Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию «23» 12 2022 г.

Заказчик **Госуарственное учреждение "Мугалжарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", руководитель Койшекенов Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО «Қолғанат Құрылыс» город Алматы улица Садовникова, 95 Директор Мамамбаев Мухамбетали Шынтаевич.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Алау Эксперт Инжиниринг " Технический надзор Бирмагамбетов М.А., аттестат эксперта KZ57VJE00056207 от 27.07.2020г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Рудстрой ЛТД" Шудабаев К.С.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №15 по ул. Б.Момышулы, в г. Эмба».**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Актюбинская область, Мугалжарский район, г.Эмба**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительно технической документации «___» _____ 2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **ГУ Аппарат акима города Эмба от 06.10.2016 года №118**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение " Мугалжарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" 050140008047.;**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Рудстрой ЛТД" Шудабаев К.С. №10 от 28.04.2021г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2021 год**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2022 год**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяца:

фактически, месяца: ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	**4201**	**4201**
Число этажей	этаж	**5**	**5**
Общий строительный объем	$м^3$		

В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	**89**	**4201**	**4201**	**89**	**4201**	**4201**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Общестроительные работы, сантехнические работы по разделу ВК, сантехнические работы по разделу ОВ, электромонтажные работы по разделу ЭО, монтажные работы по разделу ГСВ, наружные сети электроснабжения, наружные сети водоснабжения, наружные сети канализации, наружные сети теплоснабжения,наружные сети газоснабжения, благоустройство и озеленение;***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию
объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **414 425 803 тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **358 041 662 тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **11 981 376 тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **372 983 222,30 тенге,** в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **361 001 846,30 тенге ;**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **11 981 376 тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №15 по ул. Б.Момышулы, в г. Эмба», принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ "Мугалжарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" Койшекенов Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Алау Эксперт Инжиниринг" Генеральный директор Әзікенов Дәулет Жанатұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Бирмагамбетов М.А., аттестаты эксперта №KZ57VJE00056207 от 27.07.2020 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "Рудстрой ЛТД"**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Шудабаев К.С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Колганат Курылыс»**_____

Мамамбаев М.Ш.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Субподрядчик (субподрядчик)

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

«Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №15 по ул. Б.Момышулы, в г. Эмба». Актюбинская область, Мугалжарский район, г.Эмба

Приложение 1 к акту приемки объекта в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
«Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №15 по ул. Б.Момышулы, в г. Эмба».		5	13.34.00	22164	89	4201	4201

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
400мм	380 мм		Источник теплоснабжения - автономная котельная. Теплоноситель в системе отопления здания вода с параметрами - 80/60°С.	Данным проектом предусмотрена полная замена электрической части ж/д. Основные показатели проекта; Номинальное напряжение:~380/220В Категория электроснабжения III Жилой дом относиться к I уровню электрификации- .	Водоснабжение жилого дома предусматривается от городской водопроводной сети. Хозяйственно-питьевой водопровод обеспечивает подачу воды на бытовые нужды. Монтаж систем производить согласно СН РК 4.01-02-2013	водонагреватели электрические типа "Аристон"	подземной части - полипропиленовыми трубами. - надземной части - полипропиленовыми трубами.	разработан на основании технических условий №03-2019-02105 от 13.06.2019г. выданных Актюбинским производственным филиалом АО "КазТрансГаз Аймак". Проектом предусмотрено газоснабжение жилого дома для

				проектируется на газовых плитах.	«Внутренние санитарнотехнические системы».			пищеприготовления.

ГУ "Мугалжарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" Койшекенов Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

ТОО "Рудстрой ЛТД" Шудабаев К.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан