Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в которые
вносятся изменения и дополнения
Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

**«09» 06 2022г.**

Заказчик ***Государственное учреждение «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», в лице руководителя Искакова А.С., БИН 101240020044, тел.: 8-705-800-85-95, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Сырымский район, с. Жымпиты, ул. Жумагалиева, 19***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «27» мая 2022 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Газстрой», директор Гасилин Александр Викторович , Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г. Уральск, улица Конкина, дом № 2, БИН 050840001302, тел.: 8-7112-25-83-92***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) №1 ***от «27» мая 2022 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Ural Engineering», эксперты технического надзора Айкожаев Б.Т. № аттестата эксперта по технадзору № KZ09VJE00054355 от 08.04.2020 года, БИН 110640019381, тел.: 8-7112-51-72-48***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от «26» мая 2022 года Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «Инженер+», эксперт Бисембаев А.Ш., БИН 050240026435, тел.: 8-777-264-39-20***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Проведение газопровода для участков строительства 42-х арендных однокварти рных жилых домов в с. Оленти Сырымского района ЗКО», новое строительство, технически не сложный, II нормальный уровень ответственности***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

по адресу ***Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Сырымский район, Жымпитынский с.о., с. Оленти***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20 __ г., дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

***решение Акима Жымпитынского сельского округа Сырымского района № 85 от 18 августа 2021 года***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____ наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ51REA00273297 от 05.05.2022 г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Инженер+», рабочий проект № 08/19***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом ГУ «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», приказ № 2-1.1/50 от 08.06.2020 г***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***май 2022 года***;
месяц, год
окончание работ ***май 2022 года***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***1,5 месяца***;
фактически ***1 месяц***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| **I. Газопровод высокого давления** | м | | | | |
| **Подземный газопровод высокого давления** | | | | | |
| 1) газопровод ст. труб Ø 57 х 3,5 | м | 3 | 3 | 5 | 5 |
| **Надземный газопровод высокого давления** | | | | | |
| 1) газопровод ст. труба Ø 57 х 3,5 | м | - | - | 2,5 | 2,5 |
| 2) Задвижка ст. Ø 50 | шт | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 3) ГРПШ-13ВУ1 с РДГ-50В | шт | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **II. Газопровод среднего давления** | | | | | |
| **Подземный газопровод среднего давления** | | | | | |
| 1) газопровод из труб ПЭ SDR11 Ø 63 х 5,8 | м | 187 | 187 | 187 | 187 |
| 2) газопровод из труб ПЭ SDR11 Ø 32 х 3,0 | м | 1115 | 1115 | 1115 | 1115 |
| **Надземный газопровод среднего давления** | | | | | |
| 1) газопровод из ст. труб Ø 57 х 3,5 | м | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 5) газопровод из ст. труб Ø 25 х 2,8 | м | - | - | 50,4 | 50,4 |
| 6) газопровод из ст. труб Ø 15 х 2,8 | м | - | - | 29,4 | 29,4 |
| Задвижка ст. Ø 50 | шт | - | - | 1 | 1 |
| Краны шар. Ø 25 | шт | 42 | 42 | 42 | 42 |
| ГРПШ-6 с РДГБ-6 | шт | 42 | 42 | 42 | 42 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | - | - |
| Число этажей | этаж | - | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Общий строительный объём | $м^3$ | - | - |
| В том числе подземной части | $м^3$ | - | - |
| Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | - | - |

| Показатели | По проекту | | | - | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | - | - | - | - | - | - |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

***I. Газопровод высокого давления L=7,5 м***

***1. Подземный газопровод из ст. труб Ø 57 х 3,5 – 5 м;***

***2. Надземный газопровод из ст. труб Ø 57 х 3,5 – 2,5 м;***

***3. Задвижка ст. Ø 50 – 1 шт.***

***4. ГРПШ-13ВУ1 с РДГ-50В – 1 шт;***

***II. Газопровод среднего давления L= 1384,8 м***

***1. Подземный газопровод из труб ПЭ SDR 11 Ø 63 х 5,8 – 187 м, SDR 11 Ø 32 х 3,0 – 1115 м;***

***2. Надземный газопровод из ст.труб Ø 57 х 3,5 – 3 м; Ø 25 х 2,8 – 50,4 м; Ø 15 х 2,8 – 29,4 м; задвижка ст. Ø 50 – 1 шт; кран шар. Ø 25 – 42 шт; ГРПШ-6 с РДГБ-6 – 42 шт.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***14897,3216 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***10836,168 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***2836,904 тыс. тенге .***

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***11315,841 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***7457,455 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***2836,904 тыс. тенге***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____ ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

*«Проведение газопровода для участков строительства 42-х арендных одноквартирных жилых домов в с. Олентиевка Сырымского района ЗКО»* принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *Искаков А.С.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1. Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *эксперт по технадзору Айкожаев Б.Т. № аттестата эксперта по технадзору № KZ09VJE00054355 от 08.04.2020 года*

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2. Аккредитованная организация *ТОО «Ural Engineering», руководитель Есетов А.У.*

наименование организации, имеющей в своем сосотаве аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1. Разработчик проекта *ТОО «Инженер+», ГИП Бисембаев А.Ш.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2. Организация *ТОО «Инженер+», руководитель Жайтуганов Р.Н.*

наименование организации, имеющей в своем сосотаве аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3. Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Бисембаев А.Ш.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Гасилин А.В.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)