г.Г. (Эксперт)**

**Нигматуллин Н.К. (Эксперт)**

**Талипов Е.М. (Эксперт)**

**Хасанова М.А. (Эксперт)**