«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ АЛМАТЫ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002223879782 **13.04.2022г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **20:317:107:1151:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Кайрат, ул. Сарыарқа, д. 1/4**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "SHEBERGOOD"	**Акт приемки построенного объекта в эксплуатацию (№ Б/Н от 18.03.2022г.) - Дата регистрации: 07.04.2022 16:00**

Директордың орынбасары
Заместитель директора (колы/подпись) **Бектенов К.А.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

МП

Басқармасының басшысы
Руководитель Управления (колы/подпись) **Еркенов Е.Е.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Бас сарапшы
Главный эксперт (колы/подпись) **Ахметова К.Ж.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» марта 2022 года

Заказчик **ТОО «SHEBERGOOD», БИН 150340019152, +7(727)3112365, 050000, г. Алматы, Алмалинский р-н, пр. Жибек Жолы 135, офис 1051**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «11» марта 2022 года ТОО «SHEBERBUILD», Суюндуков Мейрам Серикович, Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский р-н, про. Жибек Жолы, 135, офис 1051, БИН 070240017648, +7(727)3112363**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «14» марта 2022 г. ТОО ««KazBuildExpert», эксперт (ы) по техническому надзору: Тайгулов К.М. - №KZ17VJE00047809 от 02.07.2019г., Шабосов И.Г. - №KZ77VJE00034119 от 15.01.2018г., БИН 121140016323, +7(727)3170077**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «14» марта 2022 г. ТОО «Aktilek Construction», эксперт(ы) по авторскому надзору: Ахмедов Р.А., KZ44VJE00024625 от 11.02.2013, БИН 130240012630, +7(778)3507777**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многофункционального жилого комплекса и здания обслуживания населения в мкр. "Кайрат" уч. 157/1, Турксибский район в г. Алматы" Пятна 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13" Пятно 9, новое строительство, 2 (нормальный) технически сложный объект**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **г. Алматы, Турксибский район, мкр. «Кайрат», улица Сарыарка, дом ¼**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Договор купли-продажи земельного участка №12 от «05» января 2021 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____,

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы», KZ29REA00207830 от 22.01.2021 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Градостроитель и К», № 1/87-17**

наименование проектной организации, номер проекта.

утвержденного(й) **ТОО «SHEBERGOOD» Приказ № 2-П от 22.01.2020г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **январь 2021 г.**;

месяц, год

окончание работ **март 2022 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **15 (пятнадцать)** месяцев;

фактически, месяц: **15 (пятнадцать)** месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе офисные помещения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе офисные помещения

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее - $м^2$)	4 275,6	4 288,9
Число этажей	этаж	9+цокольный этаж	9+цокольный этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	15 689,03	16 075
В том числе подземной части	$м^3$	1 426,28	1 426,28
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	211,3	211,3

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	3559,03	1981,42	72	3496,4	1930,7
однокомнатных	36	1429,34	684,72	36	1403,7	674,9
двухкомнатных	27	1490,6	878,2	27	1462,8	845,9
трехкомнатных	9	639,09	418,5	9	629,9	409,9
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Жилой дом 9-этажный, одноподъездный, прямоугольный формы в плане, с размерами в осях 27,0х18 м, с подвалом и чердаком. Всего квартир 72. Во всех квартирах предусмотрены балконы, ванные комнаты и санузлы. Несущая конструкция здания: монолитный железобетонный каркас с диафрагмами жесткости. Перекрытия и покрытия: железобетон. Кровля: Вентилируемая с внутренним организованным водостоком. Фундаментная плита толщиной 1000мм из бетона класса В25, диафрагмы толщиной 300мм из бетона класса В25, перекрытия толщиной 200мм из бетона класса В25. Стена и перегородки: газоблок толщиной 100мм, сплитерный блок 90мм, UTC панели 145мм, 180мм, гипсакортон 12,5 мм. Наружные стены утеплены минплитой толщиной 100мм; В подъезде на 1 этаже предусмотрен электроподъемник для МГН (всего 1 шт на дом).**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 912 170, 989 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 898 643,905 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 13 527,084 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего 912 170,989 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 898 643,905 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 13 527,084 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – В «высокий»;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многофункционального жилого комплекса и здания обслуживания населения в мкр. "Кайрат" уч. 157/1, Турксибский район в г. Алматы " Пятна 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13" Пятно 9**
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик

ТОО «SHEBERGOOD»
Масленко Д.С. Подпись руководителя _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Тайгулов К.М. - № KZ17VJE00047809 от 02.07.2019г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Шабосов И.Г. - №KZ77VJE00034119 от 15.01.2018г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО ««KazBuildExpert», Бисенов А.Д.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
ТОО «Aktilek Construction», Абдулина З.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Ахмедов Р.А., KZ44VJE00024625 от 11.02.2013 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «SHEBERBUILD»
Суюндуков М.С.

Подпись руководителя

фамилия, имя, отчество (при наличии)