	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

	" 30 " ноября 2022 года

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования Мамлютского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо Казахстанской области», руководитель Ташмаганбетов М. И., БИН 970640001317

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 30 » ноября 2022 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Сантехцентр» РК г.Алматы, Бостандыкский р-н, улица Мынбаева,дом № 53 – лицензия *ГСЛ № 000652 от 21.06.2011 года*, БИН 110540014058 , директор Сулейменова Н.А.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «30 » ноября 2022 года ТОО "Инженерный Сервис" , СКО, г. Петропавлоска улица Егемен Казахстан ,1 директор Стрельцов И.А., эксперт Курилко Р. А. аттестат KZ77VJE00018793 от 08.07.2016г, БИН 120940008973**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «30» ноября 2022 года , ТОО «Гранд», СКО,г.Петропавловск улица Ахременко Н.А.,29 кв.1 директор Авхадов Х.А., эксперт Авхадов Х.А. Аттестат № KZ30VJE00028272 от 28.06.2017г , БИН 990240009410.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт здания Леденевской средней школы по адресу: Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, с. Леденево» , II технически не сложный уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, с. Леденево

,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "30" декабря 2015 года № 90, выдан Леденевский сельский округ с. Леденево ул. Мектеп 1
_____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление ГАСКиЛ акимата СКО» уведомление № KZ48REA00229992 от 01.07.2021

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО " Астана Проект Индустрия",**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
КГУ "Отдел образования Мамлютского района", приказ № 434 от 11.10.2019 года;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ : **июнь 2021 года;**
окончание работ : **сентябрь 2021 года;**
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяца;
фактически, месяц: 3 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Этажность	Эт.	2		2	
Площадь застройки	м2	572,5		572,5	
Общая площадь	м2	1435		1435	
Строительный объем	м3	3779		3779	

Продолжительность капитального ремонта	Мес.	3		3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Частичная замена стропильной системы, обрешетки, монтаж покрытия кровли из профилированного листа, замена внутренних дверных блоков ; замена оконных блоков, устройство водостока. Устройство бетонной отмостки; Отделочные работы : штукатурные работы из сухих строительных смесей, сплошное выравнивание, в/эмульсионная и масляная окраска, потолок «армстронг», монтаж керамической плитки.Полы: щебеночные, бетонные и цементные стяжки , линолеум, керамогранит. Устройство входной группы, электромонтажные работы, установка светильников, устройство системы отопления , водопровода и канализации, окраска фасада.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 148321,545 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ35776,764тысяч
тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 132429,951тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 130 115 ,669 тысяч
тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 116174,704 тысяч тенге; стоимость
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания Леденевской средней школы по адресу: Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, с. Леденево» наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Ташмаганбетов М.И.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Курилко Р. А. аттестат KZ77VJE00018793 от 08.07.2016г**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Инженерный Сервис"**

Директор Стрельцов И.А.

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **ТОО «Гранд»**

Директор Авхадов Х.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Авхадов Х.А. Аттестат № KZ30VJE00028272 от 28.06.2017г**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Сантехцентр»**

Директор Сулейменова И.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)