Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» декабря 2022 года

Заказчик: **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска», БИН050140000903, тел. +7(7232)264050, 070000, Жапбаров Нуржан Ермаханович, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул. Казахстан 27.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: **от «05» декабря 2022 г., ТОО «ESG HOLDING», Ермагамбетов Жанат Ерикович, г. Астана, ул. Амангелди Иманов 19, БИН060340017134, тел. +7(7172)280134**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от «05» декабря 2022 г., ТОО «Әсем-Құрылыс Қызылорда», эксперт Торгаев Даурбек Бердыбекович, аттестат №KZ10VJE00069954 от 19.10.2021 года, БИН070340004739, тел. +77787602222**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от «05» декабря 2022 г., ТОО «RUSARR», Соболева Людмила Александровна, БИН161040020701, тел. +77770540088**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство сетей теплоснабжения по ул. Щербакова в г. Усть-Каменогорск, ВКО» новое строительство, 2 уровень, технически не сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул. Щербакова**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **постановления о предоставлении соответствующего права на землю №1108 от 28 марта 2022 года, ГУ «Акимат города Усть-Каменогорска»**

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» KZ07REA00299697 от 07.10.2022 г.**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «RUSARR» ТС**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска» №121/1 от 11.08.22 г.**
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **10 октября 2022 года**;
(месяц, год)
окончание работ: «05» декабря 2022 года;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4,0**
фактически, месяц: «2 »

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед.изм	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Трубопровод теплотрассы ду89мм	п.м.	236,0		216	
Трубопровод теплотрассы ду89мм ППУ ПЭ	п.м	392		104	
Трубопровод теплотрассы ду76мм	п.м.	40,0		53	
Трубопровод теплотрассы ду57мм	п.м.	2020,0		1787,0	
Трубопровод теплотрассы ду20мм	п.м.	4270,0		2124,0	
Трубопровод теплотрассы ду15мм	п.м.			316	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3					
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2					

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Схема теплоснабжения двухтрубная тупиковая. Теплоноситель - вода с параметрами Т=95-70°С. Подключение проектируемых домов осуществлено от тепловых камер, запроектированных ранее. Прокладка тепловой сети выполнена подземная в 2 нитки, с использованием предизолированных труб по ГОСТ 30732-2006. В проекте приняты трубы с изоляцией типа 1 из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.

Дренаж теплоносителя осуществляется в существующие сбросные колодцы. Тепловые сети испытаны пробным давлением, равным 1,25 рабочего МПа.

Конструкция трубопроводов абсолютно герметична, что защищает трубы и изоляцию от увлажнения грунтовыми и поверхностными водами. В комплекте с прямыми участками труб, заводом-изготовителем поставляются фасонные изделия.

Компенсация тепловых удлинений предизолированных труб предусматривается за счёт использования компенсирующей способности Г и Z-образных участков трассы, а также сильфонными компенсаторами. Резиновые уплотнения изготавливаливаются из стойкой резины и обладают хорошим герметизирующим эффектом, а так же выдерживают перемещения, связанные с тепловым расширением в точке ввода.

Монтаж труб выполнен согласно СНиП 3.05.03-84 и Руководства завода КЗТИ и ГОСТ 30732-2006. Монтаж и испытание теплосети выполнено в соответствии с СП 41-105-2002.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **82 830,970 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **70 866,450 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **78 605,285** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **67 323,127** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **90,0 %** и фактически применено **85,9 %**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство сетей теплоснабжения по ул. Щербакова в г. Усть-Каменогорск, ВКО»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Жапбаров Нуржан Ермаханович** _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор: **Торгаев Даурбек Бердыбекович** _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **Соболева Людмила Александровна** _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик: **Ермагамбетов Жанат Ерикович** _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	4600	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	-	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	Количество опор	шт.	-	
	Протяженность подземной прокладки:	м	104,0	
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м	104,0	
2	Количество колодцев (камер)	шт.	-	
3	Количество компенсаторов	шт.	-	
4	Количество вводов	шт.	8,0	
5	Количество задвижек	шт.	-	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: **Жапбаров Нуржан Ермаханович** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Соболева Людмила Александровна** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)