Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» 08 2022 года

Заказчик КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области», 080000, Тараз, Желтоксан, 78, БИН 180940033380, тел. 87262435536

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «26» августа 2022 г. ТОО«КазМунайКурылыс», генеральный директор Абрасилов Нургали Батталович, 080000 г. Тараз, ул. Махамбет батыра 8 А, БИН 040740007891, тел.87262575970,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «26» августа 2022 г. ТОО «SEB-NAR» Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз улица Алб-Фараби 100, эксперт технического надзора Алпамышев Ш.Ш. аттестат № KZ89VJE00035552 от 23.02.2018г., KZ26VJE00034649 от 31.01.2018г., KZ90VJE00030878 от 29.09.2017г., БИН 151240013813, тел. 87771170704

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «26» августа 2022г. ТОО «Elite progect company GS» в лице главного архитектора проекта Бодаубекова Р.Н. БИН 070340015645 тел. 87777271053.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство врачебной амбулатории на 30 посещений в смену в

с.Татти Меркенского района Жамбылской области». Новое, уровень ответственности 2, не относящийся к техническим сложным.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Жамбылская область, Меркенский район, с.Татти,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от Решение о предоставление соответствующие права на землю выдано КГУ «Аппарат акима Таттинского сельского округа Меркенского района Жамбылской области» №1-17 от 23.10.2020 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___ года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» KZ22REA00248696 ОТ 19.10.2021 Г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Elite progect company GS» 7-20

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Управление здравоохранения акимата Жамбылской области», №803-ө от 11.12.2020 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "20" октября 2022 года;
окончание работ " " августа 2022 года;
при продолжительности строительства, месяц: 3,6
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,6
фактически, месяц: 3,6

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
30	посещений в смену	30	30	30	30

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели		Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь				
Число этажей				
Общий строительный объем				
В том числе подземной				

части

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений					
Показатели	По проекту			Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2
		общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание1 этажное в осях размерами 12,00м на 36,00 м. Высота этажа 3,0м.
Для приема посетителей предусмотрены кабинеты врачей, процедурные для внутримышечных инъекций и внутривенных вливаний, кабинет для прививок, перевязочная, кабинет физиолечения, кабинет акушерско-гинекологического приема. Для изоляции больных с неясным диагнозом при кабинете первичного приема предусмотрен изолятор с отдельным выходом наружу. Прием детей производится через фильтр-бокс (изолятор). В левом крыле здания располагается лаборатория по проведению общеклинических исследований крови, мочи, кала. Лаборатория оснащена соответствующим оборудованием для проведения анализов.
В геоморфологическом отношении территория изысканий приурочена к озерно - пролювиальной равнине. Рельеф относительно ровный, спланированный. Высотные отметки поверхности (по выработкам) в пределах участка колеблятся от 556,50 м по 556,60 м.
Геолого-литологическое строение площадки приведено на инженерно-геологических и геолого-литологических колонках и разрезах.
По данным инженерно-геологических исследований грунты представлены двумя инженерно-геологическими элементами (ИГЭ):
ИГЭ 1 - Суглинок - темно серая, твердая, маловлажная, выработкой от 0,7м до 6,0 м мощностью - 5,3 м;
ИГЭ 1: природная влажность 11,4%;
удельный вес грунта 17,4 кН/м3;
удельный вес в сухом состоянии 17,2 кН/м3;
удельный вес твердых частиц 27,0 кН/м3;

расчетное сопротивление грунтов - 250 кПа.
Подземные воды в период изысканий выработками были вскрыты на глубине 5,0 метров от поверхности земли.
Возможно-максимальный УПВ будет находится на 1,0 м выше вскрытого на период изысканий.
Периоды высокого стояния уровня подземных вод - осенне-летний период- высокое стояние.
Грунты не просадочные.
Грунты до глубины 2.0 м не засолены.
Сухой остаток 0,06 - 0,15%.
Грунты согласно СН РК 2.01-01-2013 по содержанию водорастворимых сульфатов (360-820 мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемости w4 на
портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются.
Грунты по содержанию водорастворимых сульфатов (360-820 мг/кг) для бетона марки по в одонеприницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются слабо- агрессивными. По содержанию водорастворимых хлоридов грунты неагрессивные для железобетонных конструкций (135-345 мг/кг).
Для заглубленных бетонных и железобетонных конструкций рекомендуется использовать бетон марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178 - 85 с примесями и шлакопортландцементе.
Коэффициент фильтрации для супеси - 0,5 м/сут
Глубина промерзания грунтов по СП РК 2.04-01-2017 средняя из максимальных за год 21 см, наибольшая из максимальных 60 см.
Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая.__

Наружная отделка.

В проекте заложены современные долговечные отделочные материалы, улучшающие технологические показатели здания, а так же внешний вид - цоколь здания керамическая плитка, фасад - облицовка керамогранитом, окна четырехкамерные из ПВХ со стеклопакетом.
Кровля здание имеет размеры в осях А-В (12,00м) и 1-7 (36,00м) двухскатная с минимальным уклоном i=57,7% устанавливаемых по ж/б плитам. Утеплитель- минплита γ=225кг/м^3 ГОСТ9573-96 -180мм.
Проектом предусматривается Строительство врачебной амбулатории на 30 посещений в смену в с.Татти Меркенского района Жамбылской области.
Врачебная амбулатория на 30 посещений в смену предназначена для оказания квалифицированной медицинской помощи непосредственно в амбулатории или на дому населению в с.Татти, а также для осуществления комплекса лечебно- профилактических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваний. Сельская врачебная амбулатория располагается в отдельно стоящем здании в центре села и имеет удобные для посетителей подходы и подъезды к зданию. Амбулатория оказывает населению в с.Байзак внебольничную помощь по следующим специальностям: терапии, педиатрии, хирургии, акушерству, гинекологии.
Для оказания специализированной медицинской помощи населению в амбулатории могут организовываться часы приема врачей-специалистов различного профиля из центральной районной поликлиники.

Соотношение взрослых посетителей и детей принято 20:5 (табл.7 Пособия, раздел IV). Прием детей и взрослых производится по графику. Для приема посетителей предусмотрены кабинеты врачей, процедурные для внутримышечных инъекций и внутривенных вливаний, кабинет для прививок, перевязочная, кабинет физиолечения, кабинет акушерско-гинекологического приема. Для изоляции больных с неясным диагнозом при кабинете первичного приема предусмотрен изолятор с отдельным выходом наружу. Прием детей производится через фильтр-бокс.
В левом крыле здания располагается лаборатория по проведению общеклинических исследований крови, мочи, кала. Лаборатория оснащена соответствующим оборудованием для проведения анализов. Общий штат персонала ВА принят ориентировочно 17 человек, в том числе: врачи - 4 человека, медсестры - 8 человек, младший медперсонал - 2 человека, техперсонал - 2 человека, административная служба - 1 человек. Для отдыха и приема пищи предусмотрена комната персонала. Для хранения уборочного инвентаря предусмотрено специальное помещение, оборудованное шкафами для хранения инвентаря и дезосредств, раковиной для забора воды на мойку полов и сливом. Подогрев воды на мойку полов производится электрокипятильником. В период эксплуатации на предприятии должна быть составлена схема обращения медицинских отходов, назначено ответственное лицо за сбор и хранение отходов, заключены договора с организациями, занимающимися вывозом и утилизацией отходов.
Противопожарные мероприятия организуются согласно действующим нормам и правилам и в соответствии с требованиями органов противопожарного надзора.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 189451,988 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 158478,621 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 19207,005 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 166276,304 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 141765,821 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 18151,242 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _С__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство врачебной амбулатории на 30 посещений в смену в с. Татти Меркенского района Жамбылской области».

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Орумбаев Е.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация ТОО «SEB-NAR»,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

_____ Накенов С.Н.

фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт технического надзора _____ Алпамышев Ш.Ш.

аттестат № KZ89VJE00035552 от 23.02.2018г., KZ26VJE00034649 от 31.01.2018г., KZ90VJE00030878 от 29.09.2017г., БИН 151240013813,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Elite progect company GS»

(наименование организации)

2) организация ТОО «Elite progect company GS»,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

директор _____ Джатканбаева Б.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Главный архитектора проекта _____ Бодаубеков Р.Н.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

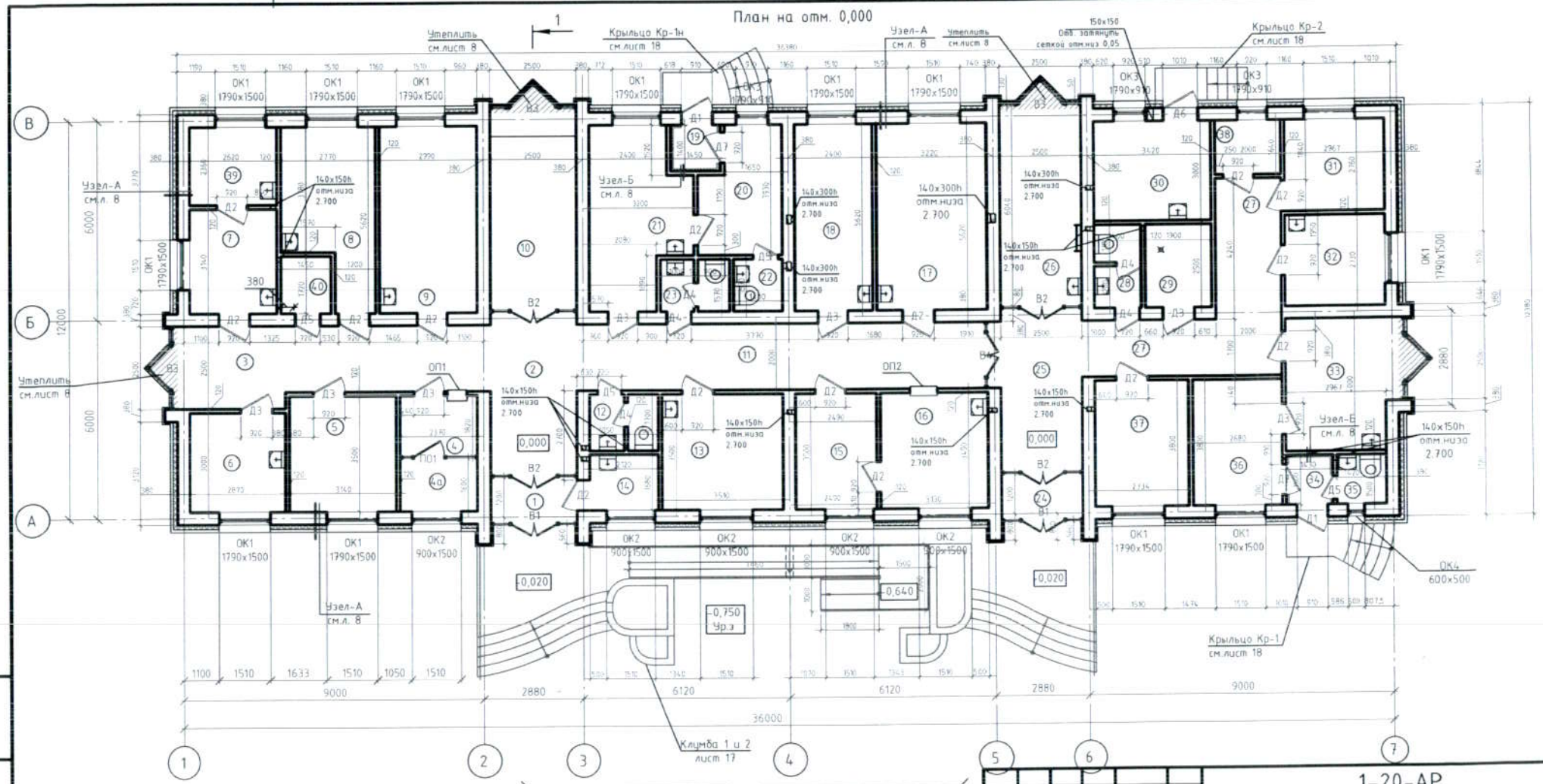
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) «КазМунайКурылыс»

_____ Абдрасилов Н.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)



Условные обозначения

- (1) - Номер помещения по экспликации
- Д1 - Тип двери
- Кирпичные стены -380 мм
- Перегородки из кирпича -120 мм
- Утеплитель пеноплекс

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	1-20-АР
						Строительство врачебной амбулатории на 30 посещений в с.Акарал Мерекенского р-на
ГИП		Бодаубеков			10.14	Врачебная амбулатория
Нач.отд.		Боровикова			10.14	
Нач.отд.		Мырзахметова			10.14	План на отм. 0,000
Исполнил		Бакбаев Т.Б.			10.14	
Инв. №						

Стадия	Лист	Листов
РП	6	

ТОО"Бак проект" 09-ГСЛ-ПИР № 000950

Привязан для ВА на 30 посещений в с.Таппи АР-6

Бодаубеков Р. 12.20
Исполнил Бакбаев Т.Б. 12.20
Инв. №

Привязан для ВА на 30 посещений в с.Кордсай

Бодаубеков Р. 10.14
Нач.отд. Мырзахметова 10.14
Исполнил Бакбаев Т.Б. 10.14
Инв. №

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Формат А3

Экспликация помещения (начало)

№	Наименование	Площадь м²
1	Тамбур	2,95
2	Вестибюль	13,01
3	Коридор ожидальная	20,87
4	Гардероб	4,1
4а	Архив	3,9
5	Лаборатория (общеклиническая лаборантская)	10,70
6	Помещение приема анализов и взятия проб крови	8,39
7	Кабинет приема противотуберкулезных препаратов	7,96
8	Дневной стационар	12,33
9	Кабинет акушера-гинеколога	16,37
10	Кабинет заведующего	14,33
11	Коридор ожидальная	24,11
12	Санузел для посетителей	3,21
13	Кабинет физиолечения	11,97
14	Хранение медотходов	3,51
15	Помещ. для разборки и мытья инструментов.	8,45
16	Стерилизационная	10,63
17	Перевязочная	17,71
18	Процедурная	13,11
19	Тамбур	1,92
20	Изолятор	8,11
21	Кабинет доврачебного приема	13,52
22	Санузел изолятора	2,08
23	Санузел персонала	2,89
24	Тамбур	2,64
25	Вестибюль	13,79

(окончание)

№	Наименование	Площадь м²
26	Комната персонала	14,33
27	Коридор ожидальная	18,13
28	Санузел для посетителей	3,16
29	Комната хранения дезрастворов	4,58
30	Топочная	10,01
31	Картотека	7,96
32	Прививочный кабинет	7,88
33	Кабинет доврачебного приема (дет.)	13,28
34	Тамбур	2,05
35	Санузел изолятора	1,98
36	Фильр-бокс	9,90
37	Складское помещение	10,13
38	Электрощитовая	3,12
39	Комната для забора мокроты	5,99
40	Комната уборочного инвентаря	2,35
	Итого:	367,42

Привязан для ВА на 30 посещений в с.Татти АР-7

Бодаубеков Р.		12.20
Исполнил Бакбаев Т.Б.		12.20
Инв. №		

Привязан для ВА на 30 посещений в с.Карасаз

Бодаубеков Р.		10.14
Нач.отд. Мырзахметова		10.14
Исполнил Бакбаев Т.Б.		10.14
Инв. №		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Бодаубеков			10.14
Нач.отд.		Беровикова А.			10.14
Бакбаев Т.Б.					10.14
Мырзахметова М.Ш.					10.14

1-20-АР

Строительство врачебной амбулатории на 30 посещений в с.Акарал Меркенского р-на

Врачебная амбулатория

Стадия	Лист	Листов
РП	7	

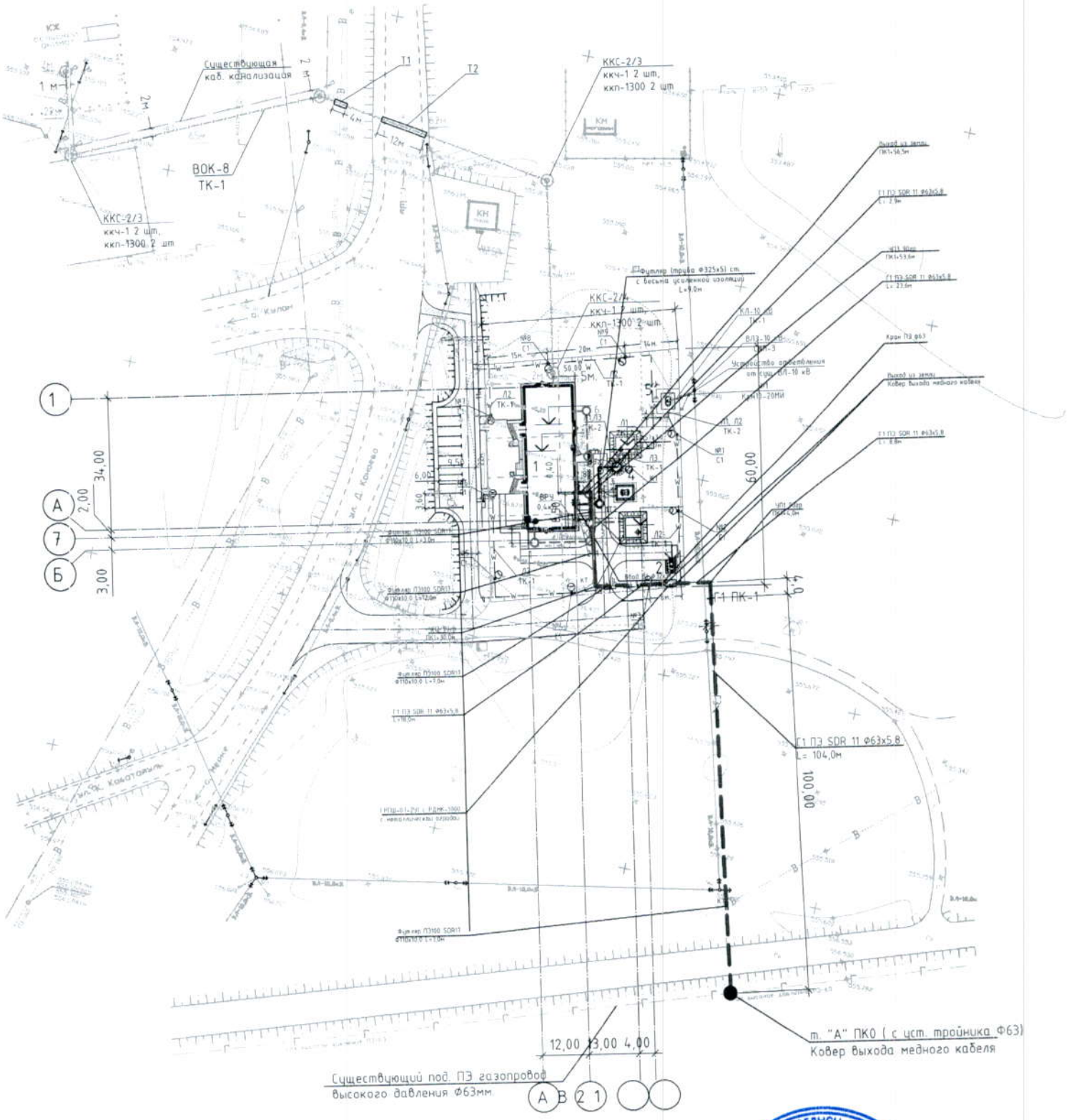
Экспликация помещений

ТОО"Бак проект" 09-ГСЛ-ПИР № 000950

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Формат А3

Акт геодезической съемки инженерных коммуникаций



ТОО "КазМунайКурылыс"

ЖШС «КазМунайКұрылыс» ТОО БСН/БИН 040740007891