«СҚО, Жамбыл ауданы, Пресновка ауылы, Шайкин көшесі, 49 мекенжайы бойынша Жамбыл СЭББ ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
26.12.2022 ж. № ЭППВ-0063/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрлігі Санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитеті Солтүстік Қазақстан облысының санитариялық-эпидемиологиялық бақылау департаменті» РММ

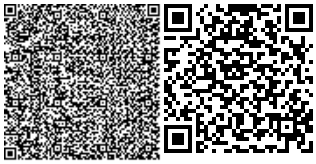
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Севгражданпроект» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Жамбыл ауданы, Пресновка ауылы, Шайкин көшесі, 49 мекенжайы бойынша Жамбыл СЭББ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысын «Экспертиза Проектов-ПВ» ЖШС берді.

«Экспертиза Проектов-ПВ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысы толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ЭППВ-0063/22 от 26.12.2022 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания Жамбылского УСЭК, по адресу: СКО, Жамбылский район, с. Пресновка, ул. Шайкина, 49»

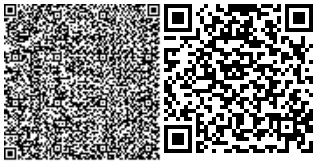
ЗАКАЗЧИК:

РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Севгражданпроект»

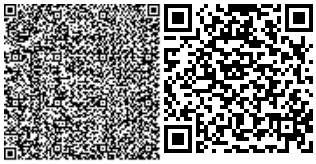
город Павлодар



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания Жамбылского УСЭК, по адресу: СКО, Жамбылский район, с. Пресновка, ул. Шайкина, 49»** выдано ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ».



1НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания Жамбылского УСЭК, по адресу: СКО, Жамбылский район, с. Пресновка, ул. Шайкина, 49» разработан в 2022 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями трехстороннего договора № ЭППВ-0065 от 21.12.2022 г. между ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ», РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» и ТОО «Севгражданпроект».

2ЗАКАЗЧИК: РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан».

3ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Севгражданпроект», государственная лицензия № 12013109 от 31 августа 2012 года (I категория), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

ГИП – Хуснутдинов Р.К.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПетроГраньСтрой» государственная лицензия ГСЛ № 000512 от 28 декабря 2009 года (III категория), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

4ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 25 октября 2022 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания Жамбылского УСЭК, по адресу: СКО, Жамбылский район, с. Пресновка, ул. Шайкина, 49», утвержденное руководителем РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля СКО КСЭК МЗ РК»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ35VUA00772927 от 27.10.2022 года рабочего проекта «Капитальный ремонт здания Жамбылского районного управления санитарно-эпидемиологического контроля», выданное КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жамбылского района Северо-Казахстанской области»;
- акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования на 0,1924 га № 0180176 от 29 сентября 2001 года (кадастровый номер 15-223-017-0162), изготовленный Жамбылским районным филиалом областного комитета по управлению земельными ресурсами;
- договор купли-продажи №01/4/51 от 28.09.2001г.;
- Приказ №21-Ө/П от 07.02.2014 г.;
- Приказ №151-Ө/П от 10.11.2014 г.;
- техническое заключение по обследованию и оценке технического состояния здания СЭС в селе Пресновка Жамбылского района, Северо-Казахстанской области № 2022.07.04, выполненное ТОО «Newcorp» в июле 2022 года (свидетельство об аккредитации № KZ36VWC00038262 от 19.11.2021 года);
- технический паспорт (ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.) по адресу: Жамбылский район, Пресновский с.о., с. Пресновка, ул. Есима Шайкина, д. 49,

выданный Жамбылским районным филиалом РГКП «Центр по недвижимости по Север-Казахстанской области» от 18.08.2014 года;

- дефектная ведомость, утвержденная заказчиком;
- перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком;
- письмо заказчика № 24-37-4-03-09/2862-И от 2 декабря 2022 года о проведении экспертизы, согласовании рабочего проекта, начале строительства и об источнике финансирования.

Технические условия:

- технические условия на присоединение к электрическим сетям № ТУ-29-2022-01350 от 09.11.2022 года, выданные АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания»;
- справка № 101 от 27.10.2022 года о том, что административное здание РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля СКО КСЭК МЗ РК» по адресу СКО, Жамбылский район, село Пресновка, ул. Есима Шайкина, 49 подключено к централизованному водоснабжению от смотрового колодца разводящих сетей водоснабжения села Пресновка, выданная ТОО «Дания 2014».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Эскизный проект «Капитальный ремонт здания Жамбылского УСЭК, по адресу: СКО, Жамбылский район, с. Пресновка, ул. Шайкина, 49» согласован с КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жамбылского района Северо-Казахстанской области», № KZ77VИA00788176 от 21.11.2022 года.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания Жамбылского УСЭК, по адресу: СКО, Жамбылский район, с. Пресновка, ул. Шайкина, 49» в разделе «Электроснабжение» согласован с АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания», № ПС 31-08-3884 от 28.11.2022 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 0. Паспорт проекта
Том 1. Общая пояснительная записка
Том 2. Сметная документация
Том 3. Рабочие чертежи:
Том 3.1. Эскизный проект
Том 3.2. Архитектурно-строительные чертежи
Том 3.3. Отопление и вентиляция
Том 3.4. Водопровод и канализация
Том 3.5. Электрооборудование
Том 3.6. Видеонаблюдение
Том 3.7. Пожарная сигнализация
Том 3.8. Электроснабжение
Том 4. Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является капитальный ремонт здания Жамбылского УСЭК, по адресу: СКО, Жамбылский район, с. Пресновка, ул. Шайкина, 49.

Назначение объекта строительства – иные здания и сооружения учреждений здравоохранения, социального обеспечения и оздоровительного назначения.

5.5 Существующее положение

В соответствии с заключенным договором с ТОО «Newcorp» было произведено техническое обследование здания СЭС расположенного по адресу: село Пресновка Жамбылского района, Северо-Казахстанской области.

Цель обследования вызвана необходимостью получения сведений о техническом состоянии строительных конструкций здания и инженерных систем здания для производства капитального ремонта.

Объемно-планировочное и конструктивное решение объекта

Здание СЭС прямоугольной формы с чердачной крышей расположено в центральной части поселка на ровной площадке. Под южной частью здания находится подвал.

Год постройки – 1954 г.

Здание – 1-этажное.

Основная несущая конструкция здания – несущие стены из монолитного шлакобетона.

Стены подвала бутобетонные.

Все перекрытия и покрытия в здании деревянные.

Внутренние перегородки – кирпичные толщиной 150 мм.

Крыша чердачная с наружным неорганизованным водостоком. Материал покрытия асбестоцементные волнистые листы.

Двери деревянные.

Окна деревянные.

Инженерные сети

Отопление – система отопления от угольного котла.

Водопровод – отсутствует.

Канализация – отсутствует.

Электрическая часть – от центральных систем.

Вентиляция – естественная через воздушные каналы в стенах.

Результаты обследования строительных конструкций здания

Фундаменты и отмостка. Пандус

Фундаменты под часть здания с подвалом выполнены из бутовой кладки. Часть здания без подвала имеет фундаменты в виде отдельных бутовых камней без раствора.

Освидетельствование показало:

- в стенах подвала трещин нет;
- под частью здания без подвала фундаменты представляют собой ряд бутовых камней. которые не связаны между собой.

Физический износ фундаментов составляет 60 %.

Отмостка в здании отсутствует полностью.

Техническое состояние фундаментов оценивается как ограниченно работоспособное.

Состояние отмостки – неудовлетворительное.

Наружные, внутренние стены и перегородки

Наружные стены выполнены из монолитного шлакобетона толщиной от 300 до 400 мм и оштукатурены цементно-песчаной штукатуркой.

Освидетельствование наружных стен выявило следующее:

- прочность шлакобетона низкая, имеется множество раковин, неоднородностей;
- стены имеют множество трещин с шириной раскрытия до 3 мм;
- значительных отклонений от вертикальности стен не обнаружено.

Материал стен показал очень низкую прочность.

Штукатурный слой имеет множество трещин.

Материал стен не пригоден для использования под крепление металлических

направляющих. Единственным решением является укрепление стены при помощи металлических сеток с последующей штукатуркой.

Техническое состояние стен оценивается как работоспособное.

Крыша

Несущая конструкция крыши деревянные стропила сечением 50х200 мм с шагом 1.2 метра. Обрешетка необрезная доска толщиной 200 м. Утеплитель шлак толщиной 150 мм.

Освидетельствование ферм выявило следующее:

- гниений древесины не обнаружено;
- доски подшивки имеют локальные повреждения.

Покрытие крыши металлические листы, которые были уложены при строительстве здания, асбоцементные листы уложены поверх металлических листов. Состояние неудовлетворительное.

Отделка внутренних стен

Отделка стен выполнена из различных листовых материалов. Физический износ 70 %. Отделка морально устарела.

Двери

Деревянные двери имеют множество повреждений, вызванных длительным сроком эксплуатации. Коробки деформированы. Физический износ дверей 80 %.

Окна

Деревянные окна не менялись со времен строительства здания имеют физический износ 100 %.

Полы

Полы из двух слоев линолеума по деревянной основе. Не шпунтованная доска толщиной 30 мм уложена по деревянным лагам. Лаги лежат на кирпичах.

Полы имеют физический износ 90 %. Возможно использование полов как основание под настилку линолеума при укладке листового выравнивающего слоя.

Обследование инженерных систем

Электрическая система

Состояние не удовлетворительное. Кругом следы ремонтов. Проводка в подвале не имеет двойной изоляции. Осветительные приборы устарели. Нет провода заземления. Физический износ электрической системы 100 %.

Выводы

Фундаменты здания находятся в ограниченно-работоспособном состоянии (II категория).

Наружные стены находятся в ограниченно-работоспособном состоянии (II категория).

Перекрытия над подвалом в ограниченно работоспособном состоянии (II категория).

Покрытия в ограниченно работоспособном состоянии (II категория).

Отмостка здания – отсутствует.

Фасад здания – состояние неудовлетворительное.

Внутренняя отделка состояние – неудовлетворительное.

Двери – состояние неудовлетворительное.

Окна – состояние неудовлетворительное.

Полы – состояние неудовлетворительное.

Заключение по состоянию инженерных систем здания

Электрическая система состояние неудовлетворительное.

Рекомендации

1. Произвести укрепление части фундаментов (зона без подвала) здания при помощи бурения наклонных отверстий под стены с последующей цементацией.

2. Произвести заделку имеющихся трещин в стенах при помощи

полимерцементного состава. Сбить старый штукатурный слой с фасада здания. Закрепить металлическую сетку с мелкой ячейкой и произвести оштукатуривание всего фасада.

3. Выполнить отмостку по всему периметру здания.

4. Выполнить новый пандус

5. Произвести ремонт покрытия частичной заменой 25 % балок. Демонтировать имеющиеся покрытие и выполнить новое покрытие из металлического профилированного настила. Обрешетку заменить полностью. Произвести частичный ремонт стропильной системы 20 %. Утеплитель на крыше заменить.

6. Произвести усиление части перекрытия над северо-восточной частью здания при помощи подведения металлических балок и настилки нового настила.

7. Произвести усиление покрытия при помощи подведения металлических балок.

8. Заменить все двери на новые.

9. Заменить все окна на металлопластиковые.

10. Демонтировать имеющиеся линолеумные полы, выровнять основание при помощи листовых материалов и настелить новый линолеум.

11. Произвести улучшенную отделку стен и потолков всех помещений.

12. Полностью заменить электрическую часть здания.

13. Отопительную систему заменить полностью.

14. Подвести воду. Спроектировать септик и санузел.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: СКО, Жамбылский район, с. Пресновка, ул. Шайкина, 49.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» район строительства расположен в I климатической зоне, подрайоне IB, который характеризуется резко-континентальным климатом с холодной зимой и сравнительно жарким летом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- зона влажности – сухая;
- расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 34,8ºС;
- расчетная снеговая нагрузка – 1,8 кПа;
- нормативное ветровое давление – 0,77 кПа;
- сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный.
Класс здания – III.
Степень огнестойкости – III.
Степень долговечности здания – II.
Класс конструктивной пожарной опасности – С 3.
Класс функциональной пожарной опасности – Ф 4.3.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Настоящий проект «Капитальный ремонт здания Жамбылского УСЭК, по адресу: СКО Жамбылский район, с. Пресновка, ул. Шайкина, 49» выполнен на основании договора, согласно заданию на проектирование, утвержденному заказчиком, и архитектурно-планировочному заданию № KZ35VUA00772927 от 27.10.2022 года, а также в соответствии с требованиями государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства и санитарными правилами Республики Казахстан.

Основные конструктивные характеристики существующего здания:

Здание расположено в центральной части села Пресновка, СКО.
Здание простой формы.
Фундаменты – из бутовой кладки.
Наружные стены – из монолитного шлакобетона.
Внутренние стены – из монолитного шлакобетона.
Перекрытие – деревянное.
Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм, деревянные перегородки.
Полы – линолеум.
Крыша – двускатная с наружным неорганизованным водостоком.
Окна – деревянные.
Двери – деревянные.
Внутренняя отделка – оштукатурено, побелено, окрашено.

Проектом предусмотрены следующие работы:

- замена всех оконных блоков на новые из ПВХ профилей.
- замена всех дверных блоков на новые металлические и деревянные.
- капитальный ремонт кровли и водосточной системы.
- замена конструкций полов во всем здании.
- капитальный ремонт фасада здания.
- полная реконструкция внутренних помещений.
- устройство пандуса для МГН.
- замена деревянного перекрытия здания.

Конструктивные решения

Настоящей работой решена конструктивная часть проектируемого здания УСЭК села Пресновка, в объёме рабочих чертежей строительных конструкций.

Перегородки – из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/35/ГОСТ 530-2012 на растворе М50.

Перегородки из гипсокартона и пластиковые перегородки ОП-1.

Двери – металлические и деревянные.

Окна - проектом предусмотрена замена окон с двухкамерным стеклопакетом, полной заводской готовности, в комплекте со всеми необходимыми скобяными изделиями, ручками и прокладками.

Полы - дощатые, линолеум, керамическая плитка.

Конструкция крыши – в качестве кровельного материала принят профлист НС44-1000-0.7 по ГОСТ 24045-2010 с полимерным покрытием, и сталь, кровельная оцинкованная толщиной 0.7 мм по ГОСТ 19904-90 с полимерным покрытием.

Фасад здания - фасадная штукатурка по сетке, окраска фасадной краской.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	245,15
2	Общая площадь	$м^2$	337,67
3	Полезная площадь	$м^2$	142,93
4	Строительный объем	$м^3$	1014,14
5	Число этажей		1

6.2.2 Инженерные сети и системы

Наружные сети электроснабжения

Электроснабжение выполнено на основании задания на проектирование и согласно техническим условиям АО «СК РЭК» от 09.11.2022 г. № ТУ-29-2022-01350.

Источник электроснабжения – ТП-10/0,4кВ 250 кВА №15-11 «ул. Мира» ВЛ-10кВ фидер № 15 «Пресновка-Райцентр» ПС 110/35/10 кВ «Пресновка».

Точка подключения – опора № 31 ВЛ-0,4кВ фидер № 3.

Электроустановка здания в отношении обеспечения надежности электроснабжения относится к 3 категории и подключается к городским электрическим сетям на напряжение 380 В.

Электроснабжение выполнено проводом СИП4-1(4х25), проложенным от опоры № 31 до здания.

Прибор учета электроэнергии установлен в ЩУРн-18з-0 36 УХЛ3, находящемся в здании.

Проектом предусмотрена установка автоматического выключателя ВА47-100-3р-40А на вводе.

Сечение кабеля выбрано в соответствии с расчетом по длительно-допустимому нагреву (максимальной токовой нагрузке), проверено на падение напряжения в конце линии (у потребителя).

Для защиты людей от попадания под опасное напряжение, которое может возникнуть при неисправности изоляции в электросетях и электрооборудовании, предусмотрено защитное заземление и зануление.

Работы по монтажу и заземлению электроустановок выполнить согласно ПУЭ РК-2015, СН РК 4.04-01-2019.

Основные показатели проекта

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Категория электроснабжения		III
2	Принятое напряжение	В	380
3	Установленная нагрузка на вводе	кВт	20
4	Коэффициент мощности		0,93
5	Район по ветру		III
6	По гололеду	мм	10
7	Максимальная потеря напряжения	%	0,6

Внутренние инженерные сети

Отопление и вентиляция

Проект системы отопления Жамбылского УСЭК в с. Пресновка ул. Шайкина 49, район Жамбылский СКО разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011 «0топление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 4.02-101-2012 «0топление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СН РК 3.02-08-2013, СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания», ГОСТ 21.602-2003 «Правила выполнения рабочей документации отопления, вентиляции и кондиционирования».

Источник теплоснабжения – существующая топочная, расположена в здании.

Котел существующий отопительный водогрейный с ручной топкой.

Расчет системы отопления произведен для температуры наружного воздуха – минус 34,8°С.

Теплоноситель в системе отопления – вода с параметрами 80-60°С.

Разводка системы отопления предусмотрена от существующего котла. Система отопления принята двухтрубная с верхней разводкой.

В качестве нагревательных приборов проектом приняты биметаллический радиаторы РБС-500. Теплоотдача одной секции отопительного прибора 175 Вт.

Для наладки и регулировки системы отопления предусмотрена установка ручных балансировочных клапанов MVT фирмы Danfoss. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется клапанами RTR-N-П с термостатическими головками RTR 7090, фирмы Danfoss.

Разводящие трубопроводы и стояки выполнены из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Удаление воздушных скоплений из системы отопления предусматривается через автоматические сбросные клапана, установленные на разводящих трубопроводах в верхних точках.

Спуск воды из разводящих трубопроводов предусмотрен через пробно-спускные краны 11Б6бк (ТУ 26-07-1454-88), через пробки в подпольных каналах.

Горизонтальные участки трубопроводов прокладывают с уклоном 0,002 в сторону спускных устройств

Трубопроводы отопления, прокладываемые выше отм. ±0.000 окрашиваются эмалевой краской за 2 раза (ГОСТ 9640-85*).

Для трубопроводов отопления, прокладываемых ниже отм. ±0.000, и для трубопроводов, проходящих в подпольных каналах, принята гибкая теплоизоляция на основе вспененного каучука трубки K-FLEX-ST ГОСТ 16381-77*, перед изоляцией трубы покрыть краской БТ-177 в 2 слоя по грунту ГФ-021 б 1 слой. Изделия изоляции, выпускаемые по СТ РК 3364-2019, не поддерживают самостоятельного горения и не распространяют пламя по поверхности, что позволяет использовать их на объектах с

повышенными требованиями к пожарной безопасности.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Расчетные расходы тепла приведены с учетом 7 % надбавки на бесполезные потери тепла участками наружных ограждений в местах расположения отопительных приборов и разводящими трубопроводами.

Проектом предусматривается вытяжная система с механическим и естественным побуждением. Приток неорганизованный – через форточки и фрамуги. Воздухообмены определены согласно требованиям нормативных документов по кратности.

Удаление загрязненного воздуха осуществляется вытяжными системами В1, ВЕ1, ВЕ2.

Воздуховоды систем вентиляции предусмотрены из тонколистовой оцинкованной стали (ГОСТ 14918-80*).

Вентилятор подключить на напряжение, соответствующее паспортным данным.

Монтаж воздуховодов производить с тщательной герметизацией стыков. Монтаж систем отопления и теплоснабжения производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 Внутренние санитарно-технические системы.

По окончанию монтажных работ по системе отопления выполнить гидропневматическую промывку системы отопления согласно санитарным правилам № 209 от 16.03.2015 г. с последующей дезинфекцией. Дезинфекция осуществляется заполнением хозяйственно-питьевой водой с содержанием активного хлора в доле 75-100 миллиграммов на кубический дециметр при времени контакта не менее 6 часов, а также другими разрешенными средствами, согласно прилагаемой к ним инструкции.

Условные обозначения приняты по ГОСТ 2.785-70, ГОСТ 2.786-70*, ГОСТ 21.602-2003.

Настройки регулирующей арматуры на системах отопления выполнить согласно прилагаемой расчетной схеме.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Наименование здания (сооружения, помещения)	Объем, $м^3$	Периоды года при tнар, ^0C	Расход тепла, Вт (ккал/час)					Площадь $м^2$	Удельный расход тепла Вт/$м^2$ (ккал/ч * м2)
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Технологические нужды	Общий		
УСЭК	1014,14	-34,8	17983	-	-	-	17983	337,67	53,26
			15465	-	-	-	15465		45,80

Водопровод и канализация

Проект капитального ремонта здания Жамбылского УСЭК выполнен на основании чертежей марки «АС», задания на проектирование и в соответствии с действующими нормами и правилами Республики Казахстан:

- СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
- СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
- СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

В проекте запроектированы следующие системы:

- система хозяйственно-питьевого водопровода (В1);
- трубопровод горячего водоснабжения (Т3);
- система бытовой канализации (К1).

Водоснабжение

В проекте приняты следующие технические решения:

- здание оборудуется хозяйственно-питьевым водоснабжением;
- водоснабжение здания осуществляется от городских сетей водопровода;
- системы холодного, горячего водопровода (разводка по помещениям и стояки) из полипропиленовых труб и фитингов по ГОСТ 32415-2013;
- горячее водоснабжение по закрытой схеме от электроводонагревателей;
- требуемый напор на вводе водопровода В1 – 7,0 м;
- сети хозяйственно-питьевого водопровода монтируются из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013 для системы В1 PN10, для системы Т3 PN16.
- монтаж систем водоснабжения производить в соответствии с главами СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб». Материалы для проектирования. Серия 4.900-9 «Узлы и детали трубопроводов из пластмассовых труб для систем водоснабжения и канализации».

Канализация и водосток

Система канализации – бытовая.

Отвод сточных вод запроектирован в существующий канализационный септик.

Сети монтируются из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014.

Выпуски по оси В.

Монтаж системы водоотведения производить в соответствии с главами СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб». Материалы для проектирования. Серия 4.900-9 «Узлы и детали трубопроводов из пластмассовых труб для систем водоснабжения и канализации».

Электрооборудование и электроосвещение

СП РК 4.04-106-2013* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования» и ПУЭ РК. В отношении обеспечения надежности электроснабжения, электроустановка здания относится к 3 категории. Питание электропотребителей выполнено на напряжение 380/220В с системой заземления TN-C-S.

Электроснабжение электроустановок осуществляется от распределительного устройства, в качестве которого принят щит типа ЩУРн.

Для распределения электроэнергии по группам приняты осветительные щиты серии ЩРн.

Потребителями электроэнергии являются осветительные приборы и технологическое оборудование.

Проектом электрического освещения здания предусматривается система рабочего освещения и аварийного освещения. К установке приняты светильники светодиодные.

Нормы освещенности приняты по СП РК 2.04-104-2012* «Естественное и искусственное освещение».

Типы светильников выбраны с учетом условий окружающей среды и характера работы в помещениях.

Светильник аварийного освещения выбран из числа светильников рабочего освещения и обозначен буквой «А», оснащается блоком аварийного питания.

Сеть электроосвещения выполнена кабелем ВВГнг, прокладываемым скрыто в гофрорукаве по стенам.

Групповые линии освещения и линии, питающие штепсельные розетки-раздельные,

3-х проводные.

Управление освещением производится местными выключателями. Расчет электрического освещения помещений выполнен по световому потоку. При пересечении с трубами отопления и канализации расстояние до электропроводки должно быть в свету не менее 50 мм, при параллельной прокладке с ними – 100 мм.

Трассы проводов по стенам при горизонтальной прокладке, выполняются параллельно линиям пересечения стен с потолком на расстоянии 10-20 см от потолка. Спуски и подъемы к выключателям, штепсельным розеткам и светильникам выполняются вертикально на расстоянии 10 см параллельно линиям дверных и оконных проемов или углов помещений. Штепсельные розетки необходимо установить на расстоянии не менее 0,5 м от заземленных металлических конструкций (труб отопления, водопровода и т.п.). Выключатели и штепсельные розетки устанавливаются в монтажные коробки. Все нетоковедущие металлические части электрооборудования (каркасы щитков и т.п.) подлежат заземлению, путем металлического соединения с нулевым защитным проводником. На отходящих групповых линиях, питающих штепсельные розетки установить устройства защитного отключения УЗО+автомат с током отсечки 30 мА. В качестве мер защиты от поражения электрическим током предусмотрено: защитное заземление, уравнивание потенциалов, автоматическое отключение напряжения при токе утечке. Проектом предусматривается защитное заземление (зануление), выполнение защиты от статического электричества и уравнивание потенциалов. Для защиты людей от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования должны быть заземлены согласно ПУЭ. В качестве заземляющего проводника используется пятая жила кабеля в трехфазных цепях, третья жила кабеля в однофазных цепях или полоса защитного заземления РЕ-25х4 мм 40х4 мм.

Во всех помещениях необходимо присоединить открытые проводящие части стационарных электроприемников к защитному проводнику (РЕ). Вводное устройство заземляется присоединением к наружному контуру заземления, состоящему из 3 вертикальных электродов заземления, выполненных из угловой стали 50х50х5 мм и горизонтальных электродов заземления, выполненных из полосовой стали 40х4 мм. Горизонтальные электроды уложены в земле в траншее на глубине 0,7 м от уровня земли. Сопротивление заземлителя не должно превышать 4 Ом. Наружный контур повторного заземления соединить стальной полосой 40х4мм с главной заземляющей шиной ГЗШ <РЕ>, куда непрерывным шлейфом подходят нулевые провода N вводов.

Все электромонтажные работы выполнить согласно требованиям действующих ПУЭ РК, СН РК 4.04-07-2019.

Основные показатели проекта

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Категория электроснабжения		3
2	Электроприемники противопожарных устройств		I
3	Принятое напряжение	В	380/220
4	Установленная нагрузка	кВт	33,791
5	Расчетная нагрузка	кВт	29
6	Коэффициент мощности	cos Y	0,93
7	Максимальная потеря напряжения	%	1

Видеонаблюдение

Системой видеонаблюдения оборудуется прилегающая территория здания УСЭК Жамбылского района управления санитарно-эпидемиологического контроля.

Оборудование управления системой видеонаблюдения располагается на посту охраны.

В видеосистеме используются цветные видеокамеры с функцией день-ночь, высокой чувствительностью.

Наружные камеры установлены в гермокожухах, обеспечивающих нормальную работу при любых погодных условиях. При недостаточной освещенности включается встроенная ИК подсветка, обеспечивающая нормальную освещенность.

Управление наружной и внутренней системой осуществляется при 8 канальном цифровом видеорегистраторе.

Отображение видеоинформации идет на мониторе емкостью 250GB с интерфейсом SATA.

Видеорегистратор обрабатывает сигналы со всех видеокамер и хранит изображение от каждой камеры. Это позволяет одновременно видеть изображение от всех камер на мониторе.

Для детального изучения изображения от любой камеры, имеется возможность просмотра в полный экран. В режиме воспроизведения может выводиться изображение от любой камеры или от всех одновременно. Предусмотрена возможность остановки изображения.

Видеовыходы всех камер подключаются к видеорегистратору кабелем UTP-cat 5E.

Согласования сигналов выполнить в соответствии с заводскими инструкциями на применяемое оборудование.

Видеокамеры устанавливаются на регулируемых кронштейнах.

Место выбирается с соблюдением заданного угла обзора.

Перед установкой видеокамера оснащается объективом, регулируется и настраивается в лабораторных условиях.

Оборудование, установленное на посту у дежурного: монитор, видеорегистратор подключаются к сети 220В, 50Гц.

Для защиты от перенапряжения и отключения электроэнергии используется бесперебойный источник питания. Видеокамеры питаются напряжением 12В от резервированных источников питания, установленных на посту у дежурного.

Основные показатели системы видеонаблюдения

№ п/п	Наименование	Модель	Количество	Техническая характеристика
1	Видеокамера	HiWatch DS-T283(B)	7 шт.	Видеокамера в купольном корпусе HD-TVI камера матрица – 1/2.7” CMOS на 2 Мп. Тип объектива: фиксированный f2.8 мм; Угол обзора объектива – 103‘
2	Регистратор	DS-H108G	1 шт.	8-канальный гибридный HD-TVI регистратор Аудиовход 1 канал RCA; Видеовыход 1 HDMI, 1 VGA; Сетевой интерфейс 1 RJ-45 10M/100M Ethernet; 1 SATA HDD до 6ТБ; Аналоговые, HD-TVI, AHD и CVI камеры 8 каналов, BNC
3	Монитор	Samsung S22F350FHI	1 шт.	Монитор 22”. Максимальное разрешение 1680x1500, яркость 300кД/м^2, контрастность 1000:1, интерфейс подключения: DVI. D-Sud. HDMI.

Пожарная сигнализация

Проект пожарной сигнализации выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СП РК 2.02-104-2014* и требованиям противопожарной службы МВД РК.

Пожарная сигнализация

В данном проекте предусмотрена установка систем пожарной сигнализации, предназначенных для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и подачи оптико-аккустических сигналов тревоги. В качестве приемно-контрольного прибора принят сигнализатор «ВЭРС-ПКВ» (ППК). ППК установлен на стене на высоте 1,5 м от уровня пола.

Питание приборов ППК выполняется от вводного устройства через блок бесперебойного питания. В качестве резервного источника питания – встроенный аккумулятор. Защищаемые помещения оборудуются извещателями дымовыми «ИП212-41м» и ручными «ИПР».

Согласно требований СП РК 2.02-104-2014* в конце каждого шлейфа предусмотрено устройство контроля целостности шлейфа Маяк-ШС1 для оценки состояния системы пожарной сигнализации. Сети пожарной сигнализации выполняются открыто по стенам и потолкам кабелем марки КВВнг.

Для выдачи сигналов тревоги у входа на высоте 2,5 м установлен оповещатель охранно-пожарный комбинированный «Маяк-12КП» на напряжение 12В.

Оповещение о пожаре

При срабатывании пожарной сигнализации проектом предусмотрена система оповещения о пожаре. Для этого над основными выходами устанавливаются комплексные световые табло «Выход» с сиреной.

Сеть оповещения выполнена кабелем КВВнг 1х4х0,5, прокладываемым открыто по стенам. Проектируемая система оповещения о пожаре обеспечивает в случае пожара световую и звуковую сигнализацию.

Монтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК.

Основные показатели проекта

Наименование	Ед. изм.	Количество
Прибор приемно-контрольный «ВЭРС-ПК8» на 8 шлейфов	шт.	1
Устройство сигнальное «Маяк-12 КП»	шт.	1
Датчик дымовой «ИП212-41м»	шт.	20
Датчик ручной «ИПР»	шт.	1
Световое табло «Выход» с сиреной	шт.	3
Основное питание	В	220
Резервное (встроенный источник питания)	В	12
Защищаемая площадь	$м^2$	216,77

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций. Производство строительно-монтажных работ должно осуществляться в соответствии с противопожарными правилами безопасности РК.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

Для отделки помещений использованы строительные материалы не горючие (НГ) и слабо горючие (Г-1), прошедшие пропитку антипиренами.

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Работниками соблюдены на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюден противопожарный режим, выполнены меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения к зданию. Проектом водоснабжения предусмотрена возможность пожаротушения с забором воды из пожарных гидрантов.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает капитальный ремонт здания Жамбылского УСЭК, по адресу: СКО, Жамбылский район, с. Пресновка, ул. Шайкина, 49.

При организации строительных работ определить все присутствующие неблагоприятные факторы производственной среды и трудового процесса, которые могут воздействовать на работников, и предусмотреть выполнение конкретных профилактических мероприятий, направленных на их минимизацию или полное устранение.

Производство работ на строительном объекте следует вести в технологической последовательности, при необходимости совмещения работ предусмотреть дополнительные мероприятия по обеспечению условий труда, отвечающих требованиям санитарных норм и правил.

Капитальный ремонт объекта предусматривается в соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения».

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи.

Все работники на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать санитарным требованиям.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматриваются в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

Проект отвечает требованиям:

- Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2022 года № ҚР ДСМ-52;
- п. 156-159 СП «Санитарно-эпидемиологических требований к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209;
- пунктам 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020;
- «Гигиенических нормативов к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, на территориях промышленных организаций», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-70;
- «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15;
- «Санитарно-эпидемиологических требований к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ-49.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности капитального ремонта объекта «Капитальный ремонт здания Жамбылского УСЭК, по адресу: СКО, Жамбылский район, с. Пресновка, ул. Шайкина, 49» произведен на основании СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Срок продолжительности капитального ремонта составляет 3,4 месяца. Согласно письму заказчика № 24-37-4-03-09/2862-И от 02 декабря 2022 года, начало строительства планируется в июле 2023 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2023 год – 100 %.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

При составлении сметной документации использовался ресурсный метод определения стоимости строительства в текущих ценах 4 квартала 2022 г., программный комплекс АВС-4 (редакция 2022.11 от 09.11.2022 г.).

Сметная стоимость исчислена по нормам расхода ресурсов в текущем уровне цен 2022 года по территориальному району 15.06 с учетом общих положений по применению элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 и с учетом общих положений по применению элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8-04-02-2015.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-27;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-27;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021 выпуск 3;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021 выпуск 3;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021 выпуск 27;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021.

Накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Дополнительные затраты определены в следующих размерах:

- временные здания и сооружения приняты согласно НДЗ РК 8.04-05-2015 таблица 1 п.47 – 2,9 %;
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства выполнена на 2022-2023 годы через коэффициент НДЦС РК 8.04-07-2022.

Месячный расчетный показатель на 2022 год составляет 3180 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1.

Месячный расчетный показатель на 2023 год составляет 3450 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя – 1,079.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12 %, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 15.06 – Северо-Казахстанская область, Жамбылский район.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания Жамбылского УСЭК, по адресу: СКО, Жамбылский район, с. Пресновка, ул. Шайкина, 49», внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения:

- откорректирован класс функциональной пожарной опасности здания;

Инженерные сети и системы/Видеонаблюдение:

- откорректировано в общих данных название объекта;

Проект организации строительства:

- откорректирована дата начала работ, согласно письма заказчика;

Сметная документация:

- сводный сметный расчет выполнен по форме 1 приложения 5 НДОССС РК: - согласовать с заказчиком с указанием даты (предоставить оригинальную печать); - Раздел 1: ПИР и экспертизу принять, согласно предоставленного расчета и правил КВЭП; - Выполнить разбивку по годам. Задел принять согласно раздела ПОС. (Приказ 106 КДС ЖКХ и УЗР МНЭ РК от 21 апреля 2016г, Приказ МНЭ РК №299 от 1 апреля 2015г.).

- сметный расчет выполнен по форме 2 приложения 4 НДОССС РК:

- сводный сметный расчет и сметный расчет согласован с заказчиком с;

- затраты по главам 8-9 сметного расчета приняты согласно раздела ПОС и НДЗ РК (п.10 Приказа пр. КДС ЖКХ МИИР РК №110- нқ от 30.07.2020г, приказ МИИР РК КДС ЖКХ №16-нқ от 28.01.2022г).

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, в соответствии с Приказом № 517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели, заявленные до экспертизы	Показатели, рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Площадь застройки	$м^2$	245,15	245,15	
	Общая площадь	$м^2$	337,67	337,67	
	Полезная площадь	$м^2$	142,93	142,93	
	Строительный объем	$м^3$	1014,14	1014,14	
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022-2023 г. г., в том числе:	млн. тенге	79,986	79,575	-0,411
	СМР	млн. тенге	61,288	60,954	-0,334
	оборудование	млн. тенге	0,15	0,149	-0,001
	прочие затраты	млн. тенге	18,548	18,472	-0,076
	Из них:				
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г. (ПИР и экспертиза)	млн. тенге		4,616	
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г., в том числе:	млн. тенге		74,959	
	СМР	млн. тенге		60,954	
	оборудование	млн. тенге		0,149	
	прочие затраты	млн. тенге		13,856	
3	Продолжительность строительства	мес.	3,4	3,4	

Примечание: в результате корректировки сметной документации по замечаниям ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» общее уменьшение сметной стоимости капитального ремонта составило 0,411 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания Жамбылского УСЭК, по адресу: СКО, Жамбылский район, с. Пресновка, ул. Шайкина, 49» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах на 2022-2023 г.г. – 79,575 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 60,954 млн. тенге;
оборудование – 0,149 млн. тенге;
прочие затраты – 18,472 млн. тенге;
продолжительность работ – 3,4 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12

при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан».

Эксперт Ордабаев А.К.
Аттестат эксперта по специализации: конструктивная часть
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» Акимат Павлодарской области № KZ11VJE00047917 от 05.07.2019 г.

Эксперт Давлюдова Д.С.
Аттестат эксперта по специализации: инженерные сети и системы
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» Акимат Павлодарской области №KZ28VJE00040724 от 03.09.2018 г.

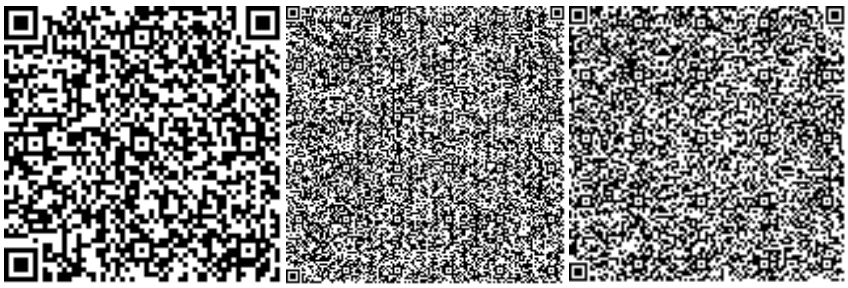
Эксперт Бектемирова Г.Е.
Аттестат эксперта по специализации: санитарно-эпидемиологический профиль
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» Акимат Павлодарской области № KZ04VJE00047267 от 07.06.2019 г.

Эксперт Ордабаев А.К.
Аттестат эксперта по специализации: специальные разделы проектов
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» Акимат Павлодарской области № KZ54VJE00047919 от 05.07.2019 г.

Серикбаева А.А.

Директор

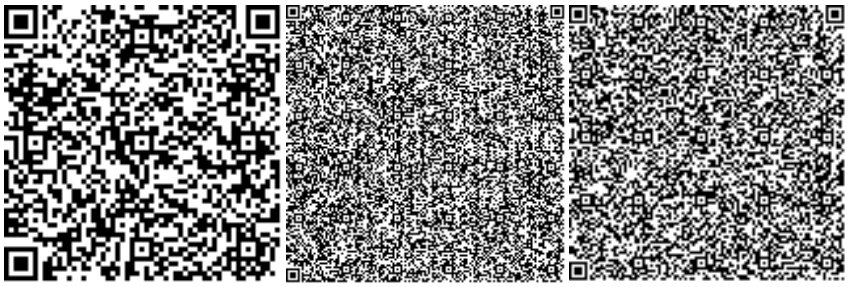
Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»



Ордабаев А.К.

Эксперт

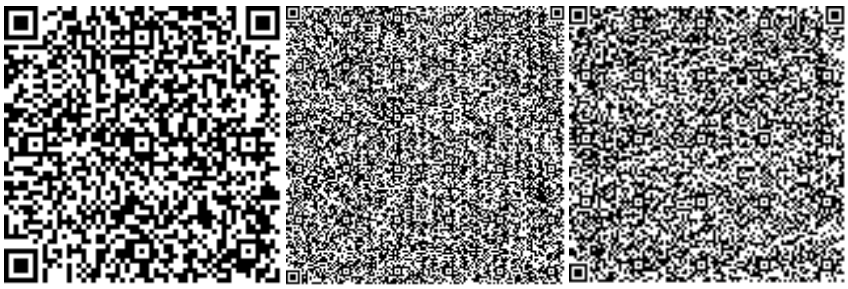
Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»



Бектемирова Г.Е.

Эксперт

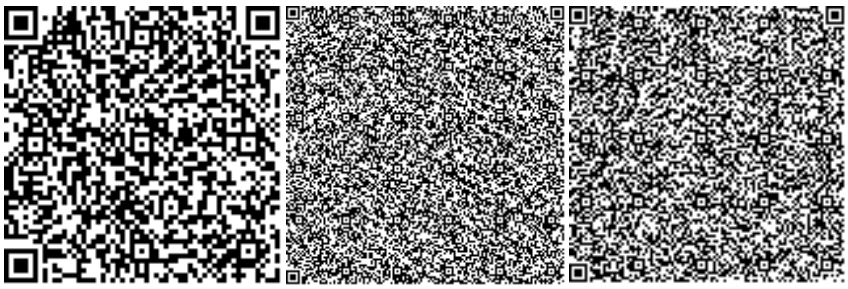
Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»



Давлюдова Д.С.

Эксперт

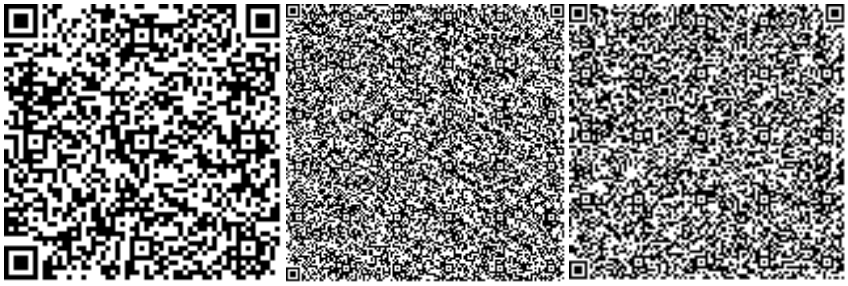
Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»



Ордабаев А.К.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»



Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

Заказчик **ТОО "Севгражданпроект",Республика Казахстан, Северо-Казахстанская, Петропавловск, М.Ауэзова, дом № 154** ИИН/БИН **980340001576**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **ТОО ПетроГраньСтрой,Республика Казахстан, Петропавловск, Пушкина, дом № 103** **091140007316**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) Договор№53 от 20.10.2022г.

Номер документа	Дата составления
18	28.11.2022

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Разработка проектно-сметной документации по объекту "Капитальный ремрнт здания Жамбыльского УСЭК, по адресу: СКО, Жамбыльский район, с. Пресновка, ул.Шайкина,49"			услуга	1	1 400 000,00	1 400 000,00
				Итого	1	x	1 400 000,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц

Сдал (Исполнитель) _____ / _____ / _____

должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) директор / / Брашин К. Е.

должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 28.11.2022

М.П.