Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«3» октября 2022 года

Заказчик **КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тойыншинского района СКО», 151000, Тайынша, Тайынша, Астана, 174**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствия **от « » 2022года ТОО «АкваБилд», Давлетов Э.М., Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г. Актобе, район Алматы, Нагима Кобландина, 15**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » 2022года ТОО«Аймереке»: Кулжанов Д.М. -№ KZ89VJE00058444; Кемалов Б.У. - № KZ62VJE00058445**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от « » 2022года ТОО«Альтернатива»: Обыденный А.Н.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзор, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Модернизация тепловой трассы с точкой подключения по переулку Центральный возле дома по улице Конституции Казахстана 193 г. Тайынша» - модернизация, установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **СКО, г. Тайынша, переулок Центральный**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок:
решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано акиматом г. Тайынша от 21.01.2014г №6.
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», KZ77REA00291453 от 22.08.2022г**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПГС Альтернатива»**
наименование проектной организации, номер проекта.

утвержденного(й) **КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тойыншинского района СКО», № 22 ОД от 27.04.2020 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ __октябрь 2021г.
месяц, год
окончание работ октябрь 2022г._____
месяц, год

при продолжительности строительства, месяцев: 13 месяцев
по норме или по проекту организации строительства, месяцев: 3 месяца;
фактически, месяцев: 13 месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность производственная площадь протяженность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность теплотрассы	м	370,0		379,0	
Протяженность трубопровода (в 2 нитки)	м	410,0		428,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период нет ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Теплотрасса построена методом надземной и подземной прокладки трубопроводов.

На теплотрассе при надземной прокладке применены электросварные прямошовные стальные трубы: D 219х6 мм, D 159х4,5 мм и D 108х4 мм по ГОСТ 10705-80 с изоляцией ISOVER WIRED MAT100 ГОСТ 21800-2011г. - с толщиной 50мм. и покрытием поверхности – лист оцинкованный 0,5мм 08ПС ГОСТ Р 54301-2011г.

На теплотрассе при подземной прокладке применены электросварные прямошовные стальные трубы: D 219х6 мм, D 159х4,5 мм по ГОСТ 10705-80 с изоляцией ISOVER WIRED MAT100 ГОСТ 21800-2011г. - с толщиной 50мм. и покрытием поверхности – лист оцинкованный 0,5мм 08ПС ГОСТ Р 54301-2011г.

Подземные железобетонные лотковые каналы шириной 1520 мм, высотой 780 мм, собраны из сборных железобетонных элементов (КЛ 152х78, L=148,95 м.), изготовленных по серии 3.006.1-8. Гидроизоляция канала произведена оклеечная, в 2 слоя толью, на битумной мастике.

Камеры УТ-3 и УТ5 выполнены из железобетонных стеновых колец КС 20,9 (ГОСТ 8020-2016), с плитами днищ ПН20 (ГОСТ 8020-2016), плитами перекрытий для колодцев 1ПП15-1(ГОСТ 8020-2016).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **113 549,260** тысяч тенге,
в том числе: строительно-монтажных работ **105646,584** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **102 481,496** тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **95 081,92546** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 88,96 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Модернизация тепловой трассы с точкой подключения по переулку Центральный возле дома по улице Конституции Казахстана 193, г. Тайынша»**
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик **Темирбеков Б.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор **Кулжанов Д.М.; Кемалов Б.У**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Обыденный А.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Давлетов Э.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)