«ШҚО Күршім ауданы Урунхайка ауылындағы "Марқакөл қорығы" метеостанциясының қызметтік ғимараты»
жұмыс жобасы бойынша

29.12.2022 ж. № ЭКСПРО-0009/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы Экология, геология және табиғи ресурстар министрлігі «Қазгидромет» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Шығыс Қазақстан және Абай облыстары бойынша филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Усть-Каменогорск қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ШҚО Күршім ауданы Урунхайка ауылындағы "Марқакөл қорығы" метеостанциясының қызметтік ғимараты» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны ЖШС «ЭксПро 2050» берді.

ЖШС «ЭксПро 2050» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЭКСПРО-0009/22 от 29.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Служебное здание метеостанции «Заповедник Маркаколь» в с. Урунхайка Курчумского района ВКО»

ЗАКАЗЧИК:
Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан по Восточно-Казахстанской и Абайской областям

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ"

г. Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Служебное здание метеостанции «Заповедник Маркаколь» в с. Урунхайка Курчумского района ВКО» выдано ТОО «ЭксПро 2050».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭксПро 2050».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: «Служебное здание метеостанции «Заповедник Маркаколь» в с. Урунхайка, Курчумского района, ВКО.

Год разработки – 2022.

Настоящее заключение выполнено согласно Договору № ЭКСПРО-0033-03 от 29.12.2022 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Служебное здание метеостанции «Заповедник Маркаколь» в с. Урунхайка, Курчумского района, ВКО.

Дополнительные сведения:

Ранее по рабочему проекту «Служебное здание метеостанции «Заповедник Маркаколь» в с. Урунхайка, Курчумского района, ВКО, выдано положительное заключение № ЭКСПРО-0007/22 от 01.12.2020 года, выданное ТОО «ЭксПро 2050».

Согласно письму №34-01-22/80 от 15.12 2022 года, выданному «Филиалом РГП на ПХВ «Казгидромет» по ВКО» и приказу №02-ПР от 15 декабря 2022 года, выданному ТОО «ЭксПро 2050», выданное положительное заключение по объекту отзывается для корректировки текста экспертного заключения.

2. ЗАКАЗЧИК: Филиал РГП на ПХВ «Казгидромет» по ВКО.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Востокагропромпроект», ГСЛ № 003397 от 28.02.2001 года, выдана Агентство РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. г. Астана. I Категория проектирования.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: согласно письму заказчика №34-01-22/60 от 11.10.2022 года, источником финансирования являются собственные средства предприятия (государственные средства).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 01.08.2022 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ82VUA00571970 от 12.12.2021 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Курчумского района, ВКО»;

акт № 2209191620582809 на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,4149 га, с кадастровым номером 05-072-055-210, выданный филиалом «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ВКО» 20.09.2022 года; целевое назначение участка – для размещения и эксплуатации гидрометеорологического центра;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям и топографическая съемка участка работ в М 1:500 по объекту «Служебное здание метеостанции «Заповедник Маркаколь» в с. Урунхайка, Курчумского района, ВКО», выданное в 2022 году ТОО «Ульба-Геология», государственная лицензия №18014253 от 24.07.2018 года на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО», Акимат ВКО. г. Усть-Каменогорск;

письмо заказчика №34-01-22/57 от 26.09.2022 года о том, что начало строительства предусматривается с июня 2023 года;

письмо заказчика №34-01-22/45 от 12.09.2022 года о технологическом оборудовании;

письмо заказчика №34-01-22/46 от 12.09.2022 года о заборе воды на пожаротушение;

письмо заказчика №01-09/358 от 22.09.2022 года о расстоянии перевозки;

письмо заказчика №34-03-23/30 от 08.07.2022 года об источнике отопления;

акт зеленых насаждений №4 от 22 сентября 2022 года о зеленых насаждениях.

Технические условия

технические условия на присоединение электроустановок метеостанции, расположенной по адресу: ВКО, Курчумский район, с. Урунхайка, выданные письмом №02-20/3074 от 29.07.2022 года, выданные АО «Объединенная энергосервисная компания».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо заказчика №34-01-22/66 о согласование принятых проектных решений на соответствие заданию на проектирование;

согласование раздела ТХ;

согласование эскизного проекта, выданное ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Курчумского района, ВКО»;

согласование проекта в части использования и охраны водных ресурсов письмом № 18-11-3-8/1288 от 06.10.2022 г., выданное РГУ «Ертисская Бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов комитета по водным ресурсам министерства сельского хозяйства РК».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. «Паспорт рабочего проекта (1316-1-ПРП).

Том 2. «Энергетический паспорт рабочего проекта» (1316-1-ЭП).

Том 3. «Общая пояснительная записка» (1316-1-ПЗ).

Рабочие чертежи

Том 6. Общеплощадочные чертежи

«Генеральный план» (1316-1-ГП).

«Внутриплощадочные сети водоснабжения и канализации» (1316-1-НВК).

«Наружные сети электроснабжения напряжением 0,4 кВ» (1316-1-ЭС).

Том 6.1. Служебное здание

«Архитектурные решения» (1316-1-АР).

«Технологические решения» (1316-1-ТХ).

«Конструктивные решения» (1316-1-КР).

«Водопровод и канализация» (1316-1-ВК).

«Отопление, вентиляция и кондиционирование» (1316-1-ОВ).

«Силовое электрооборудование и электроосвещение» (1316-1-ЭОМ).

«Пожарная сигнализация» (1316-1-ПС).

Сметная документация

Том 4. «Сводный сметный расчет. Сметный расчет стоимости строительства» (1316-1-СД).

«Объектные и локальные сметы» (1316-1-СД).

«Сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования. Перечень оборудования, материалов и изделий, не учтенных сметной нормативной базой. Прайс-листы» (1316-1-СД).

Том 5. «Проект организации строительства» (1316-1-ПОС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Необходимость строительства служебного здания метеостанции «Заповедник Маркаколь» определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект проектирования находится в с. Урунхайка, Курчумского района, ВКО.

Рельеф участка сильно наклонный, общим направлением с северо-востока на юго-запад. Территория изысканий не застроена, обеспечена подъездными путями, полевыми дорогами.

Природно-климатические условия района строительства

климатический подрайон строительства – IB;

расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 29,- °С;

снеговая нагрузка – 150 кг/кв. м;

ветровая нагрузка – 77 кг/кв. м;

сейсмичность района строительства – 8 баллов;

сейсмичность площадки строительства – 8 баллов.

Инженерно-геологические условия строительства

Согласно заключению об инженерно-геологических условиях, выданному ТОО «Ульба-Геология», установлено:

в пределах площадки выделен один инженерно-геологический элемент:

1 ИГЭ – сланцы кристаллические, имеются участки выветрелости в щебенисто-глыбовом виде.

Мощность слоя не определена, так как слой выходит за пределы проектных глубин скважин.

Плотность сланцев составляет 2,69 г/см. куб.

Коэффициент выветрелости – 0,8 д.е. Сланцы средневыветрелые.

Нормативное значение предела прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии – 24,2 Мпа. Слой является сланцами средней прочности.

Подземные воды на период изысканий не вскрыты.

Нормативная глубина сезонного промерзания: суглинков – 1,80 м, для глин – 1,80 м.

Сейсмичность района – 8 баллов. Сейсмичность площадки строительства – 8 баллов, тип грунтовых условий – II.

Специфические грунты в ходе проведения изысканий не обнаружены.

6.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Генеральный план	Малаховская А.С.	№KZ40VJE00029159	соответствует
2	Технологические решения	Дусипова Д.С.	№KZ45VJE00016847	соответствует
	Конструкции железобетонные	Дусипова Д.С.	№KZ45VJE00016847	соответствует
4	Электротехнические решения	Харченко Н.В.	№KZ13VJE00029160	соответствует
5	Водоснабжение и канализация	Лапутина Е.В.	№KZ67VJE00029158	соответствует
6	Отопление и вентиляция	Лапутина Е.В.	№KZ67VJE00029158	соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Безматерных Я.М.	№KZ08VJE00031287	соответствует
6	Сметная документация	Погребняк О.В.	№KZ88VJE00016849	соответствует

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II нормальный.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Площадь застройки	м. кв	85,0	85,0
2	Общая площадь	м. кв	55,0	55,0
3	Расчетная площадь	м. кв	33,82	33,82
4	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2022-2023 г.г.	млн. тенге	59,001	57,991
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	44,025	43,158
	оборудование		4,531	4,531
	прочие затраты		10,445	10,302
	Из них по годам:			
	- 2022 г.;	млн. тенге		2,250
	- 2023 г.			55,741
5	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Служебное здание метеостанции «Заповедник Маркаколь» в с. Урунхайка, Курчумского района, ВКО, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована филиалом РГП на ПХВ «Казгидромет» по ВКО, в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик, при приемки документации по проекту строительства от проектной организации, должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до начала СМР получить экологические разрешительные документы по экологической оценке рабочего проекта «Служебное здание метеостанции «Заповедник Маркаколь» в с. Урунхайка, Курчумского района, ВКО. О получении указанных документов официально уведомить ТОО «ЭксПро 2050».

5. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение экспертизы № ЭКСПРО-0007/22 от 01.12.2020 года, выданное ТОО «ЭксПро 2050» утрачивает силу.

Ведущий эксперт Дусипова Д.С.

Эксперт по разделу ГП	Малаховская А.В.
Эксперт по разделу АС	Дусипова Д.С.
Эксперт по разделу КЖ	Дусипова Д.С.
Эксперт по разделу ЭЛ	Харченко Н.В.
Эксперт по разделу ОВ	Лапутина Е.В.
Эксперт по разделу ВК	Лапутина Е.В.
Эксперт по разделу СЭС	Безматерных Я.М.
Эксперт по разделу СД	Погребняк Е.В.

9.Ссылка на окончательную версию ПСД:

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Вичкуткина Е.С. (Директор)

Погребняк О.В. (Эксперт)

Малаховская А.С. (Эксперт)

Харченко Н.В. (Эксперт)

Лапутина Е.В. (Эксперт)

Дусипова Д.С. (Эксперт)

Безматерных Я.М. (Эксперт)