Утвержден
приказом министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24. апреля 2017 года №234
Форма в редакции приказа министра
индустрии и инфраструктурного развития
РК от 08.02.2021 №53

Акт приема объекта в эксплуатацию

«22» 12 2022 года

Заказчик: **АО «Астана-Энергия», БИН 041140002811, тел. +7 (7172) 644073,**
заместитель Председателя Правления по производству Кажкенов Казбек Алимсуринович,
010000, Республика Казахстан, город Астана, район Байқоңыр, проезд 69, здание 18, ТЭЦ-2

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «22» 12 2022 г.
ТОО «TNS-INTEC», БИН 970340001485, тел. +7 (727) 3562500,
генеральный директор Шангереев Даурен Майтенулы,
050000, Республика Казахстан, город Алматы, Бостандыкский район, улица Жарокова, 272Б,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «22» 12 2022 г.
ТОО «Строй Потенциал», БИН 070740010044, тел. +7 (7172) 536982,
010000, Республика Казахстан, город Астана, район Байқоңыр, улица Иманова, дом 16, кв. (офис) 7
Эксперт технического надзора Панов Владимир Владимирович, № KZ61VJE00042458 от 19.11.2018 г.,
Эксперт технического надзора Бажанов Бақтияр Серікұлы, № KZ26VJE00067435 от 26.07.2021 г.,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствия выполненных работ проекта от «22» 12 2022 г.
ТОО «РЕСПЕКТ», БИН 930840000428, тел. +7 (7182) 372532,
140000, Республика Казахстан, город Павлодар, ул. Нурмагамбетова, дом 36, кв. 1.
Эксперт авторского надзора Хитайлова Наталья Степановна, № KZ56VJE00039056 от 22.06.2018 г.,

Эксперт авторского надзора Кажмуратов Мади Каирбекович, № KZ24VJE00048265 от 26.07.2019 г.,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция мастерской со строительством пристройки под склад с разгрузочной электроцеха ТЭЦ-2» согласно разработанного проекта, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **010000, Республика Казахстан, город Астана, район Байқоңыр, проезд 69, здание 18, ТЭЦ-2,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____ 2022 года, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения на реконструкцию (перепланировки, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий, связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования **от 29 октября 2020 года, № 851, ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»;**

наименование организации вынесшего решение

2) талон о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан», талон № KZ75REA00300413 от 12.10.2022 года;**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **№ 126/20-8-А-Э, 2020 год, разработанной ТОО «ПК Эффект», утвержденной 10 августа 2021 года АО «Астана-Энергия» за № 962;**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **октябрь 2022 года;**

окончание работ: **декабрь 2022 года;**

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства **2** месяца;

фактически **3** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Технико-экономические показатели	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учётом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учётом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	168,03	168,03	168,03	168,03
Площадь отмостки	$м^2$	46,30	46,30	46,30	46,30
Площадь благоустройства	$м^2$	214,33	214,33	214,33	214,33
Площадь застройки здания	$м^2$	168,0	168,0	168,0	168,0
Общая площадь здания	$м^2$	150,6	150,6	150,6	150,6
Строительный объем здания	$м^3$	1 887,5	1 887,5	1 887,5	1 887,5
Этажность	этаж	1	1	1	1
Общая сметная стоимость реконструкции в ценах 2022 года, всего, в том числе: - СМР - оборудование - прочие затраты	млн. тенге	116,106 74,669 15,179 26,258	116,106 74,669 15,179 26,258	102,372 65,685 15,178 21,509	102,372 65,685 15,178 21,509
Продолжительность реконструкции	мес.	2	2	3	3

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–$м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусмотрено строительство пристройка, под склад с зоной разгрузки, к существующему зданию электроцеха ТЭЦ-2. Склад оборудован мостовым однобалочным опорным краном грузоподъемностью 16 тонн. Кран предназначен для разгрузки и выгрузки оборудования для электроцеха ТЭЦ-2. Граница хода крана 11,0 х 10,0 м. Для обслуживания кран-балки используется передвижные подмости с регулировкой высоты. Проектируемый объект экологически чистый.

Здание склада пристраиваемое, одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с общими размерами в крайних осях 12,0х10,5 м. Внутренняя высота помещения склада до низа несущих конструкций покрытия 11,45 м. Внутренняя планировка здания решена единым пространством. Помещение пристройки имеет непосредственную функциональную связь с электроцехом ТЭЦ-2. Класс по функциональной пожарной безопасности – Ф 5.1. Эвакуация людей осуществляется непосредственно наружу. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий. Во внутренней отделке помещений здания используются следующие типы и виды материалов, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований: потолки – заводское полимерное покрытие сэндвич-панелей; стены – заводское полимерное покрытие сэндвич-панелей; полы – бетонные. Наружная отделка: цоколь – декоративная отделка под «рваный камень»; наружные стены – заводское полимерное покрытие сэндвич-панелей; окна – из алюминиевого профиля, с энергоэффективным двухкамерным стеклопакетом, по ГОСТ 25166-82; ворота – металлические, утепленные, распашные с калиткой по серии 1.435.2-28, крыша – двускатная, безчердачная, с наружным неорганизованным водостоком, с покрытием из трехслойных сэндвич-панелей толщиной 150 мм, по металлическим прогонам. Вокруг здания выполняется бетонная отмостка, шириной 1200 мм по уплотненному щебнем основанию;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты соответствующими подразделениями АО «Астана-Энергия»;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего	**116 106,367 тысяч тенге;**
в том числе: строительно-монтажных работ	**74 669,432 тысяч тенге;**
оборудования, инструмента и инвентаря	**15 178,571 тысяч тенге;**
прочие	**26 258,364 тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

Всего	**102 371,838 тысяч тенге;**
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ	**65 684,631 тысяч тенге;**
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря	**15 178,571 тысяч тенге;**
прочие	**21 508,636 тысяч тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,62 % и фактически применено 97,62 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

РЕШИЛ: объект «Реконструкция мастерской со строительством пристройки под склад с разгрузочной электроцеха ТЭЦ-2» согласно разработанного проекта принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
АО «Астана-Энергия»
Заместитель Председателя
Правления по производству — Кажкенов К.А.

подпись руководителя — фамилия, имя, отчество (при его наличии)
МП

Технический надзор:
аккредитованная организация
ТОО «Строй Потенциал» — Нурпеисова А.Е.

наименование организации, подпись, дата — фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя
МП

имеющей в своем составе аттестованных экспертов:

Эксперт технического надзора
по объектам первого уровня ответственности
в части несущих и ограждающих конструкций — Панов В.В.

специализация аттестата, подпись, дата — фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта
МП

Эксперт технического надзора
по объектам второго и третьего уровней
ответственности - в части технологического
оборудования — Бажанов Б.С.

специализация аттестата, подпись, дата — фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта
МП

Авторский надзор:
организация
ТОО «РЕСПЕКТ» Хитайлова Н.С.

наименование организации, подпись, дата фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя
МП

имеющей в своем составе аттестованных экспертов:

Эксперт авторского надзора
по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций Хитайлова Н.С.

специализация аттестата, подпись, дата фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта
МП

Эксперт авторского надзора
по объектам первого уровня ответственности - в части архитектуры Кажмуратов М.К.

специализация аттестата, подпись, дата фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта
МП

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «TNS-INTEC» Шангереев Д.М.
Генеральный директор

подпись руководителя фамилия, имя, отчество (при его наличии)
МП

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Пристройка под склад с разгрузочной электроцеха ТЭЦ-2	1	-	-	168,0	1 887,5	150,6	-	150,6	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
столбчатые из бетона класса по прочности С20/25 на сульфатостойком портландцементе из монолитного железобетона с армированием	из сэндвич-панелей толщиной 120 мм	из сэндвич-панелей толщиной 150 мм	Отопление предусмотрено от теплового узла здания центральной машинной мастерской. Система отопления однотрубная с отопительными приборами в виде регистров.	Разделом электротехнических решений предусматривается электроосвещение и электрооборудование проектируемого помещения пристройки. Категория надёжности электроснабжения – III.	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	150,6	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	150,6
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы -
2. Экспликация к поэтажным планам -

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными	под прочими постройками и	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт

		строениями	сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
416 220	168,03	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			столбчатые из бетона класса по прочности С20/25 на сульфатостойком портландцементе из монолитного железобетона с армированием
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			из сэндвич-панелей толщиной 120 мм
	2) перегородки			-
3	Перекрытия	чердачное		-
		междуэтажное		-
4	Крыша			из сэндвич-панелей толщиной 150 мм
5	Полы	1-го этажа		бетонные
		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		алюминиевые витражи с двухкамерным стеклопакетом
		двери		ворота распашные с калиткой
7	Отделочные работы	внутренние		гипсовая штукатурка
		наружные		-
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			-
10	Канализация			-
11	Электроосвещение			Освещение внутренних помещений здания выполнено светодиодными светильниками
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		АО «Астана-Энергия», ТЭЦ-2
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м2)	-
Высота строения (м)	-

Объем строения (м3)	-
Фундамент	-
Стены	-
Перекрытия	-
Крыша	-
Полы	-
Окна	-
Двери	-
Внутренняя отделка	-
Наружная отделка	-
Печи	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
наружные		-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик:
заместитель Председателя Правления по производству
Кажкенов Казбек Алимсуринович МП

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Авторский надзор:
Эксперт авторского надзора
Хитайлова Наталья Степановна МП

Эксперт авторского надзора
Кажмуратов Мади Каирбекович МП

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«22» 12 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «TNS-INTEC», БИН 970340001485, тел. +7 (727) 3562500,
050000, Республика Казахстан, город Алматы, Бостандыкский район, улица Жарокова, 272Б
наименование организации, юридический адрес

в лице **генерального директора Шангерееева Даурена Майтенулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Реконструкция мастерской со строительством пристройки под склад с разгрузочной электроцеха ТЭЦ-2» согласно разработанного проекта**
010000, Республика Казахстан, город Астана, район Байқоңыр, проезд 69, здание 18, ТЭЦ-2
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **АО «Астана-Энергия», БИН 041140002811, тел. +7 (7172) 644073, заместитель Председателя Правления по производству Кажкенов Казбек Алимсуринович, 010000, Республика Казахстан, город Астана, район Байқоңыр, проезд 69, здание 18, ТЭЦ-2**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Достар-ТрансСтрой»**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация): **ТОО «ПК Эффект», № 126/20-8-А-Э, 2020 года**
наименование проектной организации, номер проекта
утверждена **10 августа 2021 года АО «Астана-Энергия» за № 962**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Технико-экономические показатели	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учётом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учётом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	168,03	168,03	168,03	168,03

Площадь отмостки	$м^2$	46,30	46,30	46,30	46,30
Площадь благоустройства	$м^2$	214,33	214,33	214,33	214,33
Площадь застройки здания	$м^2$	168,0	168,0	168,0	168,0
Общая площадь здания	$м^2$	150,6	150,6	150,6	150,6
Строительный объем здания	$м^3$	1 887,5	1 887,5	1 887,5	1 887,5
Этажность	этаж	1	1	1	1
Общая сметная стоимость реконструкции в ценах 2022 года, всего, в том числе: - СМР - оборудование - прочие затраты	млн. тенге	116,106 74,669 15,179 26,258	116,106 74,669 15,179 26,258	102,372 65,685 15,178 21,509	102,372 65,685 15,178 21,509
Продолжительность реконструкции	мес.	2	2	3	3

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–$м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектом предусмотрено строительство пристройка, под склад с зоной разгрузки, к существующему зданию электроцеха ТЭЦ-2. Склад оборудован мостовым однобалочным

опорным краном грузоподъемностью 16 тонн. Кран предназначен для разгрузки и выгрузки оборудования для электроцеха ТЭЦ-2. Граница хода крана 11,0 х 10,0 м. Для обслуживания кран-балки используется передвижные подмости с регулировкой высоты. Проектируемый объект экологически чистый.

Здание склада пристраиваемое, одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с общими размерами в крайних осях 12,0х10,5 м. Внутренняя высота помещения склада до низа несущих конструкций покрытия 11,45 м. Внутренняя планировка здания решена единым пространством. Помещение пристройки имеет непосредственную функциональную связь с электроцехом ТЭЦ-2. Класс по функциональной пожарной безопасности – Ф 5.1. Эвакуация людей осуществляется непосредственно наружу. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий. Во внутренней отделке помещений здания используются следующие типы и виды материалов, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований: потолки – заводское полимерное покрытие сэндвич-панелей; стены – заводское полимерное покрытие сэндвич-панелей; полы – бетонные. Наружная отделка: цоколь – декоративная отделка под «рваный камень»; наружные стены – заводское полимерное покрытие сэндвич-панелей; окна – из алюминиевого профиля, с энергоэффективным двухкамерным стеклопакетом, по ГОСТ 25166-82; ворота – металлические, утепленные, распашные с калиткой по серии 1.435.2-28, крыша – двускатная, безчердачная, с наружным неорганизованным водостоком, с покрытием из трехслойных сэндвич-панелей толщиной 150 мм, по металлическим прогонам. Вокруг здания выполняется бетонная отмостка, шириной 1200 мм по уплотненному щебнем основанию;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **октябрь 2022 года;**
окончание работ: **декабрь 2022 года;**
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства **2** месяца;
фактически **3** месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,62 % и фактически применено 97,62 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Астана-Энергия», заместитель Председателя Правления по производству

Кажкенов Казбек Алимсуринович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«Реконструкция мастерской со строительством пристройки под склад с разгрузочной электроцеха ТЭЦ-2» согласно разработанного проекта

010000, Республика Казахстан, город Астана, район Байқоңыр, проезд 69, здание 18, ТЭЦ-2

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «TNS-INTEC»

Шангереев Даурен Майтенулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата МП

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«22» 12 2022 года

Технический надзор

ТОО «Строй Потенциал», директор Нурпеисова Алма Ержановна
БИН 070740010044, тел. +7 (7172) 536982,
010000, Республика Казахстан, город Астана, район Байқоңыр, улица Иманова, дом 16, кв. (офис) 7

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице:
Эксперт технического надзора Панов Владимир Владимирович № KZ18VJE00042456 от 19.11.2018 г., № KZ61VJE00042458 от 19.11.2018 г., № KZ88VJE00042457 от 19.11.2018 г.

Эксперт технического надзора Бажанов Бақтияр Серікұлы № KZ26VJE00067435 от 26.07.2021 г., № KZ53VJE00067434 от 26.07.2021 г., № KZ80VJE00067433 от 26.07.2021г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора № 128/21-8 А-Э от 03.09.2021 г.**

№ договора и дата

по объекту: **«Реконструкция мастерской со строительством пристройки под склад с разгрузочной электроцеха ТЭЦ-2» согласно разработанного проекта,**
010000, Республика Казахстан, город Астана, район Байқоңыр, проезд 69, здание 18, ТЭЦ-2

наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является **АО «Астана-Энергия», заместитель Председателя Правления по производству Кажкенов Казбек Алимсуринович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «TNS-INTEC», номер лицензии ГСЛ № 001146 от 16.03.2022 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **генерального директора Шангереева Даурена Майтенулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «Достар-ТрансСтрой», номер лицензии №22022918 от 05.12.2022 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Мусаева Серика Бадировича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **октябрь 2022 года;**
окончание работ: **декабрь 2022 года;**

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства **2** месяца;
фактически **3** месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего	**116 106,367 тысяч тенге;**
в том числе: строительно-монтажных работ	**74 669,432 тысяч тенге;**
оборудования, инструмента и инвентаря	**15 178,571 тысяч тенге;**
прочие	**26 258,364 тысяч тенге;**

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

Всего	**102 371,838 тысяч тенге;**
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ	**65 684,631 тысяч тенге;**
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря	**15 178,571 тысяч тенге;**
прочие	**21 508,636 тысяч тенге;**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ПК Эффект», № 126/20-8-А-Э, 2020 года
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденной **10 августа 2021 года АО «Астана-Энергия» за № 962**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,62 % и фактически применено 97,62 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «Строй Потенциал»**
директор Нурпеисова Алма Ержановна
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата МП

эксперты по техническому надзору
Панов Владимир Владимирович, № KZ18VJE00042456 от 19.11.2018 г., №KZ61VJE00042458 от 19.11.2018 г., № KZ88VJE00042457 от 19.11.2018 г.

МП

Бажанов Бақтияр Серікұлы, № KZ26VJE00067435 от 26.07.2021 г., №KZ53VJE00067434 от 26.07.2021 г., № KZ80VJE00067433 от 26.07.2021 г.

МП

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«22» 12 2022 года

Авторский надзор
ТОО «РЕСПЕКТ», директор Хитайлова Наталья Степановна
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице:
Эксперт авторского надзора Хитайлова Наталья Степановна, № KZ56VJE00039056 от 22.06.2018 г.,

Эксперт авторского надзора Кажмуратов Мади Каирбекович, № KZ24VJE00048265 от 26.07.2019 г.,
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании **договора № 65/22-8 А-Э от 01.04.2022 г.**
№ договора и дата
по объекту: **«Реконструкция мастерской со строительством пристройки под склад с разгрузочной электроцеха ТЭЦ-2» согласно разработанного проекта,**
010000, Республика Казахстан, город Астана, район Байқоңыр, проезд 69, здание 18, ТЭЦ-2
наименование и местонахождение объекта
Заказчиком которого является **АО «Астана-Энергия», заместитель Председателя Правления по производству Кажкенов Казбек Алимсуринович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «TNS-INTEC», номер лицензии ГСЛ № 001146 от 16.03.2022 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **генерального директора Шангереева Даурена Майтенулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями **ТОО «Достар-ТрансСтрой», номер лицензии №22022918 от 05.12.2022 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Мусаева Серика Бадировича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **октябрь 2022 года;**
окончание работ: **декабрь 2022 года;**
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства **2** месяца;
фактически **3** месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта с внесенными и согласованными изменениями;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ПК Эффект», № 126/20-8-А-Э, 2020 года
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденной **10 августа 2021 года АО «Астана-Энергия» за № 962**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «РЕСПЕКТ»**
директор Хитайлова Наталья Степановна
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата МП

эксперты по авторскому надзору
Эксперт авторского надзора Хитайлова Наталья Степановна
№ KZ56VJE00039056 от 22.06.2018 г.
МП

Эксперт авторского надзора Кажмуратов Мади Каирбекович
№ KZ24VJE00048265 от 26.07.2019 г.
МП

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата