Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» ноябрь 2022года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Школа-лицей №7 имени КанышаСатпаева»Отдела образования города ЖезказганУправления образования Карагандинской области, область Ұлытау, Жезказган Г.А., г.Жезказган, ул.Муса Жалилия, 12**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии(прилагается)**от 29.11 2022года, ТОО «Балхашский Казмеханомонтаж», директор Сериков Б.К., Карагандинская область, г.Балхаш, Микрорайон ЖИДЕБАЯ БАТЫРА, 8, 77**

дата декларации, наименованиеподрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается)**от 29.11 2022 г., ТОО «Аретмидаснаб», эксперт Токаев Амир Конусович, KZ90VJE00045040;KZ29VJE 00033528 от 06.03.2019**

дата заключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество(при наличии)экспертовтехнического надзора, № идата полученияаттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается)**от 29.11 2022 г. ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.», Жауханов Ф.Б., приказ № 6 от 18.04.2022 г.**

датазаключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертовавторского надзора, № и дата полученияаттестатов

произведя осмотр готовностипредъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта:**Капитальный ремонт – КГУ«Школа – лицей №7 имени КанышаСатпаева» Отдела образования города ЖезказганаУправления образования Карагандинской области, капитальный ремонт, II (нормальный) уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу**областьҰлытау, Жезказган Г.А., г.Жезказган, ул. Муса Жалилия 12**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной техническойдокументацииподтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок;решения № 42-Н от «31» марта 2020 года Государственное Учреждение «Отдел образования города Жезказган»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий№ 42-Н от «31» марта 2020 года Государственное Учреждение «Отдел образования города Жезказган»;

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществлениядеятельности или определенных действий:**ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»№KZ32REA00292748от 29.08.2022 г, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Ұлытау», KZ38REA00300982 от 18.10.2022 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта(проектно-сметной документации)**ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.», Рабочий Проект 256-2205/19**

наименование проектной организации, номерпроекта

утвержденного(й) **Коммунальное государственное учреждение «Школа-лицей №7 имени КанышаСатпаева» отдела образования города Жезказган управления образования Карагандинской области приказом №42-н от 26.10.2020.**;

наименованиеорганизацииутвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2022г;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2022 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:4;

фактически, месяц:4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	учащиеся				
Площадь застройки	м2				
Общая площадь	$м^2$				
Полезная площадь	м2				
Строительный объем	м3				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_ проживание 100учащихся;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных						

и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание школы – трехэтажное, сложной формы в плане, с высотой этажей - 3,60 м. Конструктивная схема здания – бескаркасная.
Фундамент – железобетонный. Конструкции стен – железобетонные стеновые панели.
Перекрытие – железобетонные плиты. Крыша – скатная деревянная, стропильной системы с покрытием асбестоцементными волнистыми листами по деревянной обрешетке. Лестницы – железобетонные лестничные марши и площадки.
Окна – ПВХ-профиль. Двери – деревянные дверные блоки, ПВХ-профиль. Полы – дощатые, бетонные, линолеум, напольная плитка. Электроснабжение – поселковые сети. Водоснабжение – централизованное. Канализация – централизованная.
Газоснабжение – не предусмотрено. Отопление – водяное центральное. Вентиляция – естественная. Слаботочные системы – телефон, охранно-пожарная сигнализация, интернет видеонаблюдение.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования; нет

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 227 086 736,58 (двести двадцать семь миллионов восемьдесят шесть тысяч семьсот тридцать шесть тенге пятьдесят восемь тиын) тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 227 086 736,58 (двести двадцать семь миллионов восемьдесят шесть тысяч семьсот тридцать шесть тенге пятьдесят восемь тиын) тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90,5 % и фактически применено 90,5% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания: «В» нормальный ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт – КГУ «Школа – лицей №7 имени Каныша Сатпаева» отдела образования города Жезказгана Управления образования Карагандинской области**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Директор **Мукашева К. Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. *М.П.*

Технический надзор: эксперт **Токаев А.К.**

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта, *М.П.*

Технический надзор: директор **Нурахмет А.Т.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Авторский надзор: эксперт **Мукашов Ж.Е.**

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта *М.П.*

Подрядчик (генеральный подрядчик): директор **Сериков Б.К.**

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя *М.П.*

Субподрядчик: ТОО «Астана Премиум Строй» **Молдашев М.Е.**

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя *М.П.*

Авторский надзор:

Директор ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.» **Жауханов Ф. Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.