Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» 11 2022 года

Заказчик **ГУ«Актауский городской отдел строительства» в лице руководителя Машырыкова Э.К. 130000, г.Актау, мкр4, здание №72**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «09» « 11 » 2022 года, АО «Мангистауский комбинат дорожно-строительных материалов» в лице президента Сабазова Б.М. Республика Казахстан Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Кызылтобе, населенный пункт Бирлик, База АО«МКДСМ»,**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается**«09» « 11 » 2022 года ИП «Ермаганбет» эксперт ЕрмаганбетОрақІзтұрғанұлы.Аттестат: KZ45VJE00023734 от 09.03.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)_____ **«09» « 11 » 2022 года ТОО «Мунайгазпроект-Сервис» в лице директора Бисенгужиева Б.С. № лицензии 17020736 от 07.12.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**« «Внутримикрорайонные автомобильные дороги, проезды, пешеходные зоны и тротуары, благоустройство придорожных территории 33 мкр., АККУ в г.Актау»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта: **III (пониженный)**

по адресу **Мангистауская область, город Актау, 33мкр.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) правоустанавливающего документа на земельный участок:
   Постановление городского акима г.Актау №266 от 15.02.2016 г.

2. *документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений*

(отдельных частей) существующих зданий от"___"_____20___года №____;наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Мангистауской области"выдача талона 514 от 06.12.2013 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО «Урбостиль»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ«Актауский городской отдел строительства»,постановление городского акима г.Актау №370 от 01.04.2011г**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2013 г**;

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2022 г**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2**8 месяцев**;

фактически, месяц: **108 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность/площадь	км/м2	48235		6524,79/57162	
Полосы движения	шт	2		2	
Ширина полосы движения	м	3,5		3,5	
Ширина проезжей части дороги	м	7		7	
Тротуар	м2	20075		13202	
Устройство пешеходного бульвара	м2	2800		2800	
Опора освещения дорожный	шт	270		249	
Опора освещения тротуарный					
Освещение бульвара	шт	72		72	
Светофор тротуарный					
Трансформаторная подстанция					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	Попроекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Основные технические параметры приняты согласно п.11.5 (расчетные параметры улиц и дорог городов) СНиП РК 3.01-01-2008 как улицы местного значения (улицы в жилой застройке): – ширина полосы движения – 3,5; 3 м; – число полос движения - 2 – пешеходной части тротуара - 1,5 (3,0)м; – расчетная скорость движения - 40 км/ч; – наибольший продольный уклон до 33,4 %о; – наименьшие радиусы кривых: а) в плане 15 м; б) в продольном профиле – выпуклые 178 м; – вогнутых 196 м;

№	Название улицы	Длина м.	Ширина проезжей части, м	Ширина тротуаров, м
1	№1	367,7	6	1,5 справа
2	№2	366,34	6	1,5 справа
3	№3	122	12	3х2
4	№4	338	7	1,5х2
5	№5	104,47	12	3х2
6	№6	183,4	7	1,5х2
7	№7	217,34	7	1,5х2
8	№8	150	7	1,5х2
9	№9	134	7	1,5х2
10	№10	318,78	7	1,5х2
11	№11	216	7	1,5х2
12	№12	318,78	7	1,5х2
13	№13	183,9	7	1,5х2
14	№16	112,1	7	1,5х2
15	№17	766	7	1,5х2
16	№19	515	7	1,5х2
17	№20	534	7	3 (справа/слева)
18	№21	1178	7	3 (справа/слева)
19	№22	308	7	3 (справа/слева)
20	между улицами №19-№20	164,7	7	1,5х2
21	между улицами №20-№21	139,4	7	1,5х2

Земляное полотно

Ширина земляного полотна и проезжей части выбрана в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-03-2008 для улиц местного значения. Все поперечные профили запроектированы в увязке с типовым проектом ТП 5.03-048.87 «Земляное полотно автомобильных дорог общего

пользования» и 16 типовыми материалами для проектирования 503-0-47.86 «Поперечные профили автомобильных дорог, проходящих по населенным пунктам». Частично на участках нового строительства предусмотрено снятие плодородного слоя толщиной, определенной инженерными геологическими изысканиями. Растительный грунт в дальнейшем не используется, так как он перемешан с галечником и бытовым мусором.

Водоотвод

Отвод поверхностных вод с поверхности земляного полотна и покрытия обеспечивается поперечным и продольными уклонами. Водоотвод с улиц обеспечивается путем устройства водосбросов с проезжей части в проектируемую открытую ливневую (арычную) систему. В местах, где невозможен сброс воды в существующую арычную систему устраиваются фильтрационные колодцы глубиной 3м. Перед сбросом, вода очищается в песколовках. Для пропуска поверхностных вод через улицы, проектируются водопропускные сооружения (ж/б трубы диаметром 0,5м), которые представлены в ведомости устройства арычной сети вдоль улиц.

Дорожная одежда.

Требуемый модуль упругости дорожной одежды для улицы местного значения рассчитан в соответствии с СН РК 3.03-19-2006 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа» и составляет 220 МПа. При расчете учтены следующие данные: – дорожно-климатическая зона V; – категория дороги – улицы и дороги местного значения, соответствуют 2 категории дорог общей сети; – Тип местности по характеру и степени увлажнения 1; – Тип дорожной одежды – капитальный; – Коэффициент прочности – 0,94; – Коэффициент надежности – 0,90. ПЗ ПО ПРОЕКТУ « 33 МИКРОРАЙОН «АККУ» 17 Расчетные характеристики материалов: - горячая плотная мелко-зернистая асфальтобетонная смесь типа Б марки I на битуме БНД 60/90, E=3200 МПа; - горячая пористая крупно-зернистая асфальтобетонная смесь типа Б марки I на битуме БНД 60/90, E=2000 МПа; - щебеночная смесь непрерывной гранулометрии С4-80 мм, E=220 МПа; - гравийно-песчаная смесь природная, E130 МПа; - грунты земляного полотна - суглинок тяжелый пылеватый E=59,0 МПа, φ=22 о , C=0,026МПа.

ТИП 1- дорожная одежда проезжей части – верхний слой покрытия – асфальтобетон горячий плотный БНД 60/90 толщиной 6 см по ГОСТ 9128-97 – нижний слой покрытия – асфальтобетон горячий пористый БНД 60/90 толщиной 9 см по ГОСТ 9128-97 – верхний слой основания - щебеночная смесь непрерывного гранулометрического состава С4 толщиной 15 см по СТ РК 1549-2003 – нижний слой основания -гравийно-песчаная смесь толщиной 20 см. по СТ РК 1549-2003 –Геотекстиль -250 – Указанная выше конструкция дорожной одежды приведена на чертеже «Конструкции дорожной одежды» см. рис 2. Расчет конструкции приведен в приложение.

ТИП 2- дорожная одежда тротуаров – покрытие– асфальтобетон горячий песчанистый толщиной 5 см по ГОСТ 9128-97 – основание - гравийно-песчаная смесь толщиной 15 см. по СТ РК 1549- 2003 – см. рис 3.

ТИП 3- дорожная одежда тротуаров на бульваре – покрытие– необработанная гранитная плитка 60х60 толщиной 6 см на цементном растворе 3 см – основание - гравийно-песчаная смесь толщиной 15 см. по СТ РК 1549- 2003 –геотекстиль -250

Пересечения, примыкания и стоянки.

Все съезды и пересечения обустраиваются в соответствии с действующими СНиП РК 3.03-09-2006 и СниП РК 3.01-01-2008. Тип конструкции дорожной одежды на съездах в пределах закруглений принят по типу основной дороги. Радиусы закруглений на каждом съезде и пересечении указаны на плане. Объемы работ по съездам и пересечениям даны в ведомостях объемов работ на пересечениях и примыканиях. Тип конструкции дорожной одежды на съездах в пределах красных линий принят по типу основной дороги. Стоянки представлены в ведомости проектирования стояночных мест.

Тротуары

Тротуары приняты согласно утвержденного Заказчиком поперечного профиля дороги. Тротуары предусмотрены по обе стороны дороги. Ширина тротуаров 4,5м. Конструкция

тротуаров принята следующая: Подстилающий слой из песка по ГОСТ 1376-2005, толщиной 0,10м Покрытия из тротуарной плитки (брусчатки) по ГОСТ 1376-2005; По границам тротуаров предусмотрен бортовой камень БР80-20-8. Проектные решения представлены на чертеже 2015-21-00-04-АД-011.

Электрические сети

Электроснабжение уличного освещения осуществляется от проектируемых шкафов управления ШУНО. Для обеспечения централизованного управления наружным освещением на ШУНО устанавливаются головные пункты питания ГПП. Питание ШУНО предусматривается от существующих городских трансформаторных подстанций 10/0,4кВ. Средняя горизонтальная освещенность на уровне покрытия проезжей части улиц составляет 10 лк. Для питания сетей уличного освещения принято напряжение 380/220В. Принята система питания с нулевым рабочим и нулевым защитным проводником. Кабельные питающие линии выполняются кабелем типа АВБбШв, проложенным в траншее. Распределительная сеть наружного освещения предусматривается самонесущим изолированным проводом СИП расчетного сечения. Сечение кабелей и проводов выбрано по рабочей токовой нагрузке, а так же проверено по нормативной потере напряжения до удаленного светильника и срабатыванию аппаратов защиты при коротком замыкании в сети. При пересечении с автодорогами и подземными коммуникациями проектируемый кабель прокладывается в ПВХ трубе, для защиты от механических повреждений в местах частых раскопок кабели покрыты глиняным, обыкновенным кирпичом в один слой поперек трассы кабеля по опоре кабель защищается швеллером на высоту 2.5м.

Обустройство дороги.

С целью обеспечения организованного, безопасного, и удобного движения автомобилей на проектируемом дороге предусмотрена установка дорожных знаков. Для более эффективного использования ширины проезжей части и для обеспечения безопасных условий при совершении различных маневров на дороге предусматривается горизонтальная разметка проезжей части;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **2 167 624 970,00** тысяч тенге
в том числе строительно-монтажных работ **1 835 117 720,00** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря
прочие затраты **332 506 950,00** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 791 413 455,86 тысяч тенге,** (сумма строительно-монтажных работ – **1 738 163 840,86 тысяч тенге,** сумма технического надзор – **7 432 000,00 тысяч тенге,** сумма авторского надзор – **2 125 905,00 тысяч тенге**), сумма проектных работ – **43 691 710,00 тысяч тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 92% и фактически применено 92% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Внутримикрорайонные автомобильные дороги, проезды, пешеходные зоны и тротуары, благоустройство придорожных территории 33 мкр., АККУ в г.Актау»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик

Машырыков Э._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

Ермаганбет О._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Бисенгужиев Б._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Сабазов Б._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 10
к акту приемки
объекта в
эксплуатацию

Технические характеристики объекта(автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Ед.изм	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	6524,79		
2	Ширина проезжей части	м	6/7/12		
3	Ширина тротуаров	м	1,5/3		
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м			
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос				
11	Дорожные знаки	шт	260		
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие	м2	57162		
15	Электроосвещение	шт	249		
16	Освещение бульвара	шт	72		

Заказчик:

Руководитель ГУ «Актауский городской отдел строительства» **Машырыков Э.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Авторский надзор:

Директор ТОО «Мунайгазпроект-Сервис» **Бисенгужиев Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя