«Қызылорда қаласы инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту және жайластыру. Қызылорда қаласы Қорқыт Ата аэропорты терминалы құрылысының сыртқы инженерлік жүйесі. Абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша

28.12.2022 ж. № Фрост-0131/22

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
Қызылорда қаласы әкімдігінің "Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
"ПроектСервис" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту және жайластыру. Қызылорда қаласы Қорқыт Ата аэропорты терминалы құрылысының сыртқы инженерлік жүйесі. Абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Фрост KZ» ЖШС берді.

«Фрост KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Фрост-0131/22 от 28.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры города Кызылорда. Наружная инженерная система строительства терминала аэропорта Коркыт-ата в г.Кызылорда. Благоустройство»

**ЗАКАЗЧИК**:
Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСервис"

г. Кызылорда

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры города Кызылорда. Наружная инженерная система строительства терминала аэропорта Коркыт-ата в г.Кызылорда. Благоустройство» выдано ТОО «Фрост KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Қызылорда қаласы инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту және жайластыру. Қызылорда қаласы Қорқыт Ата аэропорты терминалы құрылысының сыртқы инженерлік жүйесі. Абаттандыру», «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры города Кызылорда. Наружная инженерная система строительства терминала аэропорта Коркыт-ата в г.Кызылорда. Благоустройство»
**Дополнительные сведения:** Договор №Фрост-0245-03 от 13 декабря 2022 года между ТОО «Фрост KZ» и КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда.

**1.1. Категория:** IV Категория

**1.2. Класс опасности:** Не классифицируемый

**1.3. Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

**1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:**

**2. ЗАКАЗЧИК:** Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «ПроектСервис», государственная лицензия №13015849 от 08 октября 2013 года категория I, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

задание на проектирование от 12 сентября 2022 года утвержденное заказчиком;
постановление Акима города Кызылорды Кызылординской области №127 от 27 мая 2022 года о предоставлении права временного безвозмездного землепользования (аренды) на земельный участок;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №26 от 25 мая 2022 года на «Работы по благоустройству территории аэропорта Коркыт Ата г.Кызылорда», выданное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» акимата города Кызылорда;
акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок от 03 августа 2022 года №2208031620535876 с кадастровым номером 10-156-084-1249;
акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок от 03 августа 2022 года №2208031620535949 с кадастровым номером 10-156-084-1250;
акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок от 03 августа 2022 года №2208031620535917 с кадастровым номером 10-156-084-1244;
акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок от 03 августа 2022 года №2208031620535853 с кадастровым номером 10-156-084-1241;

акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок от 03 августа 2022 года №2208031620535926 с кадастровым номером 10-156-084-1242;
акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок от 03 августа 2022 года №2208031620535904 с кадастровым номером 10-156-084-1243;
акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок от 03 августа 2022 года №2208031620535870 с кадастровым номером 10-156-084-1245;
акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок от 03 августа 2022 года №2208031620535989 с кадастровым номером 10-156-084-1246;
акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок от 03 августа 2022 года №2208031620535990 с кадастровым номером 10-156-084-1247;
акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок от 03 августа 2022 года №2208031620535940 с кадастровым номером 10-156-084-1248;
договор на разработку проектно-сметной документации №124 от 06 сентября 2022 года между КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда и ТОО «ПроектСервис»;
отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «Гео Зенит» (государственная лицензия №13005808 от 08 апреля 2013 года, выданное Министерством регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);
отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «Гео Зенит» (государственная лицензия №13005808 от 08 апреля 2013 года, выданное Министерством регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);
*письма:*
КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда:
№01-1/1206 от 12 декабря 2022 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства.

**5.1. Основание для разработки:** Фрост-03/00661 от 13.12.2022

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Месторасположение: Кызылординская область, город Кызылорда.
Сейсмичность района: 6 баллов.
Сейсмичность площадки: 6 баллов.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года №189 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры города Кызылорда. Наружная инженерная система строительства терминала аэропорта Коркыт-ата г.Кызылорда. Благоустройство»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок

разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

**7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.**

В процессе рассмотрения ТОО «Фрост KZ» по рабочему проекту **«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры города Кызылорда. Наружная инженерная система строительства терминала аэропорта Коркыт-ата г.Кызылорда. Благоустройство»** внесены следующие замечания и предложения:

По сметному разделу:

7.2.1. Пердставлена откорректированная сметная документация в последней редакции АВС-4.

Таблица №1

Основные технико - экономические показатели по рабочему проекту

| № п/п | Наименование показателей | Единицы измерения | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | Рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2022-2023 года, в том числе | млн.тенге | 80,667 | 56,796 |
| | СМР | | 44,288 | 34,333 |
| | Оборудование | | - | - |
| | Прочие затраты | | 36,379 | 22,463 |
| | Из них в ценах: | | | |
| | 2022 г. ПИР | | 26,773 | 14,820 |
| | 2023 год | | 53,894 | 41,975 |
| 2 | Продолжительность строительства | мес. | 3 | 3 |
| 3 | Вид строительства | благоустройство | | |

**8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)**

**При выдаче положительного заключения**

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры города Кызылорда. Наружная инженерная система строительства терминала аэропорта Коркыт-ата г.Кызылорда. Благоустройство»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке, со следующими технико-экономическими показателями:

| | | |
|---|---|---|
| Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2022-2023 года, в том числе | - | 56,796 |
| СМР, млн. тенге | - | 34,333 |
| Оборудование, млн.тенге | | - |
| Прочие затраты, млн. тенге | - | 22,463 |
| Продолжительность строительства, мес., | - | 3 |

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда в соответствии с условием договора №Фрост-0245-03 от 13 декабря 2022 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

**8.1 «Қызылорда қаласы инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту және жайластыру. Қызылорда қаласы Қорқыт Ата аэропорты терминалы құрылысының сыртқы инженерлік жүйесі. Абаттандыру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

| | | |
|---|---|---|
| 2022-2023 жылдың ағымдағы және болжамды баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде | - | 56,796 |
| Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге | - | 34,333 |
| Құрал-жабдықтар, млн.теңге | | - |
| Өзге де шығындар, млн. теңге | - | 22,463 |
| Құрылыстың ұзақтығы, ай, | - | 3 |

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2022 жылғы 13 желтоқсанындағы №Фрост-0245-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специа-лизация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Предпроектные работы | Ушатова Кенжегуль Амировна | | | Соответствует |
| 2 | Сметная документация | Алдиярова Кулайхан Бабаевна | | | Соответствует |
| 3 | Архитектурно-строительная часть | Пиримжанова Айнур Багдаулетовна | | | Соответствует |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 4 | Ведущий эксперт | Пиримжанова Айнур Багдаулетовна | | | Соответствует |

***Примечание:*** *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

**Дуйсенбаева Д.Н. (Директор)**

**Пиримжанова А.Б. (Эксперт)**

**Алдиярова К.Б. (Эксперт)**

**Ушатова К.А. (Эксперт)**