Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года
№ 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию 62

«20» июля 2022 г.

Заказчик **КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района" в лице руководителя Садыров Ербол Кыдыралиевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стац. помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **20.07.2022 г. ТОО «Prof-Facade», директор Жаимбетов Турсинбай Зейдуллаевич, РК, город Шымкент, БОЗ-АРЫК-2, уч.218.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о соответствии выполненных работ проекту **20.07.2022г. ТОО «Кантри-М», главный инженер Оспанов Нурбек Асканулы**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **20.07.2022 г. ТОО "Құрылыс Сауда Экспо", эксперт Жакелов Нурсултан Абайулы, Аттестат № KZ25VJE00072109 от 07.02.2022года ; Аттестат №KZ95VJE00072110 от 07.02.2022 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство участкового пункта полиции УПП совмещенный со служебным жильем в а. Жакаш Байзакского района Жамбылской области»,** II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Жамбылская область, Байзакский район, с.Жакаш**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__" ____20__ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ68REA00268723 от 05.04.2022

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Кантри-М», лицензия № 20016615 от 04.11.2020 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) _____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **05 апреля 2022 г**;

месяц, год

окончание работ **20 июля 2022 г**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,5 месяц**;

фактически, месяц: **3,5 месяц**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м²	700	700	700	700
Площадь застройки	м²	133	133	133	133
Общая площадь	м³	92,81	92,81	92,81	92,81
Строительный объем	м³	731,5	731,5	731,5	731,5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	92,81	92,81
Число этажей	этаж	1	1
Площадь застройки	$м^2$	133,00	133,00
Общий строительный объем	$м^3$	731,5	731,5
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Общая площадь – 92,81м2 , Площадь застройки – 133,00 м2 , Строительный объем – 731,5м3. Здание представляет собой одноэтажное звания без подвала с размерами в осях 12,0*9,2м. высота помещении от пола до потолка 2,7м. высота здания до конька крыши 5,5м. фундаменты под стены и перегородки из бетона W4 кл.В7.5, F50. Стены из кирпича обыкновенного марки КР-р-по 250*120*65/1НФ/100/2,0/35/ГОСТ530-2012. Перекрытие деревянный щитовой настил по деревянным балкам. Перемычки монолитные железобетонные из бетона В157 Кровля из металлочерепицы по деревянному каркасу. Полы по грунту из линолеума, бетона и керамической плиткой. Вокруг звания устраивается бетонные отмостки по щебеночной подготовке. Все материалы и работы соответствует по проекту.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего **21645810** тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **20563519,50** тенге без НДС, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Класс энергоэффективности здания «С»;

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство участкового пункта полиции УПП совмещенный со служебным жильем в а. Жакаш Байзакского района Жамбылской области» **принять в эксплуатацию**.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Садыров Ербол Кыдыралиевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись _____ М.П.

Авторский надзор **Оспанов Нурбек Асканулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись _____ М.П.

Технический надзор **Жакелов Нурсултан Абайулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись _____ М.П.

Подрядчик **Жаимбетов Турсинбай Зейдуллаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись _____ М.П.

«Байзақ ауданы әкімдігінің сәулет, қала
құрылысы және құрылыс бөлімі»
коммуналдық мемлекеттік мекемесі

ТІРКЕЛДІ

«9» 08 2022 ж.

қолы