«СҚО, Петропавл қаласы, Ш. Уәлиханов көшесі, 15 мекен-жайындағы «Петропавл құрылыс-экономикалық колледжі» КМҚК жатақханасының ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

23.12.2020 ж. № ССН-0121/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы Білім және ғылым министрлігі
Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
«Петропавл құрылыс-экономикалық колледжі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПетроГраньСтрой» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Петропавл қаласы, Ш. Уәлиханов көшесі, 15 мекен-жайындағы «Петропавл құрылыс-экономикалық колледжі» КМҚК жатақханасының ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық корытындысы
«СевСтройНадзор» ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «СевСтройНадзор» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ССН-0121/20 от 23.12.2020 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания общежития КГКП «Петропавловский строительно-экономический колледж» по адресу: СКО, г. Петропавловск, улица Ч. Валиханова 15»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Петропавловский строительно-экономический колледж» акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПетроГраньСтрой»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт здания общежития КГКП «Петропавловский строительно-экономический колледж» по адресу: СКО, г. Петропавловск, улица Ч. Валиханова 15»
выдано ТОО «СевСтройНадзор»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СевСтройНадзор»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания общежития КГКП «Петропавловский строительно-экономический колледж» по адресу: СКО, г. Петропавловск, улица Ч. Валиханова 15».

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 448 от 30.11.2020г., заключенным между ТОО «СевСтройНадзор» и КГУ «Петропавловский строительно-экономический колледж» акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Петропавловский строительно-экономический колледж» акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПетроГраньСтрой» (лицензия № 000512 от 28.12.2009 года, проектная деятельность - III категория, выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: за счет государственных средств, по программе 067 – Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций, подпрограмма 015 за счет средств местного бюджета, специфика 421 – Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки:

задание на проектирование от 26.10.2020г.;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ84VUA00313623 от 11.11.2020г., выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата г. Петропавловска»;

акт на право постоянного землепользования № 1068483, кадастровый номер земельного участка – 15-234-003-014, площадь земельного участка – 1,6047 га;

эскизный проект;

техническое заключение, выполненное ТОО «Авенти» в 2020г. (свидетельство об аккредитации № KZ54VWC00002242 от 01.06.2020г.);

дефектная ведомость № 1,2,3,4,5,6,7,8,9;

технический паспорт здания;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Стадия» в 2020г. (лицензия № 14010546 от 21.07.2014 года, изыскательская деятельность, выдана Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан);

топографическая съемка М 1:500, выполненная ИП «Ренёва Светлана Павловна» в 2020 г. (лицензия № 000095 от 18.10.2005 года, изыскательская деятельность, выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

письмо № 01-05/783 от 16.11.2020г. о проведении комплексной вневедомственной экспертизы проектно-сметной документации, и источнике финансирования.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Согласование эскизного проекта с КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата г. Петропавловска» письмо согласование № KZ84VUA00316824 № 17.11.2020г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:
Том 1 Общая пояснительная записка
Том 2 Сметы
Том 3 Чертежи
Том 4 Проект организации строительства
Том 5 «Оценка воздействия на окружающую среду» ОВОС
Состав тома 3.
Том 3.0 Эскизный проект
Том 3.1 Архитектурно строительные чертежи
Том 3.1.1 Капитальный ремонт здания общежития
Том 3.1.2 Облицовка фасадов и строительство пристроя
Том 3.2 Внутреннее водоснабжение и канализация
Том 3.3 Отопление и вентиляция
Том 3.4.1 Электроосвещение и силовое оборудование
Том 3.4.2 Электроосвещение и силовое оборудование (пристрой)
Том 3.4.3 Видеонаблюдение
Том 3.4.4 Пожарная сигнализация
Том 3.5 Генеральный план

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием здания общежития КГКП «Петропавловский строительно-экономический колледж» и выполняется с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению объекта.

5.5 Существующее положение

Класс здания – II;
Степень долговечности – II;
Степень огнестойкости – II;
Класс конструктивной пожарной опасности – С1;
Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.2.

Конструктивная схема обследуемого здания общежития – бескаркасного типа с несущими наружными и внутренними стенами, а так же железобетонными колоннами. Под помещениями общежития подвал отсутствует. Здание пятиэтажное, в плане имеет прямоугольную архитектурную форму с наружными размерами 55,5х15,6, м. Высота этажа составляет 3,0 м.

Общая площадь составляет 2882,2 м^2;
Площадь застройки составляет 865,8 м^2;
Строительный объем составляет 9939 м^3.

Фундаменты под стены – ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит фундаментов по ГОСТ 13579-68;

Фундаменты под колонны – железобетонные стаканного типа по серии 71159-с;

Наружные стены – кирпич силикатный полнотелый по ГОСТ 379-53, кирпич керамический полнотелый по ГОСТ 530-54 толщиной 640 мм;

Внутренние стены и перегородки - кирпич силикатный полнотелый по ГОСТ 379-53, кирпич керамический полнотелый по ГОСТ 530-54 толщиной 380, 250 мм и 120 мм соответственно;

Колонны – железобетонные по ГОСТ 18879-73, сечением 400х400 мм;

Лестничные марши и площадки – железобетонные по ГОСТ 9818-67;

Ригели перекрытия – железобетонные;

Перекрытие - многопустотные железобетонные плиты толщиной 220 мм по серии 1.141-1;

Перемычки - железобетонные брусковые (ПБ) по серии 1.038.1-1в.1;

Оконные блоки – из ПВХ-профилей по ГОСТ 30674-99;

Дверные блоки – деревянные по ГОСТ 6629-88;

Крыша – скатная чердачная (кровля – профилированные листы по деревянной обрешетке), водосток – наружный организованный.

Пространственная жесткость и устойчивость обследуемого здания Общежития КГКП «Петропавловский строительно-экономический колледж» обеспечивается совместной работой наружных и внутренних несущих кирпичных стен, железобетонных колонн с железобетонными ригелями, а так же с железобетонными плитами перекрытия, образующих геометрически неизменяемую систему.

Согласно проведенного технического обследования состояния строительных конструкций и внутренних инженерных сетей здания Общежития КГКП «Петропавловский строительно-экономический колледж» акимата СКО МОиН РК по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Ч.Валиханова,15 можно сделать следующие выводы:

1. На момент обследования, техническое состояние несущих строительных конструкций обследуемого здания общежития удовлетворительное, обеспечена общая устойчивость здания.

2. Фактическое исполнение объемно-планировочного решения обследуемого здания общежития по состоянию на момент обследования соответствует требуемому техническому решению.

3. Выявленные в процессе обследования дефекты и повреждения свидетельствуют о необходимости проведения капитального ремонта здания общежития, в соответствии с рекомендациями, приведенными ниже.

На основании выводов, сделанных по результатам технического обследования, рекомендуется в состав объемов работ по капитальному ремонту здания общежития включить следующее:

- выполнить устройство дополнительных санузлов с подведением всех необходимых коммуникаций согласно строительных и санитарных норм;

- произвести замену оконных блоков из ПВХ-конструкции в помещениях №1,6,16,30 (2 этаж), №1,19,20,24,27 (3 этаж), №1,7,18,25,33 (4 этаж), №1,16,18,26,32,36 (5 этаж) (согласно технического паспорта) на оконные блоки ПВХ-конструкции с двухкамерными стеклопакетами с поворотно-откидными створками.

Произвести установку сливов из оцинкованной стали, отделку наружных откосов. Выполнить замену уплотняющих прокладок оконных блоков, устройство пароизоляционного слоя монтажных швов, замена и утепления внутренних откосов и подоконников и в соответствии со строительными нормами, а так же выполнить регулировку фурнитуры (запирающих приборов и петель);

- произвести замену всех существующих деревянных наружных и внутренних дверных блоков во всем здании на новые дверные блоки в соответствии с требованиями строительных норм и пожеланий Заказчика. Наружные двери должны быть выполнены из

материалов, позволяющих обеспечить надежную защиту от несанкционированного проникновения в здание посторонних лиц;

- произвести замену дощатого пола (лаги, доски) и линолеумного покрытия полов, ремонт покрытия полов из керамической плитки, а так же предусмотреть замену плинтусов;

- произвести ремонт внутренней отделки стен и потолков в помещениях общежития в соответствии со строительными и санитарными нормами, а так же с учетом пожеланий Заказчика;

- произвести капитальный ремонт наружной отделки фасадов здания общежития, в том числе ремонт отделки цоколя. Рекомендуемые варианты на выбор

Заказчика: 1-ый вариант – выполнить декоративную штукатурку фасадов цементно-песчаным раствором по сетке. По штукатурке выполнить окраску стен и цоколя водно-дисперсионными составами для наружных работ. 2-ой вариант отделки фасадов: произвести отделку фасадов металлосайдингом или линеарными панелями с креплением его к металлическому профилю. Цветовое решение отделки фасадов согласовать с Заказчиком;

- K-Flex (ГОСТ 16381-77); произвести капитальный ремонт внутренней системы отопления в помещении здания общежития, в том числе: демонтаж существующей теплоизоляции магистральных трубопроводов и стояков. После монтажа внутренней системы отопления произвести гидравлическое испытание системы. Магистральные трубопроводы отопления и стояки покрыть масляно-битумной краской по грунту ГФ-021 в два слоя толщиной 0,15-0,2 мм (ОСТ 6-10-428-79). Произвести утепление магистральных трубопроводов и стояков в трубками

- произвести замену санитарно-технических приборов (раковин, унитазов) и подводных шлангов для смесителей и смывных бачков, а также оборудовать в санузлах места для маломобильных групп населения и установить пластиковые перегородки, на раковинах предусмотреть установку локтевых смесителей, предусмотреть подключение санитарно–технических приборов к сетям водоснабжения и канализации;

- произвести капитальный ремонт внутренней системы водоснабжения в здании школы, в том числе замену трубопроводов разводки и стояков холодного водоснабжения, а также замену пожарного водопровода (трубопроводов и пожарных гидрантов на каждом этаже). Рекомендуется для замены применить полипропиленовые трубы «Рандом сополимер» тип 3. Крепление трубопроводов к строительным конструкциям выполнить по серии 4.904-69 «Детали крепления санитарно-технических приборов и трубопроводов». Проход стояков через строительные конструкции выполнить в футлярах из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Зазор между трубой и футляром заделать эластичным водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси.

- произвести замену чугунных стояков, а так же чугунных трубопроводов канализации во всем здании общежития. Внутренние канализационные сети выполнить из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014. Для удаления засоров сети предусмотреть ревизии и прочистки. Места прохода стояков через перекрытия заделать цементным раствором на всю толщину перекрытия. Перед заделкой стояка раствором, трубы обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазора. В ходе ремонта выполнить замену наружных сетей канализации до канализационных колодцев на территории общежития;

- произвести замену внутренних сетей электроснабжения во всем здании общежития, в том числе: выполнить замену автоматики вводно-распределительного устройства, этажных распределительных щитков с автоматикой, групповой

электропроводки, электроприборов (выключатели, розетки, светильники). Сеть электроосвещения выполнить кабелем ВВГнг, прокладываемым скрыто в бороздах стен в гофрорукаве. Линии групповой сети, прокладываемые от групповых щитков до светильников общего освещения, штепсельных розеток выполнить трехпроводными (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники). Выполнить установку

энергосберегающих светодиодных светильников. Количество и способ их установки выполнить по расчету с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Управление светильниками предусмотреть локально для каждого отдельного помещения с помощью выключателей. Выключатели и штепсельные розетки установить в монтажные коробки. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, стальные трубы и т.д.) подлежат заземлению в соответсвии с требованиями ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства»;

в случае устройства перепланировки помещений в ходе проведения капитального ремонта допускается производить демонтаж сущетвующих ненесущих кирпичных перегородок толщиной 120 мм, устройство новых ненесущих перегородок, устройство и заделку проемов в существующих перегородках, а так же заделку проемов в несущих наружных и вутренних стенах;

по завершению капитального ремонта внутренних инжененрных сетей предусмотреть восстановление нарушенной внутренней отделки стен и потолков, а так же полов в здании общежития.

Отдельно от капитального ремонта, в рамках реконструкции здания общежития выполнить строительство пристройки со стороны фасада. При производстве демонтажных работ руководствоваться требованиями СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безоапсности в строительстве», а так же СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружении» с соблюдением противопожарных и санитарных норм. Рассмотреть вопрос строительства пристройки в составе общежития из облегченных конструкций.

- выполнить прокладку аварийного электрического кабеля от ТП к зданию;
- выполнить доукомплектование или замену сетей пожарной сигнализации, а также предусмотреть устройство телефонной связи и сети интернета;
- выполнить ремонт входной группы, в том числе: замену покрытия крыльца, ступеней, а так же полов в тамбуре, устройство пандуса с установкой поручней или установить подъемник для маломобильных групп населения. Выполнить ремонт внутренней и наужной отделки стен и потолка тамбура;
- выполнить капитальный ремонт асфальтобетонной отмостки вокруг здания общежития, в том числе устройство щебеночной подготовки из щебня фракции 20-30 мм по ГОСТ 25607, устройство покрытия из мелкозернистогоасфальтобетона типа А на битуме БШД 90/130. Уклон и ширину отмостки принять в соответсвии со строительными нормами.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект – здание Общежития КГКП «Петропавловский строительно-экономический колледж» акимата СКО МОиН РК, расположено на собственной территории по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Ч.Валиханова,15 в северной части города. Рельеф участка равнинный (спокойный), полностью искусственно спрофилирован. Территория благоустроена, огорожена забором.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - 1,подрайон - В;
Расчетная зимняя температура наружного воздуха – 34,8 С°;
Нормативная снеговая нагрузка - 70 кг/см^3;
Нормативное ветровое давление - 30 кг/см^3;
Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов - 1,90м;
Господствующее направление ветров - юго-западное.
Район строительства - несейсмический.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиальные отложения современного четвертичного возраста aQ_{IV}, представленные на вскрытую глубину суглинками, подстилаемые снизу неогеновыми глинами N_1.Геологический разрез приведен в приложении 4. Схема расположения скважин приведена в приложении 3.

С поверхности вскрыт почвенно-растительный слой грунта (Слой №0) представляющий собой глинистый чернозем, до глубины 0,3 м с примесью строительного мусора (боя кирпича, стекла), содержанием до 5 %. Мощность почвенно-растительного слоя составляет 1,6-1,7 м.

Почвенно-растительный слой в отдельный инженерно-геологический элемент не выделялся. Использовать почвенно-растительный слой грунта в качестве основания фундаментов не следует.

В инженерно-геологическом разрезе выделено два инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-1 - суглинки (aQ_{IV}), коричневого цвета, от мягкопластичной до тугопластичной консистенции. Суглинки вскрыты с глубины 1,6-1,7 м до глубины 3,6-3,8 м. Мощность слоя составила 2,0-2,2 м.

ИГЭ-2 – глины (N_1), коричневато-серого цвета, ожелезненные, с включениями кремнисто-известковых стяжений и конкреций диметром до 1-2 см содержанием до 10 %, местами глина с горизонтальными прослойками кремнисто-известковистых включений содержанием до 30-60%, прослойки обводненные. Кремнисто-известковистые включения загрязняют грунт, ослабляют структурные связи в глине. Глина вскрыта с глубины 3,6-3,8 м до забоя скважины. Мощность слоя глины в скважине составило 6,2-11,4 м при глубине скважины 10,0-15,0 м.

Свойства грунтов приведены в п.6. Характеристика несущей способности грунтов выделенных инженерно-геологических элементов и группа грунта по условиям разработки грунтов одноковшовым экскаватором приведена в таблице 1.

Таблица 1

№ ИГЭ	Номенклатурный вид	c_n c_{II} c_I	φ_n φ_{II} φ_{II}	γ_n γ_{II} γ_I	E	Группа разработки грунта одноковшовым экскаватором согласно СН РК 8.02-05-2002. Земляные работы
		кПа	градус	кН/м^3	МПа	
	Почвенно-растительный грунт					Первая (табл.1, п.9в)

1	Суглинки, (aQ_{IV})	14 8 0	18 16 15	17,63 17,45 17,28	5,6	Первая (табл.1, п.35б)
2	Глина, (N_1)	39 29 22	20 17 15	17,54 17,20 16,98	9,9	Четвертая (табл.1, п.8д)

Результаты статического зондирования и физико-механические свойства грунтов по данным статического зондирования приведены в приложении 7.

В гидрогеологическом отношении территория изысканий характеризуется наличием подземных вод.

Во время буровых работ (02.09.2020 г) появившийся и установившейся уровень грунтовых вод 2,4 м от поверхности земли. В неблагоприятный период возможно формирования уровня подземных вод у дневной поверхности земли.

Неблагоприятный период ожидается в период весенних паводков и ливневых дождей. Максимальный подъем уровня подземных вод в данном районе наблюдается в конце апреля начале мая месяца. Питание грунтовых вод в этом районе в большей части происходит за счет инфильтрации атмосферных осадок, утечек хозяйственно-бытовых вод.

Степень агрессивного воздействия жидкой среды на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении неагрессивная, а при периодическом смачивании среднеагресивная. Жидкая среда по водородному показателю, содержанию магнезиальных солей, суммарному содержанию солей, агрессивной углекислоты CO_2, едких щелочей, бикарбонатной щелочности HCO_3^- - неагрессивная.

Степень агрессивного воздействия жидких сульфатных сред (SO_4), содержащих бикарбонаты (HCO_3) для бетонов марокW4-W8по водонепроницаемости на портландцементе (по ГОСТ 10178-85)– сильноагрессивная.

Степень агрессивного воздействия жидких сульфатных сред (SO_4), содержащих бикарбонаты (HCO_3) для бетонов на портландцементе по ГОСТ 10178-85 с содержанием в клинкере C3S - не более 65%, C3A - не более 7%, C3A+C4AF не более 22% и шлакопортландцементе - слабоагрессивная, для бетонов на сульфатостойких цементах – неагрессивная.

Коррозионная агрессивность грунтовых вод по отношению к свинцовой оболочке кабеля – средняя.

Коррозионная агрессивность грунтовых вод по отношению к алюминиевой оболочке кабеля – высокая.

Коэффициент фильтрации для ИГЭ-1 (аллювиальные суглинки) $К_ф$=0,007 м/сутки.

Коэффициент фильтрации для ИГЭ-2 (неогеновые глины) $К_ф$=0,00001 м/сутки м/сутки. Для горизонтальных прослоек кремнисто-известковых включений в глинах ИГЭ-2 коэффициент фильтрации до $К_ф$=2,5 м/сут.

По степени пучиностости грунты ИГЭ-1, учитывая, что возможный уровень грунтовых вод расположен у границы сезонного промерзания грунта (п. 2.137 [17]), относятся к сильнопучинистым.

Глины ИГЭ-2 при замачивании водой по относительной деформации набухания без нагрузки относятся к сильнонабухающим (εSW=0,21).

Насыщение поверхностной водой, может привести к ухудшению характеристик ниже лежащих слоев грунтов. Во избежание этих явлений следует предусмотреть отвод поверхностных вод, при необходимости дренаж во время строительства, а так же во время эксплуатации.

Рекомендуется работы по устройству фундаментов производить в теплое время года. При производстве работ избегать избыточного водонасыщения грунтов основания, предохранять их от промерзания в период строительства, своевременно заканчивать земляные работы по планировки площадки и обратную засыпку в пазух фундамента. Обратную засыпку производить с послойным трамбованием.

Не допускать застаивания воды в котлованах и траншеях. Разработку котлована (траншей) у дна производить с минимальным объемом нарушения грунтов природного сложения. Не допускать водонасыщения грунтов в зоне сезонного промерзания грунтов и ниже на 2 м. Не допускать застой поверхностных вод на участках близких к основанию фундамента.

Обнаруженные корни деревьев и другие растительные остатки следует удалять во избежание заполнения грунтовыми водами пустот после сгнивания корней.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план и транспорт

Раздел «Генеральный план» проекта: «Капитальный ремонт здания общежития КГКП «Петропавловский строительно-экономический колледж» по адресу СКО, г. Петропавловск, улица Ч.Валиханова 15» разработан на основании архитектурно-планировочного задания и задания на проектирование.

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов Республики Казахстан, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированного объекта: СН РК 3.01-01-2013,СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»; СН РК 3.01-05-2013, СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населённых пунктов»; ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»; ГОСТ 21.204-93 «СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта».

Отведенный земельный участок, кадастровый №15-234-003-014 площадью 1,6047 га, в административном отношении расположен в северной части города Петропавловска, в общественно-деловой зоне. Рядом с участком расположены существующие здания учебных корпусов и сооружения для ведения личного подсобного хозяйства КГКП «Петропавловский строительно-экономический колледж», а также жилая многоэтажная застройка. Доступ к участку осуществляется автомобильным транспортом с западной и восточной сторон.

Рис.1 – Ситуационная схема М 1:2000

Генеральный план разработан в соответствии с градостроительной ситуацией, проектом застройки территории, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда к сооружениям.

Въезд на существующую территорию осуществляется с западной и восточной сторон. Территория, на которой предусмотрен капитальный ремонт, расположена в границах существующего участка.

Генплан разработан на основании СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 3.01-05-2013 **«**Благоустройство территорий населенных пунктов».

Площадка находится по улице Валиханова в г. Петропавловск Северо-Казахстанской области.

Проектом предусмотрено благоустройство прилегающей территории. Устройство прогулочных дорожек и площадок для отдыха из брусчатки с установкой скамеек и урн. также предусмотрен ремонт асфальботенного покрытия проезда и отмостки по периметру здания общежития.

Большое внимание в проекте уделено озеленению территории. Проект выполняется с сохранением существующих деревьев лиственных пород. Предполагается пересадка существующих саженцев Дуба Черенчатого. На зеленой зоне около подъездов устраиваются газоны с многолетними и однолетними растениями.

Предусмотрена посадка декоративных деревьев и кустарников на площадке для отдыха:

Лиственных – Рябина обыкновенная;

Кустарники – Сирень обыкновенная, Можжевельник колоновидный, Дерён белый.

Также восстановление газонов с посевом газонных трав импортного производства.

Все растения выращены в контейнерах, что позволяет высаживать их в течение всего сезона. Часть растений с открытой корневой системой предполагается к поставке в сентябре, согласно осеннему периоду проведения посадочных пород.

Вертикальная планировка выполняется на отведенном под строительство территории и максимально сохраняется с учетом существующего рельефа.

Способ водоотвода поверхностных вод принят в озелененную зону территории и за ее пределы по направлению существующего уклона рельефа. Уклон планируемой территории принят 0,003$^0/_{00}$.

Перед началом работ по благоустройству произвести срезку плодородного слоя грунта толщиной 200мм. Срезанный плодородный слой грунта, общий расход -29,20м3 использовать для восстановления газонов на планируемой территории.

Внутриплощадочные дороги-проезды на участке строительства запроектированы в соответствии с требованиями СН РК 3.03-01-2013, СН РК 3.03-03-2014, СН РК 3.03-04-2013.

На территории участка предусмотрены замена асфальтобетонного покрытия проездов и устройство брусчатого покрытия на прогулочных дорожках и площадках.

Асфальтобетонное покрытие выполняется по существующему основанию из слоев крупнозернистого и мелкозернистого асфальтобетона на битуме марки БНД 90/130 общей толщиной 100 мм с проливкой каждого слоя битумный праймером. Брусчатое покрытие выполняется по щебеночному фракции 40-70 толщиной 50мми песчаному основанию толщиной 60мм из брусчатки общей толщиной 45 мм.

В целях защиты маломобильных групп населения в соответствии с СП РК3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», на благоустраиваемой территории выполнена планировка, позволяющая беспрепятственный проезд по всей территории площади и зон отдыха.

Таблица 2

Технико-экономические показатели.

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения	
			на уч.	вне уч.
1	Площадь участка по гос. акту	га	1,0647	-
2	Площадь участка подсчета объемов работ	м^2	2806,30	
3	Площадь сущ. застройки	м^2	1265,83	-
4	Площадь проект. застройки	м^2	24,51	-
5	Площадь покрытий	м^2	786,87	-
	Площадь ремонтируемого асфальтного покрытия	м^2	432,50	-
	Площадь ремонтируемой отмостки	м^2	172,40	-
	Площадь брусчатого покрытия	м^2	181,97	-
6	Площадь озеленения	м^2	729,09	-

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Капитальный ремонт здания общежития КГКП «Петропавловский строительно-экономический колледж» по адресу СКО, г. Петропавловск, улица Ч. Валиханова 15.

Здание общежития 5-ти этажное.

Проектом предусмотрена полная реконструкция всех помещений общежития.

Выполнена замена отопительной системы, произведена замена электроосвещения и электрических сетей, а также заменен водопровод и канализация согласно действующих строительных норм.

Так же проектом предусмотрено строительство пристройки к общежитию. Пристройка 5-ти этажная в плане прямоугольной формы с размерами в крайних осях 6,286х2,616м.

Вертикальная связь между этажами осуществляется посредством лестничных клеток.

Главный вход в здание оборудован пандусом для маломобильных групп населения (МГН).

Эвакуация людей из помещений осуществляется:

из помещений первого этажа – через тамбуры непосредственно наружу;

из помещений вышележащих этажей – из лестничных клеток непосредственно наружу.

Для защиты от шума применяются ограждающие конструкции, обеспечивающие нормативную звукоизоляцию, оконные витражи приняты с двухкамерными стеклопакетами, притворы оконных витражей и дверных блоков уплотняются упругими прокладками.

Принятые в рабочем проекте конструктивные решения по теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту и энергосбережение здания, обеспечивают эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при эксплуатации здания при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям временного и постоянного пребывания в здании.

Приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих конструкций, не ниже требуемых по СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Объёмно-планировочное решение здания соответствует противопожарным требованиям СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Архитектурное и цветовое решения фасадов здания соответствуют эскизному проекту, утвержденному главным архитектором города Петропавловска.

Покрытие кровли - кровельные трехслойные сэндвич-панели с металлическими облицовками с полимерным покрытием, утеплитель - минераловатные плиты на основе базальтового волокна на синтетическом связующем с гидрофобизирующими добавками, толщиной 150 мм. ТУ 5284-001-78099614-2007.

Наружная отделка:

Стены – металлический сайдинг.

Окна – металлопластиковые.

Двери – металлические, распашные.

Цоколь – металлический сайдинг.

Кровля – металлочерепица.

Витраж – алюминиевый, по серии РВ50 и по серии РВ50 ХТ системы «РОСТ'AL».

Внутренняя отделка:

Потолок – сплошное выравнивание из сухих растворных смесей, водоэмульсионная покраска, подвесной потолок типа «Армстронг».

Стены и перегородки – декоративная штукатурка по сетке, водоэмульсионная окраска (фасадная).

Полы - керамогранитные.

Таблица 3

Основные технические показатели пристройки

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1	Количество этажей	этаж	5
2	Общая площадь	$м^2$	87,52
3	Строительный объем	$м^3$	296,8
4	Площадь застройки	$м^2$	24,84
	В т.ч площадь крылец и пандуса	$м^2$	4,45

6.2.3 Конструктивные решения

Пристройка

Уровень ответственности – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости - II

Степень долговечности здания - II

Категория ответственности - II (нормальная), К=1,0

Функциональная пожарная опасность - Ф 3.3

Здание каркасное, каркас выполнен из металлических конструкций.

За условную отметку +0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа 135,70.

Фундаменты - монолитная железобетонная плита по буронабивным сваям ∅300мм.

Колонны - каркаса выполнены из двутавра горячекатаного по СТО АСЧМ 20-93.

Балки - двутавр по ГОСТ 26020-83.

Наружные стены - из кирпича полнотелого керамического 380мм марки КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/35/ГОСТ 530-2012.

В качестве отделки ограждающих конструкций фасада применен металлосайдинг.

Перекрытие - монолитное по металлическим балкам.

Защита конструкции от коррозии. Противопожарные мероприятия:

- Проектные решения по защите металлоконструкций от коррозии разработаны в соответствии с СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»;

- До окраски металлоконструкции следует очистить в соответствии с требованиями ГОСТ 9.402-2004 до степени 3, согласно таблице 30. Очистку конструкций выполнять механическим инструментом с применением шлифовальных кругов и шкурок. Качество очистки поверхности от жировых загрязнений должно соответствовать первой степени обезжиривания. Качество окраски должно соответствовать классу VI по ГОСТ 9.032-74;

- Все металлоконструкции должны быть окрашены на месте их изготовления одним слоем грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82. Соприкасающиеся плоскости заводских и монтажных соединений, а также места монтажной сварки на ширину 100мм по обе стороны шва не грунтовать.

Для обеспечения II степени огнестойкости необходимо провести следующие мероприятия:

- Колонны окрасить краской «ПЛАМКОР2» толщиной 2,1 мм по грунтовке «Виникор-061»;

- Металлические элементы покрытия, перекрытия окрасить краской «ПЛАМКОР2» толшиной 1,5 мм по грунтовке «Виникор-061».

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция.

Проект систем отопления и вентиляции общежития разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СН РК 3.02-01-2011, СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные», ГОСТ 21.602-2016 «Правила выполнения рабочей документации отопления, вентиляции и кондиционирования», СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология». СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и энергосбережение».

Источник теплоснабжения - городская ТЭЦ.

Проектом предусматривается замена системы отопления общежития, находящегося на 2-5 этажах 5-ти этажного здания.

Теплоноситель в системах теплоснабжения - вода с параметрами 95-60°С. Расчетная температура наружного воздуха составляет -34,8°С.

Система отопления - вертикальная однотрубная с верхней разводкой. Стояки системы отопления и магистральные трубопроводы выполнены из труб по ГОСТ 3262-75* (стальные водогазопроводные) и по ГОСТ 10704-91 (стальные электросварные).

В качестве нагревательных приборов проектом приняты биметаллические секционные радиаторы марки RBS-500 с теплоотдачей 1 секции 0,175кВт.

Удаление воздушных скоплений из нагревательных приборов предусмотрены через автоматические воздухоотводчики установленные в верхних точках системы.

Трубопроводы отопления прокладываются по существующим отверстиям. Система вытяжной вентиляции существующая.

Монтаж систем отопления, вентиляции и теплоснабжения производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013,СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические устройства».

Водоснабжение и канализация

Проект капитального ремонта здания общежития выполнен согласно задания на проектирование и в соответствии с действующими нормами и правилами Республики Казахстан: СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»; СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»; СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»; Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности».

В проекте запроектированы следующие системы:

-система хозяйственно-питьевого водопровода (В1);

-трубопровод горячего водоснабжения (Т3);

-система бытовой канализации (К1);

Водоснабжение.

Водоснабжение в здании общежития существующее.

Врезки водопроводов В1 и Т3 предусматриваются в существующие внутренние сети В1;Т3 на 2 этаже. Для учета расхода воды жителями общежития, проектом предусматривается установка приборов учета воды со счетчиком диаметром для В1∅25, для Т3 ∅32. Приборы учета воды предусматриваются с дистанционной передачей данных.

Сети хозяйственно-питьевого водопровода монтируются из полипропиленовых труб по ТУ-658-РК 39061874 ТОО-001-2000 для системы В1 PN10,для системы Т3 PN16.

Согласно задания на проектирование, проектом предусматривается демонтаж старых изношенных труб.

Монтаж систем производить в соответствии с главами СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», и СН РК 4.01.05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Канализация и водосток

Система канализации – бытовая.

Отвод сточных вод предусматривается в существующую в здании систему канализации через врезки в существующие стояки канализации К1 на 1-ом этаже, и затем в дворовую сеть канализации.

Сети монтируются из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014.

Фасонные части применять заводского изготовления, однотипные трубопроводам.

Водосток организованный наружный с выпуском на отмостку.

Согласно задания на проектирование, проектом предусматривается демонтаж старых изношенных труб и санитарно-технических приборов.

Монтаж систем производить в соответствии с главами СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», и СН РК 4.01.05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Таблица 4

Основные технические показатели по чертежам водопровода и канализации

Наименование системы	Потребный напор у основания стояков, м	Расчетный расход				Установленная мощность электродвигателей, кВт	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	При пож., л/сек		
Водопровод (хол)	26,20	64,08	5,34	0,721			
Водопровод (гор)	28,00	117,36	2,69	1,379			
Канализация		181,44	8,07	3,7			

Электротехнические решения

Здание общежития

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования» и ПУЭ РК. В отношении обеспечения надежности электроснабжения, электроустановка здания относится к 3 категории. Питание электропотребителей выполнено на напряжение 380/220В с системой заземления TN-C-S.

Электроснабжение электроустановок осуществляется от существующего ВРУ. Для распределения электроэнергии по группам приняты осветительные щиты серии ЩРв. Потребителями электроэнергии являются осветительные приборы и технологическое оборудование. Проектом электрического освещения здания предусматривается система рабочего освещения и аварийного освещения. К установке приняты светильники светодиодные.

Нормы освещенности приняты по СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение». Типы светильников выбраны с учетом условий окружающей среды и характера работы в помещениях. Светильники аварийного освещения выбраны

из числа светильников рабочего освещения и обозначены буквой «А», имеют встраиваемый блок аварийного питания (в комплекте).

Сеть электроосвещения выполнена кабелем ВВГнг, прокладываемым скрыто в гофрорукаве по стенам. Групповые линии освещения и линии питающие штепсельные розетки-раздельные, 3х проводные. Управление освещением производится местными выключателями. Расчет электрического освещения помещений выполнен по световому потоку. При пересечении с трубами отопления и канализации расстояние до электропроводки должно быть в свету не менее 50мм, при параллельной прокладке с ними - 100мм.

Трассы проводов по стенам при горизонтальной прокладке, выполняются параллельно линиям пересечения стен с потолком на расстоянии 10-20см от потолка. Спуски и подъемы к выключателям штепсельным розеткам и светильникам выполняются вертикально на расстоянии 10 см параллельно линиям дверных и оконных проемов или углов помещений. Штепсельные розетки необходимо установить на расстоянии не менее 0,5 м от заземленных металлических конструкций (труб отопления, водопроводо и т.п.). Выключатели и штепсельные розетки устанавливаются в монтажные коробки. Все нетоковедущие металлические части электрооборудования (каркасы щитков и т.п.) подлежат заземлению, путем металлического соединения с нулевым защитным проводником. На отходящих групповых линиях, питающих штепсельные розетки установить устройства защитного отключения УЗО+автомат с током отсечки 30мА. В качестве мер защиты от поражения электрическим током предусмотрено: защитное заземление, уравнивание потенциалов, автоматическое отключение напряжения при токе утечке. Проектом предусматривается защитное заземление (зануление), выполнение защиты от статического электричества и уравнивание потенциалов. Для защиты людей от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования должны быть заземлены согласно ПУЭ. В качестве заземляющего проводника используется пятая жила кабеля в трехфазных цепях третья жила кабеля в однофазных цепях или полоса защитного заземления РЕ-25х4 и 40х4мм.

Во всех помещениях необходимо присоединить открытые проводящие части стационарных электроприемников к защитному проводнику (РЕ). Для душевых поддонов выполняется дополнительная система уравнивания потенциалов предусматривающая металлическое соединение между собой сторонних проводящих частей с защитным проводником системы уравнивания потенциалов. Данное соединение выполняется в стандартной пластмассовой коробке типа КРЗ с заземляющей шиной, выполненной из оцинкованной стали 25х3мм. Коробка КРЗ устанавливается на высоте 800мм от уровня пола в зоне душевой. В качестве защитного проводника предусмотрен кабель ВВГ-1х6мм2 с изоляцией желто-зеленого цвета, прокладываемый от шины ВРУ до заземляющей шины в коробке КРЗ в ПВХ трубе в штрабе в стене.

Все электромонтажные работы выполнить согласно требованиям действующих ПУЭ РК 2015, СП РК 4.04-08-2019.

Таблица 5

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Категория электроснабжения		III
2	Электроприемники противопожарных устройств		I
3	Принятое напряжение	В	380/220
4	Установленная нагрузка	кВт	153
5	Расчетная нагрузка	кВт	130
6	Коэффициент мощности	cosY	0,93
7	Максимальная потеря напряжения	%	1,0

Пристройка

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования" и ПУЭ РК. В отношении обеспечения надежности электроснабжения, электроустановка здания относится к 3 категории. Питание электропотребителей выполнено на напряжение 380/220В с системой заземления TN-C-S.

Электроснабжение электроустановок осуществляется от существующего ВРУ. Для распределения электроэнергии по группам принят распределительный щит серии ЩРн. Потребителями электроэнергии являются осветительные приборы и технологическое оборудование. Проектом электрического освещения здания предусматривается система рабочего освещения. К установке приняты светильники светодиодные.

Нормы освещенности приняты по СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение». Типы светильников выбраны с учетом условий окружающей среды и характера работы в помещениях. Сеть электроосвещения выполнена кабелем ВВГнг, прокладываемым скрыто в гофрорукаве по стенам. Групповые линии освещения, 3х проводные. Управление освещением производится местными выключателями. Расчет электрического освещения помещений выполнен по световому потоку.

На втором этаже установлен турникет. Он может работать как автономно, так и под управлением СКУД. Кнопка управления находится в помещении вахтера и подключается от турникета кабелем, который идет в комплекте с турникетом. Электроснабжение турникета производится кабелем ВВГнг через понижающий трансформатор.

Трассы проводов по стенам при горизонтальной прокладке, выполняются параллельно линиям пересечения стен с потолком на расстоянии 10-20см от потолка. Спуски и подъемы к выключателям штепсельным розеткам и светильникам выполняются вертикально на расстоянии 10 см параллельно линиям дверных и оконных проемов или углов помещений. Выключатели устанавливаются в монтажные коробки. Все нетоковедущие металлические части электрооборудования (каркасы щитков и т.п.) подлежат заземлению, путем металлического соединения с нулевым защитным проводником. Для защиты людей от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования должны быть заземлены согласно ПУЭ. В качестве заземляющего проводника используется пятая жила кабеля в трехфазных цепях третья жила кабеля в однофазных цепях или полоса защитного заземления РЕ-25х4 и 40х4мм.

Все электромонтажные работы выполнить согласно требованиям действующих ПУЭ РК 2015, СП РК 4.04-08-2019.

Таблица 6

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество

1	Категория электроснабжения		III
2	Электроприемники противопожарных устройств		I
3	Принятое напряжение	В	380/220
4	Установленная нагрузка	кВт	1,65
5	Коэффициент мощности	cosY	0,85
6	Максимальная потеря напряжения	%	0,7

Видеонаблюдение

Системой видеонаблюдения оборудуется прилегающая территория общежития.

Оборудование управления системой видеонаблюдения располагается на посту охраны.

В видеосистеме используются цветные видеокамеры с функцией день-ночь, высокой чувствительностью.

Наружные камеры установлены в гермокожухах, обеспечивающих нормальную работу при любых погодных условиях. При недостаточной освещенности включается встроенная ИК подсветка, обеспечивающая нормальную освещенность на расстоянии 60 метров.

Управление наружной и внутренней системой осуществляется при помощи 16 канального цифрового видеорегистратора.

Отображение видеоинформации идет на мониторе емкостью 250Gb с интерфейсом SATA. Видеорегистратор обрабатывает сигналы со всех видеокамер и хранит изображение от каждой камеры. Это позволяет одновременно видеть изображение от всех камер на мониторе.

Для детального изучения изображения от любой камеры, имеется возможность просмотров полный экран . В режиме воспроизведения может выводиться изображение от любой камеры или от всех одновременно. Предусмотрена возможность остановки изображения. Видеовыходы всех камер подключаются к видео регистратору кабелем RG-6.

Согласования сигналов выполнить в соответствии с заводскими инструкциями на применяемое оборудование.

Видеокамеры устанавливаются на регулируемых кронштейнах. Место выбирается с соблюдением заданного угла обзора. Перед установкой видеокамера оснащается объективом, регулируется и настраивается в лабораторных условиях.

Оборудование установленное на посту у дежурного: монитор, видеорегистратор подключаются к сети 220В,50Гц.

Для защиты от перенапряжения и отключения электроэнергии используется бесперебойный источник питания. Видеокамеры питаются напряжением 12В от резервированных источников питания, установленных на посту у дежурного.

Пожарная сигнализация

Проект пожарной сигнализации выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СП РК 2.02-102-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещение людей о пожаре» и требованиям противопожарным Технического регламента.

Проектом предусмотрена установка систем пожарной сигнализации, предназначенных для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и подачи оптико-аккустических сигналов тревоги. В качестве приемно-контрольного

прибора приняты два сигнализатора «ВЭРС-ПК24» (ППК1) и «ВЭРС-ПК16» (ППК2). ППК установлены на стене на высоте 1,5 м от уровня пола.

Тип системы оповещения - звуковой (сирена, тонированный сигнал), выполнена установка световых оповещателей «Выход».

Питание прибора ППК выполняется от вводного устройства через блок бесперебойного питания. В качестве резервного источника питания - встроенный аккумулятор. Защищаемые помещения оборудуются извещателями тепловыми «ИП103», дымовыми «ИП212-41М» и ручными «ИПР».

Согласно требований СП РК 2.02-102-2012 в конце каждого шлейфа предусмотрена устройство контроля целостности шлейфа Маяк-ШС1 для оценки состояния системы пожарной сигнализации. Сети пожарной сигнализации выполняются открыто по стенам и потолкам кабелем марки КСПВ. Для выдачи сигналов тревоги на стене на высоте 2,5м от пола установлен оповещатель охранно-пожарный комбинированный «Маяк-12КП» на напряжение 12В.

Оповещение о пожаре

При срабатывании пожарной сигнализации проектом предусмотрена системами оповещения о пожаре. Для этого над основными выходами устанавливаются комплексные световые табло «Выход» с сиреной. Проектируемая система оповещения о пожаре обеспечивает в случае возникновения пожара подачу звуковой сирены. Световые табло подключаются одним шлейфом от ППК. Сеть оповещения выполнена кабелем КСПВ 1х4х0,5, прокладываемым открыто по стенам Монтажные работы выполнить согласно технического регламента «Общие требования пожарной безопасности».

Таблица 7

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Основное питание	В	220
2	Резервное (встроенный источник питания)	В	12
3	Защищаемая площадь пожарных извещателей	$м^2$	669,83

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных мероприятий

Противопожарные мероприятия выполнять в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительная площадка должна быть обеспечена необходимыми средствами пожаротушения.

Проезды и подъездные дороги, а также проходу для работающих, должны содержаться в исправном состоянии и не загромождаться строительным мусором и материалами.

На складах должны соблюдаться установленные правила хранения различных групп материалов, при этом особое внимание обращается на хранение баллонов с газом, красок и других легковоспламеняющихся веществ.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания общежития КГКП «Петропавловский строительно-экономический колледж» по адресу СКО, г. Петропавловск, улица Ч. Валиханова 15», разработаны ИП Чернюк В.В.

Количество рабочего персонала на период СМР составляет 44 человек.

Нормативная продолжительность СМР составит 4 мес.

Воздействие на атмосферный воздух.

Загрязнение атмосферного воздуха обусловлено выбросами загрязняющих веществ, образующихся в результате работы временных источников в период капитального ремонта.

Источниками загрязнения воздушного бассейна на период проведения работ по капитальному ремонту являются: сварочный работы, окраска и грунтовка поверхностей, земляные работы, участки металлообработки и сварки ПЭТ, битумные работы.

Таблица 8

Нормативы выбросов на период капитального ремонта

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение 2020 г.		на 2021 г. (период капитального ремонта апрель-июль)		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
Всего:								
Нерганизованные источники								
***Железо (II, III) оксиды								
Площадка капитального ремонта	6001	0	0	0,038836	0,010033	0,038836	0,010033	2021
***Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид) (0143)								
Площадка капитального ремонта	6001	0	0	0,0021186	0,0003007	0,0021186	0,0003007	2021
***Олово диоксид /в пересчете на олово/ /452/ (0168)								
Площадка капитального ремонта	6001	0	0	0,00000008	0,0000000014	0,00000008	0,0000000014	2021
***Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (0184)								
Площадка капитального ремонта	6001	0	0	0,0000002	0,0000000003	0,0000002	0,0000000003	2021
***Азота (IV) диоксид /4/ (0301)								
Площадка капитального ремонта	6001	0	0	0,008667	0,003624	0,008667	0,003624	2021
***Азот (II) оксид /6/ (0304)								
Площадка капитального ремонта	6001	0	0	0,001408	0,000589	0,001408	0,000589	2021
***Углерода оксид /594/ (0337)								
Площадка капитального	6001	0	0	0,013796	0,005839	0,013796	0,005839	2021

ремонта								
***Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор) /627/ (0342)								
Площадка капитального ремонта	6001	0	0	0,001142	0,00006649	0,001142	0,00006649	2021
***Диметилбензол (Ксилол) /327/ (0616)								
Площадка капитального ремонта	6001	0	0	1,9169	0,599651	1,9169	0,599651	2021
***Толуол /567/ (0621)								
Площадка капитального ремонта	6001	0	0	0,2148	0,055811	0,2148	0,055811	2021
***Хлорэтилен (Винилхлорид) (0827)								
Площадка капитального ремонта	6001	0	0	0,0002	0,000039	0,0002	0,000039	2021
***Бутан-1-ол /102/ (1042)								
Площадка капитального ремонта	6001	0	0	0,3526	0,131368	0,3526	0,131368	2021
***Этанол /678/ (1061)								
Площадка капитального ремонта	6001	0	0	0,05066	0,024114	0,05066	0,024114	2021
***Бутилацетат /110/ (1210)								
Площадка капитального ремонта	6001	0	0	0,15507	0,065447	0,15507	0,065447	2021
***Пропан-2-он /478/ (1401)								
Площадка капитального ремонта	6001	0	0	0,5346	0,1711257	0,5346	0,1711257	2021
***Уайт-спирит /1316/ (2752)								
Площадка капитального ремонта	6001	0	0	0,3405	0,028493	0,3405	0,028493	2021
***Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С) /592/ (2754)								
Площадка капитального ремонта	6001	0	0	0,001496	0,001077	0,001496	0,001077	2021
***Пыль неорганическая: содержащая двуокись кремния 70-20 % /503/ (2908)								
Площадка капитального ремонта	6001	0	0	4,517816	0,127988	4,517816	0,127988	2021
***Пыль абразивная /1046*/ (2930)								
Площадка капитального ремонта	6001	0	0	0,0026	0,000043	0,0026	0,000043	2021
***Пыль древесная /1058*/ (2936)								
Площадка капитального ремонта	6001	0	0	0,59	0,044414	0,59	0,044414	2021

Всего:		0	0	8.74320988	1.2700228944	8.74320988	1.2700228944	
Итого по предприятию		**0**	**0**	8.74320988	1.2700228944	8.74320988	1.2700228944	

Водоснабжение объекта на период капитального ремонта осуществляется за счет существующих сетей здания.

Вода используется для производственных и хозяйственно-бытовых нужд.

Расчетный расход воды на период капитального ремонта принят согласно ПСД и составляет: питьевая вода – 64,416 м3, техническая вода – 266,9108 м3.

Отведение хозбытовых сточных вод планируется в существующую систему канализации здания.

Отходы производства и потребления.

В процессе проведения работ предполагается образование следующих видов отходов:

→ остатки и огарки стальных сварочных электродов;
→ твердо-бытовые отходы;
→ тара из-под ЛКМ;
→ мусор строительный;
→ отходы древесных материалов;
→ отходы демонтажа металлоконструкций;
→ отходы пластиковых материалов;
→ люминесцентные лампы.

Образующиеся на площадке капитального ремонта отходы временно складируются в контейнеры на территории ведения работ, после чего вывозятся на утилизацию и захоронение по договору со сторонними организациями.

Таблица 9

Нормативы размещения отходов на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	337,3897708	-	337,3897708
в т.ч. отходов производства	334,1249708	-	334,1249708
отходов потребления	3,2648	-	3,2648
I класс (А – Янтарный)			
Люминесцентные лампы	0,036	-	0,036
II класс (А – Янтарный)			
	-	-	-
III класс (А – Янтарный)			
Тара из-под ЛКМ	0,05535	-	0,05535
IV класс (G – Зеленый)			
Твердые бытовые отходы	3,2648	-	3,2648
Огарки сварочных электродов	0,0000023	-	0,0000023
Ветошь	0,0428365	-	0,0428365
Мусор строительный	183,8664	-	183,8664
Отходы демонтажа металлоконструкций	11,16285	-	11,16285

Отходы древесных материалов	135,3022	-	135,3022
Отходы пластиковых материалов	3,659332	-	3,659332

Учитывая технологию производства, и при соблюдении принятых проектом технических решений, химического загрязнение недр района расположения площадки строительных работ не ожидается. Отрицательного воздействия на подземные воды не ожидается.

Исходя из технологии проведения строительных работ, а также из рода деятельности при эксплуатации намечаемой деятельности, возможность возникновения рисков экологического характера отсутствует.

При выполнении проектных работ вырубки деревьев производится не будет.

Ранее выставленные замечания устранены в полном объеме.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект: «Капитальный ремонт здания общежития КГКП «Петропавловский строительно-экономический колледж» по адресу СКО, г. Петропавловск, улица Ч. Валиханова 15».

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Уровень шума и вибрации не превышает допустимого по СНиП 13-04-75. Источником воздействия является технологическое оборудование, используемое в период строительства.

Уровень загрязнения химическими загрязнителями в период проведения строительных работ незначительный.

Радиоактивные источники отсутствуют.

Представлены сведения об образующихся отходах строительства, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018г.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства принята директивно согласно п.1 общих указаний СНиП РК 1.04.03-2008 – 4,0 месяца.

Начало работ предусмотрено на апрель 2021 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2021 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика(инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакции 2020.4 от 06.10.2020г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения Выпуск 17;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ(УСН РК 8.02-04-2018);

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции(17 сборников) ССЦ РК 8.04-08-2019;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов железнодорожным транспортом СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне 2020 года СТС РК 8.04-07-2019;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60

и61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве(п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с учетом изменений от 3 апреля 2018 года (протокол №14) с МРП 2020 года – 2778 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстана период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Капитальный ремонт здания общежития КГКП «Петропавловский строительно-экономический колледж» по адресу: СКО, г. Петропавловск, улица Ч. Валиханова 15» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания:

- откорректированы нормативные ссылки по всему РП указаны действующие нормативные документы (СНиП РК, СН РК, СП РК, ГОСТ ссылочные и прилагаемые);
- ТЭП по всему проекту принят единый;
- указана продолжительность строительства;
- задание на проектирование откорректировано согласно СН РК 1.02-03-2011 – приложение В;
- представлены инженерные расчеты по РП.

Сметная документация:

- сметная стоимость строительства проектируемого объекта пересчитан в текущих ценах периода разработки проектно-сметной документации, действующих на дату предоставления проекта в органы экспертизы;
- откорректирована пояснительная записка;

- отражены действующие нормативные документы;
- отражены все принятые затраты;
- указаны пункты нормативных документов;
- откорректирована версия сметного программного комплекса.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.07.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в полном объеме, и соответствует заданию на проектирование, иным исходным данным и требованиям.

Принятые проектные решения с учетом замечаний п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям.

На основании вышеизложенного считаем, что проект «Капитальный ремонт здания общежития КГКП «Петропавловский строительно-экономический колледж» по адресу СКО, г. Петропавловск, улица Ч. Валиханова 15» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом №204-п от 28 июня 2007 года.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания общежития КГКП «Петропавловский строительно-экономический колледж» по адресу СКО, г. Петропавловск, улица Ч. Валиханова 15» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом МНЭ РК от 28.02.2015г № 177.

Таблица 10

Основные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021гг., в том числе: СМР оборудование	млн. тенге	262,889 218,220 0,000	262,889 218,220 0,000

	прочие		44,668	44,668
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания общежития КГКП «Петропавловский строительно-экономический колледж» по адресу: СКО, г. Петропавловск, улица Ч. Валиханова 15» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021гг.,	- 262,889 млн.тенге;
в том числе:	
СМР	- 218,220 млн.тенге;
оборудование	- 0,000 млн.тенге;
прочие	- 44,668 млн.тенге;
Нормативная продолжительность строительства	- 4,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Петропавловский строительно-экономический колледж» акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан в соответствии с условиями договора № 448 от 30.11.2020г.

Ереженов М.Ж.

Директор

ТОО "СевСтройНадзор"

Мейрамгалиева С.К.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Гюнтер В.Г.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Баталов В.А.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Воропай П.А.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Деменский В.Н.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Молдыбаев А.К.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Нөмірі: KZ50VDD00157006

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

Қазақстан Республикасы Білім және ғылым министрлігі Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің "Петропавл құрылыс -экономикалық колледжі" коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны улица Нұрсұлтан Назарбаев, № 262 үй

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 990340007656

Өндірістік объектінің атауы: Капитальный ремонт здания общежития КГКП "Петропавловский строительно-экономический колледж" по адресу СКО, г. Петропавловск, ул. Ч. Валиханова, 15

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 жане 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басшының орынбасары — Абугалиев Ерлан Бекетович

(жеке қолы) — Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 23.12.2020 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	8,74320988	1,2700228944
Капитальный ремонт здания общежития КГКП "Петропавловский строительно -экономический колледж" по адресу СКО, г. Петропавловск, ул. Ч. Валиханова, 15	8,74320988	1,2700228944
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Толуол	0,2148	0,055811
Уайт-спирит	0,3405	0,028493
Қорғасын және бейорганикалық қосындылар (қорғасынға қайта есептегенде)	0,0000002	0,000000003
Ағаш тозаңы	0,59	0,044414
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	4,517816	0,127988
Хлорэтилен	0,0002	0,000039
Этанол	0,05066	0,024114
Фторлы газтәріздес қосындылар (фторға қайта есептегенде)	0,001142	0,00006649
С12-С19 шектелген көмірсутектері (С-ға қайта есептегенде)	0,001496	0,001077
Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары)	0,013796	0,005839
Бутилацетат	0,15507	0,065447
диметилбензол (м-, о, п-, изомерлер коспалары)	1,9169	0,599651
Бутан-1-ол	0,3526	0,131368
Азот (II) оксиді	0,001408	0,000589
Азот (IV) диоксиді	0,008667	0,003624
Пропан-2-он	0,5346	0,1711257
абразивті тозаң	0,0026	0,000043
Қалайы оксиді (қалайыға қайта есептегенде)	0,00000008	0,0000000014
Темір (II,III) оксиді	0,038836	0,010033
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,0021186	0,0003007
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.

Номер: KZ50VDD00157006

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное казенное предприятие "Петропавловский строительно-экономический колледж" акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан улица Нұрсұлтан Назарбаев, дом № 262

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990340007656

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания общежития КГКП "Петропавловский строительно-экономический колледж" по адресу СКО, г. Петропавловск, ул. Ч. Валиханова, 15

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Абугалиев Ерлан Бекетович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 23.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	8,74320988	1,2700228944
Капитальный ремонт здания общежития КГКП "Петропавловский строительно -экономический колледж" по адресу СКО, г. Петропавловск, ул. Ч. Валиханова, 15	8,74320988	1,2700228944
в т.ч. по ингредиентам:		
Толуол	0,2148	0,055811
Уайт-спирит	0,3405	0,028493
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000002	0,000000003
Пыль древесная	0,59	0,044414
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	4,517816	0,127988
Хлорэтилен	0,0002	0,000039
Этанол	0,05066	0,024114
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,001142	0,00006649
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,001496	0,001077
Углерод оксид	0,013796	0,005839
Бутилацетат	0,15507	0,065447
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	1,9169	0,599651
Бутан-1-ол	0,3526	0,131368
Азот (II) оксид	0,001408	0,000589
Азота (IV) диоксид	0,008667	0,003624
Пропан-2-он	0,5346	0,1711257
Пыль абразивная	0,0026	0,000043
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00000008	0,0000000014
Железо (II, III) оксиды	0,038836	0,010033
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0021186	0,0003007
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.

11442254

Орындалған жұмыстар актісі ****

№ 200320/00/1 27.10.2020

Осы акті төменде қол қойылған Өнім берушінің атынан **"ПетроГраньСтрой" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**, (Өнім беруші) берілгені, ал **25.08.2020** жылғы № **320 (990340007656/200320/00)** *Ж?мыстарды мемлекеттік сатып алу туралы* шартқа (және қосымша келісімге) сәйкес тапсырыс берушінің өкілі атынан **"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің білім басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің "Жоғары құрылыс-экономикалық колледжі" коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны** (Тапсырыс беруші) қабылдағаны жөнінде жасалды:

Орындалған жұмыс туралы мәліметтер **

№	Жұмыстың орындаған орны	Жұмыстарды орындау күні/кезеңі	Атауы	Қосымша сипаттама	Өлшем бірлігі	Саны	бірлік үшін баға (теңге), оның ішінде ҚҚС/ҚҚС есепке алмағанда	Сома, теңге
1	Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавлқ. Петропавлқ. Нұрсұлтан Назарбаев, көшесі,262	22.10.2020	Работы по разработке/корректировке/рассчету/составлению проектно-сметной документации	Работы по разработке/рассчету/составлению проектно-сметной документации	Жұмыс	1	1350000	1350000
						ЖАЛПЫ	1 350 000.00	

Шартқа сәйкес осы акт бойынша орындалған жұмыстың құны 1 350 000.00 теңгені (бір миллион үш жүз елу мың тенге нөл тиын) құрайды, ҚҚС есепке алмағанда

Өнім берушінің атауы *	ЖСН/БСН *	ЖСК/БСК *	Банк **	Заңды мекенжайы **
"ПетроГраньСтрой" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	091140007316	KCJBKZKX KZ768560000003111743	"Банк ЦентрКредит" АҚ	Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, Пушкина, 103
Бекітемін **				
Т.А.Ә.		лауазымы		қолы
Радченко Андрей Александрович		Директор		22.10.2020 10:07:04

Шарт бойынша ақпарат

Жалпы мәлімет

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Шарттың жалпы құны *	Аванстық төлемдер сомасы ***	Шарттың қолданылуынан бастап төлем сомасы ***	Бұрын актіленгендердің сомасы ***	Жұмысты орындау мерзімін өткізіп не міндеттемелерін тиісінше орындамаған (ішінара орындамаған) үшін тұрақсыздық айыбының (айыппұл, өсімпұл) сомасы ***	Мерзімі өткен күндердің саны ***
1 350 000.00 тг.	0	0	0	0	0

Қосымшасы: құжаттардың электрондық көшірмелерінің тізбесі (болған жағдайда өнім беруші/тапсырыс беруші тіркеп отырады)

Тапсырыс берушінің атауы *	ЖСН/БСН *	ЖСК/БСК *	Банк *	Заңды мекенжайы ***
"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің білім басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің "Жоғары құрылыс-экономикалық колледжі" коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны	990340007656	IRTYKZKA KZ129650000043768228	АО "ForteBank"	Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, Нурсултана Назарбаева, 262
Бекітемін (ұйымның басшысы) *				
Т.А.Ә.		лауазымы		қолы
Казанов Катран Сатыбалдыевич				27.10.2020 17:39:27

Ескертпе:
*мемлекеттік сатып алу веб-порталында автоматты түрде толтырылады;
** өнім беруші толтырады;
*** тапсырыс беруші толтырады;
**** Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес веб-порталда рәсімделетін, құрылыс-монтаж жұмыстарын қоспағанда, орындалған жұмыстарды қабылдап алу-беру үшін қолданылады.
Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
БСК – банктік сәйкестендіру коды;
ЖСК – жеке сәйкестендіру коды;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
Т.А.Ә. – тегі, аты, әкесінің аты.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

27.10.2020 17:39:27
Казанов Катран Сатыбалдыевич
"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің білім басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің "Жоғары құрылыс-экономикалық колледжі" КМҚК

КГКП "Высший строительно-экономический колледж" КГУ "Управление образования акимата Северо-Казахстанской области"

22.10.2020 10:07:04
Радченко Андрей Александрович
"ПетроГраньСтрой" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Товарищество с ограниченной ответственностью "ПетроГраньСтрой"

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

11442254

Акт выполненных работ **

№ 200320/00/1 27.10.2020

Настоящий акт составлен в том, что **Товарищество с ограниченной ответственностью "ПетроГраньСтрой"** (Поставщик), в соответствии с договором (и дополнительным соглашением) *о государственных закупках работ* от **25.08.2020** года № **320 (990340007656/200320/00)** в лице нижеподписавшихся представителей Поставщика, выполнил, а **Коммунальное государственное казенное предприятие "Высший строительно-экономический колледж" коммунального государственного учреждения "Управление образования акимата Северо-Казахстанской области"** (Заказчик), в лице нижеподписавшихся представителей Заказчика принял:

Сведения о выполненной работе **

№	Место выполнения работ	Дата/период выполнения работ	Наименование	Дополнительная характеристика	Единица измерения	Количество	Цена за единицу (тенге), в том числе НДС/без НДС	Сумма, в тенге
1	Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск г.Петропавловск ул. Нұрсұлтан Назарбаев ,262	22.10.2020	Работы по разработке/корректировке/рассчету/составлению проектно-сметной документации	Работы по разработке/рассчету/составлению проектно-сметной документации	Работа	1	1350000	1350000
						Итого	1 350 000.00	

Стоимость выполненных работ по данному акту согласно Договору составляет 1 350 000.00 тенге, (один миллион триста пятьдесят тысяч тенге ноль тиын), без НДС

Наименование поставщика *	ИИН/БИН *	ИИК/БИК *	Банк **	Юридический адрес **
Товарищество с ограниченной ответственностью "ПетроГраньСтрой"	091140007316	KCJBKZKX KZ768560000003111743	АО "Банк ЦентрКредит"	Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, Пушкина, 103
**Утверждаю ** **				
Ф.И.О.		Должность		Дата подписи
Радченко Андрей Александрович		Директор		22.10.2020 10:07:04

Информация по договору

Общие сведения

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Общая стоимость Договора *	Сумма авансовых платежей ***	Сумма оплаты с начала действия Договора ***	Ранее заактированные суммы ***	Сумма неустойки (штраф, пеня) за просрочку сроков выполнения работ или ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств ***	Количество просроченных дней ***
1 350 000.00 тг.	0	0	0	0	0

Приложение: перечень электронных копии документов (прикрепляется поставщиком/заказчиком при наличии)

Наименование заказчика *	ИИН/БИН *	ИИК/БИК *	Банк *	Юридический адрес ***
Коммунальное государственное казенное предприятие "Высший строительно-экономический колледж" коммунального государственного учреждения "Управление образования акимата Северо-Казахстанской области"	990340007656	IRTYKZKA KZ129650000043768228	АО "ForteBank"	Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, Нурсултана Назарбаева, 262
Утверждаю (руководитель организации) *				
Ф.И.О.		Должность		Дата подписи
Казанов Катран Сатыбалдыевич				27.10.2020 17:39:27

Примечание:
*заполняется автоматически веб-порталом государственных закупок;
** заполняется поставщиком;
*** заполняется заказчиком;
**** применяется для приемки-передачи выполненных работ, за исключением строительно-монтажных работ, оформляемых на веб-портале в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.
Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
БИК – банковский идентификационный код;
ИИК – индивидуальный идентификационный код;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

27.10.2020 17:39:27
Казанов Катран Сатыбалдыевич
"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің білім басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің "Жоғары құрылыс-экономикалық колледжі" КМҚК

КГКП "Высший строительно-экономический колледж" КГУ "Управление образования акимата Северо-Казахстанской области"

22.10.2020 10:07:04
Радченко Андрей Александрович
"ПетроГраньСтрой" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Товарищество с ограниченной ответственностью "ПетроГраньСтрой"

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Құжат тексеру үшін, сілтемені басыңыз:
https://v3bl.goszakup.gov.kz/kz/egzcontract/cpublic/eakt/10535558/11442254

Для проверки документа перейдите по ссылке:
https://v3bl.goszakup.gov.kz/ru/egzcontract/cpublic/eakt/10535558/11442254

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик **КГКП Петропавловский строительно-экономический колледж акимата СКО Министерства образования и науки РК.Республика Казахстан, СКО, г.Петропавловск, ул.Н.Назарбаева, дом № 262** — **990340007656**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **ТОО ПетроГраньСтрой,Республика Казахстан, Петропавловск, Пушкина, дом № 103** — **091140007316**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) Договор № 320 от 25.008.2020

Номер документа	Дата составления
17	23.10.2020

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по разработке/корректировке/рассчету/составлению проектно-сметной документации			услуга	1	1 350 000,00	1 350 000,00
				Итого	1	x	1 350 000,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) _____ / _____ / _____

должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____

должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 23.10.2020

М.П.