Утвержден
приказом министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24. апреля 2017 года №234
Форма в редакции приказа министра
индустрии и инфраструктурного развития
РК от 08.02.2021 №53

**Акт приема объекта в эксплуатацию**

«22» 12 2022г.

Заказчик: **Акционерное Общество "Астана-Энергия", БИН 041140002811, тел. +7(7172)644096, Заместитель Председателя Правления по производству Кажкенов Казбек Алимсуринович.**
**010000, город Астана, район "Байқоңыр ", Проезд 69, здание 18.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии от «22» 12 2022г.
**ТОО «TNS-INTEC», генеральный директор Шангереев Даурен Майтенович, 050000, Республика Казахстан, г.Алматы, Жарокова, 272б.БИН 970340001485 +7(727) 356 25 00**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о качестве строительно-монтажных работ «22» 11 2022г.
**ТОО "Әсем Құрылыс Қызылорда" Республика Казахстан, г.Кызылорда, ул. А. Нурекеева, дом №9, БИН 070340004739.**
**Арзикулов Нурумгали Мадиярович №KZ18VJE00046918 от 27.05.2019г, № KZ45VJE00046917 от 27.05.2019 г.**
**Ысқақов М.Ә. № KZ94VJE00066308 от 11.06.2021 г., № KZ67VJE00066309 от 11.06.2021 г., № KZ40VJE00066310 от 11.06.2021 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствия выполненных работ проекта «21» 11 2022г.
**ТОО "СтройТех-Мастер", ГСЛ №0027299, 25.10.2017, инженер по авторскому надзору Орлов А.Н., Республика Казахстан, г. Астана, район «Есиль», улица Е 49, дом 107. БИН 050940013419**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальной ремонт зданий и сооружений ТЭЦ-1» (здание ХВО, здание мазутонасосной БСМ и здание производственно-бытового корпуса ТТЦ).**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **010000, Республика Казахстан, г. Астана, район Сарыарка, в пределах промышленной зоны, ТЭЦ-1.**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **акт на право частной собственности АН № 0193918 на земельный участок площадью 19,7576 га для эксплуатации производственных и служебных помещений, кадастровый номер 21-319-058-317**

наименование организации вынесшего решение

б) талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», талон вх №KZ52REA00301118 от 17.10.2022 года.**

наименовав органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СтройТех-Мастер» задание на проектирование от 01.08.2019 г., утвержденное заказчиком АО «Астана-Энергия»**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ***май 2022г.;***

месяц, год

окончание работ: ***ноябрь 2022г.;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 5 (пять) месяцев;

фактически 6 (шесть) месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| | **Технико-экономические показатели** | **Единица измерения** | **По проекту** | | **Фактически** | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Общая (с учётом ранее принятых) | В том числе пускового комплекса или очереди | Общая (с учётом ранее принятых) | В том числе пускового комплекса или очереди |
| 1 | Площадь застройки ХВО | м2 | 937,57 | 937,57 | 937,57 | 937,57 |
| 1.1 | Полезная площадь ХВО | $м^2$ | 614,4 | 614,4 | 614,4 | 614,4 |
| 1.2 | Общая площадь ХВО | м2 | 614,4 | 614,4 | 614,4 | 614,4 |
| 1.3 | Строительный объем ХВО | м3 | 4264 | 4264 | 4264 | 4264 |
| 2 | Площадь застройки ТТЦ | м2 | 1400 | 1400 | 1400 | 1400 |
| 2.1 | Полезная площадь ТТЦ | $м^2$ | 1047,53 | 1047,53 | 1047,53 | 1047,53 |
| 2.2 | Общая площадь ТТЦ | м2 | 1047,53 | 1047,53 | 1047,53 | 1047,53 |
| 2.3 | Строительный объем ТТЦ | м3 | 6777 | 6777 | 6777 | 6777 |
| 3 | Площадь застройки БСМ | м2 | 970 | 970 | 970 | 970 |
| 3.1 | Полезная площадь БСМ | $м^2$ | 708,25 | 708,25 | 708,25 | 708,25 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.2 | Общая площадь БСМ | м2 | 708,25 | 708,25 | 708,25 | 708,25 |
| 3.3 | Строительный объем БСМ | м3 | 5260 | 5260 | 5260 | 5260 |
| 4 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозируемых ценах 2022г.,<br>Всего<br>В том числе: СМР<br>прочие | тенге | 359 214 366<br>359 214 366 | 359 214 366<br>359 214 366 | 341 253 648<br>341 253 648 | 341 253 648<br>341 253 648 |
| 5 | Из них в ценах:<br>В том числе:<br>2022 г. (ПИР, экспертиза) | тенге | 855 328<br>153 446 | 855 328<br>153 446 | 855 328<br>153 446 | 855 328<br>153 446 |
| 6 | Продолжительность строительства | мес. | 5 | 5 | 5 | 5 |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Факти-чески |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее–м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее–м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных и более | | | | | | |

**4.** Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусмотрено усиление ребристых плит покрытия согласно технического отчета. Проектом предусмотрены отделочные работы. Ж/б плиты усилены путем устройства: а) устройства стальных балок под ребрами плит из швеллера 24 по ГОСТ 8240-89 б) участки ж/б конструкций где образовались трещины, выбоины и раковины, оголение рабочей арматуры, заделать смесью для конструктивного ремонта типа строительно- ремонтной поверхностно-восстановительной смесью СКРЕПА М500 Пенетрон. Смесь наносить методом мокрого торкретирования, толщиной наносимого слоя от 5 до 50 мм за один проход, предварительно очистив арматурные стержни от продуктов коррозии при помощи пескоструйного аппарата. Все металлические конструкции подверженные коррозии обработать антикоррозионным составом с предварительной очисткой от продуктов коррозии и старой краски. Работы по усилению ж/б конструкций

должны вестись специализированными строительными организациями, имеющими лицензии и допуски на производство строительно-монтажных работ.

5. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации), в ценах 1 квартала 2022 года:

| | |
|---|---|
| Всего | **426,855 млн. тенге;** |
| В том числе: строительно-монтажные работы | **359,214 млн. тенге;** |
| стоимость оборудования, инструмента и инвентаря | **0,00 млн. тенге;** |
| Прочие | **67,641 млн. тенге;** |

6. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию, в текущих ценах

| | |
|---|---|
| Всего | **404,306 млн. тенге;** |
| В том числе: строительно-монтажные работы | **341 253 млн. тенге;** |
| стоимость оборудования, инструмента и инвентаря | **0,00 млн. тенге;** |
| Прочие | **63,053 млн. тенге** |

7. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
8. Класс энергоэффективности здания _____;
9. Капитальный ремонт выполнен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **«Капитальной ремонт зданий и сооружений ТЭЦ-1» (здание ХВО, здание мазутонасосной БСМ и здание производственно-бытового корпуса ТТЦ) принять в эксплуатацию.**

**Заказчик:**
**Акционерное Общество "Астана-Энергия"**
Заместитель Председателя Правления по производству Кажкенов К.А.
подпись руководителя фамилия, имя, отчество (при наличии)
МП

**Технический надзор**
Эксперт технического надзора Ысқақов М.Ә.
МП

Эксперт технического надзора Арзикулов Н.М.
МП

Директор **ТОО "Әсем Құрылыс Қызылорда** Рысбай Ә.С.
МП

**Авторский надзор**
Директор " **ТОО "СтройТех-Мастер** " Карыбаев Р.И.
М.П.

в лице Орлова А.Н.
МП

**Генеральный подрядчик**
Генеральный директор Шангереев Д.М.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

**Декларация о соответствии**

«22» 12 2022г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «TNS-INTEC», 50062, г.Алматы, Жарокова, 272б*

наименование организации, юридический адрес

в лице *Генерального директора Шангерееева Даурена Майтеновича.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальной ремонт зданий и сооружений ТЭЦ-1» (здание ХВО, здание мазутонасосной БСМ и здание производственно-бытового корпуса ТТЦ)**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Заказчик: **Акционерное Общество "Астана-Энергия", БИН 041140002811, тел. +7(7172)644096, Заместитель Председателя Правления по производству Кажкенов Казбек Алимсуринович. 010000, город Астана, район "Байқоңыр " , Проезд 69, здание 18.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: *ТОО «Достар-ТрансСтрой» директор Мусаев Серик Бадирович БИН 140740014924*

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «СтройТех- Мастер» 5-11/19-10-2019*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *АО "Астана-Энергия", приказом №1074 от 17.08.2022г.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| | Технико-экономические показатели | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Общая (с учётом ранее принятых) | В том числе пускового комплекса или очереди | Общая (с учётом ранее принятых) | В том числе пускового комплекса или очереди |
| 1 | Площадь застройки ХВО | м2 | 937,57 | 937,57 | 937,57 | 937,57 |
| 1.1 | Полезная площадь ХВО | $м^2$ | 614,4 | 614,4 | 614,4 | 614,4 |
| 1.2 | Общая площадь ХВО | м2 | 614,4 | 614,4 | 614,4 | 614,4 |
| 1.3 | Строительный объем ХВО | м3 | 4264 | 4264 | 4264 | 4264 |
| 2 | Площадь застройки ТТЦ | м2 | 1400 | 1400 | 1400 | 1400 |
| 2.1 | Полезная площадь ТТЦ | $м^2$ | 1047,53 | 1047,53 | 1047,53 | 1047,53 |
| 2.2 | Общая площадь ТТЦ | м2 | 1047,53 | 1047,53 | 1047,53 | 1047,53 |
| 2.3 | Строительный объем ТТЦ | м3 | 6777 | 6777 | 6777 | 6777 |
| 3 | Площадь застройки БСМ | м2 | 970 | 970 | 970 | 970 |
| 3.1 | Полезная площадь БСМ | $м^2$ | 708,25 | 708,25 | 708,25 | 708,25 |
| 3.2 | Общая площадь БСМ | м2 | 708,25 | 708,25 | 708,25 | 708,25 |
| 3.3 | Строительный объем БСМ | м3 | 5260 | 5260 | 5260 | 5260 |
| 4 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозируемых ценах 2022г.,<br>Всего<br>В том числе: СМР<br>прочие | тенге | <br><br>359 214 366<br>359 214 366 | <br><br>359 214 366<br>359 214 366 | <br><br>341 253 648<br>341 253 648 | <br><br>341 253 648<br>341 253 648 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Из них в ценах:<br>В том числе:<br>2022 г. (ПИР, экспертиза) | тенге | 855 328<br>153 446 | 855 328<br>153 446 | 855 328<br>153 446 | 855 328<br>153 446 |
| 6 | Продолжительность строительства | мес. | 5 | 5 | 5 | 5 |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Факти-чески |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее–м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее–м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных и более | | | | | | |

5. Строительство должно вестись поточным методом, обеспечивающим непрерывность производства всех работ в строгой технологической последовательности. Проектом предусмотрено усиление ребристых плит покрытия согласно технического отчета. Проектом предусмотрены отделочные работы. Ж/б плиты усилены путем устройства: а) устройства стальных балок под ребрами плит из швеллера 24 по ГОСТ 8240-89 б) участки ж/б конструкций где образовались трещины, выбоины и раковины, оголение рабочей арматуры, заделать смесью для конструктивного ремонта типа строительно- ремонтной поверхностно-восстановительной смесью СКРЕПА М500 Пенетрон. Смесь наносить методом мокрого торкретирования, толщиной наносимого слоя от 5 до 50 мм за один проход, предварительно очистив арматурные стержни от продуктов коррозии при помощи пескоструйного аппарата. Все металлические конструкции подверженные коррозии обработать антикоррозионным составом с предварительной очисткой от продуктов коррозии и старой краски. Работы по усилению ж/б конструкций должны вестись специализированными строительными организациями, имеющими лицензии и допуски на производство строительно-монтажных работ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***Май 2022 года***
месяц, год

окончание работ ***Ноябрь 2022 года***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяцев ***5***
фактически, месяцев ***6***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств

квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
**Акционерное общество «Астана-Энергия» Заместитель Председателя Правления по производству**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

***Кажкенов Казбек Алимсуринович***

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Капитальной ремонт зданий и сооружений ТЭЦ-1» (здание ХВО, здание мазутонасосной БСМ и здание производственно-бытового корпуса ТТЦ)**
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

***Генеральный директор Шангереев Даурен Майтенович***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235

**Заключение о качестве строительно-монтажных работ**

«22» 11 2021г.

Технический надзор: **ТОО "Әсем-Құрылыс-Қызылорда"**
**директор Рысбай Әділет Сәтбекұлы, БИН 070340004739, Республика Казахстан, г.Кызылорда, ул.А.Нурекеева, дом 9**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице:
Эксперт технического надзора Арзикулов Нурумгали Мадиярович №KZ18VJE00046918 от 27.05.2019г, № KZ45VJE00046917 от 27.05.2019 г.
Эксперт технического надзора Ысқақов М.Ә. № KZ94VJE00066308 от 11.06.2021 г., № KZ67VJE00066309 от 11.06.2021 г., № KZ40VJE00066310 от 11.06.2021 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
**действующего на основании договора №85/22--8 А-Э от 06.04.2022г.**
№ договора дата
по объекту: **«Капитальной ремонт зданий и сооружений ТЭЦ-1» (здание ХВО, здание мазутонасосной БСМ и здание производственно-бытового корпуса ТТЦ).**
**010000, Республика Казахстан, г. Астана, район Сарыарка, в пределах промышленной зоны, ТЭЦ-1.**
наименование и местонахождение объекта
Заказчиком которого является **Акционерное Общество «Астана-Энергия» в лице Заместителя Председателя Правления по производству АО «Астана-Энергия» Кажкенова Казбека Алимсуриновича.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком): ТОО «TNS-INTEC» лицензия №14013658 от 15.09.2014 года.
наименование организации, № лицензии и дата получения
генеральный директор Шангереев Даурен Майтенович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями: ТОО «Достар-ТрансСтрой» директор Мусаев Серик Бадирович БИН 140740014924.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице начальника ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: ***май 2022 года;***
месяц, год
окончание работ: ***ноябрь 2022 года;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **5 (пять) месяцев**;
фактически **6 (шесть) месяцев**;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **359 214 366 тенге;**

В том числе: строительно-монтажные работы **359 214 366 тенге;**
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря

Прочие

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
Всего **341 253 648 тенге;**

В том числе: строительно-монтажные работы **341 253 648 тенге;**

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО "СтройТех-Мастер"5-11/19-10-2019
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) утверждённой приказом №1074 АО «Астана-Энергия» от 17.08.2022г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация : **ТОО "Әсем-Құрылыс-Қызылорда" Рысбай Әділет Сәтбекұлы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

Эксперт(ы) по техническому надзору:
**Арзикулов Нурумгали Мадиярович** №KZ18VJE00046918, № KZ45VJE00046917

подпись, дата М.П.

**Ысқақов Мейірбек Әбсалұлы** №KZ94VJE00066308, №KZ67VJE00066309, № KZ40VJE00066310

подпись, дата М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235 форма

## Заключение о соответствии выполненных работ проекту

**г. Астана** **«21» ноября 2022 г.**

Авторский надзор ТОО **«СтройТех-Мастер», директор Карыбаев Р.И.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Орлова А.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании **Приказа № 2-СТМ/АН/22 от 19.04.2022 г.**
№ договора и дата
по объекту: **««Капитальный ремонт Зданий и сооружений ТЭЦ-1 (Здание ХВО, здание БСМ и здание производственно-бытового корпуса ТТЦ)»**
наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является **Акционерное общество «Астана-Энергия», Председатель Правления Купешов Н.М.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «TNS-INTEC», ГСЛ № 001146 от 16.03.2022г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Шангереева Д.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядной организацией **ТОО «Достар-ТрансСтрой»**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Мусаева С.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **20.05.2022 г.**;
месяц, год
окончание работ **16.11.2022 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **5** месяцев;
фактически **6** месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметная документация)
**ТОО «СтройТех-Мастер», № 1-11/19-10-2019**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **Акционерное общество «Астана-Энергия» №836 от 25.08.2020 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

**Авторский надзор: ТОО «СтройТех-Мастер», Директор Карыбаев Р.И.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

**в лице Орлова А.Н.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.