«Ақмола облысы, Жақсы ауданы, Запорежье ауылында орналасқан Мәдениет үйін күрделі жөндеу (түзету)»
жұмыс жобасы бойынша

30.12.2022 ж. № ADALS-0008/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Жақсы ауданының мәдениет және тілдерді дамыту жанындағы "Аудандық мәдениет Үйі" мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"АРХ-КОМПЛЕКС" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Жақсы ауданы, Запорежье ауылында орналасқан Мәдениет үйін күрделі жөндеу (түзету)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Adal Saraptama» ЖШС берді.

«Adal Saraptama» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ADALS-0008/22 от 30.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания сельской Дом культуры в селе Запорожье, Жаксынского района, Акмолинской области (корректировка)»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное казенное предприятие "Районный Дом культуры" при отделе культуры и развития языков Жаксынского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "АРХ-КОМПЛЕКС"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания сельской Дом культуры в селе Запорожье, Жаксынского района, Акмолинской области (корректировка)» выдано ТОО «Adal Saraptama».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Adal Saraptama».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания сельской Дом культуры в селе Запорожье, Жаксынского района, Акмолинской области (корректировка)».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № ADALS-0009-03 от 16.11.2022 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Adal Saraptama» и ГККП «Районный Дом культуры» при отделе культуры и развития языков Жаксынского района в соответствии с письмом №01-17/128 от 15.11.2022 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Районный Дом культуры» при отделе культуры и развития языков Жаксынского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арх-Комплекс». Государственная лицензия №13021454 от 30.11.2020 года. Приложения к лицензии №001 от 30.11.2020 года выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент» Акимата города Шымкент. Категория I.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АСП Абу-Нур». Государственная лицензия №17002315 от 09.02.2017 года. Приложения к лицензии №001 от 09.02.2017 года выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области» Акимата Южно-Казахстанской области. Категория II.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «KulagerBuild KZ». Государственная лицензия №22001252 от 25.01.2022 года. Приложения к лицензии №001 от25.01.2022 года выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» Акимата Кызылординской области. Категория III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденные директором ГККП «Районный Дом культуры» при отделе культуры и развития языков Жаксынского района от 20.09.2022 года;

акт визуального обследования утвержденные директором ГККП «Районный Дом культуры» при отделе культуры и развития языков Жаксынского района от 23.09.2022 года;

дефектный акт утвержденные директором ГККП «Районный Дом культуры» при отделе культуры и развития языков Жаксынского района от 23.09.2022 года;

технический паспорт (Ф-2) от 29.09.2005 года;

письмо ГККП «Районный Дом культуры» при отделе культуры и развития языков Жаксынского района №01-17/126 от 15.11.2022 года о том, что финансирование капитального ремонт здания сельской Дом культуры в селе Запорожье, Жаксынского района, Акмолинской области (корректировка) предусмотрено за счет бюджетных средств;

письмо ГККП «Районный Дом культуры» при отделе культуры и развития языков Жаксынского района №01-17/130 от 15.11.2022 о том, что начало капитального ремонт здания сельской Дом культуры в селе Запорожье, Жаксынского района, Акмолинской области (корректировка) предусмотрено в мае 2023 года;

письмо ГККП «Районный Дом культуры» при отделе культуры и развития языков Жаксынского района № 01-17/129 от 15.11.2022 года о том, что со времени эксплуатаций, здания сельской Дом культуры в селе Запорожье, Жаксынского района, Акмолинской области (корректировка) не проводилось;

справка ГККП «Районный Дом культуры» при отделе культуры и развития языков Жаксынского района № 01-17/132 от 15.11.2022 года о расстояние до мусорного полигона.

акт на право постоянного землепользования кадастровый номер земельного участка №0052487 (кадастровый номер 01-278-060-805), филиал РГП «НПЦзем»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

техническое обследование состояния несущих конструкций здания «Дом культуры» село Запорожье, Жаксынского района, Акмолинской области от 20.03.2021 года, выполненные ТОО «СИМУРГ-Консалтинг».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу.

Том I. Книга 1. Общая пояснительная записка.

Том II. Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.

Том II. Альбом 2. Водоснабжение и канализация. Отопление и вентиляция. Электроосвещение и силовое электрооборудование.

Том III. Сметная документация.

Том IV. Паспорт проекта.

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Целью капитального ремонта здания является создание условий, обеспечивающих возможность для граждан в селе Запорожье, Жаксынского района, Акмолинской области.

5.5. Существующее положение

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) Обследование объекта проводилось в соответствии СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

2) Характер работ - детальное, инструментально-визуальное обследование.

3) Методика обследования определялась в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Здания «Дом культуры» в селе Запорожье - двухэтажное, с подвалом сложной формы в плане с размерами в осях - 38,60х24,00 м.

Высота этажей от пола до потолка - 3,0 м.

Год постройки - 1975 год.

Конструктивная схема здания «Сельский Дом культуры» в селе Запорожье:

Фундаменты – ленточные, бутобетонные.

Наружные несущие и самонесущие стены - кирпичная кладка из керамического кирпича.

Внутренние стены из кирпичная кладка из керамического кирпича.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1.

Перекрытия и покрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты, монтированные в продольном и поперечном направлении, сопряжением на наружные и внутренние несущие стены.

Лестничная клетка - сборные железобетонные марши и площадки по железобетонным косоурам.

Крыша и кровля – шатровая, покрытие асбестоцементные листы.

Оконные блоки – деревянные.

Дверные блоки – деревянные.

Полы - линолеумные и из керамических плит.

Утеплитель – керамзитовый гравии толщиной 100 мм.

Внутренняя отделка - штукатурка, водоэмульсионная окраска, масляная окраска, известковая окраска, облицовка керамической плиткой.

Наружная отделка стен – штукатурка, известковая побелка.

Цоколь –цементно-песчаная штукатурка.

Отмостка - покрытие из бетона.

Крыльцо – бетонная стяжка.

Основной задачей технического обследования, является:

- выявление технического состояния несущих и ограждающих конструктивных элементов, и их соответствия современным нормативным требованиям;
- описание общего состояния здания по внешнему осмотру с фотографиями фасадов с указанием поврежденных конструкций;
- определение конструктивной целостности здания с учетом выявленных в ходе технического обследования дефектов и повреждений;
- составление заключения об оценке технического состояния здания, по визуальному осмотру и инструментальных обмеров с фотографиями конструкций.

Техническое освидетельствование строительных конструкций

Техническое освидетельствование строительных конструкций производилось согласно с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», визуально и инструментально (техническими инструментами и фотоприборами).

Для оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений выполнено визуальное обследование с выборочной графической и фотографической фиксацией.

В процессе обследования технического состояния здания выполненное ТОО «Симург-Консалтинг» выявлены следующие дефекты:

1) В настоящее время здание функционирует и находится в работоспособном состоянии;

2) Видимых разрушений в несущих конструкциях не обнаружено;

3) Фундаменты без просадок.

4) Внутренняя канализация, водопровод и отопление требует капитального ремонта.

5) Электропроводка местами в не рабочем состоянии.

6) Оконные и дверные блоки поведенные. Физический износ согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.62 физический износ оконных блоков из полимерных материалов составляет – 10%. Физический износ деревянных дверных полотен согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.63 составляет - 60%.

7) Полы просевшие, местами разрушены.

8) Наружная и внутренняя отделка в неудовлетворительном состоянии, местами видны трещины и отслоение штукатурки.

9) Крыша не соответствует СН РК 3.02-37-2013 "Крыши и кровли" - толщина утеплителя не по расчету, на чердаках птичий помет и строительный мусор, деревянная стропильная система и покрытие кровли ветхие, на деревянных конструкциях имеются следы протечек через кровли, местами видны гниение древесины, прогибы;

10) Отмостка вокруг групп просевшие, местами и разрушение бетона, местами просевшая;

11) Площадки входных групп просевшие, местами разрушены. Козырьки находятся не в удовлетворительном состоянии;

12) Несущие стены блока 2 не соответствует п. 9.4.7.4, п 9.9.1 СП РК 2.03-30.2017 «Строительство в сейсмических районах» ;

13) Расстояние между осями поперечных стен не удовлетворяет требованиям п. 9.9.21, таблица 9.4 СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах»;

14) Дополнительно было обследовано 19 точек открытых бетонных поверхностей, несущих конструкции молотком Кашкарова и установлено, что класс бетона соответствует нормативным значениям В15.

Выявленные дефекты и повреждения устранить согласно ведомости дефектов и рекомендациям настоящего технического заключения.

Выводы рекомендации:

1) замена покрытия бетонных полов на керамогранитные плиты;

2) замена покрытия керамических полов на керамогранитные плиты;

3) замена покрытия деревянных полов и лаг на деревянных полов и лаг;

4) замена штукатурки с поверхностей внутренних стен с последующей шпаклевкой «Алинекс» и водоэмульсионной, масляной покраской за 2 раза;

5) утепление наружных стен с последующей штукатурки и отделки фасада на улучшенную штукатурку цементно-песчаным раствором, с последующей отделкой «Аспол» ;

6) замена деревянных оконных блоков на ПВХ, с устройством подоконников из ПВХ;

7) связи с утеплением наружных стен толщины оконных проемов произвести полную замену всех сливов из оцинкованной стали во всех оконных блоках;

8) замену внутренних деревянных дверей на деревянные по ГОСТу;

9) замену наружных деревянных дверей на металлические по ГОСТу;

10) замену наружной штукатурки цоколя на цементно-песчаную штукатурку рустовка под "рваный камень" с последующей покраской;

11) устройство бетонной отмостки шириной 1500 мм;

12) на выходах где отсутствуют козырьки устроить козырьки;

13) на выходах где отсутствуют крыльца устроить крыльца;

14) замена кровли из металлочерепицы с деревянными конструкциями на кровлю из металлочерепицы;

15) замена лестницы выход на кровлю;

16) предусмотреть выходной групп;

17) замена полы сцены;

Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

1) замена электропроводки и электроприборов;

2) замена пожарной сигнализаций.

Отопление и вентиляция

1) замена системы отопления;

2) замена отопительных приборов.

Водоснабжение и канализация

1) замена системы водоснабжения и канализации.

2) замена санитарно-технических приборов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Климатические район строительства - IIIB (СП РК 2.04-01-2017);

Наиболее холодной пятидневки минус 31,2º С;

Нормативная снеговая нагрузка - 100 кгс/м2;

Нормативный напор ветра - 45 кгс/м2;

Расчетная температура наружного воздуха минус - 16,8°С (СП РК 2.04-01-2017);

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно- строительные решения.

Объемно-планировочные решения разработаны согласна задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», требованиям по энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствий.

Здания «Дом культуры» в селе Запорожье –двухэтажное, с подвалом сложной формы в плане с размерами в осях –38,60х24,00 м.

Высота этажей от пола до потолка - 3,0 м.

Объемно-планировочные показатели после капремонта

Таблица № 1

№	Наименование	Ед. изм	Здание
2	Общая площадь	м²	1742,0
3	Площадь застройки	м²	1030,0
4	Строительный объем	м³	6180,0

При капитальном ремонте здания сельской Дом культуры в селе Запорожье, Жаксынского района, Акмолинской области предусмотрены следующие виды работ:

1) отбивка штукатурки цоколя -100%;

2) отбивка штукатурки фасада -100%;

3) устройство утепление наружных стен из плиты теплоизоляционные «ISOVER OL-P» толщиной 70 мм;

4) устройство отделки фасада из керамогранита

5) устройство отделки цоколя штукатуркой под рваный камень с последующей силикатными красками;

6) устройство отмостки из бетона класса В7,5 шириной 1500мм;

7) замена пола из линолеума на линолеум, керамической плитки на керамические плитки, керамической плитки на керамогранит, дощатые на дощатые;

8) замена деревянных оконных блоков на ПВХ по ГОСТ 30674-99;

9) устройство подоконных сливов из оцинкованной стали;

10) замена деревянных дверных блоков на деревянный по ГОСТ 6629-88, наружные - металлические по ГОСТ 31173-2016;

11) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - улученная штукатурки, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза, масляная панель на высоту 1,8 м, керамическая плитка на высоту 3,0м;

12) демонтаж и монтаж внутренней отделки потолков - затирка, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза;

13) замена ограждения лестничной клетки;

14) замена сцены в актовом зале;

15) устройство ограждение радиаторов;

16) устройство пожарной лестницы;

17) устройство козырька;

18) крыша - чердачная, вентилируемая с наружным организованным водостоком;

19) выполнена утеплитель покрытий из плиты теплоизоляционные «ISOVER OL-P» толщиной 150 мм;

20) кровля - металлочерепица по деревянной стропильной системе.

21) устройство слухового окна, ограждение;

22) устройство крыльцо и пандуса - монолитные железобетонные из бетона класса В12,5 армированные горизонтальной сеткой из арматуры класса Вр-I диаметром 5 мм с шагом продольных и поперечных стержней 100х100 мм по ГОСТ 8478-88;

23) облицовка поверхности крыльца керамической плиткой с шероховатой поверхностью толщиной 10мм;

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СП РК 2.01-101-2013, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

Гидроизоляция, пароизоляция.

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-82.

В покрытии по плите пароизоляция в 1 слой гидроизола (пергамина) на битумной мастике с последующей прокладкой утеплителя.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопления и вентиляция

Проект «Капитальный ремонт здания сельского дома культуры в селе Запорожье, Жаксынского района, Акмолинской области» системы отопления разработан на основании акта обследования, задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей и соответствует требованиям: СН РК 4.02-01-2011 и СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; СН РК 3.02-07-2014 и СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»; СН РК 3.02-20-2011 и СП РК 3.02-120-2012 «Культурно-зрелищные учреждения»; СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно- гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Существующее положение.

Отопление. Система отопления здания значительно повреждена, находится в аварийном состоянии, частично демонтирована, имеет множественные следы протекания и коррозии на трубопроводах и отопительных приборах. Существующий тепловой пункт частично демонтирован, имеет следы коррозии. Физический износ системы составляет 80%.

Вентиляция. Система вентиляции здания естественная в хорошем состоянии, по заданию заказчика ремонт не требуется.

Проектные решения. Отопление

Расчетные параметры наружного воздуха согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» для проектирования отопления принято минус 31.2°С. Теплоснабжения здания предусмотрено от собственной рабочей котельной с параметрами теплоносителя 90-70 ºС. Внутренние температуры приняты в зависимости от назначения помещений.

Система отопления - двухтрубная горизонтальная с нижней разводкой подающего трубопровода.

Нагревательные приборы - чугунные радиаторы типа МС-90.

Для автоматического поддержания температуры внутреннего воздуха помещений на подводке к отопительным приборам предусмотрены термостатические клапаны.

Трубопроводы системы отопления приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75.

Удаления воздуха из системы отопления предусмотрено кранами «Маевского», устанавливаемые в верхних точках нагревательных приборов. На подающих и обратных

участках ветках системы отопления установлена соответствующая запорно-регулирующая и дренажная арматура.

Для отопительных приборов зрительского зала предусмотрены ограждения в разделе АС.

В местах прохода труб через стены и перекрытия предусмотрены гильзы из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.

Предусмотрена окраска радиаторов и неизолированных трубопроводов эмалью ПФ-115 за 2 раза. Трубопроводы, проложенные в конструкции пола, покрываются грунтовкой ГФ-021 и изолируются покрытием «K-Flex» толщиной 13 мм.

Промывка и дезинфекция трубопроводов проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя.

Указания по монтажу

Монтаж систем отопления и следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и данным проектом. Трубопроводы узла управления изолировать минераловатным утеплителем по ГОСТ 21880-94. По грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82 один раз (общей толщиной 55мкм). Трубопроводы, в местах пересечения строительных конструкций прокладывать в гильзах из негорючих материалов на основании СН РК 4.02-01-2011 и СП РК 4.02-101-2012;

Расчетный расход на систему отопления – 79390Вт;

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение объекта предусмотрено от существующих внутриплощадочных сетей. В здание предусмотрена объединенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Разводящие сети внутреннего хоз-питьевого водопровода запроектированы из полипропиленовых напорных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 PP-R SDR 7,4-20х2,8; 25х3,5; PN16 и стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50мм, 65мм по ГОСТ 3262-75*. Для учета расхода воды предусмотрен водомер диаметром 20 мм. Водомерный узел выполнен с обводной линией. На обводной линии установлена задвижка с электроприводом. Задвижку опломбировать в закрытом состоянии. Открытие задвижки предусмотрено автоматически от кнопок у пожарных кранов. Согласно СН РК 4.01-01-2011 предусматривается внутреннее пожаротушение. Расход воды на внутреннее пожаротушение при строительном объеме 6180,00 м^3 составляет 2,5л/с, количество струи 1.

Пожарные краны укомплектованы рукавами длиной 20 м, пожарными стволами с диаметром спрыска наконечника 16 мм. Пожарные шкафы должны иметь отверстия для проветривания, приспособлены для опломбирования и визуального осмотра без вскрытия.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателей марки «Аристон» V=50 л. Трубопроводы горячего водоснабжения выполнены из металлополимерных труб диаметром 16х2,0 мм по СТ РК 1893-2009.

Сброс бытовых сточных вод осуществляется в существующие внутриплощадочные сети канализации. Внутренняя система канализации К1 выполнена из полиэтиленовых труб диаметром 50, 110 по ГОСТ 22689.0(1,2)-2014. Выпуски предусмотрены из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 6942-98. Отводные трубопроводы от приборов, прокладываемые открыто над полом, облицевать керамической плиткой, с устройством гидроизоляции. Присоединение отводных трубопроводов выполнить с помощью косых тройников, крестовин и пологих отводов. Для прочистки канализационных сетей устанавливаются прочистки:

- в начале участков отводных труб;
- на поворотах сети, при изменении направления движения стоков.

Вентиляционные стояки выведены выше кровли на 0,5 м. Трубопроводы, проложенные в пределах чердака изолируются гибкой трубчатой изоляцией «K-Flex».

Электроосвещение

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, технического обследования от 20.01.2021г. выполненного ТОО «СИМУРГ-Консалтинг» и письмо №01-17/70 от 16.08.2021г, чертежей строительной части и смежных разделов и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Согласно акту обследования технического состояния здания сети освещения подлежат полной замене.

Демонтируемое оборудование и материалы дальнейшему использованию не подлежат.

В существующей ВРУ установить автоматический выключатель для подключение соответствующей нагрузки. Оборудования и изделия согласно заданию на проектирования которые не подлежат замене:

1. Вводно-распределительный щит с узлом учета (ВРУ);
2. Щиты распределительные силовые;
3. Сети магистрального и распределительного электрооборудования;

Оборудования и изделия, которые подлежат замене:

1.Групповой щит.
2.Щитки освещения.
3.Электроосветительные приборы (светильники).
4.Электроустановочные изделия электропроводки.

Электроосвещения.

В качестве ВРУ принять существующий распределительный щит. Силовые токоприемники представлены электроприводами, вентсистемы и электроводонагреватели. Проектом предусмотрено открытие электро-задвижек дистанционно от кнопок при пожаре. Кнопки устанавливается возле пожарного крана. Для электрозадвижек предусмотрены резервные источники бесперебойного питания (ИБП) типа GT33-10KVA; Uн~380В, мощ. 10кВт

В проектном решении согласно заданию на проектирования принята замена групповых щитков, электроосветительных приборов (светильники) и к ним прилагающие электроустановочные изделия электропроводки.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220В. Нормы освещенности приняты в соответствии со СН РК 2.04-01-2011 и СП РК 2.04-104-2012.

Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их строительных данных, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса. Световые указатели "Выход" устанавливаются на путях эвакуации и у выходов из помещений.

В качестве осветительных щитков приняты щиты-боксы типа ЩРВ для установки модульной аппаратуры. Групповая сеть освещения выполняется кабелем ВВГнг(А)-LS в трубах ПВХ по стенам под штукатуркой, и в пустотах плит перекрытия без трубы.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусматривается устройство защитного отключения (УЗО). Штепсельные розетки и выключатели устанавливат на высоте 1,8 м от пола

Для продолжения работы группы аварийного и эвакуационного освещения, в светильниках для аварийного освещения предусмотрен блок аварийного питания типа CONVERSION KIT.

Для эвакуационного освещения блок аварийного питания предусмотрен в комплекте со светильниками.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила. Защитное заземление существующее.

Молниезащита выполнена согласно по п. 5.1.3.3 СП РК 2.04-103-2013. «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» и соответствует требованиям предъявленным к

зданиям III категории устройств молниезащиты. Для защиты от прямых ударов молнии и заноса высоких потенциалов принята металлическая кровля, которая соединена с существующим магистральным заземлителем (стальной полосой 4х40мм).

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

Пожарная сигнализация

Данный проект выполнен на основании обследования и задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Проект выполнен в соответствии с действующими стандартами и руководящими материалами с соблюдением норм и правил техники безопасности.

Проектном предусмотрены автоматическая пожарная сигнализация - совокупность технических средств, предназначенных для обнаружения пожара, обработки, передачи в заданном виде извещения о пожаре, а также других устройств противопожарной защиты.

Проектом предусматривается комплексная сеть пожарной сигнализации, которая строится по шлейфной системе с установкой ручных, автоматических дымовых пожарных извещателей. Автоматические пожарные извещатели устанавливаются внутри помещений по потолку, ручные извещатели - на путях эвакуации у выходов из зданий по стенам.

Электрические сигналы о пожаре передаются на пульт прибора приемно-контрольный "Гранит-12". ППКОП запитывается от щита аварийного освещения и предусмотрен для аварийного питания, встроенный аккумулятор типа DELTA DT1207 емкостью 7А/ч, 20 часовой разряд.

Резервный источник питания типа РИП-12-1-7 обеспечивает бесперебойное питание электроприемников в дежурном режиме, в течение 24 часов и в режиме «Тревоги» - не менее 3 часов (для технических средств оповещения - не менее 1 часа).

Прибор приемно-контрольный «Гранит-16» обеспечивает передачу сигнала при пожаре и неисправности пожарной автоматики в службу пожаротушения и аварийно-спасательную службу.

Световой указатель "Выход" предусмотрен в раздел ЭО.

Тип системы оповещения о пожаре, в соответствии со СП РК 2.02-104-2014 принято - 2 (светозвуковой).

Для оповещения о пожаре предусмотрена установка светозвуковых оповещателей типа «LD-95» и «Маяк-12-К». Светозвуковые оповещатели расположены в административных и служебных помещениях, у главного входа в здание.

Разводка кабельной трассы выполнена кабелями марки КСРВнг(А)-FRLS. Кабельная трасса (КСРВнг(А)-FRLS) проложена в кабельном канале по стенам и потолкам.

Проект выполнен в соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок РК».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Несущие и ограждающие конструкции здания обеспечивают необходимую степень огнестойкости.

Степень огнестойкости здания - II. Уровень ответственности здания - II.

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Эвакуация людей в пределах здания предусмотрен выход на прилегающую территорию. Двери открываются по ходу эвакуации из здания. Предусмотрено пожарные щиты и огнетушители, в необходимом количестве.

Все эвакуационные двери из помещений открываются по направлению к выходу. Высота проемов в свету предусмотрена не менее 2,0 м.

Здание расположено на участке с соблюдением противопожарных разрывов.

Деревянные конструкции кровли подлежат огнезащитной обработке.

Для наружного пожаротушения на территории предусмотрены проектируемые пожарные гидранты.

Здания размещены на участке с соблюдением противопожарных разрывов, с обеспечением возможности проезда пожарного транспорта.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой.

В качестве противопожарных мероприятий рассматривается запрет на сжигание мусора, сухой травы и листьев на прилегающей территории.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В соответствующих разделах проведена корректировка.

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта выполнен согласно п.1.9. «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СН РК 1.03-02-2014)».

В связи с чем продолжительность строительства объекта определена по показателям исходя из нормативных трудозатрат для выполнения проектных объемов строительно-монтажных работ, подсчитанных в локальных сметах.

Продолжительность капитального ремонта принята 3,0 месяца.

Капитальный ремонт предусмотрено в мае 2023 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.11) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 24;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 24;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 24;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021. 2022год (17 сборников) Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021. 2022 год Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021. 2022год;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021. 2022 год;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2021;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2021. 2022год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-04-2021, с учетом изменений и дополнений выпуски 17;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГККП «Районный Дом культуры» при отделе культуры и развития языков Жаксынского района» от 21 декабря 2022 года согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) (при необходимости).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022-2026 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27 (с изменениями от 05.04.2022г.). (2022г. МРП-3063).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 99,97%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Adal Saraptama» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельской Дом культуры в селе Запорожье, Жаксынского района, Акмолинской области (корректировка)» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1) актуализированы все ссылки на нормативные документы согласно перечня действующих нормативов на январь 2020 года;

2) общие данные выполнен с учетом требований п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97 и п.5.2 ГОСТ 21.501-2011;

3) предоставлен теплотехнический расчет ограждающих конструкции СН РК 2.04-04-2013 «Строительная теплотехника»;

4) указан уровень ответственности проекта;

5) в проект указан ГОСТ, СТ РК, марку, толщина применяемых материалов согласно п.50 Приказа 249 НДОСС РК;

6) задание на проектирование выполнены согласно п. 5.5 Приложение В СН РК 1.02-03-2011

7) общие указания выполнены согласно п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97

8) задание на проектирование выполнены согласно п. 5.5 Приложение В СН РК 1.02-03-2011;

9) общие указания выполнены согласно п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97;

10) Пояснительная записка откорректирован согласно принятым техническим решениям.

Раздел ОВ

11) техническое обследование откорректировано.

12) задание на проектирование откорректировано.

13) на план-схеме размерная привязка ввода тепловой сети указана.

14) таблица «Основные показатели систем ОВ» откорректирована. Расход тепла принят с учетом п.6.3.2.1 СП РК 4.02-101-2012.

15) форма спецификации оборудования, изделий и материалов принята по ГОСТ 21.110-2013 форма 1. Спецификации оборудования, изделий и материалов откорректированы. Оборудование принято из сметной базы.

Раздел ЭОМ

16) Задание на проектирование выполнены согласно п. 5.5 Приложение В СН_РК_1.02-03-2011

17) общие указания выполнены согласно п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97

18) выбор кабелей выполнены согласно ГОСТ 31565-2012 и п.15.2, 15.7 СП РК 4.04-106-2013

19) электрооборудования и электроустановочные изделия выбраны в соответствии назначению помещений и соответствии условиям окружающей среды.

20) распределительные силовые и осветвительные сети выполнены согласно по п.15.13 СП РК 4.04-106-2013

21) спецификации выполнены и подразделены согласно по п.7, ГОСТ 21.608-2014 и п.10 ГОСТ 21.613-2014

22) марка листов спецификация выполнены согласно ГОСТ 21.110-2013

23) общие указания и пояснительная записка, спецификация оборудования согласно ГОСТ 21.101-97 выполнены.

Раздел ПС.

24) задание на проектирование выполнены согласно п. 5.5 Приложение В СН_РК_1.02-03-2011

25) общие указания выполнены согласно п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97

26) выбор кабелей выполнены согласно ГОСТ 31565-2012 и п.15.2, 15.7 СП РК 4.04-106-2013

27) основные надписи и дополнительные графы к ней выполнены согласно по форма 3 приложение Д ГОСТ 21.101-97

Раздел СМ

28) откорректирована стоимость проектных работ и стоимость экспертизы, принята по расчету;

29) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированной по замечаниям ведомостью объемов работ.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Реком. утверж.
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 годов, в том числе: СМР оборудование прочие из них по годам: на 2022 год (ПИР и экспертиза) на 2023 год	млн.тенге	268,909 194,630 29,553 44,726 6,877 262,032	268,909 194,630 29,553 44,726 6,877 262,032
2	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания сельской Дом культуры в селе Запорожье, Жаксынского района, Акмолинской области (корректировка)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 годов, — 268,909 млн. тенге
   в том числе: СМР — 194,630 млн. тенге
   оборудование — 29,553 млн. тенге
   прочие — 44,726 млн. тенге
   из них по годам: на 2022 год (ПИР и экспертиза) — 6,877 млн. тенге
   на 2023 год — 262,032 млн. тенге
2. Продолжительность строительства — 3,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Районный Дом культуры» при отделе культуры и развития языков Жаксынского района в соответствии с условиями договора № ADALS-0009-03 от 16.11.2022 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Ақмола облысы, Жақсы ауданы, Запорежье ауылында орналасқан Мәдениет үйін күрделі жөндеу (түзету)» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2022-2023 ж.ж. болжамдағы және ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	268,909 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	194,630 млн. теңге
	құрал жабдықтар	29,553 млн. теңге
	өзге де шығындар	44,726 млн. теңге
	оның ішінде: 2022 жылға (СЖҚ және сараптама)	6,877 млн. теңге
	2023 жылға	262,032 млн. теңге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2022 жылы 16-шы қазандағы № ADALS-0009-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы Жақсы ауданының ішкі саясат, мәдениет, тілдерді дамыту және спорт бөлімінің жанындағы «Аудандық мәдениет Үйі» МКҚК-і кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Нышан Ә.С. (Директор)

Койгелдиева С.С. (Эксперт)

Касымкулова Р.Б. (Эксперт)

Усенбаев Е.Б. (Эксперт)

Каспанова А.С. (Эксперт)

Шойманова Т.Б. (Эксперт)

Комаров С.А. (Ведущий эксперт)