ДОГОВОР Субподряда №25/07
на выполнение строительно-монтажных работ

«25» июля 2022г.

г. Кызылорда

Товарищество с ограниченной ответственностью «Абу-Сер», именуемое в дальнейшем **Генеральный подрядчик**, в лице директора **Серікбаева Р.И.,** действующего на основании Устава с одной стороны, **Товарищество с ограниченной ответственностью «Аман-Курылыс»** именуемое в дальнейшем **Субподрядчик**, в лице директора **Маштаева А.И.,** действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Генеральный подрядчик поручает, а Субподрядчик принимает на себя обязательства на условиях настоящего Договора надлежащим образом произвести по субподрядному договору строительно-монтажные работы по объекту: **«Строительство 50 квартирного жилого дома №6 в жилом квартале №2 в районе СПМК-70 в г.Кызылорда.**

Виды работ: «Строительно-монтажные работы»

1.2. Объемы поручаемых работ определяются совместным актами и, ежемесячно предоставляемым Генподрядчиком Субподрядчику фронтом работы.

2. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ И ОПЛАТЫ РАБОТ

2.1. Общая сумма Договора составляет по факту выполненных работ.

2.2. Выполненная работа передается Генеральному подрядчику с сопроводительными документами Субподрядчика (акты выполненных работ и исполнительной схемы с приложением документов подтверждающих качество использованных материалов) в количестве 3 комплектов.

2.3. Генеральный подрядчик в течение 5 дней со дня получения Акта выполненных работ обязан направить Субподрядчику подписанный Акт выполненных работ или мотивированный отказ от приемки работ.

2.4. В случае мотивированного отказа Генерального подрядчика от подписания Акта Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

2.5. При непредставлении Генеральным подрядчиком замечаний по выполненной работе в срок указанный считается принятой без замечаний и подлежит к оплате.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Генеральный подрядчик обязуется:

3.1.1. Ежемесячно определять субподрядчику фронт работ, выдать проектную документацию на выполняемые субподрядчиком работы, предоставить на объекте точки временного подключения к источникам электроснабжения и водоснабжения.

3.1.2. Оплатить выполненные Субподрядчиком работы, в соответствии с условиями Договора.

3.1.3. Оказывать содействие Субподрядчику в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных в Договоре.

3.2. Субподрядчик обязуется:

3.2.1. Выполнять работы строго в соответствии с выданным Генподрядчиком проектом с соблюдением требований СНиП и стандартов действующих в Республике Казахстан.

3.2.2. Выполнить предусмотренные настоящим Договором работы в **сроки согласно общего графика строительства объекта** с качеством соответствующим требованиям Генподрядчика и основного Заказчика.

3.2.3. Обеспечить Генеральному подрядчику беспрепятственный доступ к работам для проверки хода и качества их исполнения.

3.2.4.Своевременно по требованию Генподрядчика представлять акты выполненных работ и сдавать ежемесячные объемы выполненных работ с приложением исполнительной документации.

3.2.5. Использовать сведения, предоставленные ему Генеральным подрядчиком только для достижения договорных целей.

3.2.6. Принимать участие при сдаче основному Заказчику Генеральным подрядчиком ежемесячно выполненных объемов работ.

3.2.7.Субподрядчик обеспечивает рабочий персонал спецодеждой с комплектующими и необходимыми инструментами для осуществления строительно-монтажных работ.

3.2.8 .Субподрядчик должен соблюдать техническую безопасность и охрана труда на рабочем месте согласно закону Республики Казахстан.

4.ГАРАНТИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

4.1. Срок гарантии надлежащей работы строительно-монтажные работы на Объекте устанавливается продолжительностью 24 (двадцать четыре) календарных месяцев с момента ввода в эксплуатацию и приемки его Заказчиком.

5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае просрочки сроков выполнения Работ, Генподрядчик удерживает (взыскивает) с Субподрядчика неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от общей суммы договора за каждый день просрочки в случае полного неисполнения Субподрядчиком обязательств либо удерживает (взыскивает) неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств. При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора

5.2. В случае отказа Субподрядчика от выполнения Работ, или просрочки выполнения Работ на срок более двух месяцев со дня истечения срока выполнения Работ по Договору, но не позднее срока окончания действия Договора, Генподрядчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием с Субподрядчика суммы неустойки (штрафа, пени) в размере 0,1 % от общей суммы Договора за каждый день просрочки. При этом Генподрядчик производит оплату за стоимость всех выполненных (принятых) Работ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все спорные вопросы по исполнению настоящего Договора решаются путем переговоров обеих сторон, а при не урегулировании их – подлежат рассмотрению руководствуясь гражданским кодексам Республики Казахстан.

6.2. Все изменения, дополнения настоящего Договора, действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.3. Настоящий Договор в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

7.Сроки выполнения и порядок приемки Работ

7.1.Субподрядчик обязуется выполнить Работы по Договору согласно графика финансирования от заказчика.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Генподрядчик»
ТОО «Абу-Сер»
г. Кызылорда,
ул. Жаппасбай батыра №119
БИН 011 240 007 474
ИИК KZ73914152203KZ00008
БИК SABRKZKA
ДБ АО СБЕРБАНК Кызылорда
Тел:+7-7242-25-31-25

Директор **Серікбаев Р.И.**

«Субподрядчик»
ТОО «Аман-Курылыс»
г.Кызылорда
ул.Сужикова №1
БИН 040 340 003 246
ИИК KZ788560000000511234
БИК: KCJBKZKX
АО «БанкЦентрКредит»
Тел +7-7242-23-03-81

Директор **Маштаев А.И.**