Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в которые
вносятся изменения и дополнения
Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 07 2022г.

Заказчик ***Государственное учреждение «Отдел архитектуры градостроительства и строительства района Бәйтерек», в лице руководителя Джумабеков А.А., БИН 101140012069, тел.: 871130-23379, Республика Казахстан, район Бәйтерек , Переметное , Гагарина 137***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «28» 07 2022 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Газстрой», директор Гасилин Александр Викторович , Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г. Уральск, улица Конкина, дом № 2, БИН 050840001302, тел.: 8-7112-25-83-92***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) №1 ***от «28» 07 2022 года***
ТОО «Алатау Сапа Құрылыс», эксперт технического надзора Рамазанов Г.А., № KZ46VJE00040691 от 28.08.2018 г., БИН 050140003046, тел.: 8-777-104-59-03

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от «28» 07 2022 года***
ТОО «Берекет Проект», эксперт Әлниязов Р.С, БИН 060240012398, тел.: 8-776-050-05-05

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Газоснабжение жилого массива с. Калининское района Бәйтерек, новое строительство, II нормальный уровень ответственности, технически не сложный***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

по адресу ***Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек , Переметнинский с.о., с. Калининское***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20 __ г., дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

Решение Акима Переметнинского сельского округа района Бәйтерек № 667 от 21 декабря 2021 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____ наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля западно-Казахстанской области», KZ66REA00271960 от 26.04.2022 г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Берекет Проект», № 37/2020/09/22-ГСН***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек» № 18 от 25.01.2021 г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***апрель 2022 года***;

месяц, год

окончание работ ***июнь 2022 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***4,5 месяца***;
фактически ***2 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
I. Газопровод низкого давления	**м**	**6859**	**6859**	**6667**	**6667**
1.Подземный газопровод низкого давления	**м**	6250	6250	5907	5907
газопровод из труб	м				
ПЭ SDR17 Ø 40 х 2,4	м	550	550	560	560
Ø 63 х 3,8	м	1000	1000	1010	1010
Ø 90 х 5,4	м	1700	1700	1465	1465
Ø 110 х 6,6	м	3000	3000	2872	2872
2. Надземный газопровод низкого давления	м	609	609	760	760
1) газопровод из стальных труб	м				
Ø 108 х 4,0	м	6	6	7	7
Ø 32 х 2,8	м	603	603	753	753
2) Задвижка Ø 100	шт	2	2	2	2
3) Кран КШП Ø 32	шт	201	201	201	201
4) Кран полиэтиленовый Ø 100	шт	5	5	5	5
5) Кран полиэтиленовый Ø 90	шт	5	5	5	5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объём	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-

Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений		$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			-		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

I. Газопровод низкого давления L=6667 м

1. Подземный газопровод из труб ПЭ SDR17 L=5907:
Ø 40 х 2,4 – 560 м,
Ø 63 х 3,8 – 1010 м,
Ø 90 х 5,4- 1465 м,
Ø 110 х 6,6 – 2872 м. Краны п/э Ø 100 - 5шт, Ø 90 – 5 шт.

2. Надземный газопровод из ст. труб L=760м;
Ø 108 х 4 – 7 м,
Ø 32 х 2,8 – 753 м.
Задвижка 30с41нж Ø 100 – 2 шт.
Кран КШП Ø32 – 201 шт.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***68 842,688 тыс.тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***61 611,669 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***- тыс. тенге.***

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***58 531,086 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***58 531,086 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***- тыс. тенге***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Газоснабжение жилого массива с. Калининское района Бәйтерек принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *Государственное учреждение «Отдел архитектуры градостроительства и строительства района Бәйтерек», руководитель Джумабеков А.А.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1. Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Рамазанов Г.А., № KZ46VJE00040691 от 28.08.2018 г.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2. Аккредитованная организация *ТОО «Алатау Сапа Құрылыс», руководитель Омаров С.С.*

наименование организации, имеющей в своем сосотаве аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1. Разработчик проекта *ТОО «Берекет Проект», инженер-проектировщик Әлниязов Р.С.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2. Организация *ТОО «Берекет Проект», руководитель Диярова Б.А.*

наименование организации, имеющей в своем сосотаве аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3. Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *ТОО «Берекет Проект» Әлниязов Р.С.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Газстрой», руководитель Гасилин А.В.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)