«Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Академик Чокин көшесі, 33 мекенжайы бойынша орналасқан Павлодар қ. №42 мектепке дейінгі гимназия ғимараты мен аумағын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
27.12.2022 ж. № 18-0360/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының № 42 мектепке дейінгі гимназиясы» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Инжиниринг Проект 2050» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0360/22 от 27.12.2022 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт здания и территории дошкольной гимназии №42 г. Павлодар, расположенной по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Академика Чокина, 33»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное казенное предприятие «Дошкольная гимназия № 42 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг Проект 2050»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт здания и территории дошкольной гимназии №42 г. Павлодар, расположенной по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Академика Чокина, 33».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 19.10.2022 г. № 990340009513/220144/00 (144).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное казенное предприятие «Дошкольная гимназия № 42 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг Проект 2050», лицензия от 08.07.2020 г. №ГСЛ №009457 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 02 июня 2022 года, утвержденное заказчиком КГКП «Дошкольная гимназия №42 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;

письмо заказчика КГКП «Дошкольная гимназия №42 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области №1-18/76 от 22 августа 2022 года о финансировании за счет средств местного бюджета, начало работ – май 2023 года;

акт №0079019 на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования (кадастровый номер участка №14-218-016-341, площадь 1,1417 га) для размещения и обслуживания здания учебно-воспитательного комплекса, выданный 07 декабря 2001 года Павлодарским городским комитетом по управлению земельными ресурсами;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ72VUA00763337 от 13 октября 2022 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодар»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодар» (письмо № KZ20VUA00764855 от 14.10.2022 года);

дефектный акт по проекту, утвержденный КГКП «Дошкольная гимназия №42 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области от 01 июня 2022 года, подписанный комиссионно;

письмо заказчика КГКП «Дошкольная гимназия №42 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области №1-18/73 от 22 августа 2022 года с просьбой не учитывать в сметной документации затраты на управление проектом;

письмо заказчика КГКП «Дошкольная гимназия №42 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области №1-18/75 от 22 августа 2022 года о том, что на период проведения строительно-монтажных работ будет обеспечено отсутствие воспитанников на территории и в здании детского сада;

письмо заказчика КГКП «Дошкольная гимназия №42 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области №1-18/77 от 22 августа 2022 года о том, что строительно-монтажные работы в зимнее время проводиться не будут;

письмо заказчика КГКП «Дошкольная гимназия №42 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области №1-18/110 от 24 ноября 2022 года о количестве мест в учреждении – 300;

письмо заказчика КГКП «Дошкольная гимназия №42 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области №1-18/98 от 12 октября 2022 года о том, что проектом предусмотрен капитальный ремонт существующих систем отопления, водоснабжения, канализации и электроснабжения без увеличения их мощностей, наружные инженерные сети не рассматриваются;

письмо заказчика КГКП «Дошкольная гимназия №42 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области №1-18/114 от 01 декабря 2022 года о согласовании количества и расположения камер видеонаблюдения;

письмо заказчика КГКП «Дошкольная гимназия №42 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области №1-18/115 от 01 декабря 2022 года о согласовании количества и расположения громкоговорителей/динамиков;

письмо заказчика КГКП «Дошкольная гимназия №42 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области №1-18/121 от 09 декабря 2022 года о том, что дальность перевозки строительного мусора составляет 10 километров;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем КГКП «Дошкольная гимназия №42 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области от 19 декабря 2022 года;

экспертное заключение №026/ТО22 от 25 апреля 2022 года «Техническое обследование здания КГКП «Дошкольная гимназия №42 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, расположенное по адресу: Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Академика Чокина, 33», выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» (свидетельство об аккредитации №KZ46VWC00077561 от 12.05.2022 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»;

технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный в июле 2022 года ТОО «КАЗАХСТАНСКИЕ ИННОВАЦИИ» (государственная лицензия №16019237 от 15.12.2016 года на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области»);

заключение на инженерно-геологические изыскания, выполненное в сентябре 2022 года ТОО «Amanat Story KZ» (государственная лицензия ГСЛ №0031207 от 11.11.2016 года на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области»).

Технические условия:

письмо ТОО «Павлодар-Водоканал» №14-3647 от 01 декабря 2022 года о напоре воды в точке подключения – 3,5 кгс/см^2.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо заказчика КГКП «Дошкольная гимназия №42 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области №1-18/81 от 26 августа 2022 года о согласовании проектных решений.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Павлодарская область, Павлодар, ул. Академика Чокина, 33.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Атибеев А.Б.	KZ96VJE00022137	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Омарбеков А.К.		Соответствует
3	Электротехническая часть	Уваров В.М.	KZ47VJE00022825	Соответствует
4	Архитектурные решения	Карабут Т.С.	KZ84VJE00024584	Соответствует
5	Видеонаблюдение	Уваров В.М.	KZ47VJE00022825	Соответствует
6	Пожарная сигнализация	Уваров В.М.	KZ47VJE00022825	Соответствует
7	Внутренние сети водопровода и канализации	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
8	Генеральный план	Карабут Т.С.	KZ30VJE00024586	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Тишмаганбетов Д.С.	KZ86VJE00030077	Соответствует
10	Отопление и вентиляция	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
11	Сметный раздел	Атибеев А.Б.	KZ96VJE00022137	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 и прогнозных 2023 годов, в том числе	млн.тенге	643,403	646,876
	СМР	млн.тенге	509,793	503,250
	оборудование	млн.тенге	27,885	29,116
	прочие	млн.тенге	105,725	114,510
	Из них: на 2022 год на 2023 год	млн.тенге		 24,629 622,247
2	Продолжительность строительства	месяц	4	4

Увеличение сметной стоимости произошло за счет изменения объемов работ при корректировке по замечаниям, пересчета сметы в новую версию программы с учетом изменения стоимости материалов, изделий и конструкций.

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания и территории дошкольной гимназии №42 г. Павлодар, расположенной по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Академика Чокина, 33» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Академик Чокин көшесі, 33 мекенжайы бойынша орналасқан Павлодар қ. №42 мектепке дейінгі гимназия ғимараты мен аумағын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдраймов Г.Р.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Атибеев А.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Шидербаева Х.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Уваров В.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Текеев С.Е.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Атагуллаев А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области