«Жамбыл облысы, Қордай ауданы, Отар ауылындағы жаңа тұрғын үй алқабына инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымдарының құрылысы (тас жол)»
жұмыс жобасы бойынша

19.12.2022 ж. № САРС-0249/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Жамбыл облысы Қордай ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Бакыт Таны" ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Қордай ауданы, Отар ауылындағы жаңа тұрғын үй алқабына инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымдарының құрылысы (тас жол)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Сараптама Consulting» ЖШС берді.

«Сараптама Consulting» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ САРС-0249/22 от 19.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к новому жилому массиву в селе Отар Кордайского района Жамбылской области (дорога)»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Бакыт Таны"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к новому жилому массиву в селе Отар Кордайского района Жамбылской области (дорога)» выдано ТОО «Сараптама Consulting».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Сараптама Consulting».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к новому жилому массиву в селе Отар Кордайского района Жамбылской области (дорога)»** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № САРС-0296-01 от 17.12.2022 года, между ТОО «Сараптама Consulting» с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области» на основании письма заказчика № 01-01/1373 от 17.10.2022 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Бахыт Таны». Государственная лицензия ГСЛ № 19016745 от 09.08.2019 года. Категория II. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Жамбылской области». Приложение к лицензии № 19016745 от 09.08.2019 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утверждённое заказчиком;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование утвержденное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Кордайского района» № KZ68VUA00541473 от 22.10.2021 года;
- решение акима на землепользование № 3 от 15.01.2020 года;
- акт выбора участка № А-04-19 от 12.02.2019 года;
- акт на постоянное землепользование № 2206241520496401 от 28.06.2022 года, кадастровый номер: 06-090-016-323;
- письмо заказчика о начале строительства № 01-01/1373 от 17.10.2022 года;
- письмо заявка заказчика о прохождение экспертизы № 01-01/1373 от 17.10.2022 года;
- письмо финансирование заказчика № 01-01/1373 от 17.10.2022 года;
- письмо заказчика о зеленых насаждении;
- ситуационная схема;
- отчет по топографической сьемки, выполненным ТОО «Прикаспийское управление строительства-Шымкент» в масштабе 1:1000 (Лицензия ГСЛ № 013873 от 11.02.2004 года, выданные Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к лицензии № 013873 от 11.02.2004 года;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «Архстрой сервис-А» (Лицензия ГСЛ № 016055 от 27.08.2004 года, выданные «Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами», приложение к лицензии № 016055 от 27.08.2004 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

1019-15-ОПЗ. Общая пояснительная записка
1019-15-АД. Автомобильные дороги
Паспорт проекта
Проект организации строительства
Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является строительства инженерной инфраструктуры водопроводной

сети (дорога).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Место размещения проекта находится в селе Отар, Кордайского района, Жамбылской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон III-В.

Средняя температура наружного воздуха в °С:

Абсолютная минимальная температура воздуха -41°С, Абсолютная максимальная температура +44°С. Характерны довольно суровая и относительно короткая зима и долгое, знойное и сухое лето, частыми пыльными бурями.

Зимы в большей части протекают на фоне пасмурной и ветряной погоды. Весенний период ранний, неустойчивый характер погоды сопровождает весь начальный период. Частные ветра, обильные осадки могут сохраняться вплоть до середины апреля месяца, в дальнейшем активное солнце прогревает воздух в дневное время до +30 и выше.

Лето на всем своем протяжении жаркое, ограниченное число осадков приводит к возникновению продолжительных засушливых периодов. Средние температуры в июле составляют +31…+31 °С. По данным прогноза погоды возможно возникновение сильных пыльных бурь. Осень затяжная. Температуры постепенно опускаются, преобладает ветряная и в отдельные дни пасмурная погода. Всего за год на территории изысканий выпадает до 200 мм осадков. Большая часть осадков приходится на раннюю весну и позднюю осень.

Климат резко континентальный с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха, достигающих абсолютных величин +41-+44°С.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,98 составляет -27°С, обеспеченности 0,92 составляет -26°С (расчетная температура).

Средняя температура наиболее холодных суток при обеспеченности 0,98 составляет - 30°С, при обеспеченности 0,92 составляет -28 °С.

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха <8° (отопительного сезона) составляет 164 суток, а лечебн6ых учреждений, домов-интернатов и дошкольных учреждений 180 суток (табл.3.1* (СН РК 2.04-21-2004 Энергопотребление и тепловая защита гражданских

По весу снегового покрова 1-й район.

Нормативный вес снегового покрова составляет 0,5кПа.

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка изыскания расположена в пределах второй правобережной надпойменной террасы реки Талас. Рельеф площадки ровный, спланированный с незначительным клоном на север и северо-восток.

Гидрогеологические условия

Подземные воды в период изысканий вскрыты, а глубине 0.9-1.45 м от поверхности земли.

Сейсмичность

Сейсмичность района согласно СП РК 2.03-30-2017 Строительство в сейсмических зонах РК, составляет - 8 (восемь) баллов. Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам II-ая Таким образом, уточнённое значение сейсмичности участка работ следует принимать равным – 8 (восемь) баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Дорожная часть

При 1 этапе выполняется гравийно-щебеночное покрытие улиц, для пропуска воды с проезжей части проектом предусмотрено устройство кюветов и железобетонных труб д-0,5 м., при 2 этапе выполняются асфальтобетонное покрытие улиц, стоянки и т.д.,

План улицы

Согласно задание на разработку проектно-сметной документации план улиц разбит на следующее. Так как улицы проходят по населенному пункту, устройство виражей, кривых не предусматривается.

Согласно технического задания заказчика КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области» произведены инженерно-изыскательские и инженерно-геологические работы по объекту:

«Строительство инженерной инфраструктуры водопроводной сети новостройки села Отар Кордайского района Жамбылской области»

Согласно СН РК 3.01-01-2013 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов, данные дороги относятся к улицам в жилой застройке: основные. Устройство виражей и кривых не предусматривается.

Общая протяженность гравийных дорог составляет 29,429 км.

Ширина проезжей части принята согласно СН РК 3.01-01-2013 Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов, максимальный проектируемый продольный уклон – 3‰, имеются пересечения и примыкания в количестве - 281 шт, также для пропуска воды с проезжей части предусмотрены искусственные сооружения, представленные ж/б трубами в количестве -52 шт.

Подготовительные работы

Перед началом строительных работ необходимо выполнить подготовительные работы, которые включают в себя восстановление и закрепление трассы, разбивку элементов земляного полотна, завоз строительных материалов, подготовку строительных площадок.

Земляное полотно

Существующие высотные отметки рельефа согласно топосъемке колеблются от 696,10 до 715,10 м. Руководящая отметка при нанесении проектной линии принята с учетом местных условий прохождения трассы по населенному пункту.

Продольный профиль

Руководящая отметка при нанесении проектной линии принята с учетом местных условий прохождения трассы по населенному пункту.

Исходные данные при нанесении проектной линии продольного профиля:

Расчетная скорость - 40 км/час

Максимально допустимый продольный уклон -0,4 ‰

Минимальный радиус вертикальной кривой выпуклой- 1000 вогнутой- 1000 м

Контрольные точки:

- руководящая отметка земляного полотна в спокойном рельефе

Проектная линия продольного профиля запроектирована с учетом обеспечения видимости в плане и профиле, в условных отметках по оси проезжей части.

Дорожная одежда

Тип 1

Устройство основания из ПГС С-4 толщиной 15 см.;

Устройство покрытия из ЩПГС С-2 толщиной 15 см.

Искусственные сооружения

Для пропуска воды с проезжей части проектом предусмотрено устройство кюветов, устройство железобетонных труб, согласно серии 3.501.1-144 трубы водопропускные круглые сборные для железных и автомобильных дорог, типовой проект 3.501-59 сборных

водопропускных труб для автомобильных дорог, круглые трубы часть 1. Конструкция труб. Всего проектом предусмотрено устройство 52 трубы, длина одной трубы 10 м, общая длина 520 м. На всех трубах на входе и выходе устраивается укрепление монолитным бетоном на слое гравия.

Пересечения и примыкания

Пересечения и примыкания запроектированы в соответствии «СП РК 3.01-101-2013* «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ» п.*8.2.1-11 Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог приняты 8 м. Все пересечения и примыкания запроектированы с учетом существующих условий и интенсивности движения. Дорожная одежда на пересечениях и примыканиях в пределах закругления запроектирована по типу дорожной одежды на основной дороге.

Организация и безопасность движения на съездах обеспечивается путем установки соответствующих дорожных знаков. Объемы работ на закруглениях см. в ведомости проектируемой дорожной одежды на закруглениях пересечений и примыканий.

Тротуары

Проектом предусмотрены работы по устройству тротуаров с устройством дорожной одежды:

Устройство основания из ПГС С-4 толщиной 15 см.

Обустройство улицы и безопасность дорожного движения улиц

Для организации движения, обеспечения безопасности, предусмотрена установка дорожного знака в соответствии с СТ РК 1125-2002 «Знаки дорожные. Общие технические условия». Установка знака произведена из условия обеспечения его видимости и исключения возможности повреждения транспортными средствами, в соответствии с СТ РК 1412-2017 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения». Типоразмер знака - назначен исходя из условий применения.

Установка дорожного знака предусмотрена на металлической стойке, устройство дорожных знаков - 2.1 «Главная дорога», 2.4 «Уступи дорогу». Установка дорожных знаков, предусмотрена соответствующих чертежах и ведомостях.

Источники водоснабжения

В качестве источника для технического водоснабжения производится существующих источников.

Дорожно-строительные материалы

Для строительства проезжей части дорог необходимы следующие материалы:

-песчано-гравийная смесь С-4;

-щебеночно песчано-гравийная смесь С-2.

Устройство гравийно-щебеночных покрытий

Среди покрытий переходного типа наибольшее распространение имеют гравийные покрытия. Их преимуществами являются простота конструкции, использование местных материалов, возможность максимальной механизации работ, легкость стадийного улучшения с переводом в покрытия более высокого типа.

Перед началом работ необходимое количество гравийно-щебеночного материала выставляют на обочинах в штабеля или конусы. Проезжую часть очищают от пыли и грязи при помощи механических щеток и киркуют на глубину, равной глубине выемок, имеющихся на проезжей части. Затем проходом автогрейдера проезжую часть слегка выравнивают и профилируют, после чего автогрейдер сдвигает с обочин гравийно- щебеночную смесь из штабелей и разравнивает его по покрытию.

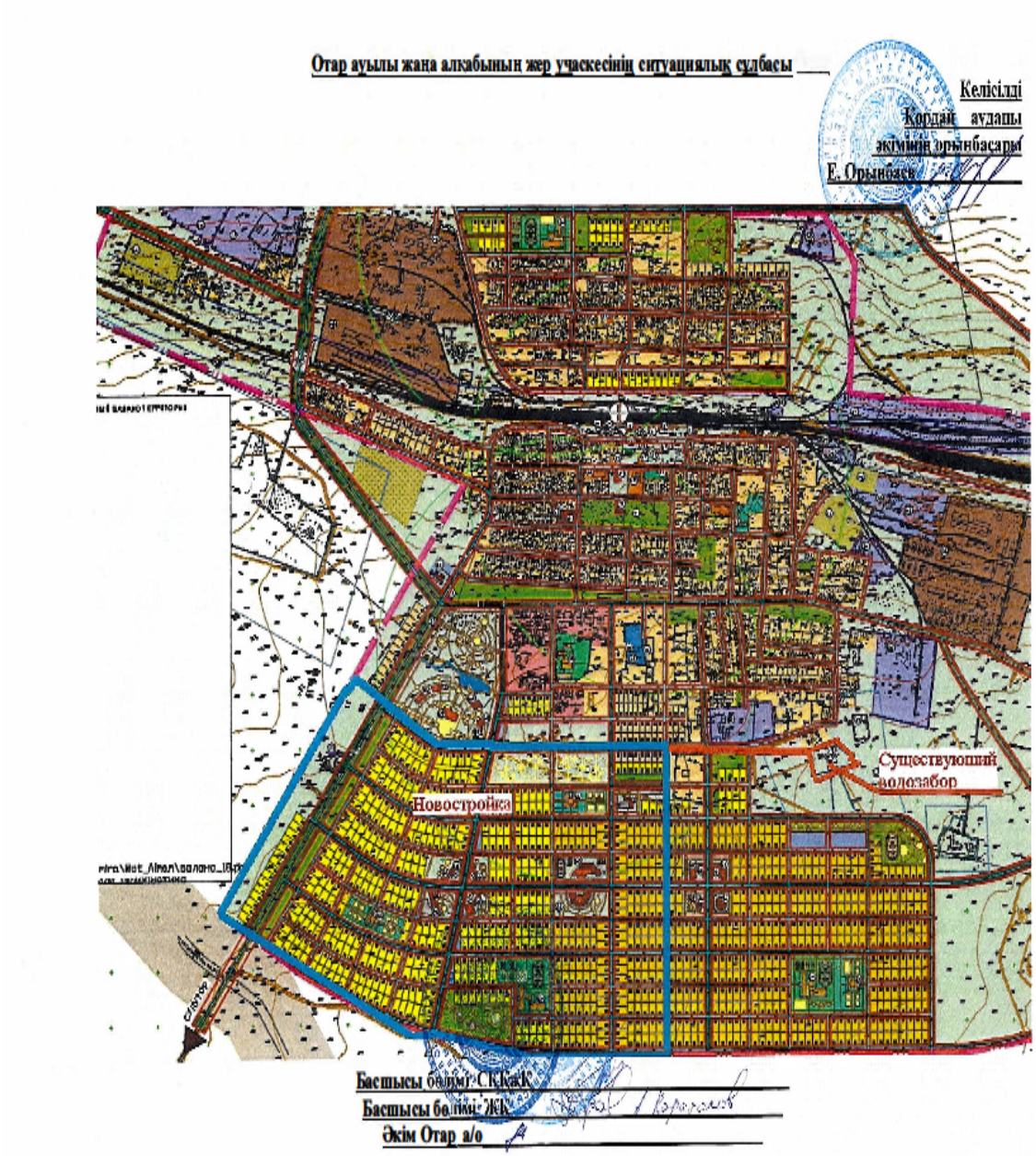
После поверхность проезжей части профилируют и утюжат, а затем подвергают укатке. Вначале уплотняют без поливки гравийно-щебеночного материала водой. После того как пройдет обжатие материала, и он перераспределится под катком, каждая гравийно-щебеночная частица займет наиболее устойчивое положение, начинают поливать водой, чтобы облегчить дальнейшее уплотнение.

Расход воды составляет 2-3 л/м2 на каждые 10см россыпи в плотном теле. Переувлажнения при поливке следует избежать, так как оно может вызвать просадку. Укатку ведут от краев покрытия к середине, перекрывая при каждом последующем проходе полосу предыдущего прохода на 25-30см. Во время укатки поперечный профиль проверяют при помощи шаблона с уровнем: все выявленные выпуклые места разравнивают граблями, а в углубления подсыпают гравий.

Признаками необходимости окончания укатки являются отсутствие заметного следа при проходе катка и волны гравия перед вальцами. В качестве защитного слоя целесообразно рассыпать по поверхности готового гравийно-щебеночного покрытия 1-2 см гравийно-оптимальной смеси.

Ситуационная схема

Рисунок 1



Основные показатели по улицы №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13, №14, №15, №16, №17, №18, №19, №20, №21, №22, №23, №24, №25, №26

Таблица 1

№ п/п	Наименование параметров	Нормативы	
		СН РК 3.01-01-2013	Принятые в проекте
1	Категория дороги	улицы в жилой застройке: основная	улицы в жилой застройке: основная
2	Расчетная скорость движения, км/час	40	40
3	Тип покрытия	переходный	переходный
4	Вид покрытия	гравийное	гравийное
5	Число полос движения, шт.	2	2
6	Ширина полосы движения, м	3,0	3,0
7	Ширина проезжей части, м	6,0	6,0
8	Поперечный уклон проезжей части, ‰	30	30
9	Поперечный уклон обочины, ‰	40	40
10	Наибольший продольный уклон, ‰	70	70
11	Ширина тротуара, м	1,5	1,5

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Техника безопасности и охрана труда при производстве работ

К выполнению дорожных работ разрешается приступать после согласования утвержденной схемы ограждения дорожных работ с органами ДВД и полного обустройства места работ всеми необходимыми временными дорожными знаками и ограждениями.

Дорожные ограждения (переносные барьеры), дорожные знаки, сигнальные фонари должны соответствовать существующим стандартам и содержаться в исправном состоянии.

Если невозможно направить движение транспортных средств в объезд участка, на котором будут производиться работы, его направляют по одной полосе проезжей части или обочине, при этом с каждой стороны движение необходимо установить соответствующие знаки.

Обслуживающий персонал должен быть обеспечен спецодеждой из плотной хлопчатобумажной ткани, рукавицами, фартуками, нарукавниками.

При работе с вредными веществами для защиты открытых участков кожи, слизистой оболочки глаз, дыхательных путей и кишечно-желудочного тракта необходимо работать в спецодежде, спец обуви и использовать индивидуальные средства защиты (респираторы, герметичные очки).

Установки, оборудованные электронагревательными устройствами, должны удовлетворять требованиям ГОСТ 12.2.007-0.

Электронагревательные элементы должны быть полностью погружены в вяжущее. Класс защиты человека от поражения током - первый.

При загорании спец вяжущего (температура вспышки не ниже 220°С) его следует тушить песком, кошмой, пеной, спец порошками и другими подобными средствами, предназначенными для этих целей.

При возникновении пожара в первую очередь необходимо отключить электроэнергию и топочно-разогревающую систему. Эксплуатация установки без установленных средств пожаротушения и наличия необходимых медикаментов запрещается.

При загрузке распределителя щебнем воспрещается находиться вблизи стенок автомобиля-самосвала, а также подниматься в кузов самосвала. Оставшийся щебень следует выгружать с помощью специальных скребков или лопатой с длинной ручкой, стоя на земле.

При производстве работ на спусках, во избежание заноса и опрокидывания тягача, необходимо предусмотреть притормаживание колес щебне распределителя с использованием гибкого троса, соединяющего щебне распределитель с дополнительными тягачами.

Самоходные катки, применяемые для уплотнения слоя поверхностной обработки должны быть технически исправны, и иметь навес над рабочим местом машиниста. Работа при неисправном звуковом сигнале запрещается.

Запрещается оставлять без присмотра и производить техобслуживание дорожных машин и механизмов с работающим двигателем: при заглушённом двигателе машины должны быть надежно заторможены.

Персонал, занятый устройством поверхностной обработки, должен быть специально проинструктирован, проходить предварительные и периодические медицинские осмотры.

При несчастных случаях необходимо срочно оказать первую помощь пострадавшим.

Наряду с оказанием первой помощи на месте нужно немедленно вызвать скорую помощь или доставить пострадавшего в сопровождении провожатых в больницу, поликлинику для оказания врачебной помощи.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к новому жилому массиву в селе Отар Кордайского района Жамбылской области (дорога)» предусмотрено строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры (дорога).

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Министерством национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237 - строительные работы не классифицируются.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 7 месяцев.

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Начало строительства предусмотрено на 2023 год, согласно письму заказчика № 01-01/1373 от 17.10.2022 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2022 года, версия программы АВС-4, редакция 2022.10.1 от 07.10.2022 г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-04-2021, Выпуск 25;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-03-2021, Выпуск 25;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 27;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 27;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 27;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021, Выпуск 27;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2021 Выпуск 27;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, 2022 год, ССЦ РК 8.04-08-2021, выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2022 год, ССЦ РК 8.04-09-2021, выпуск 3;

справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование, мебель и инвентарь за октябрь 2022 год,

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

Нормативы предельной стоимости строительства, НДЦС РК 8.02-01-2022;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 61 и 66 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов

и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2022-2023 годов с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022-2026 годы» одобренный на заседании правительства РК от 24 августа 2021 года, протоколом №27: с МРП на 2022 год -3063 тенге, на 2023 год - 3 450 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Сараптама Consulting» в рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к новому жилому массиву в селе Отар Кордайского района Жамбылской области (дорога)»** внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Предоставлен лист «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;
2. Выполнен согласование со смежными разделами;
3. Предоставлен лист «Общие данные»;
4. Предоставлен ситуационную схему;
5. Проект дополнен условными обозначениями;
6. На планах указаны красные линии;
7. На планах указаны пересечения с коммунальными сооружениями;
8. На концах проектируемых дорог предусмотрен призма щебня;
9. Предусмотрены пешеходные переходы, указатели направления движения, дорожную разметку, указатели скорости;
10. Предоставлен ведомость объемов работ по покрытиям и земляным работам;
11. Предоставлен ведомость объемов работ для водопропускных труб;
12. Предоставлены ведомости дорожных знаков.

Сметная документация

13. Сметная документация откорректирована с учетом замечаний экспертов;
14. Представлен расчет продолжительности строительства;
15. Представлена сводная ведомость материалов и оборудования, заверенная заказчиком.

7.2 Оценка принятых проектных решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или)

технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Показатели по генеральному				
1	Число полос движения	шт		2
2	Ширина полосы движения	м		3,0
3	Ширина проезжей части	м		6,0
4	Ширина тротуара	м		1,5
5	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2022, 2023 годы в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	919,896 787,022 132,874	741,450 623,661 117,789
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.		7

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, уменьшение сметной стоимости строительства составило 178,446 млн. тенге.

Таблица 3

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Дорожная часть	Усманов Сабиржан Абдуллаевич	Архитектура	KZ72VJE00043909	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Жанбеков Олжас	Архитектура	KZ03VJE00034869	Соответствует

		Аширханович			
3	Сметная документация	Тамабаева Куляш Сарсековна	Сметная часть	KZ83VJE00043517	Соответствует

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к новому жилому массиву в селе Отар Кордайского района Жамбылской области (дорога)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Число полос движения	2 шт
Ширина полосы движения	3,0 м
Ширина проезжей части	6,0 м
Ширина тротуара	1,5 м
Общая сметная стоимость строительства в ценах 2022, 2023 годы в том числе: СМР оборудование прочие	741,450 млн.тенге 623,661 млн.тенге 117,789 млн.тенге
Продолжительность строительства	7 месяцев

1. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области» согласно договору № САРС-0296-01 от 17.12.2022 года.

2. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

3. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Жамбыл облысы, Қордай ауданы, Отар ауылындағы жаңа тұрғын үй алқабына инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымдарының құрылысы (тас жол)» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Жолақтар саны	2 дана
Жолақтың ені	3,0 м
Жолдың ені	6,0 м
Тротуардың ені	1,5 м

Құрылыстың жалпы сметалық құны 2022, 2023 жылдардағы бағамен, оның ішінде: ҚМЖ құрал-жабдықтар өзгелері	741,450 млн.тенге 623,661 млн.тенге 117,789 млн.тенге
Құрылыстың ұзақтығы	7 ай

1. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 17.12.2022 жылғы № САРС-0296-01 шарттың талаптарына сәйкес «Жамбыл облысы Қордай ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» КММ кепілдік етеді.

2. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Егембердиев Е.С. (Директор)

Жанбеков О.А. (Эксперт)

Тамабаева К.С. (Эксперт)

Усманов С.А. (Эксперт)