Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23»сентября 2022года

Заказчик **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе,БИН 130940015928, Алматинская область, Талгарский район, г. Талгар, ДИНМУХАМЕД КОНАЕВ, 65**
Тел.: 87755300311

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «23» сентября 2022года **ТОО «Теплоэнергострой», Алимкулов Амир Байгалиевич, г. Алмата, МАНАСА, 50Б, БИН 080640006551, тел. 87785001570**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается
«23» сентября 2022года **ТОО "АлатауСапаКурылыс, эксперт Тыныштық Дәулет Шәкиұлы, аттестат №KZ66VJE00049061 от 03.09.2019 года**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«23» сентября 2022года **ТОО «Жобалықшешім»,Конивец Михаил Николаевич, главный инженер проекта**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство сетей электроснабжения жилого массива "Жанаконыс-5" г. Актобе» Новое строительство.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровеньответственности,техническая и технологическая сложность объекта по адресу
Республика Казахстан, Актюбинская область, г. Актобе, район Астана

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____2022года, подтверждает что:

дата ознакомления

1. Строительство объекта осуществлено на основании

1) 1) Правоустанавливающего документа на земельный участок **Решение о предоставлении соответствующего право на землю выдано ГУ "Акимат города Актобе"от "31" января 2020 года №601**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ«Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», KZ16REA00282269 от 24.06.2022г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

2) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО «Жобалық шешім», ГСЛ №19002211, 19.12.2008г., №628**

наименование проектной организации, номер проектаутвержденным(ой)

ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе", от 25.12.2020года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2021г.;**
месяц, год

окончание работ **сентябрь 2022г;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 5,3 месяц;
фактически 5,3 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
ПРотяженность трассы КЛ-10кВ	м	7360			7360

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числокварти р	площадьквартир, м2		числокварти р	площадьквартир, м2	
		обща я	жилая		обща я	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатны х и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивные решения - Конструктивные решения проектируемых сооружений с наружными инженерными коммуникациями, приняты с учетом обеспечения технологических потребностей, надежности и прочности строительных конструкций и требований эксплуатации и соответствуют требованиям пожарной безопасности.

Основные конструктивные элементы:

КТПГ

Конструкции и материалы приняты следующие:

фундамент – из сборных фундаментных бетонных блоков (ФБС) по ГОСТ 13579-2018 из бетона класса В7,5, марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F100 на сульфатостойком портландцементе с укладкой на растворе М100;

калитка и ограждения – стойки: металлические, из квадратной трубы 80х5 по ГОСТ 8639-82;

рама – металлические, из уголков 45х5 по ГОСТ 8509-93;

стенка –металлические, из квадратной сетки N50-3,0 мм по ГОСТ 5336-80*,

фундамент –монолитные, из бетона класса В7,5, марки по водонепроницаемости W4, марки поморозостойкости F100 на сульфатостойком портландцементе.

Антикоррозийная защита

Антикоррозийная защита подземных бетонных и железобетонных конструкций, а также стальных конструкции и изделий обеспечивается применением соответствующих материалов и выполнения конструктивных требований согласно СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Гидроизоляция фундаментов – железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ

22266-2013 пониженной проницаемости, марка по водонепроницаемости W6, по морозостойкости F50, боковые вертикальные поверхности обмазываются горячим битумом в 2 слоя. Горизонтальная гидроизоляция – из двух слоев гидроизола на битумной мастике.
Антикоррозийная защита стальных конструкций, закладных деталей и изделий выполнена путем окраски эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по слою грунтовки ПФ-020 по ГОСТ 18186-79 общей толщиной покрытия 55мкм.

Электротехнические решения

Наружные сети электроснабжения
Электроснабжение осуществляется по III категории надежности.
Рабочим проектом предусматривается:
расширение РУ-10 кВ РП-10 кВ «Жанаконыс-2» путем установки двух линейныхкамерКСО-292 строительство двух взаимо-резервирующих кабельных линии 10 кВ от существующего РП-10 кВ «Жанаконыс-2» до проектируемых КТПГ;
строительство ограждений, фундаментов и контуров заземления под проектируемые КТПГ;
монтаж КТПГ с подключением их к проектируемым КЛ-10 кВ, КЛ-0,4 кВ и заземляющему устройству;
Для внешнего электроснабжение жилого массива «Жанаконыс-5» рабочим проектом предусматривается строительство двух взаимо-резервирующих кабельных линий напряжением 10кВ (кабель АСБ 3х95 мм2). Для подключения рабочим проектом предусматривается установка двух линейных камер 10 кВ, тип КСО-292-8ЭВ-П-630УЗ устанавливаемых дополнительно в РУ-10 кВ РП «Жанаконыс-2». Предусмотренные рабочим проектом камеры подключаются к разным секциям шин РП-10кВ «Жанаконыс-2» Проектируемые линейные камеры приняты с вакуумными выключателями, комплектом ОПН, с устройствами механической блокировки и набором МП защиты РЗА.
Учет активной и реактивной электроэнергии предусмотрен трехфазными многофункциональными счетчиками активной и реактивной энергии Меркурий.
Проектируемая КЛ-10 кВ выполнена по типовой серии А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях». Кабель прокладывается в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки и 1 м под автодорогой на слой просеянного фунта или песка. Механическая защита кабельной линии в траншеи выполняетсякирпичом, уложенным поверх защитного слоя песка.
В центре нагрузок на площадке жилого массива «Жанаконыс-5» проектом предусматривается установка 7 закрытых комплектных трансформаторных подстанций городского типа КТПГ-10/0,4 кВ.
Учет электрической энергии выполнен многотарифными электронными счетчиками, поставляемыми в комплекте с КТПГ (1 общего учета и один на фидер уличного освещения). Общий учет предусмотрен счетчиками Меркурий установленными в питающих ячейках РУ-10 кВ РП-10 кВ «Жанаконыс-2».
Проектируемая ВЛИ-0,4 кВ выполнена на железобетонных опорах СВ95-2а и СВ 105-5 по типовой серии ЛЭП 00.12, ЛЭП 98.08, 21.0045 с использованием самонесущего изолированного провода марки СИП-4.
Для предотвращения проколов изоляции во время ремонтных работ на ВЛИ в начале и конце каждой магистрали проектом предусматривается установка зажимов ST 208 для подключения переносного заземления.
Выходы с РУ-0,4кВ проектируемых КТПГ предусмотрен кабелем. Переход СИП в кабель выполнен с помощью концевых муфт, устанавливаемых па первой опоре.
Питающие кабельные сети 0,4 кВ выполняются бронированным кабелем АПВБбШв с прокладкой в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки на слой просеянного грунта или песка с покрытием сигнальной лентой. От механических повреждений и при пересечении с инженерными коммуникациями кабели защищены

трубами.
Для сети наружного освещения проектом предусмотрено два дополнительных провода СИП 4 сечением 25 (35) мм2 (идут в одном общей жгуте с основным проводом). В проектируемых КТПГ предусмотрена группа учета для наружного освещения. Наружное электроосвещение выполнено светодиодными светильниками ДКУ-led-01, с установкой на стойках. Управление освещением осуществляетсяавтоматически с фидера уличного освещения проектируемых КТПГ.
Для защиты ВЛИ-0,4кВ от однофазных коротких замыканий на протяженныхучастках предусмотрена установка мачтовых рубильников SZ 160.4.Сечение проводов проверено на допустимый длительный ток, падениенапряжения, автоматическое отключение при однофазном коротком замыкании.
На концевых опорах, а также не реже чем через 200 метров проектомпредусмотрено повторное заземление нулевого провода.
Заземление КТПГ
Контуры заземления выполняется вертикальными электродами из круглой стали диаметром 16 мм, которые забиваются в грунт на глубину 3 м и соединяются полосовой сталью 40х4 мм на сварке. Полосовая сталь уложена на глубину 0,7 м от планировочной отметки земли.
Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению путем присоединения их к заземляющему устройству. Сопротивление контура заземления не должно превышать 4 Ом.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **282 886,989** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **242 874,74** тысяч тенге,оборудования, инструмента и инвентаря **40012,249** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **271 042,014**тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ**218 587,266** тысяч тенге;стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **36011,024** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100,0 %** и фактически применено **100,0%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**«Строительство сетей электроснабжения жилого массива "Жанаконыс-5"г. Актобе»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Таңкиев Әділбек Қәдірғалиұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт **ТыныштықДәулетШәкиұлы, аттестат эксперта №KZ66VJE00049061 от 03.09.2019 года**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "АлатауСапаКурылыс", директор Омаров СагатбекСыдыкович**

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Жобалық шешім», Конивец Михаил Николаевич,**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись,дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Жобалық шешім», директорЛогинов В.В.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный эксперт **Конивец Михаил Николаевич , главный инженер проекта**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Алимкулов Амир Байгалиевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

4). Субподрядные организации:

ТОО "АСК-7НС" Генеральный директор Нурымбет Н.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

ТОО "ПроектДизайнКурылыс" И.о. директора Кодинцева З.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)