«Мойынқұм ауданы, Мойынқұм ауылы Т.Рысқұлов атындағы тірек мектебін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

07.04.2021 ж. № ТҚЭ-0055/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жамбыл облысы әкімдігінің білім басқармасы
Мойынқұм ауданының білім бөлімі» МКК

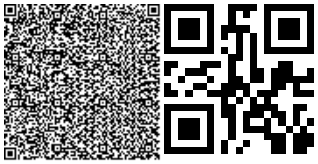
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Diveev» arch. company» ЖШС

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Мойынқұм ауданы, Мойынқұм ауылы Т.Рысқұлов атындағы тірек мектебін күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы «Сараптау қорытындысы» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігінен (ЖШС) «ТаразҚұрылысЭксперт» берілді.

«Сараптау қорытындысы» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің (ЖШС) «ТаразҚұрылысЭксперт» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ТҚЭ-0055/21 от 07.04.2021 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт опорной школы имени Т.Рыскулова, с. Мойынкум Мойынкумского района»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел образования Мойынкумского района управления образования акимата Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Diveev» arch. company»

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное «Капитальный ремонт опорной школы имени Т.Рыскулова, с. Мойынкум Мойынкумского района» выдано Товариществом ограниченной ответственности ТОО “ТаразҚұрылысЭксперт” г.Тараз.

Данное “Экспертное заключение” не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространён без разрешения Товариществом ограниченной ответственности ТОО “ТаразҚұрылысЭксперт” г.Тараз.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт опорной школы имени Т.Рыскулова, с. Мойынкум Мойынкумского района», разработан ТОО «Diveev» в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору заключенному между КГУ «Отдел образования Мойынкумского района управления образования акимата Жамбылской области» и ТОО «ТаразҚұрылысЭксперт».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел образования Мойынкумского района управления образования акимата Жамбылской области».

Юридический адрес: Жамбылская область, Мойынкумский район, Мойынкумский с.о., а.Мойынкум, Улица Билал Омарова, 71

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Diveev» arch. company» (город Тараз).

Государственная лицензия № 13004918 от 27.03.2013 года (II категория), выданная Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, Министерство регионального развития Республики Казахстан.

ГИП: Кулжабай М. Е.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

-задание от 01.12.2020 года на разработку проектно-сметную документацию по объекту «Капитальный ремонт опорной школы имени Т.Рыскулова, с. Мойынкум Мойынкумского района», утвержденное заказчиком.

-письмо заказчика КГУ «Отдел образования Мойынкумского района управления образования акимата Жамбылской области» о рассмотрении экспертизой рабочего проекта «Капитальный ремонт опорной школы имени Т.Рыскулова, с. Мойынкум Мойынкумского района».

-АКТ №0039298 на право постоянного землепользования, изготовленный в Мойынкумском районном комитете по управлению земельными ресурсами от 29.08.2003 года. Право постоянного землепользования на земельный участок. Кадастровый номер земельного участка: №06-093-028-032. Площадь земельного участка 2,907 га. Целевое назначение земельного участка: для размещения здания школы с прилегающей территории.

-Ситуационная схема земельного участка объекта «Капитальный ремонт опорной школы имени Т.Рыскулова, с. Мойынкум Мойынкумского района».

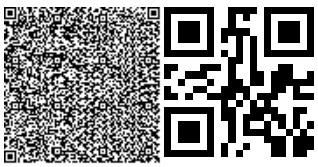
-Акт от 01.12.2020 году обследования для выявления дефектов для выборочного капитального ремонта здания школы имени Т.Рыскулова, с. Мойынкум Мойынкумского района, составленный, подписанный и подписанный в составе комиссий представителей заказчика и утвержденный заказчиком КГУ «Отдел образования Мойынкумского района управления образования акимата Жамбылской области».

-дефектный акт от 01.12.2020 года на объемы работ «Капитальный ремонт опорной школы имени Т.Рыскулова, с. Мойынкум Мойынкумского района», подписанный и подписанный в составе комиссий представителей заказчика и утвержденный заказчиком КГУ «Отдел образования Мойынкумского района управления образования акимата Жамбылской области».

-сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (в части «Сметная документация»).

5.2. Согласования и заключение заинтересованных организаций:

1.Согласование генерального плана с наружной отделкой фасадной части здания не предусмотрено, так как ранние согласованные генеральный план и отделка фасадной части здания не меняются.



5.3. Перечень документации, представленный на экспертизу:

1.Вышеперечисленные исходные данные на проектирование.

2.Рабочий проект.

Общая пояснительная записка.

Альбом-1. АС - Архитектурно-строительная часть.

4. Смета.

3.Технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости здания школы имени Т.Рыскулова, с. Мойынкум Мойынкумского района.

4.Акт от 01.12.2020 году обследования для выявления дефектов для выборочного капитального ремонта здания школы имени Т.Рыскулова, с. Мойынкум Мойынкумского района, составленный, подписанный и подписанный в составе комиссий представителей заказчика и утвержденный заказчиком КГУ «Отдел образования Мойынкумского района управления образования акимата Жамбылской области».

5.Дефектный акт от 01.12.2020 года на объемы работ «Капитальный ремонт опорной школы имени Т.Рыскулова, с. Мойынкум Мойынкумского района», подписанный и подписанный в составе комиссий представителей заказчика и утвержденный заказчиком КГУ «Отдел образования Мойынкумского района управления образования акимата Жамбылской области».

6.Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (в части «Сметная документация»).

5.4. Цели и назначение объекта строительство:

1.Строительство объекта «Капитальный ремонт опорной школы имени Т.Рыскулова, с. Мойынкум Мойынкумского района», необходимо для нормальной дальнейшей эксплуатации здания школы по назначению.

2.Реализация проекта позволит улучшить нормальной дальнейшей эксплуатации здания школы по назначению, что окажет положительное влияние на инфраструктуру здания.

3.Данным экспертным заключением рассматриваются вопросы выборочного капитального ремонта здания сельской школы «Капитальный ремонт опорной школы имени Т.Рыскулова, с. Мойынкум Мойынкумского района».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1. Место размещения объекта, и характеристика участка строительства:

Участок под строительство объекта «Капитальный ремонт опорной школы имени Т.Рыскулова, с. Мойынкум Мойынкумского района», расположен в с. Мойынкум Мойынкумского района.

Ближайшей железнодорожной станцией является станция «Шу».

Сообщение с центральной части района и области осуществляется по асфальтированной дороге.

Рельеф, относительно ровный, с незначительным уклоном на север.

Участок граничит с южной стороны с административным зданием, с северо-восточной стороны больницой, с других сторон с малоэтажной жилой застройкой.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района приводится по результатам наблюдений метеорологической станции село Мойынкум и согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Района работ относится к климатическому подрайону IV-Г. Климат резко континентальный, с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха.

Абсолютно-минимальная температура воздуха-минус 40,5С°.

Абсолютно-максимальная температура воздуха-плюс 44,5С°.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,98-минус 30,3С°, при обеспеченности 0,92-минус 27,2С°.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток при обеспеченности 0,98-минус 33,5С°, при обеспеченности 0,92-минус 29,1С°.

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха менее 8С° отопительного сезона составляет 160 суток (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»).

Нормативная величина скоростного напора ветра-0,77кПа.

Нормативный вес снегового покрова составляет 0,80кПа.

Средняя высота снежного покрова за зиму 14,4см., максимальная 50 см.

По толщине стенки гололеда район II-ой. Толщина стенки гололеда-5мм.

Глубина промерзания грунтов согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» для суглинка, глины-0,29м., для крупнообломочного грунта-0,42м.

Максимальная глубина промерзания грунтов, м - 0,98м.

Глубина проникновения в грунт: для суглинка, глины-0,39м., для крупнообломочного грунта-0,52м.

Сейсмичность района строительства согласно СП РК 2.03-30-2017--6 (шесть) баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По объекту «Капитальный ремонт здания дома культуры расположенного по адресу: Жамбылская область, Мойынкумский район, село Жамбыл, улица Жазылбек, здание №40» наружные сети электроснабжение, водоснабжения и канализации, тепловые сети, а также строительные земляные работы проектом не предусматриваются, соответственно инженерно-геологические изыскания не требуется.

6.2. Проектные решения:

В рабочем проекте строительство объекта «Капитальный ремонт опорной школы имени Т.Рыскулова, с. Мойынкум Мойынкумского района», согласно задание на проектирования от 01.12.2020 и техническим регламентам предусмотрен выборочный капитальный ремонт здания школы в с. Мойынкум Мойынкумского района.

6.2.1. Генеральный план:

Существующее положение генерального плана объекта «Капитальный ремонт опорной школы имени Т.Рыскулова, с. Мойынкум Мойынкумского района», соответствует с требованиями СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Ближайшей железнодорожной станцией является станция Шу.

Сообщение с центральной части города осуществляется по асфальтированной дороге.

Участок прямоугольной формы в плане общей площадью 2,907 га.

Главный вход в здание решен с юго-западной стороны.

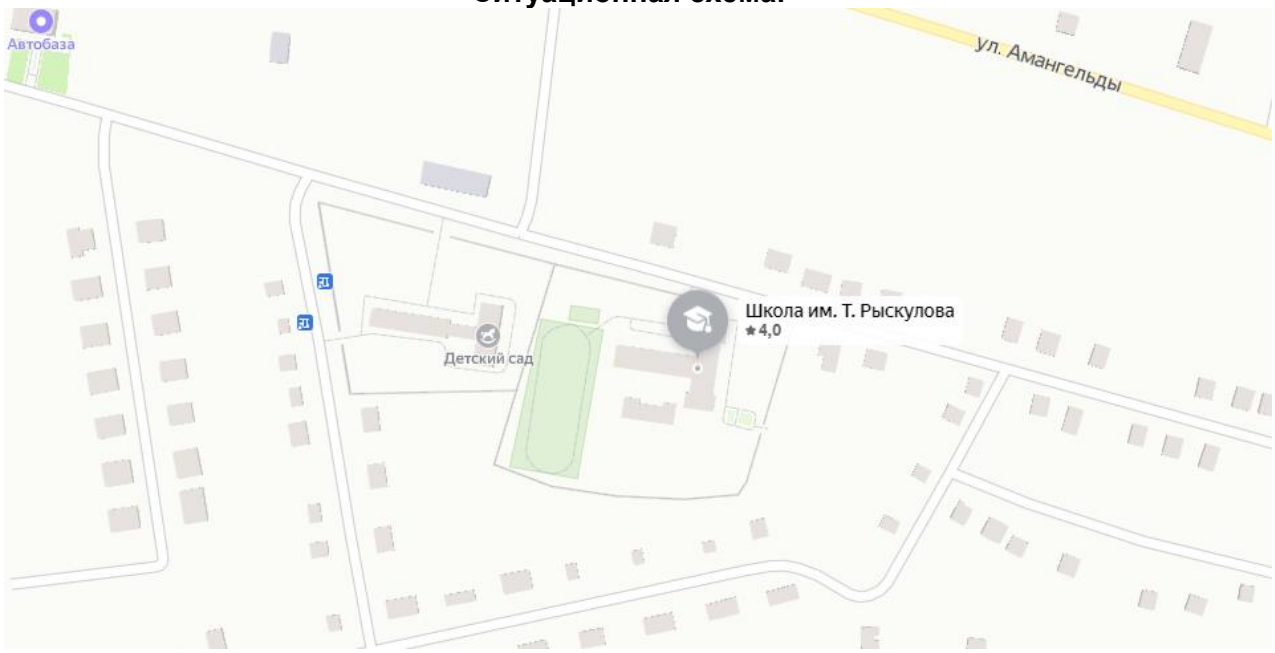
Существующее положение и расстояние между зданиями и сооружениями соответствуют противопожарным и санитарным нормам.

Обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей к зданиям, а также возможность объезда вокруг здания.

Существующая архитектурная и объемно-планировочная структура зданий обеспечивает пространственную организацию помещений.

Расположение проектируемого объекта на местности приведено на ситуационной схеме.

Ситуационная схема:



Расположение участка строительство на местности приведено на схематичном генеральном плане по техническому паспорту.

Существующее положение генерального плана с существующими зданиями и сооружениями, проезды к существующим зданиям и сооружениям для автомобильного транспорта, внутренние проезды и пешеходные дорожки организован с существующим твердым асфальтобетонным покрытием.

Технико-экономические показатели существующей территории земельного участка:

(Данные получены из технического паспорта, составленный в 14.09.2015 году).

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
1	Площадь участка	га	2,907	
2	Площадь застройки здания	кв. м.	1631,98	

Существующие данные генерального плана с учетом новых решении полностью обеспечивают производственную деятельность объекта, его безопасность и выполнение всех нормативных требований.

6.2.3. Архитектурно-планировочные решения:

Школа.

Существующее здание «Школа» объекта «Капитальный ремонт опорной школы имени Т.Рыскулова, с. Мойынкум Мойынкумского района», в плане имеет сложную форму, с общими размерами по наружные стены 70,09м×45,09 м.

Здание трехэтажное без подвала.

Высота внутренних помещений до потолка 3,50м. Высота до конька здания 14,00м. Высота цоколя 0,50м.

Объект относится II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Размещение и ориентация здания обеспечивают и соответствуют нормативную продолжительность инсоляции помещений и территории.

Существующее здание обеспечено возможностью проезда пожарных автомобилей, а также возможность объезда вокруг здания.

Крыша - чердачная вальмовая.

Проектируемая крыша жилого дома вентилируемая, двухскатная с неорганизованным наружным водостоком

Материал кровли-металлический оцинкованный профилированный лист Н35-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2016 по деревянной обре шетке 60×50(h)мм. с шагом 500 мм.

Фундаменты здания-бетонные фундаментные блоки Высота цокольной части 800 мм.

Покрытия и перекрытия-сборные железобетонные многопустотные плиты.

Наружные и внутренние стены выполнены из жженого кирпича. Толщина наружных стен 510мм. без учета штукатурного слоя. Внутренние несущие стены-380мм.

Перегородки-250мм. и 120мм.

Проектом выборочного капитального ремонта предусмотрены следующие архитектурно-планировочные решения:

Все кабинеты и помещения по существующему назначению оставлены без изменеия, что по заданию от 01.12.2020 года на Зпроектирование по объекту «Капитальный ремонт опорной школы имени Т.Рыскулова, с. Мойынкум Мойынкумского района»», утвержденное заказчиком – КГУ «Отдел образования Мойынкумского района управления образования акимата Жамбылской области» не предусмотрены.

Фасад – улучшенная штукатурка с последующей покраской.

Внутренняя отделка помещении: Стены улучшенная штукатурка, сплошное выравниваются сухими смесями с последующей окраской водоэмульсионными составами за 2 раза, санитарных узлах и других мокрых помещениях стены-облицовкой глазурованными плитками на высоту 1,80 метров помещения. Потолок-затирка, выравниваются сухими смесями, окраска водоэмульсионными составами за 2 раза.

Полы-ламинат, керамогранитные плитки.

Дверные блоки - деревянные.

Оконные блоки - металлопластиковые. Подоконники- ПВХ.

Стропильная схема принята с однорядным расположением внутренних опор, система подкосная. Для обеспечения жесткости подстропильной системы в продольном направлении между стойками предусмотрена установка подпорок сечением 150×150мм. через три пролета-вертикальных связей. Шаг стропил 900мм. Сечение стропил принято 50×180(h)мм, подкосов под стропильные ноги-150×150мм. Элементами подстропильной системы приняты: прогон сечением 150×150мм. и стойки сечением 150×150мм, стойки устанавливаются на лежни сечением 100×100мм. Для изготовления стропильных конструкций принята древесина 1 сорта по ГОСТ 8486-86*Е влажностью не более 20%.

Пространственная жесткость стропильной системы обеспечиваются путем устройства вертикальных связей, подпорок в продольном направлении и в поперечном-установкой затяжек, подкосов. Лежни и мауэрлат заанкериваются при помощи стержней в железобетонные конструкции.

Устройство крыши и узлы крепления стропильных конструкций предусматриваются в соответствии серии 2.160-6с.

Предусмотрен сквозной проход в чердачном пространстве высотой 2,5 м, в соответствии п.2.15 СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли».

Вентиляция чердачного пространства крыши предусмотрена через слуховые окна.

Объемно-планировочные показатели существующей школы:

(Данные получены из технического паспорта, составленный в 14.09.2015 году).

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Год постройки		1979
2	Количества учащихся		500
3	Число этажей		3

4	Площадь участка	га	2,907
5	Площадь застройки здания	кв. м.	1631,98
6	Общая площадь,	кв. м.	3937,5
7	Строительный объем здания,	куб. м.	22847,72

Существующие архитектурно-планировочные решения с учетом новых решении обеспечивают нормальную эксплуатацию здания по назначению, безопасность и комфортность условий труда.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрывобезопасности, пожаробезопасности:

Противопожарные расстояния между существующими зданиями и сооружениями, не противоречат требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приложения 1 табл.1.

Существующее положение здание обеспечивает возможность проезда пожарных автомобилей.

Количество эвакуационных выходов, длина и ширина эвакуационных выходов, а также направление открывания дверных заполнений не противоречат требованиям СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения» п.п.1.90 – 1.136.

Материалы, примененные для внутренней и наружной отделки, не противоречат требованиям норм проектирования.

6.4. Охрана окружающей среды:

Раздел охраны окружающей среды выполнен в целях определения экологических и иных последствий варианта принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха в период строительства направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов и являются, в основном, организационными, контролирующими топливный цикл и направленными на сокращение расхода топлива и снижение объема выбросов загрязняющих веществ.

Охрана почвенного растительного покрова земли включает в себя восстановление нарушаемого в процессе строительства плодородного верхнего слоя. Строительство и эксплуатация объекта осуществляется в пределах населенного пункта, т. е. вне зоны обитания диких животных и птиц.

При оценке воздействия на поверхностные и подземные воды, почвенный покров, шумовое воздействие, животный и растительный мир объект влияние не вызывает или оно незначительное.

Комплексная оценка изменений в окружающей среде, вызванных воздействием объекта, а также его влияния на условия жизни и здоровья населения – не окажет. В связи с этим, специальные мероприятия по охране окружающей среды проектом не предусматриваются.

Выводы:

Предусмотренные мероприятия по охране окружающей среды снизят воздействия на окружающую среду, при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существующего экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе, отрицательное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

6.5. Организация строительства:

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Нормативная продолжительность строительства определена согласно действующему своду норм СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и составляет 4,0 месяца, в том числе 0,5 месяц подготовительный период.

Начало строительства-3 квартал 2021 года.

6.6. Сметная документация:

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Пост экспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.1.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах согласно заданию заказчика.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. 2017 год. Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2017 год. Выпуск 9;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017. 2017 год. Выпуск 1

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2017 года. Выпуск 1;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве;

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов;

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1. Оценка принятых проектных решений:

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт».

Существующее положение генерального плана соответствует требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки проекта, материалы в полном объеме.

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Материалы, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям в рабочий проект «Капитальный ремонт опорной школы имени Т.Рыскулова, с. Мойынкум Мойынкумского района», внесены изменения и дополнения.

Сметная документация

1. Сметный расчет откорректирован в соответствии с началом строительства;
2. Расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей;
3. Стоимость материалов, наименование которых имеется в нормативной базе, принята по нормативной базе.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей представлен в таблице.

Технико-экономические показатели существующей школы:
(Данные получены из технического паспорта, составленный в 14.09.2015 году).

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Пост проектные	Пост экспертные
1	2	3	4	5
1	Год постройки		1979	1979
2	Количества учащихся	учеников	500	500
3	Число этажей		3	3
4	Площадь участка	га	2,907	2,907
5	Площадь застройки здания	кв. м.	1631,98	1631,98
6	Общая площадь	кв. м.	3937,5	3937,5

7	Строительный объем здания,	куб. м.	22847,72	22847,72
8	Общая сметная стоимость строительства; в том числе: СМР, оборудование, прочие затраты.	млн. тенге	272,490 223,232 - 49,259	272,490 223,232 - 49,259
9	Продолжительность капитального ремонта	месяц	4,0	4,0

8. ВЫВОДЫ:

1.Рабочий проект «Капитальный ремонт опорной школы имени Т.Рыскулова, с. Мойынкум Мойынкумского района», соответствуют требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуются к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими (техническими) показателями:

площадь участка, га.	2,907
Количества учащихся, учеников	500
площадь застройки, м. кв.	1631,98
общая площадь, м. кв.	3937,5
строительный объем, м. куб	22847,72
общая сметная стоимость строительства, млн. тенге	272,490
в том числе: СМР, млн. тенге	223,232
оборудование, млн. тенге	-
прочие затраты, млн. тенге	49,259
продолжительность строительства, месяц	4,0

2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком КГУ «Отдел образования Мойынкумского района управления образования акимата Жамбылской области» в соответствии с условиями договора.

3.При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4.Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5.Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1686, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1.«Мойынқұм ауданы, Мойынқұм ауылы Т.Рысқұлов атындағы тірек мектебін күрделі жөндеу.» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық (техникалық) көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

жер телімінің ауданы, га	2,907
оқушылар саны, оқушы	500
құрылыстық ауданы барлығы, ш. м.	1631,98
жалпы ауданы, ш. м.	3937,5
құрылыстық көлемі, тек. м.	22847,72
жалпы құрылыстың қазіргі сметалық құны, млн. тг.	272,490
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. тг.	223,232

жабдықтар, млн. тг.	-
тағы басқалары, млн. тг.	49,259
құрылыстың созылу мерзімі, айлар	4,0

2.Осы сараптамалық қорытынды шарт талабына сәйкес, растығы «Жамбыл облысы әкімдігінің білім басқармасы Мойынқұм ауданының білім бөлімі» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорнымен келтірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3.Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

4.Жұмыс жобасы 6 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

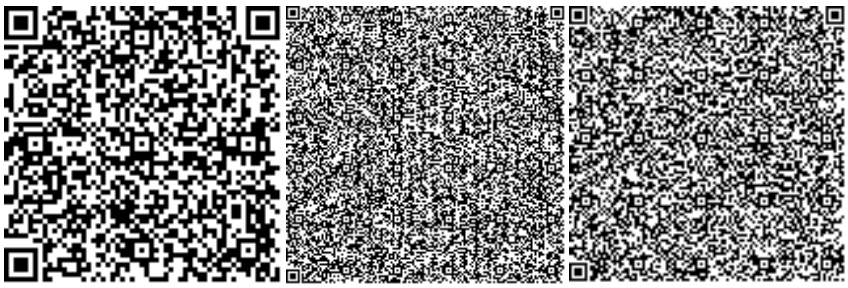
5.Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Сарапшылар тобының жетекшісі	Ли К
Сарапшы	С. Мусабеков
Сарапшы	Э. Илебаева
Консультант-эколог	М. Хусайнов

Мусабеков Н.С.

Директор

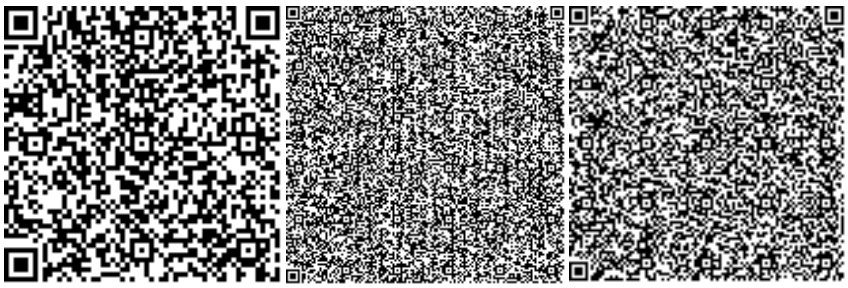
ТОО «ТАРАЗҚҰРЫЛЫСЭКСПЕРТ»

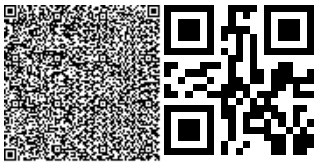


Илебаева Э.С.

Эксперт

ТОО «ТАРАЗҚҰРЫЛЫСЭКСПЕРТ»

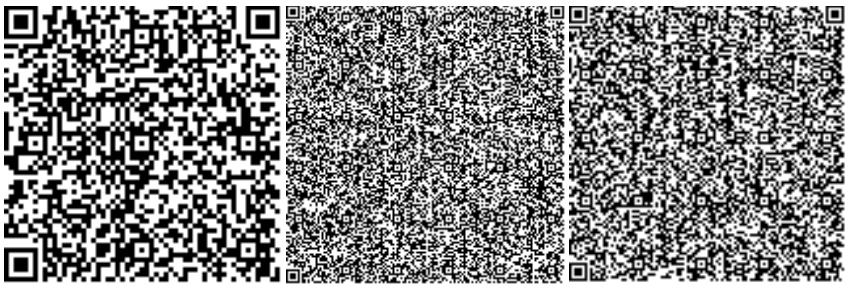




Мусабеков С.К.

Эксперт

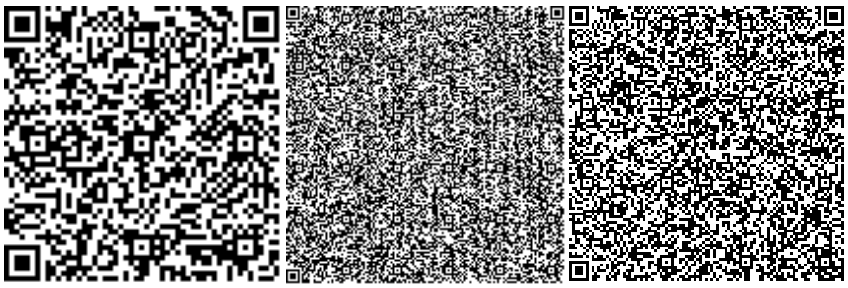
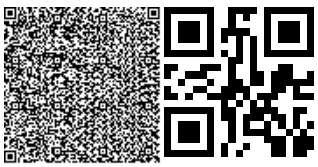
ТОО «ТАРАЗҚҰРЫЛЫСЭКСПЕРТ»



Ли К.

Эксперт

ТОО «ТАРАЗҚҰРЫЛЫСЭКСПЕРТ»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД