Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"25" ноября 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Асан М Компани", Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, ул. Аубай Байгазиев д.35Б, кв. 65, ГСЛ №00611 от 04.05.2007 года

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Макулова Жаксылыка

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: "Строительство медицинского пункта на 10 посещении в с. Жанатекес Раймбекского района Алматинской области"

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является Государственное учреждение "Управление строительства Алматинской области" в лице руководителя Нурашева Сапара Сейлхановича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО "EURO COMFORT"

наименование организации

3. Проект (проектно-сметной документации) разработанной ТОО "Геодезия сервис", ГСЛ № 17021363 от 20.12.2017 года, прошедшая государственную экспертизу за № СП-0016/21 от 17.03.2021 года года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным приказом руководителя Государственное учреждение "Управления строительства Алматинской области", № 22-нқ от 01.04.2022 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	276,64	-	276,64	-
Общая площадь квартир	м2	222,36	-	222,36	-
Строительный объем здания	м3	1143,53	-	1143,53	-
Полезная площадь	м2	209,9		209,9	
Расчетная площадь	м2	175,65	-	175,65	-
Этажность	этаж	1	-	1	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	222,36	222,36
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1143,53	1143,53
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технологические решения

Технологические решения разработаны на основании требований Медико-технологического задания. Состав и площади помещений медицинского пункта определено исходя из строительных норм и свода правил для лечебно-профилактических учреждений, где основные помещения используются только

часть суток, и в которых, в основном, находится постоянный контингент работников, привыкших к местным условиям.

Расчетным показателем пропускной способности для медицинского пункта является десять посещений в смену.

Штатный состав сотрудников медицинского пункта, согласно Медико-технологического задания состоит из трех человек:

фельдшера (средний медперсонал);

медсестры (средний медперсонал);

санитарки (младший медперсонал).

Здание медпункта одноэтажное и включает в себя следующие помещения:

кабинет среднего медицинского персонала;

кабинет акушерского приема;

прививочную;

процедурную;

моечную;

комнату для временного хранения медицинских отходов;

помещение для приготовления и хранения дезинфицирующих средств;

вестибюль с зоной ожидания;

гардероб для посетителей и персонала;

справочную;

аптеку;

хозяйственно-бытовое помещение (прачечная);

комната хранения уборочного инвентаря;

санузлы для МГН и посетителей;

топочная и электрощитовая.

Состав помещений, площадь помещений и функциональная взаимосвязь между ними определено заданием на проектирование в соответствии с требованиями, установленными в действующих нормативных документах для лечебно-профилактических учреждений. Высота потолков принято 3,0 м.

Предусмотрено проветривание помещений с естественным освещением через форточки, фрамуги в оконных проемах.

Все кабинеты и помещения медпункта оказывающие лечебно-профилактические услуги, в том числе, вспомогательные и служебные помещения оснащены медицинской техникой, аппаратурой и приборами, медицинским инструментарием, специальным (стерилизационным и дезинфекционным) и хозяйственным оборудованием, наборами и инвентарем, медицинской мебелью и холодильниками перечень которых согласовано ведомственным документом ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области» и утверждено заказчиком.

Подводка горячей воды предусмотрено от автономных электрических водонагревателей «Аристон».

В процедурной, моечной и других функциональных помещениях, требующих особого санитарно-гигиенического и санитарно-эпидемиологического режима, предусмотрено установка раковин с локтевыми кранами.

Обеспечено в соответствии с требованиями действующих нормативных документов доступность для маломобильных групп населения, посещающих здание медицинского пункта, например предусмотрено:

кнопка вызова экстренной помощи в санузле для МГН и на входе в здание;

на основных путях движения предусмотрено тактильная направляющая полоса;

двух маршевый пандус с площадкой и навесом над ним;

габариты входного тамбура 2,3 х 2,6 м позволяют разворот кресла-коляски на 180*.

Соблюдены параметры, минимальные расстояния между осями и ширина проходов между рядами при расстановке приборов и устройств, технологического и другого оборудования.

Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочное решение

Данный раздел разработан на основании следующих документов:

Задания на проектирование от 01.11.2019 г. (выданного ГУ «Управлением строительства Алматинской области»);

архитектурно-планировочного задания № KZ65VUA00200669 от 17.03.2020 года (выданного ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Райымбекского района»);

эскизного проекта от 12.03.2020г (согласованного ГУ «Управление архитектуры и градостроительства Алматинской области»;

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Райымбекского района»;

ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области»; руководителем КГП на ПХВ «Райымбекская районная больница»);

а также в соответствии с требованиями:

СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения»;

СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения»;

СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли»;

СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»;

Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» от12 августа 2020г №21080.

Объемно-планировочные решение здания определились исходя из функциональных, технологических, конструктивных и композиционных требований.

Архитектурное и цветовое решение фасада соответствует утвержденному эскизному проекту.

Здание медицинского пункта одноэтажное, отдельно стоящее, без подвала, с холодным чердаком, прямоугольной формы в плане с размерами (в осях 1-4, А-Г) – 18,0х13,0м.

Высота этажа 3,0м (от пола до потолка). Высота чердака переменная.

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной ответственности – Ф3.4.

Уровень ответственности – II (не относящийся к технически и технологически сложным).

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С1.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке - 801,10.

Состав и площади помещении приняты согласно п.4.3.4.4.10 СП РК 3.02-113-2014 таблицы 4 и на основании медико-технологического задания от 09.01.2020 г., утвержденного руководителем КГП на ПХВ «Райымбекская районная больница».

В составе помещений предусмотрены: тамбур, вестибюль, справочная-картотека, гардероб, кабинет среднего медицинского персонала, прививочный кабинет, топочная, процедурная, кабинет акушерского приема, санузел для МГН, санузел для посетителей, гардеробная для персонала, моечная, электрощитовая, хозяйственное и бытовое помещение (мини прачечная), комната хранения уборочного инвентаря, комната для временного хранения мед.отходов, помещение для приготовления и хранения дезинфицирующих средств, аптечный пункт, коридор.

Наружная отделка

В отделке фасадов применены современные, экологически чистые материалы.

Стены – из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 по ГОСТ 5802-66 толщиной 380мм, утеплитель - минеральная вата на синтетическом связующем, плотностью 140-175кг/м³, б=100 мм ГОСТ 9573-2012.

Наружный слой – улучшенная штукатурка по стеклосетке с последующей отделкой мюнхенской штукатуркой с добавлением колера.

Цоколь – сплитерная плитка на цементно-песчаном растворе М50.

Перегородки – кладка из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 по ГОСТ 5802-66 толщиной 120мм.

Окна – однокамерный стеклопакет (4М6-16-4М1) металлопластиковый по ГОСТ 30674-99.

Витражи – алюминиевый по ГОСТ 21519-2003, однокамерный стеклопакет (4М1-16-4М1).

Наружные двери – стальные утепленные по ГОСТ 31173-2016.

Отмостка – бетонная, шириной 2000мм.

Крыша – чердачная, с организованным наружным водостоком.

Кровля – металлочерепица по обрешетке и деревянным стропилам.

В качестве утеплителя для кровли приняты плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем, плотностью 140-175кг/м³, б=150мм ГОСТ 9573-2012.

Вентиляция чердачного пространства предусмотрена через слуховые окна.

Карниз, облицовка козырьков и фронтона входных групп – металлосайдинг.

Крыльцо - монолитное железобетонное, ступени и площадка крыльца – облицовка уличная напольная плитка.

Стойки под козырек главного входа – металлические трубы Ø100мм, окрашены масляной краской с добавлением колера.

Ограждения – металлическое по ГОСТ 11068-81.

Внутренняя отделка

Отделка предусмотрена из негорючих и трудно сгораемых материалов.

Стены – улучшенная штукатурка, водоэмульсионная покраска, известковая побелка, глазурованная плитка по ГОСТ 13996-2019.

Внутренние двери – деревянные по ГОСТ 6629-88, стальные противопожарные по ГОСТ 31173-2016.

Потолок – водно-дисперсионная окраска, известковая окраска, кассетный потолок алюминиевый на скрытой подвесной системе.

Полы – напольная керамическая плитка по ГОСТ 6787-89, линолеум на теплозвуко-изолирующей подоснове по ГОСТ 18108-80, безыскровое мозаичное марки М200, бетонные.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения

Проектные решения по адаптации здания медицинского пункта для обеспечения жизнедеятельности МГН выполнены в соответствии СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Здание оснащено специальными устройствами и приспособлениями, в т.ч.: пандусом, поручнями, специальной входной группой без порога, тактильными знаками и световыми наклейками. Перед входом расположена кнопка звукового вызова персонала.

На ручках дверных проемов с внутренней стороны предусмотрены тактильные наклейки, предусмотрены световые маяки для обозначения габаритов входной двери и для определения адаптированного входа в здание. Пути движения внутри здания для МГН обозначены при помощи тактильных плит и направляющих полос.

Энергоэффективность

Проект выполнен согласно, требований СН РК 2.04-21-2004 по тепловой защите здания, принятые ограждающие конструкции здания соответствуют требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопления и вентиляцию создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей, надежности и долговечности конструкции, работы необходимого оборудования. Предоставлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций, согласно СН РК 2.04-21-2004.

Для утепления наружных стен здания применены теплоизоляционные плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем, плотностью 140-175кг/м^3, б=100 мм.

Расчетное сопротивление ограждающей конструкции с утеплением R0=3,19 м2 °С/Вт; (требуемое сопротивление теплопередачи - Rтр = 2,72 м2 °С/Вт.,

сопротивление теплопередач ограждающей конструкции выполняет требуемое условия R0 ≥ Rтр);

Для утепления чердачного перекрытия применены плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем, плотностью 140-175кг/м³, б=150мм. Расчетное сопротивление ограждающей конструкции с утеплением R0=3,6м2 °С/Вт; (требуемое сопротивление теплопередачи для чердачных покрытий - Rтр = 3,6 м2 °С/Вт; сопротивление теплопередач ограждающей конструкции выполняет требуемое условия R0 ≥ Rтр).

Конструктивные решения

Основание для разработки:

Задание на проектирование от 01.11.2019 г., выданное ГУ «Управление строительства Алматинской области»

Архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ65VUA00200669 от 17.03.2020 г. выданного ГУ «Управление строительства Алматинской области».

Земельно-кадастровый план кадастровый № 03-050-039-554 от 14.10.2019 года, изготовленный отделом Райымбекского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Алматинской области.

Природно-климатические и инженерно-геологические условия участка строительства приведены в разделе 6.1 заключения

Характеристики здание мед. Пункта

уровень ответственности здания - II;

степень огнестойкости - II;

класс по конструктивной пожарной опасности здания - С1;

класс по функциональной пожарной опасности – Ф3.4;

класс пожарной опасности строительных конструкций – К0;

расчетный срок службы здания – 50 лет.

За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, соответствующая абсолютной отметке на местности 801,10.

Здание запроектировано 1-но этажным, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами 18,00 х 13,00 м.

Высота от пола до перекрытия 3,0 м.

Конструктивная система здания каркасное – пространственная конструктивная система в виде монолитных колонн и ригелей со всеми жесткими узлами сопряжений и монолитными плитами перекрытий воспринимающие сейсмические нагрузки во всех направлениях. Фундаменты под стены ленточные монолитные железобетонные из бетона класса В15 F50 W4., сечением у основания 800х400(h) мм.

Выше - монолитная фундаментная стена из бетона класса В15 F50 W4. с размерами 400х1300 мм.

Колонны – монолитные, железобетонные, сечением 400х400 мм из бетона класса В25.;

Ригели – монолитные, железобетонные, сечением 400 х 400(h),400х450(h) мм из бетона класса В25;

Перекрытия – монолитные плиты перекрытий и покрытий толщиной 200 мм из бетона класса В25;

Стены наружные – из керамического кирпича марки КР-р-по 1НФ/100/2.0/50 ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм на сложном цементном растворе М-50. Перегородки толщиной 120 мм из кирпича КР-р-по 1НФ/125/2.0/50 ГОСТ 530-2012. Крыша – чердачная с холодным чердаком, с наружным организованным водостоком.

Кровля – четырехскатная по деревянным конструкциям с покрытием из металла черепицы; Утеплитель чердачного перекрытия - минплита плотностью 140 ГОСТ 22950-95, толщиной 150 мм.

Окна - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99.

Витражи - из алюминиевых сплавов по ГОСТ 21519-2003.

Двери наружные - металлические по ГОСТ 31173-20166 деревянные по ГОСТ 6629-88. По периметру здания устраивается отмостка шириной 2000 мм по уплотненному грунту. Крыльца монолитные из бетона класса В12,5.

Подпольные каналы коммуникаций запроектированы монолитными железобетонными из бетона класса В12,5 W4 F50, перекрываемых плоскими съемными плитами по серии 3.006.1-2.87.

Под каналы выполняется подготовка из бетона класса В7,5.

Наружные поверхности каналов, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2раза. Обратная засыпка выполняется непучинистым, непросадочным грунтом после монтажа плит перекрытий с тщательным послойным уплотнением, слоями толщиной 20-30см, одновременно с обеих сторон канала.

Расчет железобетонных конструкций выполнен программным комплексом "ЛИРА САПР 2019 Стандарт", лицензионный ключ № 954889157. Расчет производился с учетом требований по несущей способности, предельным состояниям первой группы и с учетом требований: НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия», СНиП РК. 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции», СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах»

Выгреб

Выгреб емкость. 4,0 м3 выполнен монолитным железобетонные из бетона класса В15 W4 F50.

Стены толщиной 200 мм монолитные железобетонные.

Днище толщиной 300 мм монолитное железобетонное

Плита перекрытия толщиной 200 мм монолитная железобетонная.

Горловина из железобетонных колец по серии 3.900.1-14, вып.1.

Подготовка из бетона класса В7,5.

Вокруг горловины выполнена отмостка из бетона класса В7,5.

Навес для мусорных баков.

Навес для мусорных баков представляет собой сооружение из металлических стоек и балок из замкнутых гнутых профилей, обшитых профлистом.

Антикоррозийная защита

Защита конструкций от коррозии принята в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01- 2013 и СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций

от коррозии", ГОСТ 12.3.035-84 "Работы окрасочные. Требования безопасности."

Все бетонные и железобетонные поверхности обмазываются горячим битумом за 2 раза по битумной грунтовке.

Все металлоконструкции и металлические элементы окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* в два слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия разработаны на основании СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах (зонах) республики Казахстан".

Кладка стен выполняется на растворе со специальными добавками, обеспечивающими значение временного сопротивлению кладки осевому растяжению по неперевязанным швам Rnt>1.2 кг/см2, для перегородок Rnt>0.6 кг/см2.

В уровне перекрытия (покрытия) устраивается антисейсмический пояс из монолитного железобетона с непрерывным армированием, в который заанкерены плиты перекрытия (покрытия).

Антисейсмический пояс верхнего этажа связывается с кладкой вертикальными выпусками арматуры.

Перемычки монолитные выполняются на всю ширину стены и заделываются в кладку на глубину не менее 350 мм, при ширине проема до 1,5 м - на глубину 250 мм.

В сопряжениях стен в кладку укладываются арматурные сетки через 500 мм по высоте. Кирпичные перегородки армируются на всю длину 24BpI через 5 рядов кладки по высоте и крепятся к перекрытиям и стенам.

По верху перегородок укладываются горизонтальные арматурные сетки в слое цементного раствора М100 толщиной 30 мм.

При устройстве чердачной крыши мауэрлаты крепятся анкерами с шагом 2,0 м, заделанные в антисейсмический шов.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия назначены согласно, СП РК 2.02-101-2014 и СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений",

Предусмотрена огнезащитная пропитка деревянных конструкций кровли биоогнезащитными антисептиками и антипиренами.

Инженерные обеспечение, сети и системы

Расчетные параметры наружного Воздуха для проектирования:

холодный период для проектирования отопления и Вентиляции - минус 18,6°С;

средняя температура отопительного периода - 0,1 С;

продолжительность отопительного периода - 172 суток;

Расчетные параметры Внутреннего Воздуха В помещениях приняты в соответствии с действующими нормами и правилами и ГОСТ 12.1.005—88* «Общие санитарно-гигиенические требования к Воздуху рабочей зоны».

Источник теплоснабжения - Водогрейные котлы на жидком топливе KITURAMI TURBO 13R.

Теплоснабжение

В помещении теплового пункта запроектирован автоматизированный пункт управления и контроля тепловой энергии от водогрейных котлов.

Источник теплоснабжения - водогрейные котлы на жидком топливе KITURAMI TURBO 13R, производительностью 15,0 кВт. Подбор производительности котлов выполнен расчетом на основании необходимых расходов тепла на отопление. Расходы тепла рассчитаны по теплопотерям здания медицинского пункта.

Топливом для котлов рекомендуется дизель по ГОСТ 305-2013 (в зимнее время использовать ДТ-З) с расходом топлива 6.8 л/сут. (согласно, Паспорта котла). Расходные баки для топлива находятся вне помещения топочной объемом 1000л. (2 штуки), с переключением внутри помещения, топливный насос встроен в горелку котла.

В высших точках трубопроводов предусмотреть воздушники, в низших-спускники. Эксплуатацию котла и топливопровода вести согласно инструкции по установке и обслуживанию котлов.

Для слива теплоносителя предусмотрен дренажный кран с отводом воды шлангом в приямок с дренажным насосом (см.ВК). Предохранительный клапан должен обеспечить сброс в атмосферу излишков теплоносителя при давлении, не более 2,0 кг/см2.

Отвод дыма производится посредством дымохода - сэндвич труба диаметром 80мм, выше конька кровли на 2 м. (зона ответственности поставщика котла).

Подключение потребителей тепла к теплосети предусматривается:

системы отопления - по зависимой схеме с параметрами 85-70. °С;

системы ГВС - электрические водонагреватели (см. ВК).

Трубопроводы теплового пункта выполняются из электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы изолируются минеральной ватой URSA.

Технологической схемой предусмотрено:

циркуляция теплоносителя с параметрами 85-30°С насосом;

поддержание статистического давления и восприятие увеличенного объема воды при нагревании расширительным баком диафрагменным;

автоматическое включение и отключение котлов при достижении заданных крайних значений температур воды;

дымоудаление за счет принудительной тяги через коаксиальные трубы.

Отопление и вентиляция топочной В теплогенераторной поддержание температуры +5 С° за счет тепловыделений от оборудования, расход тепла Q =12 000 Вт.

Вентиляция топочной предусмотрена естественная, с приточной решеткой для восполнения воздуха для горелок. (см.раздел ОВ)

Так как теплогенераторная автоматизирована поэтому не требуется постоянное присутствие обслуживающего персонала.

Отопление

Параметры теплоносителя для систем отопления с нагревательными приборами приняты 85-70 “С.

Для отопления здания запроектирована двухтрубная система.

Отопительные приборы с терморегулирующими клапанами и термостатическими элементами предусмотрены с гладкой поверхностью, допускающей легкую очистку.

Для регулирования и отключения отдельных колец устанавливается запорно-регулирующая арматура фирмы Danfoss. Удаление Воздуха осуществляется через Воздушные краны, установленные на каждом приборе. Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется автоматическими термостатическими клапанами. На обратном трубопроводе устанавливаются автоматические балансировочные клапана.

Трубопроводы систем отопления Выполнены из стальных Водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Трубопроводы систем отопления изолируются изоляционным материалом «К-ELEX».

Вентиляция

Для обеспечения требуемых норм метеорологических условий, установленных санитарно-эпидемиологическими требованиями к субъектам здравоохранения и нормами техники безопасности.

Во всех помещениях предусматривается Вентиляция с механическим и естественным побуждением.

Воздухообмен в помещениях амбулатории определен с учетом категорийности по степени чистоты системы Вентиляции и кондиционирования воздуха и определяется по таблице Ш СП РК 3.02-113-2014. Вентиляция поддерживает требуемые параметры микроклимата помещений (температура, подвижность, влажность, заданную химическую и бактериальную чистоту воздуха помещений, в зависимости от назначения с учетом категорийности помещений по классам чистоты), а также исключает возможность перетекания воздуха из грязных зон в чистые. Принадлежность отделений к соответствующим зонам определено с помощью «Санитарно-эпидемиологическими требованиями к объектам здравоохранения», а также согласно, задания на проектирование. Раздача и удаление воздуха осуществляется через вентиляционные решетки.

Приточная вентиляция предусмотрена с естественным побуждением через открываемые форточки и фрамуги.

В стерилизационной, где установлены лабораторные шкафы, предусмотрена механическая вентиляция В1 с местными отсосами подведены воздуховоды 0200 мм, предусмотрены канальные Вентиляторы фирмы Келет.

Для удаления вредных паров в кабинетах сбора биоматериалов и приготовления дезинфицирующих средств предусмотрены системы ВЕ4 и ВЕ9.

Приточные установки и Вытяжные Вентиляторы расположены на отм. 4.000. Для вытяжки воздуха из помещений используются канальные вентиляторы.

Воздуховоды всех систем предусматриваются из оцинкованной стали, толщиной согласно, приложению 11 и с учетом п.8.11.3 СП РК 3.02-113-2014. Класс изготовления воздуховодов принимается согласно, его функционального назначения.

Вытяжные воздуховоды изолируются только в случае прохождения воздуховода в ''холодной" неотапливаемой зоне.

Энергоэффективность

Для экономии тепла у отопительных приборов предусмотрена установка автоматических терморегуляторов.

Для гидравлической балансировки используется балансировочный клапан, регулирования и ограничения расхода теплоносителя в системах отопления. Клапаны обеспечивают энергосбережение, требуемый расход теплоносителя для обеспечения нужной температуры и комфортной работы системы.

Указания по монтажу и наладке

Производство работ вести в соответствии со СП 4.01.102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» с составлением актов освидетельствования работ по Приложению М-Ж.

Водопровод и канализация.

Разработаны на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных и технологических решений, в соответствии с требованиями - СН РК 4.01-01-2011; СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»; Проектом разработаны следующие системы водопровода и канализации: • Водопровод хозяйственно-питьевой (В1);

Водопровод горячего водоснабжения, подающий (Т3);

Канализация бытовая (К1);

Канализация дренажных вод напорная К3Н

Водопровод хозяйственно-питьевой (В1).

Проектом предусмотрен ввод в здание Ø32х3,0 из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 "изоляция весьма усиленная".

В здании запроектирована однозонная система водоснабжения тупиковая, с верхней (магистральной) разводкой по потолку коридора и вестибюля.

Магистральный трубопроводы внутренней системы водоснабжения монтируются из стальных обыкновенных оцинкованных водогазопроводных труб Ø25,20мм ГОСТ 3262-75, с покрытием изоляционным материалом типа Termoflex. Разводка трубопроводов в помещениях, оборудованных санитарно техническими приборами, открытая, над полом из напорных полипропиленовых труб Ø20; 15. В процедурных, моечных и других функциональных помещениях, требующих особого санитарно-гигиенического и санитарно-эпидемического режима, предусмотрена установка раковин с локтевыми кранами. Строительный объем здания - 1143,53м³. Внутреннее пожаротушение в здании не требуется, согласно п. 5.3.1 СН РК 4.01-01-20011.

Горячее водоснабжение в здании предусмотрено от водонагревателей Ariston.

Система горячего водоснабжения открытая, над полом из напорных полипропиленовых труб Ø20; 15. Средняя температура горячей воды на нужды горячего водоснабжения составляет 60°С.

Канализация (К1) в здании запроектирована хоз-бытовая, отводящая сточные воды от приборов в наружную сеть канализации. Канализационная сеть монтируется из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей Ø50-100мм. ГОСТ 22689-2014. Стыковые соединения выполнены на резиновых уплотнительных кольцах. Выпуски канализации выполняются из чугунных канализационных труб по ГОСТ6942-98 с антикоррозийной изоляцией кузбасс лаком.

Хозяйственно-бытовые сточные воды самотеком отводятся в проектируемый выгреб V=4м³ (см. раздел КЖ) Вентиляция канализации осуществляется через вытяжную часть стояков, выведенных выше обреза кровли на 0,5 м, крыша скатная.

Канализация дренажных вод напорная (К3Н). Канализация дренажных вод предусмотрена для отвода аварийных вод из приямка теплового пункта. В приямке установлены дренажный насос ГНОМ 6-10. Выпуск предусматривается открыто в лоток около здания. Технические характеристики: Подача - 6м³/ч Напор - 10м Мощность двигателя - 0,6кВт Напряжение - 220В Включение и отключение насосов предусматривается от датчика поплавкового типа. Сброс аварийных вод осуществляется открыто в лоток около здания. Система канализации дренажных вод запроектирована из из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75* Ø50 мм. В проекте предусмотрен неорганизованный водосток. Кровля запроектирована скатная, позволяющий ей отводить воду со своей поверхности, не затрагивая фасад здания. Вода с кровли попадает непосредственно на грунт, после чего впитывается в почву на максимально близком расстоянии от фундамента здания. Монтаж внутренних систем вести согласно СН РК 01-05-2002.После окончания монтажных работ произвести гидравлические испытания систем водопровода и канализации. Производство работ вести согласно, СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы.

Наружные сети водоснабжения и канализации.

Рабочий проект запроектирован согласно, технических условий на подключение к центральному водопроводу №12 от 20.02.20г., выданных ГКП "Байынкол су кубыры";

отчета об инженерно-геологических изысканиях и в соответствии: - СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СП РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации"

- СП РК 3.02-113-2014 "Лечебно-профилактические учреждения" - СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения»; - СН РК 3.01-01-2013; СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов». Проектом предусмотрен перенос водопроводных сетей из п/э Ø110х5,3, пролегающих по территории застройки медицинского пункта.

Водоснабжение предусматривается от сущ. закольцованных сетей водопровода ПЭØ100, с подключением проектируемом водопроводном колодцеПГ-1 по ул. Ауэзова. Давление в сети поселкового водопровода в точке подключения 2атм. Водопровод предусмотрен из стальных электросварных труб Ø32х3,0 по ГОСТ 10704-91г., с весьма усиленной изоляцией. Прибор учета воды расположен в колодце ПГ-1, Ø15 согласно, тех. условий.

Ввод в здание предусмотрен Ø25. Строительный объем здания -1143,53м³. Согласно, Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" Приложение 4 расход воды предусмотрен на наружное пожаротушение 10л/сек. (от ПГсущ). На здании установить флуоресцентный указатель местонахождения пожарных гидрантов. Сточные воды от здания сбрасываются в проектируемую внутриплощадочную канализационную сеть, а

затем поступают в проектируемый выгреб, емкостью 4м³ (см.раздел КЖ), который по мере наполнения опорожняется. При суточном расходе стоков 0,150 м³/сут. Выгреб необходимо будет опорожнять 1 раз в месяц. Сточные воды вывозятся в места, согласованные с СЭС. Сети канализации запроектированы из труб хризотилцементных напорных Ø150 ГОСТ 31416-2009. Трубы уложить на привозное песчаное основание. При засыпке трубопровода над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной не менее 30см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода производится ручным немеханизированным инструментом.

Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения К=0.95. Далее траншея засыпается местным грунтом с уплотнением до К=0.98. Антисейсмические и противопросадочные мероприятия

Жесткая заделка труб не допускается, размеры отверстий для труб должны обеспечить зазор по периметру не менее 10см; заделку зазора надлежит принимать из плотных эластичных материалов; -на вводах и выходах трубопроводов из зданий и сооружений необходимо предусматривать гибкие соединения, допускающие угловые и продольные перемещения концов трубопроводов. -при траншейной прокладке труб в грунтовых условиях II типа предусматривается уплотнение грунта на глубину 0,3м до плотности сухого грунта не менее 1,65тс/м3 на нижней границе уплотненного слоя, укладка труб в канале или тоннеле; - установку колодцев предусмотреть с уплотнением грунта на глубину 1м и устройством водонепроницаемых днища и стен колодца ниже трубопровода на 0,5м; - на водопроводных сетях перед фланцевой арматурой предусмотреть установку в колодцах подвижных стыковых соединений. Проектируемые колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90. Решения по колодцам приняты согласно ТПР 902-09-22.84; ТПР 902-09-22.84. По окончании монтажных работ произвести гидравлическое испытание систем водопровода и канализации. Производство работ по укладке труб вести согласно, СН РК 4.01-05-20013 "Инструкция по проектированию сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб". Основной перечень работ для составления актов освидетельствования скрытых работ. В состав обязательных актов по сдаче трубопроводов в эксплуатацию должны входить, согласно СН РК 4.01-03-2013 п6.9 а) акты на скрытые работы (по основанию, опорам и строительным конструкциям на трубопроводах и т.д); б) акты наружного осмотра трубопроводов и элементов (узлов, колодцев т.д); в) акты испытаний на прочность и плотность трубопроводов; г) акты на промывку и дезинфекцию водопроводов; д) акты соответствия выполненных работ проекту; е) акты входного контроля качества труб и соединительных деталей. Кроме приемки скрытых работ и проверки актов испытания трубопроводов на плотность и наружного осмотра, приемка трубопроводов должна сопровождаться проверкой прямолинейности, а также инструментальной проверкой лотков в колодцах.

Наружные сети электроснабжения

Проект сетей электроснабжения медицинского пункта на 10 посещений в смену с.Жанатекес разработан на основании:

Задания на проектирование ГУ «Управление строительства Алматинской области» от 01.11.2019г;

Заданий технологического, сантехнического и архитектурно-строительного разделов;

Технических условий Управления электрическими сетями области от 11.02.2020г. за №25.1-487 и в соответствии с требованиями:

Правила устройства электроустановок РК (2015 г.);

СН РК 4.04-04-2013 «Инструкция по проектированию наружного электроосвещения городов, поселков и сельских населенных пунктов»;

СП РК 2.04-104- 2012 «Естественное и искусственное освещение»;

СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства».

Категория медпункта по надежности электроснабжения – II.

Расчетная мощность школы – 40,5 кВт.

Точка подключения – существующая линия ВЛ-10кВ фидер 7-89И.

Сети электроснабжения 10 и 0,4кВ

Проектом предусмотрено:

Монтаж трансформаторной подстанции типа КТПН-10/0,4кВ с трансформатором мощностью 63кВА;

Установка резервного источника питания ДЭС типа АД40С-Т400-2РПМ11;

Строительство ВЛЗ-10кВ на ж/б опорах с подвеской провода марки СИП-3 сечением 50мм2 от существующей ВЛ-10кВ фид.7-89И до проектируемой трансформаторной подстанции типа КТПН-10/0,4кВ;

Установка РЛНД-10кВ на проектируемых ж/б опорах ВЛЗ-10кВ №1 и №4;

Замена существующей опоры в точке подключения ВЛ-10кВ фид.7-89И;

Прокладка кабеля марки АВБбШв сечением 4х35мм2 от РУ-0,4кВ проектируемой КТПН-10/0,4кВ до проектируемой ДЭС;

Прокладка кабеля марки АВБбШв сечением 4х35мм2 от РУ-0,4кВ до здания медицинского пункта;

Прокладка кабеля марки АВБбШв сечением 4х35мм2 от ДЭС до здания медицинского пункта.

От механических повреждений кабельные линии защищены сигнальной лентой, в местах пересечения с другими коммуникациями гибкой жесткой гофрированной двустенной трубой из полиэтилена.

Наружное электроосвещение

Наружное освещение территории медицинского пункта выполнено светильниками торшерного типа на металлических опорах. Кабель наружного освещения принят марки АВБбШв сечением 5х4мм2. Питание наружного освещения и управление предусмотрено от панели уличного освещения, установленной в комплекте КТПН-10/0,4кВ.

При выполнении защитного заземления осветительных приборов наружного освещения выполнено присоединение светильников к РЕ-проводнику. Учет электроэнергии предусмотрен в щите учета оснащенного для системы АСКУЭ, установленного в РУ-0,4кВ КТПН-10/0,4кВ.

Проектом предусмотрено защитное заземление проектируемой КТПН-10/0,4кВ, в качестве вертикального заземлителя принят стальной уголок

63х63мм, в качестве горизонтального заземлителя принята стальная полоса 40х4мм.

Заземление ж/б опор 10кВ предусмотрено согласно типовому проекту 3.407-150. В качестве горизонтального заземлителя принята сталь круглая диаметром 10мм. Присоединение горизонтального заземлителя выполняется присоединением к специальным выпускам ж/б опор.

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Проект сетей внутреннего электроснабжения разработан на основании:

Задания на проектирование ГУ «Управление строительства Алматинской области» от 01.11.2019г;

Заданий технологического, сантехнического и архитектурно-строительного разделов;

Технических условий Управления электрическими сетями области от 11.02.2020 г. за №25.1-487 и в соответствии с требованиями:

Правила устройства электроустановок РК (2015 г.);

СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»;

СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно - профилактические учреждения»;

СП РК 2.04-104- 2012 «Естественное и искусственное освещение»;

СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства»;

СН РК 2.04-103-2013 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

Категория медпункта по надежности электроснабжения – II.

Расчетная мощность школы – 40,5 кВт.

Точка подключения – существующая линия ВЛ-10кВ фидер 7-89И.

В качестве ввода и учета электроэнергии принято вводно-распределительное устройство типа ВРУ1-17-70 УХЛ4, в качестве распределительного устройства принята панель типа ПР11-3115 УХЛ4.

ВРУ1-17-70 УХЛ4 и ПР11-3115 УХЛ4 устанавливаются в помещении электрощитовой медицинского пункта.

Силовыми электроприемниками являются электроприемники сантехнического и технологического оборудования.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение на напряжении 220В и ремонтное переносное освещение на напряжении 36В.

Групповые осветительные щитки приняты типа ЩРН 36УХЛ3.

Освещение кабинетов здания медицинского пункта выполняется светодиодными светильниками.

Управление освещением предусмотрено выключателями, установленными по месту.

Групповая осветительная сеть выполнена кабелем марки ВВГ сечением 3х1,5мм2 в трубах ПВХ под слоем штукатурки.

Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от распределительного щита до светильников и стационарных э/приемников выполнены 3-х проводными (фазный-L, нулевой рабочий-N и нулевой защитный-PE-проводники).

Групповые силовые щитки приняты типа ЩРН 36УХЛ3.

Групповая силовая и распределительная сеть выполнена кабелем марки ВВГ в трубах ПВХ, прокладываемых в подготовке пола и в штробах стен с последующей штукатуркой.

Внутри здания заземляющий контур выполнен из стальной полосы сечением 25х4мм. Корпуса всех электроаппаратов, а также все металлические части оборудования, нормально не находящиеся под напряжением, соединяются с внутренним контуром стальной полосы. Внутренний контур заземления соединяется с арматурой фундамента здания не менее чем в двух местах.

В качестве вертикальных электродов принят стальной уголок 63х63х5мм в количестве 3 шт. Для горизонтального заземлителя принята стальная полоса 40х4 мм.

Согласно СП РК 2.04-103-2013 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений" здание относится к III категории молниезащиты.

Проектом предусмотрено выполнение молниеприемной сетки из стальной проволоки диаметром 8мм и с шагом ячейки сетки 6х6м. Выступающие над кровлей металлические элементы вентиляционных устройств присоединяются к молниеприемной сетке.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов.

Слаботочные устройства, связь и сигнализация

Проект сетей НСС и СС разработан на основании:

Задания на проектирование ГУ «Управление строительства Алматинской области» от 01.11.2019 г;

Заданий технологического, сантехнического и архитектурно-строительного разделов;

Технических условий Кеген-Райымбекского ЛТЦ РДТ «Алматытелеком» от 11.10.2019г. за № 02-211/т-АР и в соответствии с требованиями:

Правила устройства электроустановок РК (2015 г.);

СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно - профилактические учреждения»;

СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СНиП РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»;

СНИП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»;

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Телефонизация

Наружные сети телефонизации не предусмотрены заданием на проектирование.

Проектом предусмотрено:

Ввод кабеля марки МКППэпЗТ сечением 5х2х0,4мм2 в медицинский пункт;

Установка и монтаж телефонной распределительной коробки КРТ 5х2 в помещении справочной-картотеки;

Прокладка кабеля марки МКППэпЗТ сечением 5х2х0,4мм2 в полиэтиленовой трубе диаметром 32мм до телефонной распределительной коробки КРТ 5х2;

Прокладка абонентского кабеля марки КРВПМ сечением 1х2х0,4мм2 от телефонной распределительной коробки КРТ 5х2 до абонентских телефонных розеток, устанавливаемых в телефонизируемых помещениях.

Установка телефонов предусмотрена в помещении справочной-картотеки, кабинете среднего медицинского персонала, прививочном кабинете, кабинете акушерского приема, аптечном пункте.

Структурированная кабельная система

Проектом предусмотрено:

Установка и монтаж 19" телекоммуникационного шкафа в помещении справочной-картотеки;

Установка и монтаж оптической кроссовой полки ODF на 4ОВ в 19" телекоммуникационный шкаф;

Установка и монтаж 8-ми портового коммутатора с оптическими и электрическими портами в телекоммуникационном шкафу;

Прокладка кабелей марки UTP сечением 4х2мм2, кат. 5е в полиэтиленовой трубе до телефонных розеток RJ-45. Закладные устройства из п/э труб диаметром 25 мм для прокладки кабеля UTP 4х2мм2 предусмотрены разделом СС.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения очага пожара в начальной стадии его развития, сообщения достоверной информации о пожаре и о месте его возникновения на прибор приемно-контрольный, протоколирования факта пожара и формирования управляющих сигналов для включения/выключения инженерных систем объекта.

Объект оснащается автоматической установкой пожарной сигнализации на базе оборудования производства ЗАО «НВП «Болид».

В помещении с круглосуточным пребыванием дежурного персонала (помещение охраны) установлено центральное оборудование системы АПС в виде пульта контроля и управления «С2000М».

Проектом предусмотрена установка пожарных адресных дымовых извещателей ДИП-34А-03, пожарных тепловых адресных извещателей С2000-ИП-02-02 и пожарных ручных адресных извещателей ИПР 513-10/Казахстан исп.01.

Пожарные извещатели включаются в двухпроводную линию связи контроллеров С2000-КДЛ.

Система оповещения о пожаре

Проектом предусмотрена система адресной пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре для обнаружения и оповещения о возгорании в начальной стадии развития.

Система обеспечивает передачу сигналов тревоги о пожаре на приемно-контрольный прибор «Рубеж-2ОП» прот. R3, от которого производится оповещение людей о пожаре при помощи блока индикации «Рубеж-БИ» и адресного релейного модуля РМ-4к прот. R3.

В качестве приборов обнаружения и оповещения о пожаре проектом предусмотрены следующие извещатели и оповещатели - ИП212-64 прот.R3, ИП 101-29 PR прот.R3, ИПР 513-11 прот.R3, ОПОП 1-8М 12В, ОПОП 124-7 12В.

Приборы пожарной сигнализации установлены в медицинском пункте в справочной-картотеке на стене на высоте 1,5м от пола.

Проектом предусмотрен способ оповещения людей при срабатывании пожарной сигнализаций второго типа, а именно: звуковой со светоуказателями «ШЫҒУ».

Ручные пожарные извещатели ИПР 513-11 прот.R3 устанавливаются на путях эвакуации и выходах наружу на стене на высоте 1,5м от пола.

Шлейфы адресной линии пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КСПВнг сечением 2х0,75мм2.

Шлейфы линии питания и линии оповещения выполнены кабелем марки ШВВПнг сечением 2х0,75мм2.

Шлейфы пожарной сигнализации и оповещения прокладываются по потолкам и стенам здания в кабельных каналах, а в местах прохода в отверстиях стен и межэтажных отверстиях, в гофрированной трубе.

Электропитание системы пожарной сигнализации осуществляется по 1-ой категории.

В качестве резервного источника питания используются аккумуляторные батареи, которые обеспечивают работу установки не менее 24ч. в дежурном режиме и не менее 3-х ч. в режиме «Пожар».

Для обеспечения безопасности людей оборудование установок охранно-пожарной сигнализации заземляются в соответствии с требованиями ПУЭ РК-2015. Приборы охранно-пожарной сигнализации подключены к общему контуру заземления через РЕ проводник.

Видеонаблюдение

Проектом принята система видеонаблюдения для контроля и охраны медицинского пункта с передачей видеосигнала на 8ми канальный видеорегистратор типа NVR301-08L-P8 и выводом изображения на ж.к. монитора 23" Samsung S23C350H.

Для контроля и охраны медицинского пункта приняты купольные IP видеокамеры IPC3612LR3-PF28-D, для защиты и охраны территории приняты всепогодные цилиндрические IP видеокамеры IPC2322LBR3-SP-D.

Для построения сети видеонаблюдения проектом принят 8-ми канальный видеорегистратор типа NVR301-08L-P8 с питанием PoE. Источник бесперебойного питания марки ИБП UPS SVC V-500-F позволяет обеспечивать стабильную работу системы видеонаблюдения при перебоях в сети питания.

Видеорегистратор NVR301-08L-P8, ж.к монитор 23" Samsung S23C350H и источник бесперебойного питания ИБП UPS SVC V-500-F устанавливаются в помещении справочная-картотека.

Система видеонаблюдения построена по технологии IP. Передача видеосигнала и питания осуществляется по сетевому кабелю марки UTP4 сечением 4х2х0,52мм2, проложенного по стенам в кабельном канале 32х16мм.

Для обеспечения безопасности людей вся электрооборудование электроустановок охранно-пожарной сигнализации заземляются в соответствии с требованиями ПУЭ РК-2015. Приборы охранно-пожарной сигнализации подключены к общему контуру заземления через РЕ проводник.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2022 года;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2022 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 7 (семь);

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 (три);

фактически, месяц: 7 (семь);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «АЖК»

Нач. РЭС

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

«Байынкол Су құбыры»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ЦТЦ РДТ «Алматытелеком»

Керен-Райымбек ЖТЦ бастығы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Руководитель ГУ "Отдел занятости и социальных программ Райымбекского района"_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик **ТОО "Асан М Компани"** считает объект **"Строительство медицинского пункта на 10 посещении в с. Жанатекес Раймбекского района Алматинской области"** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик: ТОО "Асан М Компани"

Макулова Ж. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"25" марта 2022 года

Авторский надзор Товарищество с ограниченной ответственностью "Геодезия сервис", ГСЛ № 17021363 от 20.12.2017 года, руководитель Приходько Ольга Дмитриевна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице специалиста авторского надзора Хациева Игоря Валерьевича, действующего на основании приказа № 12 от 17.03.2022 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора № 48/03/22 от 17.04.2022 года

№ договора и дата

по объекту: "Строительство медицинского пункта на 10 посещении в с. Жанатекес Раймбекского района Алматинской области"

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является Государственное учреждение "Управление строительства Алматинской области" в лице руководителя Нурашева Сапара Сейлхановича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

2. Строительство объекта осуществлялось:

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "Асан М Компани", ГСЛ №00611 от 04.05.2007 года.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице в лице директора Макулова Жаксылыка

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями: ТОО, EURO COMFORT" №21014058 от 01.09.2021г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Сейтов Алмасар

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2022 года;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2022 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 7 (семь);

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 (три);

фактически, месяц: 7 (семь);

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) разработанной ТОО "Геодезия сервис", ГСЛ № 17021363 от 20.12.2017 года, прошедшая государственную экспертизу за № СП-0016/21 от 17.03.2021 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным приказом руководителя Государственное учреждение "Управления строительства Алматинской области", № 22-нқ от 01.04.2022 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Директор ТОО "Геодезия сервис" Приходько О.Д. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата М.П.

Эксперт(ы) по авторскому надзору Хациева И.В._____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,
подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"25" января 2022 года

Технический надзор Товарищество с ограниченной ответственностью Инжиниринговая компания "Лидер" в лице и.о. генерального директора Смажановой Д.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
юридический адрес

в лице технического надзора эксперта Ташанова Омирбека Гайсеевича, действующий на основании аттестата №KZ25VJE00060275 от 11.12.2020 года, №KZ34VJE00061083 от 13.01.2021 года, №KZ47VJE00062886 от 25.02.2021 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора № 47/03/22 от 07.04.2022 года

№ договора и дата

по объекту: "Строительство медицинского пункта на 10 посещении в с. Жанатекес Раймбекского района Алматинской области"

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является Государственное учреждение "Управление строительства Алматинской области" в лице руководителя Нурашева Сапара Сейлхановича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "Асан М Компани", ГСЛ №00611 от 04.05.2007 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Макулова Жаксылыка

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями: ТОО "EURO COMFORT", ГСЛ № 21014038 от 01.04.2021 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Сеитова Алиаскара Абдреимовича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2022 года;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2022 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 7 (семь);
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 (три);
фактически, месяц: 7 (семь);

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 137 067,233 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажные работы 92 401,735 тысяч тенге, оборудования, мебель и инвентарь 18 824,109 тысяч тенге и прочие работы и затраты 25 841,389 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 137 067,233 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажные работы 92 401,735 тысяч тенге, оборудования, мебель и инвентарь 18 824,109 тысяч тенге и прочие работы и затраты 25 841,389 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) разработанной ТОО "Геодезия сервис", ГСЛ № 17021363 от 20.12.2017 года, прошедшая государственную экспертизу за № СП-0016/21 от 17.03.2021 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным приказом руководителя Государственное учреждение "Управления строительства Алматинской области", № 22-нқ от 01.04.2022 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
и.о.Генеральный директор ТОО "Инжиниринговая компания "Лидер"
Смажанова Д.Б._____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Эксперт Ташанов О.Г. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, подпись, дата М.П.

Прошито, пронумеровано и скреплено

Заверено печатью ____ (18) листов

Должность Руководитель управления.

Подпись _____ / _____

«28» ноября 2022 года М.П.