	Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 08 февраля 2021 года № 53 Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" декабря 20__ года

Заказчик ГУ **«Отдел строительства города Аксу», БИН 041240006263, 140100, Павлодарская область г.Аксу ул. Астана 52, тел. 8(71837)5-00-57**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании)

Декларации о соответствии (прилагается) **«26» декабря 2022г., ТОО «ПТСФ «ДАНиЕР» директор Нурмагамбетов Нурлан Елтаевич г.Аксу Ул.Донентаева 8 БИН 090740012561, тел. +7(71837)6-37-30**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«26» декабря 2022г., ТОО «Дирекция строящихся предприятий СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ» в лице эксперта технического надзора Шотпаев Ертай Санатканович №KZ56VJE00028386 . БИН 080340021473, тел. +7(7273)11-53-18**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«26» декабря 2022г., ИП Шакирова, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Гагарина 50-6, в лице эксперта авторского надзора Сапарова Асель Абильхайыровна №46 от 31.03.2020 года. +7(7182)22-00-11**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство инженерных сетей к многоквартирным жилым домам по ул. Строителей 43, 45, 47, 49 г.Аксу Павлодарской области.**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

Павлодарская область г. Аксу

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **Постановление акимата города Аксу №335/9 от 02.06.2017 года. о предоставлении права целевого использования земельного участка;**
(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **KZ06REA00186225 от 06.08.2020г.**
(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АрхпроектPLUS» РП №147/17-ТС**
(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))
ГУ «Отдел строительства городаАксу» №1-06/75/1 от 03.09.2018г.
(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **августа 2020 года**;
окончание работ **октябрь 2022года**;
при продолжительности строительства,
месяц: **26 мес.;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 мес.** ;
фактически, месяц: **26 мес.**;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
					Скачать

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Теплосеть.** Общая протяженность тепловых сетей составляет 1032,75 м. Подземная прокладка трубопроводов – труба Ст 45х3-1-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 – 9,4 м., труба Ст 89х4-2-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 – 71 м., труба Ст 108х4-2-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 – 250 м., труба Ст 133х4-1-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 – 175,3 м., Ст 159х4,5-1-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 – 217,6 м., труба Ст 219х6-2-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 – 42,8 м., труба Ст 273х7-1-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 – 266,65 м. Устройство колодцев УТ под задвижку – 11 шт., устройство дренажных колодцев – 4 шт., отвод Ст 89х4-90°-2-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 – 4 шт., отвод Ст 108х4-90°-2-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 – 4 шт., Отвод Ст 219х6-90°-2-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 – 2 шт., система оперативного дистанционного контроля (ОДК).

Водопровод ВО (к жилым домам). Общая протяженность водопровода составляет 625,3 м. Подземная прокладка трубопроводов – Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 160х9,5 питьевая ГОСТ 18599-2001 – 517,6 м., Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 90х5,4 питьевая ГОСТ 18599-2001 – 31,7 м. Устройство колодцев диам.1500 мм - 1 шт, диам.2000 мм - 4 шт..

Водопровод ВО (перемычка). Общая протяженность водопровода составляет 672 м. Подземная прокладка трубопроводов – Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 110х6,6 питьевая ГОСТ 18599-2001 – 2,5 м., Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 560х33,2 питьевая ГОСТ 18599-2001 – 669,5 м. Устройство колодцев прямоугольных - 6 шт..

Канализация самотечная. Общая протяженность канализации составляет 392,6 м. Подземная прокладка трубопроводов - Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 33 - 160x4,9 техническая ГОСТ 18599-2001 – 294,76 м., Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 33 - 225x6,9 техническая ГОСТ 18599-2001 – 90,84 м., Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 33 - 280x8,6 техническая ГОСТ 18599-2001 – 7 м., Устройство колодцев диам.1500 мм - 19 шт,.
Канализация напорная (две "нитки"). Общая протяженность канализации составляет - 231,475 м. Подземная прокладка трубопроводов - Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 26 - 75x2,9 техническая ГОСТ 18599-2001 – 462,95 м., Устройство колодцев диам.2000 мм - 2 шт,. Канализационная насосная станция в комплекте: корпус КНС, погружной канализационный насос GRUNDEFOS (1рабочий+1 резервный), внутренние трубопроводы, шкаф управления насосами в комплекте с датчиком, герметический кабель для каждого насоса, корзина для улавливания мусора.
Телефонизация. Протяженность от АТС-5 до колодца №416 – 1142,1м., от колодца №416 до жилого дома по ул. Строителей №49 – 1093,1м., ККС-3- 12шт., ККС-5 – 1шт., ОРШ -1шт., Труба диам.110мм. – 2120,9м

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **421 410, 240** тыс. тенге , в том числе строительно-монтажных работ **342 844, 793** тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **33 414,350** тыс. тенге, прочие затраты **45 151,097** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **377 992,994** (добавить затраты заказчика) тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных **307 420,830** тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **30 072,915** тенге, прочие затраты **40 499,249** (добавить затраты заказчика) тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство инженерных сетей к многоквартирным жилым домам по ул. Строителей 43, 45, 47, 49 г.Аксу Павлодарской области**
(наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства г.Аксу» КонротбаевН.З.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Шотпаев Е,С эксперт технического надзора**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО „ДСП „Стройинтеграция"
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) Руководитель регионального подразделения, Онаров Т.А.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта:
ИП «Шакирова» Сапарова А.А. эксперт авторского надзора
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация Шакирова Роза Кабылбековна
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) Сапарова А.А.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ПТСФ «ДАНиЕР» Нурмагамбетов Н.Е**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	950,0		
2	Ширина проезжей части	м	6,0		
3	Ширина тротуаров	м	1,5		
4	Ширина пешеходных дорог	м	3,0		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м			
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос				
11	Дорожные знаки	шт			
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие				
15	Электроосвещение				

Заказчик Конратбаев Н.З.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)
Авторский надзор Сапарова А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	672,0	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	670,0	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	625,3	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	576,7	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	7	
	Задвижка d-500	шт	2	
	« d-150	шт	3	
	« d-100	шт	1	
	« d-80	шт	4	
	Вентили d-50	шт	2	
	« d-25	шт	4	
	« d-	шт		
	Кран d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Гидрант	шт	5	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт	76,0	
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	223,0	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м	446,0	
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	398,5	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м	398,5	
3	Прочие устройства			

	Смотровой колодец	шт	21	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Конратбаев Н.З.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)
Авторский надзор Сапарова А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	1032,75	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	1032,75	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	1032,75	
2	Количество колодцев (камер)	шт	11	
3	Количество компенсаторов	шт	3	
4	Количество вводов	шт	4	
5	Количество задвижек	шт	26	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Конурбаев Н.З.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)
Авторский надзор Сапарова А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	2885
	1) марка Кабель оптоволоконный бронированный исполнения нг КС-ОКБнг(А)-П-96-G.652.D-CF-LSZH-30,0-6029	км	2100
	2) марка Кабель оптоволоконный бронированный исполнения нг КС-ОКБнг(А)-8-G.652.D-CF-6044	км	260
	3) марка Кабель связи оптический внутриобъектовый КС-ОКС-А-96/12-G.652.D-MC-CF-LSZH-1,0-5015	км	65
	4) марка Кабель оптоволоконный бронированный исполнения нг КС-ОКБнг(А)-8-G.652.D-CF-6044	км	445
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	12
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	1
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Горизонтальный разрез НУП	Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Конратбаев Н.З.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)
Авторский надзор Сапарова А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)