Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

№ 26 2022 жылғы «21» қараша

Тапсырыс беруші **«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекеме басшысы Туралиев Ерлан Каримбекович**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация «21» қараша 2022ж., **«СМП-Қызылорда» ЖШС-і Қызылорда қаласы, Д. Тажибаев көшесі 14 үйым басшысы Алимкулов Т.**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды
"Нұрәлем-Құрылыс" ЖШС, Амрин А.Даулетняров Ж.Әбішев Н. № KZ15VJE00017969, № KZ77VJE00045080, KZ04VJE00051147 06.06.2016ж, 07.03.2019ж, 29.11.2019ж

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды «21» **караша**
«Каз Нур Жобалау құрылыс институты», ЖШС Джанаев А.,

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні,БСН,телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **«Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Қазалы қаласында 140 орынға арналған «Өрімтал» бала бақшасының құрылысы»**

мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Қазалы қаласында 140 орынға арналған «Өрімтал» бала бақшасының құрылысы»

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу),ғимараттың энергия тиімділігі класы,объектінің жауапкершілік деңгейі,техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы
"Қазалы қаласы әкімдігінің аппараты"
2017 жылғы «20» маусым №38

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
«Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» мемлекеттік мекемесі «27» сәуір 2022 жыл KZ45REA00272144
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекеме»**
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Қаз Нұр Жобалау құрылыс институты», ЖШС 23-2017
жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

Жұмыстардың басталуы «27» сәуір 2022ж;
айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы «21» қараша 2022ж.
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: 7

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 7 ай;

нақты 7 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
балабақша	орын	140	140	140	140

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	3091,74	3091,74
Қабаттар саны	қабат	2	2

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«**Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Қазалы қаласында 140 орынға арналған «Өрімтал» бала бақшасының құрылысы**

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші

«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекеме басшысы Туралиев Ерлан Каримбекович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

_____ қолы М.О.

Техникалық қадағалау

1) аттестатталған сарапшы(-лар) **Амрин А.**
KZ15VJE00017969 06.06.2016ж

_____ қолы М.О.

аттестатталған сарапшы(-лар) **Даулетияров Ж.**
KZ77VJE00045080 07.03.2019ж

_____ қолы М.О.

аттестатталған сарапшы(-лар) **Әбішев Н.**
KZ04VJE00051147 29.11.2019ж

_____ қолы М.О.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы,күні Мөрдің орны (болған жағдайда),

2) аккредиттелген ұйым: **«Нұрәлем Құрылыс» ЖШС**

өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

Бейсехан Досхан Қайратұлы

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

_____ қолы М.О.

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: **«Каз Нұр Жобалау» құрылыс институты, Жанибекова М.**

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы,күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

_____ қолы М.О.

2) ұйым: **«Каз Нұр Жобалау» құрылыс институты**

өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),қолы,күні Мөрдің орны (болған жағдайда),

_____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы,күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы (-лар) **Джанаев А.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),), аттестатының мамандануы, қолы,күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

_____ қолы М.О

Мердігер (бас мердігер):

Мердігер (бас мердігер)
«СМП-Қызылорда» ЖШС директоры Алимкулов Т.М.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
қолы Мөрдің орны (болған жағдайда),

_____ қолы М.О.

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жай-лар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үйжайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
балабақша	2				10734,22	3091,74				

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
		металлочерепица	Орталық	орталық	орталық	аристион	септик	

Аландарды бөлу

№		жекелеген	дәліз тәрізді үй- жайлар	жатақханаларда	қонақүй

		пәтерлерде			лерде
1	Тұрғын пәтерлер саны	2			
2	Тұрғын бөлмелер саны	140			
3	Жалпы алаңы, м ^{2}	3091,74			
4	Тұрғын алаңы, м ^{2}				

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы				
мансард тарда	жертөлелерде	төменгі қабаттарда	барактарда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын аудан	Сауда-саттық	Өнеркәсіптік- өндірістік ғимараттар мен құрылыс- тар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі						
Қосалқы						

кестенің жалғасы

Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтан-	Білім мекемелері	Көлік ғимараттары мен	Емдеуге арналған денсаулық сақтау	Дене шынықтыру және спорт мекемелері

	дыру		құрылыстары	мекемелері	
8	9	10	11	12	13

кестенің жалғасы

Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрылыстары	Басқалар	Барлығы
14	15	16	17

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар _____
2. Қабаттық жоспарларға экспликация _____

Жер учаскесінің экспликациясы м^2

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқа жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң

топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың,	Үй-жайлардың, бөлмелердің	Үй-жайлардың, пәтерлердің	

	бөлмелердің нөмірі	бөліктерінің нөмірі	бөліктерінің мақсаты	Жалпы
1	2	3	4	5

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде						
Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнер кәсіптік ғимарат- тар мен құрылыс- тар	Қойма-лық	Білім беру ме-кемелері	Халыққа тұр- мыстық қыз- мет көрсету кәсіпорын- дары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтан-дыру кәсіп- орындары
13	14	15	16	17	18

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау	Дене шынықтыру-	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстар мен	Инженерлік желілер	Гараждар	Басқалар

ұйымдары	спорттық		ғимараттар	мекемелері		
19	20	21	22	23	24	25

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)
1	2		3
1	Іргетасы		
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		
	2) ара қабырға		
3	Аражабын	шатырлық	
		қабатаралық	
4	Төбе		металлочерепица
5	Еден	1-ші қабаттың	линолеум, ламинат, керамикалық плитка
		келесі қабаттардың	линолеум, ламинат, керамикалық плитка
6	Ойықтар	терезелер	поливинилхлоридті
		есіктер	ағаш есіктер
7	Әрлеу	ішкі	"Алинекс" сылақ

	жұмыстары			бояумен боялған
		сыртқы		"Аспол" сәндік сылақпен әрленген
8	Ыстық сумен жабдықтау			аристион
9	Су құбыры			орталық
10	Кәріз			септик
11	Электрмен жарықтандыру			орталық
12	Жылу	пешті		
13		газ пешті		
14		ЖЭО-нан		
15		АЫСЖ-дан		
16		жеке жылу қон- дырғыла-рынан	газбен	
17			қатты отынмен	
18		аудандық қазандығы- нан	газбен	
19			қатты отынмен	
20	Әртүрлі жұмыстар			

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы								
Ауданы (м ^{2})									
Құрылыстың биіктігі (м)									
Құрылыстың ауқымы (м ^{3})									
Іргетас	Іргетас блоктары								
Қабырғалары	керамикалық кірпіштен жасалған								
Жабыны	Плита жабыны								
Төбесі	металлочерепица								
Едені	линолеум, керамикалық плитка								
Терезелері	поливинилхлоридті								
Есіктері	ағаш есіктер								
Ішкі әрленуі	"Алинекс"сылақ бояумен боялған								

Сырткы әрленуі				"Аспол" сәндік сылақпен әрленген							
Пештері											

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Ауқымы (м 3)	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе тереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7
балабақша						

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы
(жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрленуі	төбесі	қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсарлас салынған үй-жайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1		2
Іргетасы		Іргетас блоктары
Қабырғалары мен арақабырғалары		керамикалық кірпіштен жасалған
Төбесі		металлочерепица
Едені		линолеум, керамика, ламинат
аражабыны		
ойықтары	терезесі	поливинилхлоридті
	есіктері	ағаш есіктері
Әрлеу жұмыстары	ішкі	"Алинекс"сылақ бояумен боялған
	сыртқы	"Аспол" сәндік сылақпен әрленген
Әртүрлі жұмыстар		

Қорытындысы:		
Іргетасы		Іргетас блоктары
Қабырғалары мен арақабырғалары		керамикалық кірпіштен жасалған
Төбесі		металлочерепица
Едені		линолеум, керамика, ламинат
аражабыны		
ойықтары	терезесі	поливинилхлоридті
	есіктері	ағаш есіктері
Әрлеу жұмыстары	ішкі	"Алинекс"сылақ бояумен боялған
	сыртқы	"Аспол" сәндік сылақпен әрленген
Ойықтары		
Қорытындысы:		
Іргетасы		Іргетас блоктары

Қабырғалары мен арақабырғалары		керамикалық кірпіштен жасалған
Төбесі		металлочерепица
Едені		линолеум, керамика, ламинат
аражабыны		
ойықтары	терезесі	поливинилхлоридті
	есіктері	ағаш есіктері
Әрлеу жұмыстары	ішкі	"Алинекс"сылақ бояумен боялған
	сыртқы	"Аспол" сәндік сылақпен әрленген
Әртүрлі жұмыстары		
Қорытындысы:		

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен көлемдерін есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсарлас салынған үй-жай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсарлас	Сыртқы өлшеу бойынша ауданды	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})	Құрылыс бөлік-терінің және жапсарлас салынған үй-	Сыртқы өлшеуі бойын-ша алаңдар-дың	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})

салынған үй-жайлардың атауы	есептеуге арналған формула				жайлардың атауы	форму-ласы			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Тапсырыс беруші **«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекеме басшысы**

басшысы

_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау **«Қаз Нұр Жобалау құрылыс институты», ЖШС Джанаев А**

_____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)