Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от «08» августа 2021 года №53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" 12 2022 года

Заказчик ***ТОО "Алматинские тепловые сети", в лице Генерального директора Бейсенбинов К.И. 050026, г. Алматы, ул. Байзакова,221 Карасай батыра 155***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **по данному объекту от «29» 12 2022года, предоставленной подрядчиком ТОО "СПЕЦКОММУНСТРОЙ" в лице директора по строительству Разимбекова Б.К. расположенного по адресу: Республика Казахстан, г.Алматы, мкр.Самал 2, 71**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **по данному объекту от «29» 12 2022 года предоставленной техническим надзором ТОО "Инженерное бюро "NURTAU" в лице Генерального директора Турсынбаева З.Д.**
Эксперт:
Садирсламов Е.А. аттестат KZ28VJE00036165 от 20.03.2018г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **по данному объекту от «29» 12 2022 года предоставленного авторским надзорами разработчиком рабочего проекта АО "Институт «КазНИПИЭнергопром"в лице Ченгелбаева А.Б.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного генерального подрядчиком **ТОО «СПЕЦКОММУНСТРОЙ»** к приемке в эксплуатацию объекта:
«Реконструкция тепловых сетей от ТК-7-7 до ТК-7/7-36 и до ЦТП-82а, проложенных западнее озера Сайран, вдоль ул. Садовникова» объект второй нормальный технически не сложный уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

объект по адресу: ***Республика Казахстан, г.Алматы западнее озера Сайран, вдоль ул. Садовникова***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
"10" марта 2021 года №1/174; Акимат г.Алматы

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ТОО "Алматинские тепловые сети", KZ96REA00280150 от 14.06.2022***

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
АО "Институт «КазНИПИЭнергопром", №21.1405.03

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
ТОО "Алматинские тепловые сети" №П-0105/22 от 11.03.2022 г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 14.06.2022;
месяц, год
окончание работ 15.10.2022;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность трассы трубопроводов тепловых сетей **L= 1936,2 м**	метр	**Тепловая сеть (труба стальная предизолированная)** **D=273x7,0 мм** **L=1640 м;** **D=159x4,5 мм** **L=158 м;** **D=76x3 мм** **L=10 м;** **D=57x3,0 мм** **L= 4 м.**		**Тепловая сеть (труба стальная)** **D=273x7,0 мм** **L=1764,2 м;** **D=159x4,5 мм** **L=158 м;** **D=76x3 мм** **L=10 м;** **D=57x3,0 мм** **L= 4 м.**	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Реконструкция тепловых сетей от ТК-7-7 до ТК-7/7-36 и до ЦТП-82а, проложенных западнее озера Сайран, вдоль ул. Садовникова, выполнена из труб стальных прямошовных изолированных пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке 273х7,0 мм (Ст 273х7-1-ППУ-ПЭ) и 159х4,5 мм (Ст 159х4,5-1-ППУ-ПЭ), 76х3,0 мм (Ст 76х3-2-ППУ-ПЭ), 57х3,0 мм (Ст 57х3-1-ППУ-ПЭ) в непроходных каналах с полным восстановлением асфальтобетонных покрытий, все строительно-монтажные работы проведены в соответствии со строительными нормами и правилами .

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоспабженис, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **729 008,066** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **680 156,500** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **704,749** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **674 297,748** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **646 148,677** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **669,511** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **86,24** % и фактически применено **86,24** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ ***«Реконструкция тепловых сетей от ТК-7-7 до ТК-7/7-36 и до ЦТП-82а, проложенных западнее озера Сайран, вдоль ул. Садовникова»***

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ТОО "Алматинские тепловые сети" Бейсенбинов К.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор ТОО "Инженерное бюро "NURTAU" в лице Генерального директора Турсынбаева З.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору

Садирсламов Е.А. аттестат KZ28VJE00036165 от 20.03.2018г.,

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Авторский надзор АО "Институт «КазНИПИЭнергопром"в лице Ченгелбаева А.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Директор по строительству ТОО "СПЕЦКОММУНСТРОЙ" Разимбеков Б.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Субподрядчик Заместитель директора ТОО «Beibarys Building» Отегенов К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Субподрядчик Директор ТОО «Энергохолдинг LTD» Акназарова Р.Х.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Субподрядчик Директор ТОО «BCS Construction» Прокошин П.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Субподрядчик Директор ТОО «СтройЖолСервис Kz» Туякбаев Б.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Субподрядчик Директор ТОО «СК Строй Компании ЛТД» Сыдыкова А.Т

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	968,1	
	Протяженность воздушной прокладки:			
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	Количество неподвижных опор	шт.	28	
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в непроходных каналах	м	968,1	
	3) бесканальная прокладка	м	-	
2	Количество тепловых камер дренажных колодцев	шт. шт.	12 3	
3	Количество компенсаторов	шт.	10	
4	Количество вводов	шт.		
5	Количество кранов	шт.	48	D25мм - 11 шт. D40мм - 6 шт. D50мм - 7 шт. D65мм - 4 шт. D80мм - 6 шт. D100мм - 6шт. D150мм - 8 шт.

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1. Труба стальная прямошовная		Ст 273х7-1-ППУ-ПЭ	стальная изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке	273х7	1562 м	
		Ст 159х4,5-1-ППУ-ПЭ		159х4,5	130 м	
		Ст 76х3-2-ППУ-ПЭ		76х3	10 м	
		Ст 57х3-1-ППУ-ПЭ		57х3	4 м	
2. Неподвижная опора		ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 размерами 273-550х30-1	стальная изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке	273-550	26 шт	
		ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 размерами 159-400х20-1		159-400	2 шт	
3. Опора скользящая		ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 диаметром 273 мм	стальная изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке	273	412 шт	
		ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 диаметром 159 мм		159	40 шт	
	Лоток	Л 4-8д	ЖБИ		1100 шт	
		Л 1-8д	ЖБИ		98 шт	

АЛМАТЫ ЖЫЛУ ЖҮЙЕСІ АЛМАТИНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

Заказчик ТОО "Алматинские тепловые сети" Бейсенбинов К.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

АО «Институт «КазНИПИЭнергопром»
АВТОРСКИЙ НАДЗОР
«_____» _____ _____
расшифровка подписи

Авторский надзор

АО "Институт «КазНИПИЭнергопром"в лице Ченгелбаева А.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «08» февраля 2021 года № 53

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«29» 12 2022 года

Технический надзор ***ТОО "Инженерное бюро "NURTAU" в лице Генерального директора Турсынбаева З.Д., г.Нур-Султан, район Есиль, улица Касым Кайсенова 6, н.п.15 .***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице

Садирсламов Е.А. аттестат KZ28VJE00036165 от 20.03.2018г.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

действующего на основании ***№22Д0084У от 10.06.2022г.***
№ договора и дата

по объекту: ***«Реконструкция тепловых сетей от ТК-7-7 до ТК-7/7-36 и до ЦТП-82а, проложенных западнее озера Сайран, вдоль ул. Садовникова» Республика Казахстан, г.Алматы западнее озера Сайран, вдоль ул. Садовникова***
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***Заказчик ТОО "Алматинские тепловые сети" в лице Генерального директора Бейсенбинов К.И.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО "СПЕЦКОММУНСТРОЙ" ГСЛ № 04096 от 16.02.2001, I, Медеуский район, Самал 2, 71***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***Директора по строительству – Разимбекова Б.К.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ***ТОО "Beibarys Building» ГСЛ №006658 от 12.09.2018***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Заместителя директора** ***Отегенов К.Б.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Энергохолдинг LTD» ГСЛ №007562 от 02.07.2012
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора** ***Акназаровой Р.Х.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «BCS Construction» ГСЛ №0006432 от 25.03.2021
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора** ***Прокошин П.В.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «СтройЖолСервис Kz» №21020524 от 16.06.2021
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора** ***Туякбаев Б.М.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «СК Строй Компании ЛТД» №22013132 от 13.07.2022

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора** ***Сыдыкова А.Т.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 14.06.2022;
месяц, год
окончание работ 15.10.2022;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **4** месяц;
фактически **4** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **729 008,066** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **680 156,500** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **704,749** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **674 297,748** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **646 148,677** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **669,511** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
АО "Институт «КазНИПИЭнергопром", №21.1405.03

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным ***ТОО "Алматинские тепловые сети" №П-0105/22 от 11.03.2022 г***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **86,24** % и фактически применено **86,24** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ***ТОО "Инженерное бюро "NURTAU" в лице Генерального директора Турсынбаева З.Д.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору
Садирсламов Е.А. аттестат KZ28VJE00036165 от 20.03.2018г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«29» 12 2022 года

Авторский надзор ***АО "Институт «КазНИПИЭнергопром", в лице Генерального директора Медетова Ж.М.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице ***Ченгелбаева А.Б.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании ***№22Д0080У от 07.06.2022 года***
№ договора и дата

по объекту: ***«Реконструкция тепловых сетей от ТК-7-7 до ТК-7/7-36 и до ЦТП-82а, проложенных западнее озера Сайран, вдоль ул. Садовникова» Республика Казахстан, г.Алматы западнее озера Сайран, вдоль ул. Садовникова***
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***Заказчик ТОО "Алматинские тепловые сети" в лице Генерального директора Бейсенбинов К.И.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО "СПЕЦКОММУНСТРОЙ" ГСЛ № 04096 от 16.02.2001, I, Медеуский район, Самал 2, 71***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***Директора по строительству – Разимбекова Б.К.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ***ТОО "Beibarys Building» ГСЛ №006658 от 12.09.2018***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Заместителя директора** ***Отегенов К.Б.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Энергохолдинг LTD» ГСЛ №007562 от 02.07.2012
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора** ***Акназаровой Р.Х.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «BCS Construction» ГСЛ №0006432 от 25.03.2021
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора** ***Прокошин П.В.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «СтройЖолСервис Kz» №21020524 от 16.06.2021
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора** ***Туякбаев Б.М.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «СК Строй Компании ЛТД» №22013132 от 13.07.2022
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора** ***Сыдыкова А.Т.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 14.06.2022;
месяц, год

окончание работ 15.10.2022.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 4 месяц;
фактически 4 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
АО "Институт «КазНИПИЭнергопром", №21.1405.03
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным ***ТОО "Алматинские тепловые сети" №П-0105/22 от 11.05.2022 г***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ***АО " Институт «КазНИПИЭнергопром", в лице Генерального директора Медетова Ж.М.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору
Ченгелбаева А.Б. Приказ №32-п от 15.06.2022 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235

форма

Декларация о соответствии

«29» 12 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "СПЕЦКОММУНСТРОЙ" Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район, Самал 2, 71***
наименование организации, юридический адрес
в лице ***Директора по строительству Разимбекова Б.К***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Реконструкция тепловых сетей от ТК-7-7 до ТК-7/7-36 и до ЦТП-82а, проложенных западнее озера Сайран, вдоль ул. Садовникова» Республика Казахстан, г.Алматы западнее озера Сайран, вдоль ул. Садовникова***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Заказчик ТОО "Алматинские тепловые сети" в лице Генерального директора Бейсенбинов К.И.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
2) субподрядными организациями ***ТОО "Beibarys Building» ГСЛ №006658 от 12.09.2018***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Заместителя директора *Отегенов К.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Энергохолдинг LTD» ГСЛ №007562 от 02.07.2012
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директора *Акназаровой Р.Х.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «BCS Construction» ГСЛ №0006432 от 25.03.2021
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директора *Прокошин П.В.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «СтройЖолСервис Kz» №21020524 от 16.06.2021
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директора *Туякбаев Б.М.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «СК Строй Компании ЛТД» №22013132 от 13.07.2022
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директора *Сыдыкова А.Т .***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) ***АО "Институт «КазНИПИЭнергопром", №21.1405.03***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***ТОО "Алматинские тепловые сети" №П-0105/22 от 11.03.2022 г***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность трассы трубопроводов тепловых сетей **L= 1936,2 м**	метр	**Тепловая сеть (труба стальная предизолированная)** **D=273х7,0 мм L=1640 м; D=159х4,5 мм L=158 м; D=76х3 мм L=10 м; D=57х3,0 мм L= 4 м.**		**Тепловая сеть (труба стальная)** **D=273х7,0 мм L=1764,2 м; D=159х4,5 мм L=158 м; D=76х3 мм L=10 м; D=57х3,0 мм L= 4 м.**	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными**: Реконструкция тепловых сетей от ТК-7-7 до ТК-7/7-36 и до ЦТП-82а, проложенных западнее озера Сайран, вдоль ул. Садовникова, выполнена из труб стальных прямошовных изолированных пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке 273х7,0 мм (Ст 273х7-1-ППУ-ПЭ) и 159х4,5 мм (Ст 159х4,5-1-ППУ-ПЭ), 76х3,0 мм (Ст 76х3-2-ППУ-ПЭ), 57х3,0 мм (Ст 57х3-1-ППУ-ПЭ) в непроходных каналах с полным восстановлением асфальтобетонных покрытий, все строительно-монтажные работы проведены в соответствии со строительными нормами и правилами.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 14.06.2022 ;
месяц, год

окончание работ 15.10.2022 ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 ;**
фактически, месяц: **4 ;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **86,24** % и фактически применено **86,24** % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО "Алматинские тепловые сети" Бейсенбинов К.И.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "СПЕЦКОММУНСТРОЙ"*** считает объект ***«Реконструкция тепловых сетей от ТК 2КИР-10 до многоквартирного жилого дома №221 по ул. Карасай батыра»***

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор по строительству ТОО "СПЕЦКОММУНСТРОЙ" - Разимбеков Б.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата место печати (при наличии)

Субподрядчик

Заместитель директора ТОО "Beibarys Building " - Отегенов К .

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата место печати (при наличии)

Субподрядчик

Директор ТОО " Энергохолдинг LTD " - Ахмазиров Р.Х.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата место печати (при наличии)

Субподрядчик

Директор ТОО " BCS Construction" - Прокошин П.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата место печати (при наличии)

Субподрядчик

Директор ТОО " СтройЖолСервис Kz" – Туякбаев Б.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата место печати (при наличии)

Субподрядчик

Директор ТОО " СК Строй Компании ЛТД " – Сыдыкова А.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата место печати (при наличии)