«Қызылорда облысы бойынша филиалы, Қармақшы ауданы, Жосалы кенті, Абай Құнанбаев көш., 100А Қармақшы АБ қазандықты күрделі жөндеуге (газ отынына ауыстыру)»
жұмыс жобасы бойынша

30.12.2022 ж. № Фрост-0140/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қызылорда облысы бойынша филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ПроектСервис" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы бойынша филиалы, Қармақшы ауданы, Жосалы кенті, Абай Құнанбаев көш., 100А Қармақшы АБ қазандықты күрделі жөндеуге (газ отынына ауыстыру)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Фрост KZ» ЖШС берді.

«Фрост KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Фрост-0140/22 от 30.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт котельной (перевод на газовое топливо) Кармакшинского РО для филиала по Кызылординской области (ООН) по ул. А. Кунанбаева, 100А в п. Жосалы, Кармакшинского района»

ЗАКАЗЧИК:
Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Кызылординской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСервис"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт котельной (перевод на газовое топливо) Кармакшинского РО для филиала по Кызылординской области (ООН) по ул. А. Кунанбаева, 100А в п. Жосалы, Кармакшинского района» выдано ТОО «Фрост KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Қызылорда облысы бойынша филиалы, Қармақшы ауданы, Жосалы кенті, Абай Құнанбаев көш., 100А Қармақшы АБ қазандықты күрделі жөндеуге (газ отынына ауыстыру)», «Капитальный ремонт котельной (перевод на газовое топливо) Кармакшинского РО для филиала по Кызылординской области (ООН) по ул. А. Кунанбаева, 100А в п. Жосалы, Кармакшинского района»

Дополнительные сведения: Договор №Фрост-0264-03 от 22 декабря 2022 года между ТОО «Фрост KZ» и Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Кызылординской области.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Кызылординской области

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектСервис» (государственная лицензия №13015849 от 08 октября 2013 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование от 24 октября 2022 года утвержденное заказчиком;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №32 от 24 августа 2022 года;
дефектный акт от 24 октября 2022 года;
технический паспорт по форме Ф-2 по состоянию на 25 декабря 2015 года;
экспертное заключение №114 от 24 октября 2020 года на определение технического состояния объекта, выполненное ТОО «KZ Стройэксперт» (свидетельство об аккредитации KZ19VWC00002290 от 10 июня 2020 года, аттестат эксперта №KZ00VJE00037348 на имя Жуманияз О.Ж.);
акт на право частной собственности на земельный участок №0299162 от 26 декабря 2017 года с кадастровым номером 10-151-002-1165, с площадью земельного участка 0,14 га;
договор на проектные работы №160440007161/227022/00 от 19 августа 2022 года между ТОО «ПроектСервис» и Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Кызылординской области;
отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «Гео Зенит» (государственная лицензия №13005808 от 08 апреля 2018 года, выданное

Министерством регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);
отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «Гео Зенит» (государственная лицензия №13005808 от 08 апреля 2018 года, выданное Министерством регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);
письма:
Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Кызылординской области:
№03-11-13-19/18063-И от 20 декабря 2022 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства;
№03-11-13-19/18219-И от 27 октября 2022 года на перевозку строительного мусора;
техническое условие:
КГП «Кызылорда газ тарату жүйесі» вх.3-пК-2021-00000022 от 02 июля 2021 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям.

5.1. Перечень документации, представленной на экспертизу:
Альбом 1. Общая пояснительная записка.
Альбом 2. Архитектурно-строительная часть.
Альбом 3. Наружные сети газоснабжения. Внутренние сети газоснабжения.
Альбом 4 Наружные сети водоснабжения и канализации.
Альбом 5 Тепломеханические решения. Отопление и вентиляция. Типовые проекты.
Альбом 6 Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.
Сметная документация.
Проект организации строительства.
Паспорт проекта.

5.2. Основание для разработки: Фрост-03/00690 от 22.12.2022

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Месторасположение: Кызылординская область, поселок Жосалы, улица А.Кунанбаева №100А.
Сейсмичность района: 6 баллов.
Сейсмичность площадки: 6 баллов.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года №189 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт котельной (перевод на газовое топливо) Кармакшинского РО для филиала по Кызылординской области (ООН) по ул.А.Кунанбаева, №100А в п.Жосалы, Кармакшинского района»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок

разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения ТОО «Фрост KZ» по рабочему проекту **«Капитальный ремонт котельной (перевод на газовое топливо) Кармакшинского РО для филиала по Кызылординской области (ООН) по ул.А.Кунанбаева, №100А в п.Жосалы, Кармакшинского района»** внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной части.

7.2.1. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечания экспертов.

Таблица №1

Основные технико - экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2022-2023 года, в том числе	млн.тенге	15,391	14,497
	СМР		7,532	6,845
	Оборудование		2,778	2,798
	Прочие затраты		5,082	4,854
	Из них в ценах:			
	2022 г. ПИР		2,477	2,421
	2023 год		12,914	12,076
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2
3	Вид строительства	Капитальный ремонт		

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

При выдаче положительного заключения

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт котельной (перевод на газовое топливо) Кармакшинского РО для филиала по Кызылординской области (ООН) по ул.А.Кунанбаева, №100А в п.Жосалы, Кармакшинского района»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2022-2023 года, в том числе	-	14,497
СМР, млн. тенге	-	6,845
Оборудование, млн.тенге		2,798
Прочие затраты, млн. тенге	-	4,854
Продолжительность строительства, мес.,	-	2

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная

корпорация «Правительство для граждан» по Кызылординской области в соответствии с условием договора №Фрост-0264-03 от 22 декабря 2022 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 **«Қызылорда облысы бойынша филиалы, Қармақшы ауданы, Жосалы кенті, Абая Құнанбаев көш. 100А Қармақшы АБ қазаңдықты күрделі жөндеуге (газ отынына ауыстыру)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2022-2023 жылдың ағымдағы және болжамды баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	-	14,497
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	6,845
Құрал-жабдықтар, млн.теңге		2,798
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	4,854
Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	2

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2022 жылғы 22 желтоқсанындағы №Фрост-0264-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қызылорда облысы бойынша филиалы кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Алдиярова Кулайхан Бабаевна			Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Жубатканов Мэлс Аманшаевич			Соответствует
3	Водоснабжение,	Пак Александр			Соответствует

	канализация, очистные сооружения	Дмитриевич			
4	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна			Соответствует
5	Архитектурно-строительная часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна			Соответствует
6	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Саменова Алия Жаксылыковна			Соответствует
7	Электроснабжение	Ушатова Кенжегуль Амировна			Соответствует
8	Предпроектные работы	Ушатова Кенжегуль Амировна			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Дуйсенбаева Д.Н. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Алдиярова К.Б. (Эксперт)

Пак А.Д. (Эксперт)

Ушатова К.А. (Эксперт)

Саменова А.Ж. (Эксперт)

Жубатканов М.А. (Эксперт)