Для подрядчика

Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом
Министра индустрии и инфраструктурного развития
РК от 8 февраля 2021 года № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" мая 2022 года

Заказчик Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района" в лице руководителя Сагындыкова Бакдаулета Бахытовича, БИН 060140012512 телефон: 87277129506, РК, Алматинская область, Карасайский район, г.Каскелен, ул. Абылай хана, 213.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «30» мая 2022 года ТОО "Асан М Компани" в лице директора Макулова Жаксылыка, 040900, РК, Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, ул. Аубай Байгазиев д.35Б, кв. 65, БИН 070340002198, телефон: 87273082300

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «30» мая 2022 года ТОО "Saulet Trans Servis" в лице технадзора-эксперта Бекентурова Ахмета Ильясовича, действующий на основании аттестата № KZ06VJE00031418, KZ06VJE00031420, KZ06VJE00031421 от 16.10.2017 года, БИН 110140018612, телефон: 87273397894

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «30» мая 2021 года ТОО "АРС ЛТД" в лице специалиста авторского надзора Абдырахманова Серика Нурканатовича, действующего на основании приказа № 24 от 31.05.2021 года, БИН 020140002964, телефон: 87780829999

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство для 5-ти индивидуальных жилых домов в с. Турар Карасайского района Алматинской области", уровень ответственности сооружения - II (нормальный), не относящиеся к технически и технологической сложности

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, с.о.Жибек жолы, с.Турар

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____2021 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок. Постановление акимата Новошамалганского сельского округа от 02.08.2015 года № 8-200.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" №KZ18REA00225682 от 07.06.2021 года.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "АРС ЛТД", ГСЛ № 14012920 от 02.09.2014 года, прошедшая государственную экспертизу за № СНКП-0021/20 от 25.02.2020 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом руководителя Государственное учреждение "Отдел строительства Карасайского района", № 9/1 от 04.03.2020 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2021 года;

месяц, год

окончание работ май 2022 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 11 (одинадцать);

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,5 (четыре с половиной);

фактически, месяц: 11 (одинадцать);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка на 1 дом	га	0,08	-	0,08	-
Площадь застройки на 1 дом	м2	101,46	-	101,46	-

Площадь покрытий на 1 дом	м2	175,10	-	175,10	-
Прочее (отмостка) на 1 дом	м2	54,50	-	54,50	-
Площадь свободная от застройки	м2	468,94	-	468,94	-
Протяженность газоснабжение	м	252,40	-	252,40	-
Протяженность водопровода	м	419,00	-	419,00	-
Протяженность канализации	м	43,00	-	43,00	-
Протяженность электроснабжения	м	819,00	-	819,00	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-					
однокомнатных	-					
двухкомнатных	-					
трехкомнатных	-					
четырехкомнатных и более	-					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Генеральный план – площадь участка 0,08 га, площадь покрытия 175,1 м2, 25 730, 83364 тысяч тенге.

Раздел «Генеральный план» разработан на основании топографической съемки в масштабе М1:50.

Проектируемый объект расположен по адресу: Алматинская область, Карасайский район с. Турар.

Проектом предусмотрено строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство для 5-ти индивидуальных жилых домов.

Благоустройство территории проектируемое, предусмотрено асфальтобетонное покрытие проездов и дорожек. Предусмотрено устройство ограждения территорий с воротами и калитками.

На территории обеспечен проезд пожарной техники. Рельеф участка относительно спокойный, ровный. Вертикальная планировка участка решена с учётом существующего рельефа и в увязке с благоустройством окружающей среды. Отвод поверхностных вод предусмотрен в сторону естественного уклона рельефа.

Разбивка осей зданий – 20 точка, 23,67491 тысяч тенге.

Плановая м высотная привязка при расстоянии между точками до 50 м I категория сложности (5 домов по 4 точки) – 20 точка.

Сарай – 1 этажное, площадь 9,18 м2, строительный объем 39,32 м3 (на один сарай), всего 5 928,57454 тысяч тенге.

Здание сарая одноэтажное, без подвала. Высота помещения от пола до низа несущих конструкций покрытия - от 2,0 до 2,70 м.

В плане здание прямоугольной формы с размером в осях 3,40х2,70 м.

Крыша - бесчердачная, односкатная, с неорганизованным водоотводом.

Покрытие кровли - асбестоцементные волнистые листы.

Оконные блоки - деревянные, глухие с одинарными остеклением по ГОСТ 11214-86.

Дверные блоки - деревянные, одностворчатые по ГОСТ 6629-88.

Полы – бетонные.

Внутренняя отделка - известковая окраска по простой штукатурке.

Наружная отделка - известковая окраска по простой штукатурке.

Деревянные конструкции предусмотрено пропитать огнезащитным составом ВПД ГОСТ 25130-82 за два раза.

Конструктивные решения. Уровень ответственности - III (технически и технологически несложный объект).

Степень огнестойкости здания (сооружения) – II.

Класс по функциональной пожарной опасности Ф5.2.

Класс конструктивной пожарной опасности - С0.

Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0.

Конструктивно здание выполнено в бескаркасном исполнении с несущими продольными стенами, представляют собой коробку, пространственная жесткость здания обусловлена компактным размером при относительно небольшой высоте.

Совокупность элементов несущего остова обеспечивает восприятие всех нагрузок, воздействующих на здание, и передачу их на основание, а также пространственную неизменяемость и устойчивость здания.

Фундаменты – монолитные, бетонные.

Наружные стены - из шлакоблоков толщиной 400 мм.

Отмостка - шириной 600 мм асфальтобетонная.

Надворный туалет - 1 этажное, площадь 0,82 м2, строительный объем 2,67 м3 (на один туалет), всего 1 461,78622 тысяч тенге.

Сооружение туалета одноэтажное с монолитным выгребом. Высота помещений от пола до низа потолка 2,4 м. Сооружение в плане имеет прямоугольную форму с размерами 0,9х1,0 м.

Стены туалета предусмотрены из теса по деревянному каркасу.

Пол деревянный со стульчаком.

Крыша - бесчердачная, односкатная, с неорганизованным водоотводом.

Покрытие кровли - асбестоцементные волнистые листы.

Внутренняя отделка помещений дома включает в себя простую штукатурку с дальнейшей известковой побелкой.

Конструктивные решения.

Надворный туалет - временное сооружение. Не категорируется.

Фундаментом служит выгреб из монолитного бетона.

Конструкция туалета - каркаснощитовая из теса дерева.

Антикоррозийная защита

Антикоррозийная защита конструкций разработана в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защита древесины от гниения, выполняется обработкой антисептиком и глубокой пропиткой антипиренами (с поглощением солей древесиной из расчета не менее 75 кг/м3).

Газоснабжение - общая протяженность газопровода среднего и низкого давления - 252,4 м, 4 765,35364 тысяч тенге.

Наружное газоснабжение. Газоснабжение объекта предусмотрено согласно задания на проектирование и технического условия №360 от 23 декабря 2019 года, выданного «АлматыГазСервис-Холдинг».

В проекте предусмотрено газоснабжение среднего и низкого давления.

Подключение проектируемого газопровода осуществляется от существующего подземного газопровода среднего давления Р = 0,3МПа диаметром 150 мм, в точке врезки устанавливается тройник 150х40 мм.

Гидравлический расчет трассы газопровода среднего и низкого давлений выполнен на максимальный часовой расход газа 15,7 м³/ч, с подключением пяти индивидуальных жилых домов (расход газа на один дом - 3,13 м³/ч) в программе «Hydraulic Calculator 1.0»

Для отключения подачи газа в месте врезки в существующий газопровод предусмотрена установка полиэтиленового шарового крана диаметром 40 мм в подземном исполнении с выводом штока крана под ковер.

Для отключения подачи газа потребителю устанавливаются краны стальные шаровые на вертикальном участке Н=1,5 м.

Для подключения потребителей проектом предусматривается устройство выхода ПЭ газопровода диаметром 32х3,0 мм из земли с переходом ПЭ/Ст Д 32/25 для каждого дома. Подключение труб ПЭ100 диаметром 32х3,0 мм к внутрипоселковым сетям осуществляется седловыми отводами (присоединительными патрубками) с ответной частью типа Geory Fischer заказ 53131200 (или аналог).

Подземный газопровод принят из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011, диаметрами 40х3,7 мм, 32х3,0 мм.

Надземный газопровод принят из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 диаметрами 57х3,0 мм, 25х2,5 мм.

Глубина прокладки полиэтиленового газопровода от 1,3 м до 1,4 м (ниже глубины промерзания грунтов).

Обозначение трассы предусматривается путем укладки сигнальной ленты желтого цвета с несмываемой надписью «Осторожно! Газ» на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода по всей длине трассы с вмонтированным в нее электропроводом-спутником, позволяющим определить местонахождение газопровода приборным методом. В местах пересечения газопроводов с подземными коммуникациями сигнальная лента укладывается в 2 слоя и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

В местах пересечения с коммуникациями разработка траншеи производится вручную по 2 м в обе стороны от коммуникации.

При пересечении с инженерными коммуникациями предусмотрена установка полиэтиленового футляра согласно требованиям п.5.7 МСП 4.03-103-2005.

Компенсация температурных удлинений газопровода за счет углов поворота и подъемов газопровода из грунта. Отводы, переходы, тройники для подземного газопровода приняты из полиэтиленовых труб, для надземного газопровода по ГОСТ 177375-2001- 17379-2001.

Расчетные диаметры газопроводов определены исходя из условия обеспечения бесперебойного газоснабжения всех потребителей в часы максимального газопотребления.

Полиэтиленовые отводы, переходы, тройники, седелочные отводы, переходы ПЭ/Сталь, приняты по каталогу изготовителя Geory Fischer (или аналог), ПЭ 100 SDR 11 ГАЗ. Надземная прокладка газопровода предусмотрена из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Сварку полиэтиленовых труб и соединительных деталей с толщиной стенки менее 5 мм принять с использованием электросварных муфт с закладными электронагревателями согласно п. 5.5 МСП 4.03-103-2005. Соединение стальных труб между собой и соединительными деталями предусмотрено ручной электродуговой сваркой встык. Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы. Сварка полиэтиленового газопровода осуществляется муфтами с закладными нагревателями и встык.

Снижение давления со среднего Р = 0,3 МПа до низкого Р = 0,003 Мпа осуществляется в предусмотренном ШГРП с регулятором давления РДНК -400.

Шкафной газорегуляторный пункт принят с одной линией редуцирования, с байпасной линией, с регулятором давления РДНК-400, для удобства обслуживания в шкафу имеются двери. ШГРП обеспечивается приточно-вытяжной естественной вентиляцией требуемой кратности.

На территории ШГРП надземный газопровод запроектирован из стальных электросварных прямошовных труб диаметром 57х3,0мм ГОСТ 10704-91.

После монтажа и испытаний надземный газопровод защищается от коррозии пентафталевым лаком с добавлением алюминиевой пудры ПАП-1(10-15% по весу).

Монтаж и испытание газопровода производится в соответствии с требованиями СН 4.03-01-2011, МСН 4.03-01-2003.

Испытание ПЭ газопроводов давлением до 0,005МПа осуществляется: Рисп-0,3МПа – 24 часа; газопроводов давлением свыше 0,005МПа до 0,3МПа: Рисп-0,6МПа- 24 часа; газопроводов ШГРП: Рисп-0,45МПа -12 часов.

Основные технические показатели

Общий расчетный расход природного газа -15,7 м³/час, в том числе на один дом 3,13 м³/час.

Общая протяженность газопровода среднего и низкого давления - 252,4, в том числе:

из полиэтиленовых труб - 190,4м.;

из стальных труб - 62м.

количество шкафного газорегуляторного пункта (ШГРП) -1 шт.

Сети водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение - общая протяженность - 419 м, 5 257,06797 тысяч тенге.

Проект выполнен на основании технических условий № 25 от 05.02.2020 г. Выданных ГУ «Отдел строительства Карасайского района».

Для обеспечения водой пяти индивидуальных жилых домов в с. Турар, проектом предусмотрена сеть водопровода, выполненная из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 – 110х6,6 (195м.); 50х3,0 (184м.); 40х2.4 (40м.); тип «питьевая» по СТ РК ISO 4427-1-2014, СТ РК ISO 4427-2-2014.

Подключение проектируемых сетей водопровода производится к существующим кольцевым сетям водопровода Ø110, в существующем колодце №206. Гарантированный напор в точке подключения – 20 м.

Прокладка трубопроводов под автомобильными дорогами, а также в местах пересечения с проектируемыми и существующими инженерными сетями предусматривается из стальных труб Ø114х4,0 по ГОСТ 10704-91. Гидроизоляция «весьма усиленная» лентой «Полилен» 40-ЛИ-63 в 2 слоя по полимерной грунтовке.

На проектируемой сети водопровода предусмотрены водопроводные колодцы по ТПР 902-09-22.84, из сборного железобетона по ГОСТ 8020-90.

На сети водопровода предусмотрена запорная арматура фланцевая с обрезиненным клином PN10 DN100 по ГОСТ 5762-2002.

Фасонные части внутри колодцев из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной антикоррозийной изоляцией с наружной и внутренней стороны, лаком ХС-76 по грунтовке ХС-010.

Для обеспечения пожарной безопасности на распределительной кольцевой сети водопровода проектом предусмотрены пожарные гидранты подземного исполнения (в колодцах) по ГОСТ 8220-85. Расход воды на пожарные нужды 5 л/с.

Канализация - общая протяженность - 43 м, 3 918,73348 тысяч тенге.

Проект выполнен на основании технических условий №25 от 05.02.2020 г. Выданных ГУ «Отдел строительства Карасайского района». Для отвода стоков от пяти индивидуальных жилых домов в с. Турар, проектом предусмотрено

устройство накопителей сточных вод (септиков) индивидуально у каждого дома, емкостью 4.6 м.куб.

Проектируемая сеть канализации, из двуслойных гофрированных труб с раструбным соединением и уплотнительными кольцами DN/OD 150 мм (43 м) по ГОСТ Р 54475-2011.

Электроснабжение - общая протяженность – 0,819 км, 14 091,15017 тысяч тенге.

Проект выполнен на основания задания на проектирование, в соответствии с требованиями технической и нормативной документации РК, ПУЭ РК 2015, СП РК 4.04-101-2013 «Проектирование городских и поселковых электрических сетей» и технических условий от 23.12.2019 г. № 25.2-6970, выданные АО «АЖК».

По степени надежности электроснабжения электроприемники объекта относятся к III категории электроснабжения.

Проектом предусматривается подключение пяти жилых домов к электрическим сетям. Электроснабжение предусматривается от проектируемой трансформаторной подстанции мощностью 25 кВА типа КТПН-10/0,4 кВ.

Точка подключения – существующая линия ВЛ-10 кВ фидер 5-40А. От существующей ВЛ-10 кВ фидер 5-40А до проектируемой КТПН-10/0,4 кВ строится ВЛЗ-10 кВ на железобетонных опорах с подвеской провода марки СИП-3-3(1х50) мм2.

От проектируемой КТПН-10/0,4 кВ до проектируемых жилых домов предусмотрена ВЛИ-0,4 кВ на железобетонных опорах проводом марки СИП4 4х25+1х16 мм2.

Ответвления к абонентам предусмотрено проводом СИП4 2х16 мм2.

Учет электроэнергии производится электронным коммерческим прибором учета установленными на вводе РУ-0,4 кВ КТПН. У абонентов предусматривается установка щитов учета электроэнергии типа ЩУРн-1/9зо-1 36 УХЛЗ.

Питание и управление наружным освещением осуществляется от блока управления освещением в проектируемой КТПН-10/0,4. В качестве питания управления наружным освещением принята пятая жила провода марки СИП-4 4х25+1х16 мм2 (ночная фаза).

Проектом предусмотрено защитное заземление проектируемой КТПН-10/0,4 кВ. В качестве вертикального заземлителя принят стальной уголок 63х63х5 мм длиной 3,0 м, в качестве горизонтального заземлителя принята стальная полоса 40х4 мм. Заземление опор ВЛЗ-10 кВ и ВЛИ-0,4 кВ предусмотрено согласно типовому проекту 3.407-150.

Электромонтажные работы предусмотрено выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013.

Наружные сети телефонизации - общая протяженность – 2,375 км, 4 541,06383 тысяч тенге.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническими условиями № 02-47/т-АР, выданными 27.02.2019 г. РДТ «Алматытелеком».

Точка подключения телефонизации – существующая опора ВЛС по ул.Жамбыла.

Проектом предусмотрена прокладка кабеля марки ТППэПЗ 10х2х0,4 в существующей телефонной канализации на участке АТС с. Турар - существующий колодец ККС №599/7003, монтаж кабеля ТППэПЗ 10х2х0,4 по существующим и проектируемым опорам ВЛС до проектируемого кабельного ящика ЯКГ 10х2, устанавливаемого на проектируемой опоре №14.

От проектируемого кабельного ящика ЯКГ 10х2 до проектируемых жилых домов предусмотрена подвеска абонентского кабеля марки МКППэпЗТ 1х2х0,4.

У абонентов прокладка кабеля МКППэпЗТ 1х2х0,4 предусмотрена в ПВХ трубе диаметром 25 мм (учтена в разделе СС) до абонентской телефонной розетки (учтена в разделе СС) внутри жилого дома.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 78 584,110 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажные работы 57 368,624 тысяч тенге, оборудования, мебель и инвентарь 1 629,863 тысяч тенге и прочие 19 585,623 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 65 718,23841 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 57 840,6119 тысяч тенге; оборудования, мебель и инвентарь 1 629,863 тысяч тенге и прочие 6 247,76351 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98 % и фактически применено 98 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство для 5-ти индивидуальных жилых домов в с. Турар Карасайского района Алматинской области"** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района" руководитель отдела Сагындык Б.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: **ТОО "Saulet Trans Servis" в лице технадзора-эксперта Бекентурова Ахмета Ильясовича, действующий на основании аттестата № KZ06VJE00031418, KZ06VJE00031420, KZ06VJE00031421 от 16.10.2017 года.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО "АРС ЛТД" в лице специалиста авторского надзора Абдырахманова Серика Нурканатовича, действующего на основании приказа № 24 от 31.05.2021 года.**

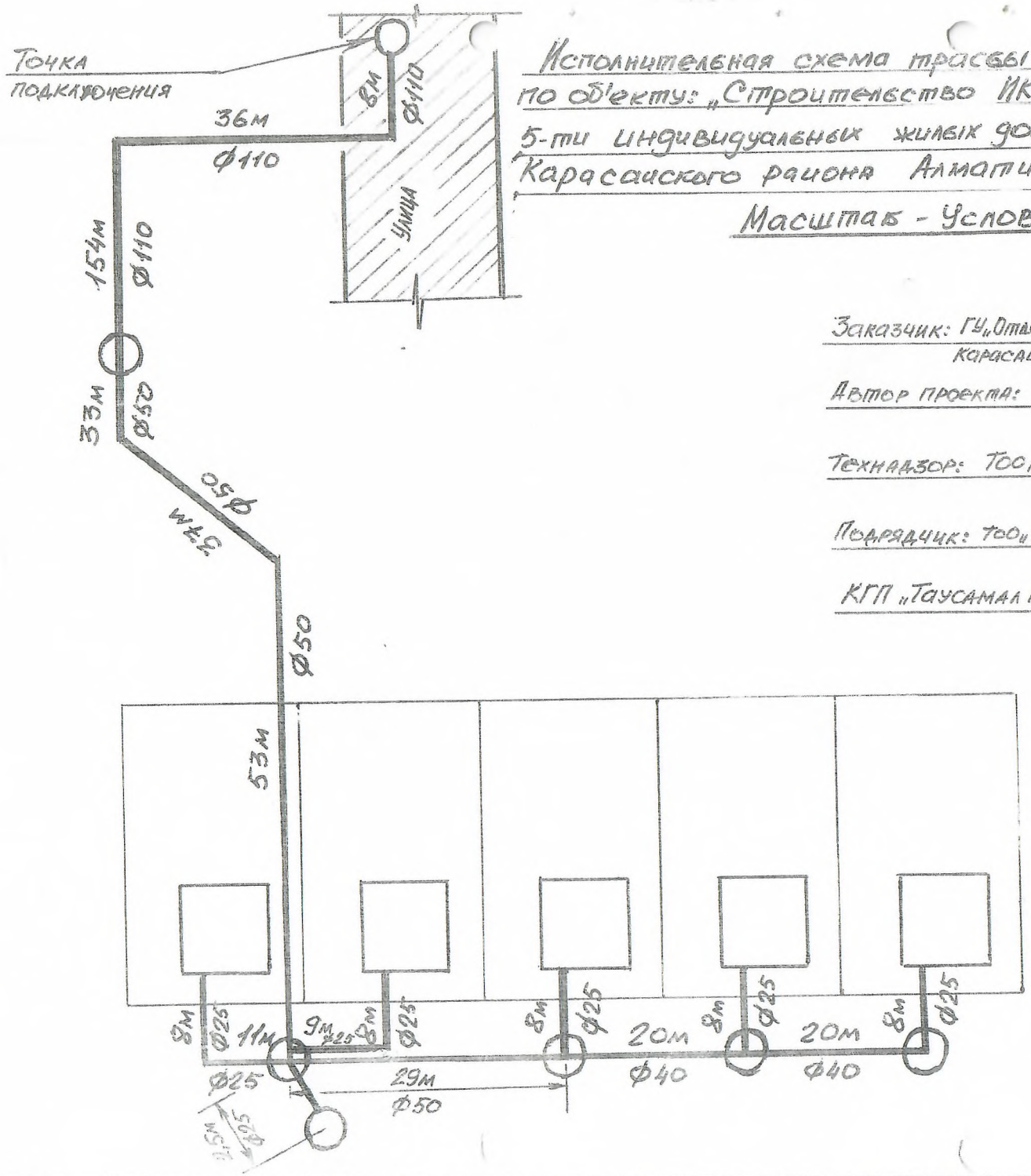
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО "Асан М Компани", генеральный директор Макулова Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Исполнительная схема трассы водопровода.
по об'екту: „Строительство ИКС и благоустройство 5-ти индивидуальных жилых домов в с. Турар Карасайского района Алматинской области.

Масштаб - Условная



Заказчик: ГУ „Отдел строительства Карасайского района"

Автор проекта: ТОО „ARCHLTD"

Технадзор: ТОО „Saulet TRANS"

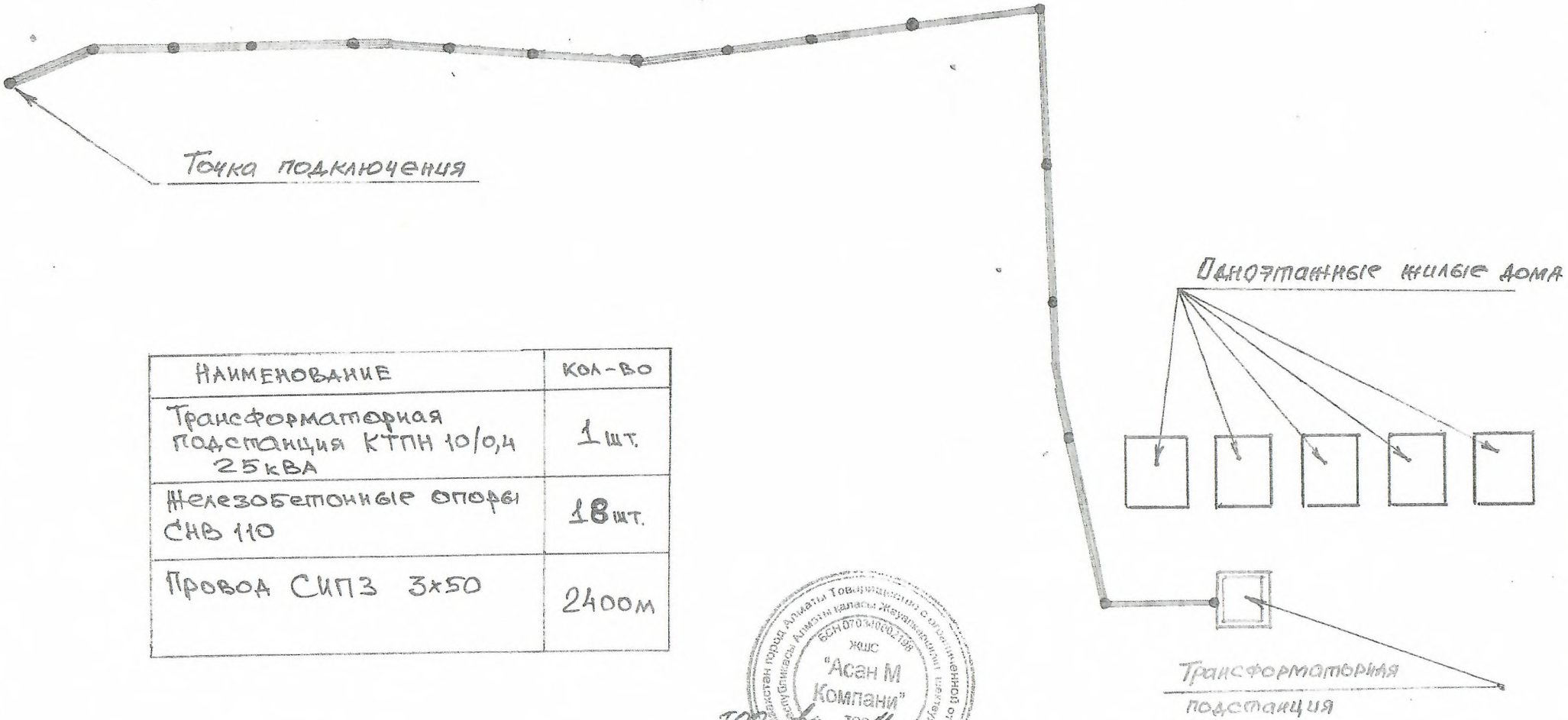
Подрядчик: ТОО „Асан М компании"

КГП „Таусамал Қызметі"

А. Шахибетов
КГП Таусамал

Исполнительная схема наружного электроснабжения 10 кВ

Об'ект: „Строительство ИКС и благоустройство 5-ти индивидуальных жилых домов в селе Турар, Карасайского района Алматинской области"

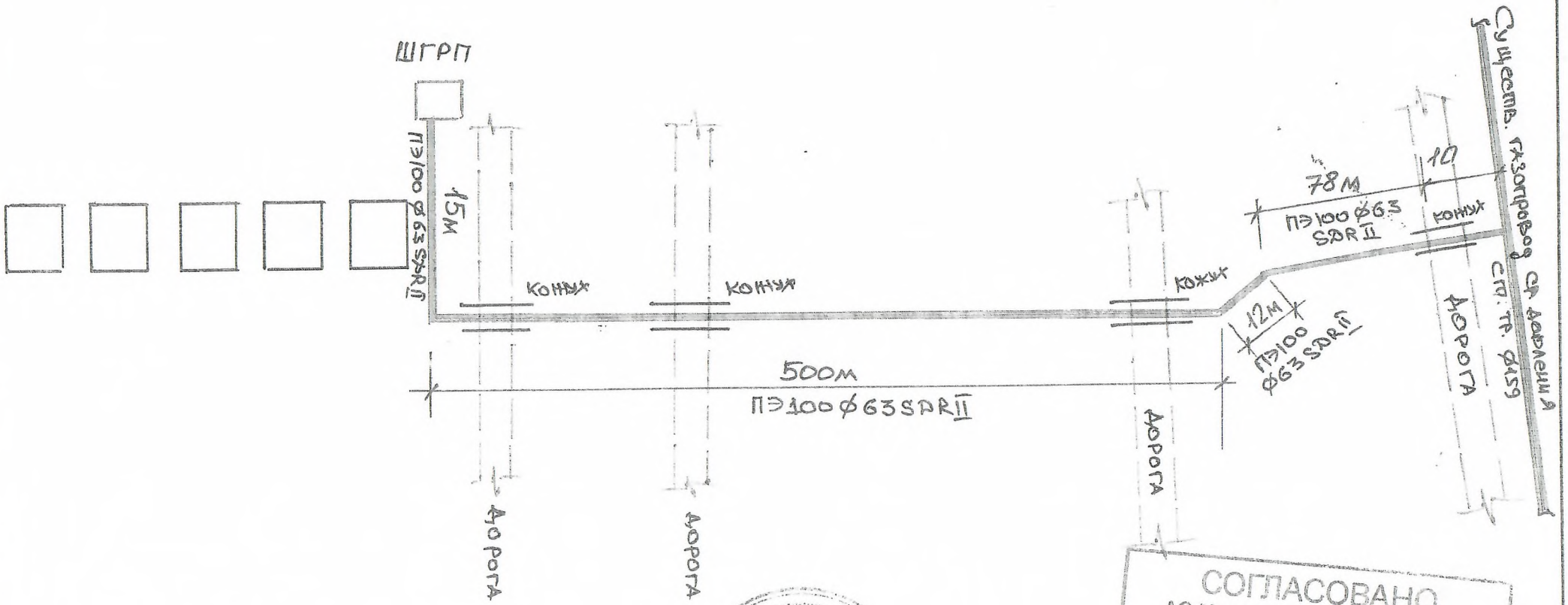


НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО
Трансформаторная подстанция КТПН 10/0,4 25 кВА	1 шт.
Железобетонные опоры СНВ 110	18 шт.
Провод СИП3 3х50	2400 м

ТОО „Асан Мейманханасы"

Исполнительная схема газоснабжения

Об'ект: „Строительство ИКС и благоустройства 5-ти индивидуальных жилых домов в селе Турар, Карасайского района Алматинск. обл.



Труба ПЭϕ63 SDR11	605м
Глубина траншей	120см
Шкаф ШГРП	1шт.
Задвижки d50мм	3шт.

СОГЛАСОВАНО
АО "Алматыгазсервис-Холдинг"
Производственно-технический отдел
"27" 06 2018 г.
подпись

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство для 5-ти индивидуальных жилых домов в с.Турар Карасайского района Алматинской области»

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	коли-чес-тво эта-жей (этаж)	коли-чество квар-тир	количес-тво поме-щений, ком-нат	пло-щадь за-стройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых поме-щений ($м^2$)	пло-щадь парко-вочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сарай (на один дом)	1	-	1	14,7	39,32	9,18	-	9,18	-	-
Надворный туалет (на один дом)	1	-	1	0,99	2,67	0,82	-	0,82	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Покрытия тип I. Асфальтобетонное – 100 м2, тип II. Асфальтобетонное – 54 м2, тип III. Щебеночное – 20,1 м2, тип IV. Бетонное – 1,0 м2 (на одно пятно)				
фундамент	стены	кровля		электро-снабжение	водоснабже-ние	сети телефонизации	канализа-ция	газо-снаб-жение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитные бетонные	легкобетонных блоков, размерами 390x190x188 мм	профилированные оцинкованные листы	газ	по степени надежности электроснабжения электроприемники объекта относятся к III категории электроснабжения. Проектом предусматривается подключение пяти жилых домов к электрическим сетям. Электроснабжение предусматривается от проектируемой трансформаторной подстанции мощностью 25 кВА типа КТПН-10/0,4 кВ. Точка подключения – существующая линия ВЛ-10 кВ фидер 5-40А. От существующей ВЛ-10 кВ фидер 5-40А до проектируемой КТПН-10/0,4 кВ строится ВЛЗ-10 кВ на железобетонных опорах с подвеской провода марки СИП-3-3(1x50) мм2. От проектируемой КТПН-10/0,4 кВ до проектируемых	лля обеспечения водой пяти индивидуальных жилых домов в с. Турар, проектом предусмотрена сеть водопровода, выполненная из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 – 110x6,6 (195м.); 50x3,0 (184м.); 40x2.4 (40м.); тип «питьевая» по СТ РК ISO 4427-1-2014, СТ РК ISO 4427-2-2014. Подключение проектируемых сетей водопровода производится к существующим кольцевым сетям водопровода Ø110, в существующем колодце №206. Гарантированный напор в точке	точка подключения телефонизации – существующая опора ВЛС по ул.Жамбыла. Проектом предусмотрена прокладка кабеля марки ТППэПЗ 10x2x0,4 в существующей телефонной канализации на участке АТС существующий колодец ККС №599/7003, монтаж кабеля ТППэПЗ 10x2x0,4 по существующим и проектируемым опорам ВЛС до проектируемого кабельного ящика ЯКГ 10x2, устанавливаемого на проектируемой опоре №14. От проектируемого кабельного ящика ЯКГ 10x2 до жилых домов предусмотрена подвеска абонентского кабеля марки МКППэпЗТ 1x2x0,4. У абонентов прокладка кабеля МКППэпЗТ 1x2x0,4 предусмотрена в	для отвода стоков от пяти индивидуальных жилых домов проектом предусмотрено устройство накопителей сточных вод (септиков) индивидуально у каждого дома, емкостью 4.6 м.куб. Проектируемая сеть канализации, из двуслойных гофрированных труб с раструбным соединением и уплотнительными кольцами DN/OD 150 мм (43 м) по ГОСТ Р 54475-2011.	среднего и низкого давления, подземный газопровод принят из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ, надземный газопровод принят из стальных электросварных труб, снижение давления со среднего Р = 0,3 МПа до низкого Р = 0,003 Мпа осуществляется в предусмотренном ШГРП с регулятором давления РДНК -400

				жилых домов предусмотрена ВЛИ-0,4 кВ на железобетонных опорах проводом марки СИП4 4х25+1х16 мм2.	подключения – 20 м.	ПВХ трубе диаметром 25 мм до абонентской телефонной розетки внутри жилого дома.		

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь ($м^2$)	50	-	-	-
4	Жилая площадь, ($м^2$)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
8000	8000	-	507,3	875,5	272,5	2344,7

Экспликация к плану объекта

Этаж	*Номер помещения, квартиры*	*Номера частей помещения, квартиры*	*Назначение частей помещения, квартиры*	*Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе*			
				Общая	*Полезная*	*Жилая*	*Нежилая*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитные бетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		легкобетонных блоков, размерами 390х190х188 мм
	2) перегородки		-
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	-
4	Крыша		профилированные оцинкованные листы

5	Полы	1-го этажа		бетонные
		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		деревянные, глухие
		двери		деревянные, одностворчатые
7	Отделочные работы	внутренние		оштукатурено
		наружные		оштукатурено
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			-
10	Канализация			-
11	Электроосвещение			-
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	- -
20	Разные работы			-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сарай (на один дом)		14,7	2,7	39,32	Надворный туалет (на один дом)		0,99	2,4	2,67

Заказчик
Руководитель
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района» _____ **Сагындыков Б.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
ТОО «АРС ЛТД» _____ **Абдырахманов С.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"30" мая 2022 года

Технический надзор Товарищество с ограниченной ответственностью "Saulet Trans Servis" в лице директора Смагулова Байсадыка Сембиновича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя юридический адрес

в лице технического надзора эксперта Бекентурова Ахмета Ильясовича, действующий на основании аттестата № KZ06VJE00031418, KZ06VJE00031420, KZ06VJE00031421 от 16.10.2017 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора № 18 от 06.05.2021 года

№ договора и дата

по объекту: "Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство для 5-ти индивидуальных жилых домов в с. Турар Карасайского района Алматинской области"

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района" в лице руководителя Сагындыкова Бакдаулета Бахытовича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "Асан М Компани", ГСЛ №00611 от 04.05.2007 года.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице в лице директора Макулова Жаксылыка

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями: _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2021 года;

месяц, год

окончание работ май 2022 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 11 (одинадцать);

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,5 (четыре с половиной);

фактически, месяц: 11 (одинадцать);

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 78 584,110 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажные работы 57 368,624 тысяч тенге, оборудования, мебель и инвентарь 1 629,863 тысяч тенге и прочие 19 585,623 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 65 718,23841 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 57 840,6119 тысяч тенге; оборудования, мебель и инвентарь 1 629,863 тысяч тенге и прочие 6 247,76351 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) разработанной ТОО "АРС ЛТД", ГСЛ № 14012920 от 02.09.2014 года, прошедшая государственную экспертизу за № СНКП-0021/20 от 25.02.2020 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным приказом руководителя Государственное учреждение "Отдел строительства Карасайского района", № 9/1 от 04.03.2020 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Директор ТОО "Saulet Trans Servis" Смагулов Б.С. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Эксперт ТОО "Saulet Trans Servis" Бекентуров А.И. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

" 30 " мая 2022 года

Авторский надзор Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО "АРС ЛТД", ГСЛ № 14012920 от 02.09.2014 года, руководитель Файзулина Расима Джихангеровича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице специалиста авторского надзора Абдырахманова Серика Нурканатовича, действующего на основании приказа № 24 от 31.05.2021 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора № 32 от 28.05.2021 года
№ договора и дата

по объекту: "Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство для 5-ти индивидуальных жилых домов в с. Турар Карасайского района Алматинской области"
наименование и местонахождение объекта
заказчиком, которого является Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района" в лице руководителя Сагындыкова Бакдаулета Бахытовича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

2. Строительство объекта осуществлялось:

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "Асан М Компани", ГСЛ №00611 от 04.05.2007 года.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице в лице директора Макулова Жаксылыка
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями: _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2021 года;
месяц, год
окончание работ май 2022 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 11 (одинадцать);
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,5 (четыре с половиной);
фактически, месяц: 11 (одинадцать);

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) разработанной ТОО "АРС ЛТД", ГСЛ № 14012920 от 02.09.2014 года, прошедшая государственную экспертизу за № СНКП-0021/20 от 25.02.2020 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным приказом руководителя Государственное учреждение "Отдел строительства Карасайского района", № 9/1 от 04.03.2020 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Директор ТОО "АРС ЛТД" Файзулин Р.Д.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

Эксперт(ы) по авторскому надзору Абдырахманов С.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"30" мая 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Асан М Компани", Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, ул. Аубай Байгазиев д.35Б, кв. 65, ГСЛ №00611 от 04.05.2007 года

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Макулова Жаксылыка

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: "Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство для 5-ти индивидуальных жилых домов в с.Турар Карасайского района Алматинской области" расположенного Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, с.о.Жибек жолы, с.Турар

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района" в лице руководителя Сагындыкова Бакдаулета Бахытовича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметной документации) разработанной ТОО "АРС ЛТД", ГСЛ № 14012920 от 02.09.2014 года, прошедшая государственную экспертизу за № СНКП-0021/20 от 25.02.2020 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным приказом руководителя Государственное учреждение "Отдел строительства Карасайского района", № 9/1 от 04.03.2020 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка на 1 дом	га	0,08	-	0,08	-
Площадь застройки на 1 дом	м2	101,46	-	101,46	-
Площадь покрытий на 1 дом	м2	175,10	-	175,10	-
Прочее (отмостка) на 1 дом	м2	54,50	-	54,50	-
Площадь свободная от застройки	м2	468,94	-	468,94	-
Протяженность газоснабжение	м	252,40	-	252,40	-
Протяженность водопровода	м	419,00	-	419,00	-
Протяженность канализации	м	43,00	-	43,00	-
Протяженность электроснабжения	м	819,00	-	819,00	-
Протяженность телефонизации	м	401,00	-	401,00	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-					
однокомнатных	-					
двухкомнатных	-					
трехкомнатных	-					
четырехкомнатных и более	-					

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Генеральный план

Раздел «Генеральный план» разработан на основании топографической съемки в масштабе М1:50.

Проектируемый объект расположен по адресу: Алматинская область, Карасайский район с. Турар.

Проектом предусмотрено строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство для 5-ти индивидуальных жилых домов.

Благоустройство территории проектируемое, предусмотрено асфальтобетонное покрытие проездов и дорожек. Предусмотрено устройство ограждения территорий с воротами и калитками.

На территории обеспечен проезд пожарной техники. Рельеф участка относительно спокойный, ровный. Вертикальная планировка участка решена с учётом существующего рельефа и в увязке с благоустройством окружающей среды. Отвод поверхностных вод предусмотрен в сторону естественного уклона рельефа.

Сарай.

Здание сарая одноэтажное, без подвала. Высота помещения от пола до низа несущих конструкций покрытия - от 2,0 до 2,70 м.

В плане здание прямоугольной формы с размером в осях 3,40х2,70 м.

Крыша - бесчердачная, односкатная, с неорганизованным водоотводом.

Покрытие кровли - асбестоцементные волнистые листы.

Оконные блоки - деревянные, глухие с одинарными остеклением по ГОСТ 11214-86.

Дверные блоки - деревянные, одностворчатые по ГОСТ 6629-88.

Полы – бетонные.

Внутренняя отделка - известковая окраска по простой штукатурке.

Наружная отделка - известковая окраска по простой штукатурке.

Деревянные конструкции предусмотрено пропитать огнезащитным составом ВПД ГОСТ 25130-82 за два раза.

Надворный туалет.

Сооружение туалета одноэтажное с монолитным выгребом. Высота помещений от пола до низа потолка 2,4 м. Сооружение в плане имеет прямоугольную форму с размерами 0,9х1,0 м.

Стены туалета предусмотрены из теса по деревянному каркасу.

Пол деревянный со стульчаком.

Крыша - бесчердачная, односкатная, с неорганизованным водоотводом.

Покрытие кровли - асбестоцементные волнистые листы.

Внутренняя отделка помещений дома включает в себя простую штукатурку с дальнейшей известковой побелкой.

Конструктивные решения

Уровень ответственности - III (технически и технологически несложный объект).

Степень огнестойкости здания (сооружения) – II.

Класс по функциональной пожарной опасности Ф5.2.

Класс конструктивной пожарной опасности - С0.

Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0.

Конструктивно здание выполнено в бескаркасном исполнении с несущими продольными стенами, представляют собой коробку, пространственная жесткость здания обусловлена компактным размером при относительно небольшой высоте.

Совокупность элементов несущего остова обеспечивает восприятие всех нагрузок, воздействующих на здание, и передачу их на основание, а также пространственную неизменяемость и устойчивость здания.

Фундаменты – монолитные, бетонные.

Наружные стены - из шлакоблоков толщиной 400 мм.

Отмостка - шириной 600 мм асфальтобетонная.

Надворный туалет

Надворный туалет - временное сооружение. Не категорируется.

Фундаментом служит выгреб из монолитного бетона.

Конструкция туалета - каркаснощитовая из теса дерева.

Антикоррозийная защита

Антикоррозийная защита конструкций разработана в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защита древесины от гниения, выполняется обработкой антисептиком и глубокой пропиткой антипиренами (с поглощением солей древесиной из расчета не менее 75 кг/м3).

Газоснабжение

Наружное газоснабжение. Газоснабжение объекта предусмотрено согласно задания на проектирование и технического условия №360 от 23 декабря 2019 года, выданного «АлматыГазСервис-Холдинг».

В проекте предусмотрено газоснабжение среднего и низкого давления.

Подключение проектируемого газопровода осуществляется от существующего подземного газопровода среднего давления Р = 0,3МПа диаметром 150 мм, в точке врезки устанавливается тройник 150х40 мм.

Гидравлический расчет трассы газопровода среднего и низкого давлений выполнен на максимальный часовой расход газа 15,7 м³/ч, с подключением пяти индивидуальных жилых домов (расход газа на один дом - 3,13 м³/ч) в программе «Hydraulic Calculator 1.0»

Для отключения подачи газа в месте врезки в существующий газопровод предусмотрена установка полиэтиленового шарового крана диаметром 40 мм в подземном исполнении с выводом штока крана под ковер.

Для отключения подачи газа потребителю устанавливаются краны стальные шаровые на вертикальном участке Н=1,5 м.

Для подключения потребителей проектом предусматривается устройство выхода ПЭ газопровода диаметром 32х3,0 мм из земли с переходом ПЭ/Ст Д 32/25 для каждого дома. Подключение труб ПЭ100 диаметром 32х3,0 мм к внутрипоселковым сетям осуществляется седловыми отводами (присоединительными патрубками) с ответной частью типа Geory Fischer заказ 53131200 (или аналог).

Подземный газопровод принят из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011, диаметрами 40х3,7 мм, 32х3,0 мм.

Надземный газопровод принят из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 диаметрами 57х3,0 мм, 25х2,5 мм.

Глубина прокладки полиэтиленового газопровода от 1,3 м до 1,4 м (ниже глубины промерзания грунтов).

Обозначение трассы предусматривается путем укладки сигнальной ленты желтого цвета с несмываемой надписью «Осторожно! Газ» на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода по всей длине трассы с вмонтированным в нее электропроводом-спутником, позволяющим определить местонахождение газопровода приборным методом. В местах пересечения газопроводов с подземными коммуникациями сигнальная лента укладывается в 2 слоя и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

В местах пересечения с коммуникациями разработка траншеи производится вручную по 2 м в обе стороны от коммуникации.

При пересечении с инженерными коммуникациями предусмотрена установка полиэтиленового футляра согласно требованиям п.5.7 МСП 4.03-103-2005.

Компенсация температурных удлинений газопровода за счет углов поворота и подъемов газопровода из грунта. Отводы, переходы, тройники для подземного газопровода приняты из полиэтиленовых труб, для надземного газопровода по ГОСТ 177375-2001- 17379-2001.

Расчетные диаметры газопроводов определены исходя из условия обеспечения бесперебойного газоснабжения всех потребителей в часы максимального газопотребления.

Полиэтиленовые отводы, переходы, тройники, седелочные отводы, переходы ПЭ/Сталь, приняты по каталогу изготовителя Geory Fischer (или аналог), ПЭ 100 SDR 11 ГАЗ. Надземная прокладка газопровода предусмотрена из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Сварку полиэтиленовых труб и соединительных деталей с толщиной стенки менее 5 мм принять с использованием электросварных муфт с закладными электронагревателями согласно п. 5.5 МСП 4.03-103-2005. Соединение стальных труб между собой и соединительными деталями предусмотрено ручной электродуговой сваркой встык. Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы. Сварка полиэтиленового газопровода осуществляется муфтами с закладными нагревателями и встык.

Снижение давления со среднего Р = 0,3 МПа до низкого Р = 0,003 Мпа осуществляется в предусмотренном ШГРП с регулятором давления РДНК -400.

Шкафной газорегуляторный пункт принят с одной линией редуцирования, с байпасной линией, с регулятором давления РДНК-400, для удобства обслуживания в шкафу имеются двери. ШГРП обеспечивается приточно-вытяжной естественной вентиляцией требуемой кратности.

На территории ШГРП надземный газопровод запроектирован из стальных электросварных прямошовных труб диаметром 57х3,0мм ГОСТ 10704-91.

После монтажа и испытаний надземный газопровод защищается от коррозии пентафталевым лаком с добавлением алюминиевой пудры ПАП-1(10-15% по весу).

Монтаж и испытание газопровода производится в соответствии с требованиями СН 4.03-01-2011, МСН 4.03-01-2003.

Испытание ПЭ газопроводов давлением до 0,005МПа осуществляется: Рисп-0,3МПа – 24 часа; газопроводов давлением свыше 0,005МПа до 0,3МПа: Рисп-0,6МПа- 24 часа; газопроводов ШГРП: Рисп-0,45МПа -12 часов.

Основные технические показатели

Общий расчетный расход природного газа -15,7 м³/час, в том числе на один дом 3,13 м³/час.

Общая протяженность газопровода среднего и низкого давления - 252,4, в том числе:

из полиэтиленовых труб - 190,4м.;

из стальных труб - 62м.

количество шкафного газорегуляторного пункта (ШГРП) -1 шт.

Сети водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение.

Проект выполнен на основании технических условий № 25 от 05.02.2020 г. Выданных ГУ «Отдел строительства Карасайского района».

Для обеспечения водой пяти индивидуальных жилых домов в с. Турар, проектом предусмотрена сеть водопровода, выполненная из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 – 110х6,6 (195м.); 50х3,0 (184м.); 40х2.4 (40м.); тип «питьевая» по СТ РК ISO 4427-1-2014, СТ РК ISO 4427-2-2014.

Подключение проектируемых сетей водопровода производится к существующим кольцевым сетям водопровода Ø110, в существующем колодце №206. Гарантированный напор в точке подключения – 20 м.

Прокладка трубопроводов под автомобильными дорогами, а также в местах пересечения с проектируемыми и существующими инженерными сетями предусматривается из стальных труб Ø114х4,0 по ГОСТ 10704-91. Гидроизоляция «весьма усиленная» лентой «Полилен» 40-ЛИ-63 в 2 слоя по полимерной грунтовке.

На проектируемой сети водопровода предусмотрены водопроводные колодцы по ТПР 902-09-22.84, из сборного железобетона по ГОСТ 8020-90.

На сети водопровода предусмотрена запорная арматура фланцевая с обрезиненным клином PN10 DN100 по ГОСТ 5762-2002.

Фасонные части внутри колодцев из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной антикоррозийной изоляцией с наружной и внутренней стороны, лаком ХС-76 по грунтовке ХС-010.

Для обеспечения пожарной безопасности на распределительной кольцевой сети водопровода проектом предусмотрены пожарные гидранты подземного исполнения (в колодцах) по ГОСТ 8220-85. Расход воды на пожарные нужды 5 л/с.

Канализация.

Проект выполнен на основании технических условий №25 от 05.02.2020 г. Выданных ГУ «Отдел строительства Карасайского района». Для отвода стоков от пяти индивидуальных жилых домов в с. Турар, проектом предусмотрено устройство накопителей сточных вод (септиков) индивидуально у каждого дома, емкостью 4.6 м.куб.

Проектируемая сеть канализации, из двуслойных гофрированных труб с раструбным соединением и уплотнительными кольцами DN/OD 150 мм (43 м) по ГОСТ Р 54475-2011.

Электроснабжение

Проект выполнен на основания задания на проектирование, в соответствии с требованиями технической и нормативной документации РК, ПУЭ РК 2015, СП РК 4.04-101-2013 «Проектирование городских и поселковых электрических сетей» и технических условий от 23.12.2019 г. № 25.2-6970, выданные АО «АЖК».

По степени надежности электроснабжения электроприемники объекта относятся к III категории электроснабжения.

Проектом предусматривается подключение пяти жилых домов к электрическим сетям. Электроснабжение предусматривается от проектируемой трансформаторной подстанции мощностью 25 кВА типа КТПН-10/0,4 кВ.

Точка подключения – существующая линия ВЛ-10 кВ фидер 5-40А. От существующей ВЛ-10 кВ фидер 5-40А до проектируемой КТПН-10/0,4 кВ строится ВЛЗ-10 кВ на железобетонных опорах с подвеской провода марки СИП-3-3(1х50)мм2.

От проектируемой КТПН-10/0,4 кВ до проектируемых жилых домов предусмотрена ВЛИ-0,4 кВ на железобетонных опорах проводом марки СИП4 4х25+1х16 мм2.

Ответвления к абонентам предусмотрено проводом СИП4 2х16 мм2.

Учет электроэнергии производится электронным коммерческим прибором учета установленными на вводе РУ-0,4 кВ КТПН. У абонентов предусматривается установка щитов учета электроэнергии типа ЩУРн-1/9зо-1 36 УХЛЗ.

Питание и управление наружным освещением осуществляется от блока управления освещением в проектируемой КТПН-10/0,4. В качестве питания управления наружным освещением принята пятая жила провода марки СИП-4 4х25+1х16 мм2 (ночная фаза).

Проектом предусмотрено защитное заземление проектируемой КТПН-10/0,4 кВ. В качестве вертикального заземлителя принят стальной уголок 63х63х5 мм длиной 3,0 м, в качестве горизонтального заземлителя принята стальная полоса 40х4 мм. Заземление опор ВЛЗ-10 кВ и ВЛИ-0,4 кВ предусмотрено согласно типового проекта 3.407-150.

Электромонтажные работы предусмотрено выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013.

Наружные сети телефонизации

Рабочий проект разработан в соответствии с техническими условиями ТУ№02-105/т-АР от 18.05.2022 г.. РДТ «Алматытелеком».

Точка подключения телефонизации – существующая опора ВЛС по ул.Жамбыла.

Проектом предусмотрена прокладка кабеля марки ТППэПЗ 10х2х0,4 в существующей телефонной канализации на участке АТС с. Турар - существующий колодец ККС №599/7003, монтаж кабеля ТППэПЗ 10х2х0,4 по существующим и проектируемым опорам ВЛС до проектируемого кабельного ящика ЯКГ 10х2, устанавливаемого на проектируемой опоре №14.

От проектируемого кабельного ящика ЯКГ 10х2 до проектируемых жилых домов предусмотрена подвеска абонентского кабеля марки МКППэпЗТ 1х2х0,4.

У абонентов прокладка кабеля МКППэпЗТ 1х2х0,4 предусмотрена в ПВХ трубе диаметром 25 мм (учтена в разделе СС) до абонентской телефонной розетки (учтена в разделе СС) внутри жилого дома.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2021 года;

месяц, год

окончание работ май 2022 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 11 (одинадцать);

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,5 (четыре с половиной);

фактически, месяц: 11 (одинадцать);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Электроснабжение

Карасайский РЭС Сейтнев

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Водоснабжение

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Газоснабжение

Рамазанов Валерий Ю

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Телефонизация

Начальник Карасайского ЛТЦ

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Руководитель ГУ "Отдел занятости и социальных программ Карасайского района"_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик **ТОО "Асан М Компани"** считает объект **"Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство для 5-ти индивидуальных жилых домов в с. Турар Карасайского района Алматинской области"** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик: ТОО "Асан М Компани"

Макулова Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата М.П.