«Ильинка т.а. Ә.Қашаубаев және Жанқожа батыр көшелерінің қиылысы аумағында саябақ құрылысы »
жұмыс жобасы бойынша

27.05.2022 ж. № EPVL-0045/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Нұр-Сұлтан қаласының Қоршаған ортаны қорғау және табиғатты пайдалану басқармасы" ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ES-ПРОЕКТ» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ильинка т.а. Ә.Қашаубаев және Жанқожа батыр көшелерінің қиылысы аумағында саябақ құрылысы » жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «EXPERT-PVL» ЖШС-мен берілді.

«EXPERT-PVL» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ EPVL-0045/22 от 27.05.2022 г.

по рабочему проекту

«Строительство сквера в ж.м. Ильинка, район пересечения улиц Ә.Қашаубаева и Жанқожа батыра»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «ES-ПРОЕКТ»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство сквера в ж.м. Ильинка, район пересечения улиц Ә.Қашаубаева и Жанқожа батыра»** выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство сквера в ж.м. Ильинка, район пересечения улиц Ә.Қашаубаева и Жанқожа батыра», разработан в 2022 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №EPVL-16.05/0035 от 16 мая 2022 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство сквера в ж.м. Ильинка, район пересечения улиц Ә.Қашаубаева и Жанқожа батыра» между ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан» и ТОО «EXPERT-PVL».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан».

Местонахождение: Республика Казахстан, Акмолинская область, город Нур-Султан, проспект Сарыарка, здание 13.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ES-ПРОЕКТ», государственная лицензия ГСЛ №000257-1 от 30 марта 2018 года (I категория), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 06 декабря 2021 года на разработку рабочего проекта «Строительство сквера в ж.м. Ильинка, район пересечения улиц Ә.Қашаубаева и Жанқожа батыра», утвержденное руководителем ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан»;

постановление акимата города Нур-Султан №510-2425 от 09 июля 2021 года «О разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельном участке»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ02VUA00609397 от 23 февраля 2022 года, выданное ГУ «Уравление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»

отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Вира-Проект ПВ» в 2022 году (государственная лицензия №18009450 от 11.05.2018г);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям,выполненный ТОО «GEOBars» в 2022 году (государственная лицензия No 21016470 от 26.04.2021г);

согласование эскиза (эскизного проекта) №KZ57VUA00665346 от 20 мая 2022 года, выданное ГУ «Управление архитектуры градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»;

.

Технические условия:

выданные АО «Астана –Региональная Электросетевая Компания» №5-Е-181-610 от 15 апреля 2022 года на проектирование и подключение к электрическим сетям;

выданные АО «Астана –Региональная Электросетевая Компания» на вынос и переустройство сетейВЛ-10кВ попадающих в зону проектирования №5-Е-178-647 от 19 апреля 2022г.

5.2 Согласования заинтересованных организаций

согласование ГУ «Управление архитектуры градостроительства и земельных отношений г.Нур-Султан» от 06 мая 2022 года;

согласование АО «Астана-РЭК» от 06 мая 2022 года;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1- 24-2022-ПП Паспорт рабочего проекта.
Том 2 - 24-2022-ПЗ Пояснительная записка.
Том 3 - 24-2022-ГП - Генеральный план.
Том 3 - 24-2022-АС - Архитектурно-строительные решения.
Том 3 - 24-202-НЭС - Электроосвещение. Наружные электроосвещение.
Вынос ЛЭП-10кВ
Том 3 - 24-2022-ПВ - Поливочный водопровод.
Том 4 -24-2022-ПБС Проект на бурение скаважин
Том 5 - -24-2022-СД Сметная документация.
Том 6 – 24-202-ПЛ Прайс-листы
Том 7 – 24-2022-ПОС Проект организации строиетльства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта - обеспечение благоприятных условий для культурного досуга и отдыха населения.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект расположен на пересечении улиц Ә.Қашаубаева и Жанқожа батыра в ж.м. Ильинка

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 32,2˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 150 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77.кгс/м^2
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке строительства были выполнены ТОО «GEOBars» в сентябре 2022 года.

Местоположение объекта–ж. м. Ильинка район пересечения улиц А. Кашаубаева, и Жанкожа батыра.

В геоморфологическом отношении участок проектирования приурочен к левобережной пойменной долине р. Ишим

В геологическом строении участка на исследованную глубину 7,0 м принимают участие аллювиально-пролювиальные и аллювиальные отложения средне-верхнечетвертичного возраста (apQII-III, aQII-III) представленные суглинками от полутвердой до мягко пластичной консистенции и песками от средней крупности до крупных.

Гидрогеологические условия. Подземные воды (типа верховодки) на исследуемом участке, вскрыты на глубине 1,5÷1,6м. Абсолютные отметки установившегося уровня 338,57÷338,73 м. Водоносный горизонт приурочен к слою песков, в глинистых грунтах к прослоям и линзам песка. Грунтовые воды безнапорные, в условиях естественного режима уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям: ожидаемый максимальный подъем уровня грунтовых вод в паводковый период (начало мая), минимальный конец января начало февраля. Максимальный уровень грунтовых вод в весенний период следует ожидать на 1,5 м выше замеренного при настоящих изысканиях (апрель2022г.)

По результатам камеральной обработки буровых работ и согласно лабораторных исследований, произведено разделение грунтов слагающих территорию изысканий на инженерно-геологические элементы согласно их залеганию сверху вниз

ИГЭ 0–насыпной грунт: суглинок коричневого цвета твердой консистенции, перемешанный с почвой и щебнем, мощность слоя 0,3м

ИГЭ 1–суглинок коричневого цвета от полутвердой до мягко пластичной консистенции, с прослоями и линзами песка. Мощность слоя 2,7÷2,9м

ИГЭ 2–песок средней крупности полимиктового состава, средней плотности, насыщенный водой. Мощность слоя 1,8÷2,0м.

ИГЭ 3–песок крупный полимиктового состава, средней плотности, насыщенный водой. Мощность слоя 2,0м

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Отведенный участок имеет прямоугольную конфигурацию и не свободен от застройки.

На участке имеются сети 10 Кв, подлежащие переносу и существующие КТП сохраняемое проектом.

Поверхность участка практически ровная. Абсолютная отметка поверхности изменяется от 339,92 - 340,64.

Участок расположен на пересечении улиц Ә.Қашаубаева и Жанқожа батыра в ж.м. Ильинка.

Генеральный план выполнен в соответствии с архитектурно-планировоным заданием и в увязке с существующим благоустройством.

Горизонтальная привязка проектируемого парка дана в системе местных координат.

Система координат - местная. Система высот - Балтийская.

Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода, исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей территорией.

Сток поверхностных вод с площадок осуществляется по верху покрытий и по ним за пределы участка.

Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения к зданиям.

Технико-экономические показатели по разделу ГП

Таблица №1

Наименование	Показатели в границе участка		Показатели вне границы участка	
	м2	%	м2	%
Площадь участка, га	0,67	100		
В том числе:				
Площадь застройки	27,00	0,4		

Площадь озеления	2228,00	33,3		
Площадь покрытия	4445,00	66,3		

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Проект "Строительство сквера в ж.м. Ильинка, район пересечения улиц Ә.Қашаубаева и Жанқожа батыра " разработан на основании утвержденного заказчиком задания и требований организационных и нормативно - технических документов: СН РК 1.02-03-2011 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство", СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве", СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Конструктивное решение

Фундамент - железобетонный;

Каркас - Металлические трубы 60х60х5мм;

Настил - деревянный.

Фундамент под блочно-модульное здание

Фундамент под блочно-модульное утеплённое здание, под скважинный насос – монолитный.

Технологический павильон (полные ШхДхВ): 3400 х 3100 х 2900 мм, Каркас выполнен запатентованным* методом полуавтоматической сварки сталей на станке с ЧПУ. Коммерческое предложение предоставлено от ТОО "Энергия плюс Караганда"

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение.

Наружное электроосвещение.

Проект предусматривается:

- вынос ЛЭП-10кВ (в соответствии с техническими условиями №5-Е-178-647 от 19.04.2022г., выданных АО "АРЭК");
- монтаж наружного электроосвещения сквера;
- подключение погружного насоса скважины (см. раздел ВК).

Электроснабжение осуществляется от РУ-0,4кВ существующей трансформаторной подстанции №1457.

При проектировании установок наружного электроосвещения выбор стоек паркового светильника, опор наружного освещения, светильников выполнен с учетом архитектурно-планировочных особенностей освещаемой зоны и ее восприятия в дневное, вечернее и ночное время.

Используемые в осветительных установках оборудование и материалы соответствуют требованиям стандартов и техническим условиям, утвержденным в установленном порядке, номинальному напряжению сети и условиям окружающей среды. Светильники соответствуют требованиям норм пожарной безопасности.

Управление наружным освещением проектируется централизованным с учетом требований гражданской обороны и в соответствии со световым календарем. Включение наружного освещения должно производиться при снижении уровня естественной освещенности ниже 20 лк, а отключение - при ее повышении выше 10 лк. Управление освещением осуществляется автоматически, посредством фоторелейного устройства, что обеспечивает его работу в темное время суток. Фотодатчик монтируется таким образом, чтобы на фотосопротивление не падали прямые солнечные лучи или световой поток от посторонних источников света.

Все кабели прокладываются в траншее на глубине 0,7м, а при пересечении с основными проездами на глубине 1м от планировочной отметки земли. Кабели, в местах пересечения с существующими сетями инженерных коммуникаций и под основными проездами, защищены ПНД трубой ∅110мм. Концы труб герметично задуть монтажной пеной. Кабель КЛ-10кВ защитить керамическим кирпичом.

Места установки стоек, опор освещения, а также трассировку кабельных линий корректировать по месту в присутствии всех заинтересованных лиц, эксплуатирующих существующие инженерные коммуникации.

Заземление стоек парковых светильников и опор наружного освещения выполнено согласно ПУЭ.

Все строительно-монтажные работы выполнить согласно ПУЭ и другим действующим нормативно-техническим документам.

Прокладку кабелей выполнить согласно серии А5-92.

Технико-экономические показатели по разделу НЭС

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Категория электроснабжения	III
2	Напряжение электросети, В	380/220
3	Расчетная нагрузка, кВт	5,7
4	Коэффициент мощности, cosφ	0,93

6.2.4 Поливочный водопровод

Настоящим проектом решаются водозаборная схема и сети водоснабжения для полива зеленых насаждений сквера. Источником водоснабжения является скважина, на которой устанавливается погружной скважинный насос GRUNDFOS SP 2A-9, 0,37 кВт, 380-415 В, 50 Гц, IP68 с расходом 1,44мз/ч м напором 39,24м с блочно-модульным зданием (см.КП).

Оголовок предусмотрен в проекте "Бурение скважины."

На вводе в сеть водоснабжения устанавливается манометр, задвижка счетчик, учитывающий расход воды.

В соответствии со СНиП 4.01-02-2009, статья 5, пункт 5.1.3, расход на полив зеленых насаждений составляет 3-4л/м2, полив газонов и цветников -4-5л/м2. Полив осуществляется 2 раза в сутки. Площадь полива 1410м2х4=5640л/сут=5,6мз/сут.

Поливочный водопровод состоит из сети полиэтиленовых трубопроводов разных диаметров (от 25 до 63мм) на фитиновых и сварных соединениях.

От скважины при помощи погружного насоса вода подается в разветвленную сеть, через которую потом подается в сплинклеры типа "Irritrol systems", Рабочее давление сплинкеров от 2 до 4атм с помощью набора форсунок, встраиваемых в сплинкеры, регулируется распыление струи и радиус распыла.

Трубы укладываются по рельефу в траншею на глубину 0,3-0,5м вручную. Ручноц полив производится при помощи шлангов длиной 15м, диаметром 20мм с регулируемыми наконечниками расхода и напора струи (норма расхода 2,8мз/ч при давлении 1,5-2,0атм). При необходимости полива отдельных участков, предусмотрено удлинение шланга путем их соединения между собой с помощью зажимных переходников.

Подключение шлангов производится в коробах быстрого доступа типа "Джамбо", в которых устанавливаются поливочные краны.

Учитывая глубину залегания труб 0,3-0,5м, необходимо проводить ежегодную консервацию системы на зимний период путем продувки трубопровода воздухом под

давлением (продувка системы разовая процедура и проводится сторонней организацией по дополнительному договору подряда).

В павильоне насосной станции на вводе в систему расположена запорная арматура, которая позволяет включать и отключать поливочный водопровод.

Для сброса воды на зимний период и в случае аварии, епредусмотрен спускник.

Так как водовод имеет III категорию надежности водоснабжения, разделение на ремонтные участки не предусматривается.

Земляные работы производить ручным способом. В местах пересечения проектируемых сетей с существующими коммуникациями, производство земляных работ выполнить в присутствии представителей заинтересованных организаций (п.3.20-3.22 СНиП 3.02.01-87).

После завершения монтажных работ по прокладке, сети водопровода подлежат предварительному и окончательному испытанию:

-предварительному-до засфыпки трубопроводов:

-окончательному- при частичной засыпке.

Эксплуатация системы.

Порядок отключения и включения системы полива включает в себя:

Временное отключение:

- идут проливные дожди;
- система мешает проведению каких- либо работ на участке;
- из-за неполадок в самой системе;

Отключение на зиму:

- закрыть задвижки, подводящей воду к системе полива, открыть краны, предназначенные для подключения компрессора, чтобы сбросить давление в магистральном трубопроводе, затем закрыть краны;
- продуть систему воздухом через узел продувки;

Включение системы:

- включать систему следует, когда сошел снег и ушли паводковые воды.

Технико-экономические показатели по разделу ПВ

Таблица №3

Наименование системы	Расчетный расход воды			Примечание
	м3/сут	м3/ч	л/с	
Поливочный водопровод	5,6		1,6	S полива= 1410 м2 полив 2 раза в сутки

6.2.5 Проект на бурение скважин

Проект на бурение скважин запроектирован для поливочного водопровода сквера в жилом массиве Ильинка.

В данном проекте предусмотрено бурение эксплуатационных скважин для производственно-технического водоснабжения сквера непосредственно на его территории с использованием материалов инженерно-геологических изысканий, произведенных на участке, гидрогеологической съемки по листу М-42-XII/ 7 / Степанищев Л.И. 1964 г/ и Отчета о до разведки подземных вод для водоснабжения г. Целинограда по работам 1963 года. /9/.

В процессе указанных работ вблизи сквера были пробурены скважины № 53, 55.

Глубины скважин 22 и 21 метр. Обе скважины вскрыли водоносный горизонт аллювиальных отложений, представленный песком разнозернистым. Дебиты скважин составили 3,4-3,9 л/с при понижениях 1,5-0,5 метра. Минерализация воды-1,3-0,9 г/л.

Наиболее близко к площади сквера располагается скважина № 53, которая взята за основу для бурения эксплуатационной скважины на воду.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормами гигиеническим правилам в соответствии с подпунктом1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здраво охранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомится с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Начало строительно-монтажных работ планируется в июле 2022 года, согласно письма заказчика №205-08/21/325 от 13 мая 2022 года.

Продолжительность строительства - 4 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года

№249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «ABC.KZ» (2022.2) по выпуску сметной документации в ценах 2022 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений выпуск 15);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений выпуск 15);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений выпуск 15);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 (2019 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2018 (2019 год);

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019 год).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Общая сметная стоимость строительства на весь период строительства определена в ценах 2022 года с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства и прогнозного уровня инфляции согласно протоколу РБК РК от 29 августа 2017 года №34 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы с учетом изменений от 03 апреля 2018 года (протокол №14)».

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район -01 Нур-Султан.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Строительство сквера в ж.м. Ильинка, район пересечения улиц Ә.Қашаубаева и Жанқожа батыра» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Раздел АС</u>

1. АС-1. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов включена в общие данные.

2. АС-2. Под монолитный фундамент учтена под бетонкой.
3. АС-3. Разрез 1-1 исправлен согласно плану, высотные размеры указаны. Защита фундаментов указана в примечании.

Раздел ВК

1. Лист ПВ-2,3 откорректирован согласно ГОСТ 2.304-81 пукнт 2,2.
2. Приведен в соответствие масштаб на планах.

Раздел СД

1. Выполнены сметы в формате KENML.
2. Представлено Казахстанское содержание, подписанное заказчиком.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	273,016 217,209 9,521 46,286	269,524 216,921 7,802 44,801
6	Продолжительность строительства	мес.	4	4

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство сквера в ж.м. Ильинка, район пересечения улиц Ә.Қашаубаева и Жанқожа батыра» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2022 г., в том числе: – 269,524 млн.тенге
СМР – 216,921 млн.тенге
оборудование – 7,802 млн.тенге
прочие затраты – 44,801 млн.тенге

Продолжительность строительства – 4 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан» в соответствии с условиями договора от 16 мая 2022 года № EPVL-16.05/0035.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Ильинка т.а. Ә.Қашаубаев және Жанқожа батыр көшелерінің қиылысы аумағында саябақ құрылысы » жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2022 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	– 269,524 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 216,921 млн.теңге
жабдықтар	– 7,802 млн.теңге
басқа шығындар	– 44,801 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 4 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2022 жылғы 16 мамырдағы № EPVL-16.05/0035 шарттың тәртібіне сәйкес "Нұр-Сұлтан қаласының Қоршаған ортаны қорғау және табиғатты пайдалану басқармасы" ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Зимарев Е.Н.

Директор

ТОО «EXPERT-PVL»

Накбаев Б.М.

Эксперт

ТОО «EXPERT-PVL»

Конкаева А.К.

Эксперт

ТОО «EXPERT-PVL»

ДЕМЕШКО И.В.

Эксперт

ТОО «EXPERT-PVL»

КУШЕРБАЕВА А.С.

Эксперт

ТОО «EXPERT-PVL»

Григорьев А.С.

Эксперт

ТОО «EXPERT-PVL»