««Жамбыл облысы, Тараз қаласы, Сүлейменов көшесі, 11-үй мекенжайындағы «Нұр Отан» партиясы филиалының әкімшілік ғимаратын реконструкциялау» ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

02.02.2022 ж. № 19-0014/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Жамбыл облысы әкімдігінің құрылыс басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Бакыт Таны» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Тараз қаласы, Сүлейменов көшесі, 11-үй мекенжайындағы «Нұр Отан» партиясы филиалының әкімшілік ғимаратын реконструкциялау» жұмыс жобасына осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0014/22 от 02.02.2022 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«РП "Реконструкция административного здания филиала партии "Нур Отан" по ул. Сулейменова 11 в городе Тараз Жамбылской области"**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Бакыт Таны»

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Реконструкция административного здания филиала партии "Нур Отан" по ул. Сулейменова 11 в городе Тараз Жамбылской области»** выдано филиалом республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Южному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Южному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция административного здания филиала партии «Нур Отан» по ул. Сулейменова 11 в городе Тараз Жамбылской области»** разработан в 2022 году.

Настоящее заключение выполнено согласно трехстороннего договора № 01-0104 от 26.01.2022 года, заключенному с КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» (письмо-заявка № 02-51 от 18.01.2022 г.) и ТОО «Бахыт Таны».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Бахыт таны», государственная лицензия №19016745 от 09.08.2019 года, выданный КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области, категория – II, с приложениями 001.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 16.01.2022 г., утвержденное КГУ «Управлением строительства акимата Жамбылской области»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ37VUA00586069 от 11.01.2022 г., выданный КГУ «Отделом архитектуры и градостроительства города Тараз»;

акт обследования от 10.01.2022 года, составленный комиссионно и утвержденное КГУ «Управлением строительства акимата Жамбылской области»;

дефектный акт от 10.01.2022 г., составленный и подписанный комиссионно и утвержденное КГУ «Управлением строительства акимата Жамбылской области»;

письмо № 02-52 от 18.01.2022 г., выданный КГУ «Управлением строительства акимата Жамбылской области», о финансировании; начало строительства в феврале 2022 г.;

технический паспорт объекта недвижимости по адресу г. Тараз, ул. Сулейманова 11, от 06.11.2007 года, выданный РГП «Центр по недвижимости Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан по Жамбылской области»;

акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер земельного участка 06-097-001-851, площадь земельного участка 0,1938 га, целевое назначение земельного участка – для административного здания, месторасположение участка ул. Сулейменова 11 город Тараз Жамбылской области, выданный Таразским городским филиалом земельно-кадастрового филиала №1468 от 27.07.2007 г.;

постановление акимата Жамбылской области № 2 от 06.01.2022 г., о создании комиссии по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в Жамбылской области;

распоряжение акима города Тараз Жамбылской области №1-ө от 10.01.2022 г., о создании рабочей группы с целью изучения объектов, пострадавших в чрезвычайной ситуации, определения материального ущерба;

протокол дозиметрического контроля № 1 от 20.01.2022 г., выданный ТОО «Республиканский радиологический центр»;

письмо №01-107 от 28.01.2022 года выданное КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области», наружные сети водоснабжение и канализации, находятся в удовлетворительном состоянии, ремонтные работы не требуется.

письмо №02-123 от 02.01.2022 года выданное КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области», о маломобильных группах населения;

заключение о техническом состоянии административного здания Жамбылского областного филиала партии «Нур Отан», расположенного по адресу: г. Тараз, ул. Сулейменова 11, выполненный ЮКФ АО «КазНИИСА» свидетельство об аккредитации № KZ17VWC00002132 от 14.05.2020 года, выданный РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»;

эскизный проект, согласованный КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» от 20.01.2022 г., с главным архитектором г. Тараз от 20.01.2022 г.;

Технические условия

№3 от 17.01.2022 года, выданное ГКП «Жамбыл Су», на водоснабжение и канализацию;

№35-27-22 от 18.01.2022 г. на электроснабжение административного здания, выданными ТОО «ЖЭС».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Согласования:

эскизный проект, согласованный КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» от 20.01.2022 г., с главным архитектором г. Тараз от 20.01.2022 г.;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Книга 1. ПЗ	Исходные данные. Пояснительная записка.
Том 2. Альбом 1.	Технологические решения.
Том 2. Альбом 2.	Архитектурно-строительная часть.
Том 2. Альбом 3.	Отопление и вентиляция. Водоснабжение и канализация.
Том 2. Альбом 4.	Электроосвещение.
Том 2. Альбом 5.	Пожарная сигнализация.
Том 3. Книга 1	Сметная документация.
Том 4. Книга 1	Паспорт проекта.
Том 5. Книга 1	Проект организации строительства.
Раздел ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду по рабочему проекту «Реконструкция административного здания филиала партии «Нур Отан» по ул. Сулейменова 11 в городе Тараз Жамбылской области» выполненный ТОО «Эко-Лимитед» государственная лицензия ГЛ №01947Р от 24.08.2017 г., выданная РГУ «Комитетом экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан». Министерства энергетики Республики Казахстан.
	Заключение о техническом состоянии административного здания Жамбылского областного филиала партии «Нур Отан», расположенного по адресу: г. Тараз, ул. Сулейменова 11, выполненный ЮКФ АО «КазНИИСА» свидетельство об аккредитации № KZ17VWC00002132 от 14.05.2020 года, выданный РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан».
	Эскизный проект.
	Энергетический паспорт.
	Прайс листы основные, альтернативные.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Реконструкция административного здания филиала партии «Нур Отан» по ул. Сулейменова 11 в городе Тараз Жамбылской области проводится с целью восстановления и улучшения его эксплуатационных показателей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Административное здание Жамбылского областного филиала партии «Нур Отан» расположено по улице Сулейменова 11, города Тараз, Жамбылской области.

Природно-климатические условия строительства:

климатический подрайон	- IV Г;
нормативное значение веса снегового покрова	- 0,5 кПа;
нормативное значение ветрового давления	- 1,0 кПа;
ветровой район	- V;
по весу снегового покрова	- I;
по толщине стенки гололеда	- II
толщина стенки гололеда	- 5 мм;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,98	- минус 27,4^{0}С;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,92	- минус 21,1^{0}С;
температура воздуха наиболее холодных суток при обеспеченности 0,98	- минус 32,6^{0}С;
температура воздуха наиболее холодных суток при обеспеченности 0,92	- минус 26,1^{0}С;
абсолютная минимальная температура воздуха	- минус 41^{0}С;
абсолютная максимальная температура воздуха	- плюс 44^{0}С;
сейсмичность площадки	- 8 баллов;
категория грунтов по сейсмическим свойствам	- вторая.

Климат района резко-континентальный, с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха.

Существующее положение

Заключение о техническом состоянии административного здания Жамбылского областного филиала партии «Нур Отан», расположенного по адресу: г. Тараз, ул. Сулейменова 11, выполненный ЮКФ АО «КазНИИСА» свидетельство об аккредитации № KZ17VWC00002132 от 14.05.2020 года, выданный РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан».

Год постройки здания ориентировочно 1957 г.

Рассматриваемое здание трехэтажное с подвалом, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами 13,60х39,60 м. Шаг продольных несущих стен 3,0 м и 6,0 м. Высота этажей составляет 2,70 м, высота подвала – 2,40 м.

Конструктивная схема здания – продольно-стеновая и деревянно-балочное перекрытие. Здание выполнено с несущими продольными стенами. Стены из жженного кирпича на цементно-песчаном растворе, толщина наружных стен 510 мм, внутренних – 380 мм.

Перекрытия 1-3 этажей здания деревянно-балочные, к моменту обследования полностью сгорели. Перекрытие подвала – ребристые: несущие поперечные железобетонные балки сечением 200х400(h) мм с низу монолитно соединяется с

железобетонным монолитным перекрытием, толщина монолитного перекрытия составляет 90- 100 мм. Шаг поперечных балок колеблется в пределах 1,40 м - 1,70 м

Лестничные марши – железобетонные ступени по железобетонным косоурам сечением 120х1-280 мм, косоуры запасной лестницы из двутавра №12. Лестничные площадки в осях «4-5» – ребристые, железобетонные, монолитные. Лестничная площадка в осях «1-2» опирается на швеллеры №24.

Крыша – двухскатная, профилированные листы по деревянным стропильным балкам и обрешетке.

Перегородки – кирпичные и щитовые толщиной 120 мм.

Двери внутренние и наружные – металлические и деревянные.

Полы – полностью разрушены.

Результаты обследования

По результатам обследования установлены следующие конструктивные решения здания и дефекты в конструкциях:

- фундаменты бутовые, глубина заложения от пола подвала составляет 1,0- 1,6 м;
- плита перекрытия подвала толщиной 90-100 мм с поперечными балками сечением 200х400 мм, по результатам испытания перекрытия неразрушающим методом установлены класс бетона плит В10, балок – В3,5.
- железобетонные балки по граням имеют сколы бетона с оголением рабочей арматуры, происходит шелушение и разрушение бетона поверхности балок и перекрытия;
- прогиб плит перекрытия в отдельных местах достигает 50-60 см, из-за прогиба перекрытия имеются трещины в растянутой зоне 0,5- 2,0 мм;
- железобетонные косоуры сечением 120х280 мм лестницы выполнены из бетона В7,5 и армированы по низу 2 диаметром 16AIII;
- лестничные площадки выполнены из монолитного железобетона, класс бетона В3,5-В5; (фото 11-:-13).
- по оси 3 и 4 в осях «А-Б» под перекрытием уложены железобетонные балки сечением 450х500мм с опиранием на кирпичные стены, балки выполнены из бетона В10.

По результатам обследования конструкции в очагах пожара выявлены следующие повреждения конструкций:

- деревянно-балочные перекрытия 1-:-3 этажей здания, к моменту обследования полностью сгорели и разрушены;
- в помещениях, где находились очаги пожара, местами произошло отслоение штукатурного слоя;
- полностью сгорели дверные и оконные блоки, полы и подвесные потолки;
- полностью разрушены конструкции крыши и кровли.

По несущим стенам, конструкциям лестничной площадки и по фундаментам не выявлены дефекты и повреждения, оказывающие влияния на несущую способность.

Состояние кирпичных стен в целом, конструкций лестниц – удовлетворительное.

Внутренние инженерные сети полностью повреждены, требуют замены.

Инженерный анализ принятых конструктивных решений, оценка сейсмостойкости здания

Оценка уровня сейсмостойкости здания с учетом фактического состояния несущих конструкций и соответствия объемно-планировочных и конструктивных решений требованиям позволяет заключить следующее:

Класс ответственности здания по назначению – II;

Класс ответственности здания по этажности – I;

На строительных площадках сейсмичностью 8 баллов высота здания стенами из кирпичной кладки ограничивается тремя этажами (13 м), высота обследуемого одноэтажного здания составляет 12,20 м, что соответствует требованию п. 9.1.3 табл. 9.2;

Размеры здания при усредненном II (втором) типе грунтовых условий в

соответствии с требованиями норм п. 9.1.3 таб. 9.1 не должны превышать при сейсмичности 8 баллов - 96 м. Здание длиной менее 96 м, что не противоречит требованию норм;

Наряду с этим по зданию выявлены следующие несоответствия требованиям норм:

Шаг неармированных поперечных стен превышает 9м, что нарушает требование п.9.9.21 норм;

В сопряжениях стен в кладке не устроены арматурные сетки, что не отвечает требованиям п.9.9.14 и 9.9.15 норм;

В уровне перекрытия по всем продольным и поперечным стенам не выполнены антисейсмические пояса, что противоречат требованию п.9.9.11 норм;

Перемычки выполнены сборными брусковыми, что нарушает требование п. 9.9.28 норм;

Угловые простенки шириной менее 1,41м и рядовые простенки шириной 1,16 выполнены без обрамления, что противоречит требованиям п.9.9.22 (табл.9.5) норм;

Фундаменты из бутобетона допускается выполнять в зданиях высотой до 3-х этажей при сейсмичности 7 баллов, что не соответствует требованиям норм;

Объемно-планировочные и конструктивные решения обследуемого здания Жамбылского областного филиала партии «Нур Отан» не полностью соответствует требованиям норм СП РК 2.03-30- 2017*.

Для обеспечения сейсмостойкости и эксплуатационной надежности административного здания Жамбылского областного филиала партии «Нур Отан», пострадавшего вследствие массового беспорядка 5-6 января 2022 года в г.Тараз необходимо провести ряд мероприятий по усилению здания.

Выводы

Проведенный комплекс работ по техническому обследованию здания Жамбылского областного филиала партии «Нур Отан», расположенного по адресу: город Тараз, ул.Сулейменова 11, степень повреждений несущих и ограждающих конструкций здания, позволяет заключить следующее:

Состояние кирпичных стен, конструкций лестниц – удовлетворительное.

Для восстановления поврежденных конструкций и обеспечения сейсмостойкости здания необходимо выполнить комплекс мероприятий в соответствии с указанными рекомендациями.

При условии выполнения указанных рекомендаций будет обеспечена сейсмобезопасность и эксплуатационная пригодность здания Жамбылского областного филиала «Нур Отан».

Отопление и вентиляция

Согласно акта обследования от 10.01.2022 года, составленного комиссионно, после проведенного визуального обследования помещений здания и прилегающей территории, наружных и внутренних инженерных сетей, по результатам чего установлено:

- наружные инженерные сети (тепловые сети, сети водоснабжение и канализации) находятся в удовлетворительном состоянии, ремонтные работы не требуется;

- система отопления и вентиляция здания, вследствие пожара и обвала межэтажных перекрытии и покрытия, полностью разрушены;

- внутренние сети водопровода и канализации, полностью разрушено, унитазы и умывальники разбиты, местами санитарно-техническое, смесительное оборудование отсутствует.

На основании вышеуказанного, требуется:

- полная замена системы отопления здания (трубопроводы, запорная арматура и отопительные приборы);

- полная замена системы вентиляции и замена всего вентиляционного оборудования;

- полная замена систем внутреннего водоснабжения и канализации с заменой санитарно-технических приборов, трубопроводов и арматуры.

Объемы демонтажных работ, включены в дефектные акты от 10.01.2022 года, составленный комиссионно и утвержденный руководителем КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области».

Электротехническая часть и слаботочные сети

Внутренние инженерные сети и системы находятся в неудовлетворительном состоянии.

Значительные повреждения электропроводки, отсутствие установочных устройств и светильников. Распределительные устройства, осветительные шкафы устарели, отсутствуют аппараты защиты. Необходимо выполнить полную замену всех внутренних инженерных сетей и системы (светильники, выключатели, розетки, осветительные щитки, автоматические выключатели, кабели, провода и т.д.)

Электроустановочные изделия и оборудование для подключения сантехнического и технологического оборудования находятся в неудовлетворительном состоянии. Распределительные щиты силового электрооборудования в составе с автоматическими выключателями на отходящих линиях и на вводе, а также электропроводка находятся в неудовлетворительном состоянии.

Система слаботочных сетей, система автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре находятся в неудовлетворительном состоянии.

Согласно письму заказчика № 02-122 от 31.01.2022 г., кабельная линия для подключения ВРУ здания находится в удовлетворительном состоянии и увеличение нагрузки не предусмотрено.

Объемы демонтажных работ, включены в дефектные акты от 10.01.2022 года, составленного комиссионно и утвержденного руководителем КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области».

6.2 Проектные решения

6.2.1 Технологические решения

Технологическая часть проекта «Реконструкция административного здания филиала партии «Нур-Отан» по ул. Сулейменова 11 в городе Тараз Жамбылской области» разработана на основании технического задания на проектирование, выданного заказчиком, и в соответствии с нормативными документами, действующими на территории РК.

Административное здание представляет собой трехэтажное отдельно стоящее здание с цокольным этажом прямоугольной формы в плане и габаритными размерами 38,38х12,00 м. Состав и площади данного здания определены по расчету, исходя из вместимости организационно-административной структуры.

В здании размещены 42 кабинета и помещения, предназначенных для служебной работы, а также помещения служебно-вспомогательного назначения.

Для администрации партии «Нур-Отан» выделено 24 помещения для служебной работы на 30 сотрудников, в том числе:

- кабинет руководителя областного филиала - 1 кабинет (1 человек);
- кабинет руководителя городского филиала - 1 кабинет (1 человек);
- кабинет руководителя УВР - 1 кабинет (1 человек);
- кабинеты заместителей - 3 кабинета (3 человека);
- приемная - 3 кабинета - (3 человека);
- общественная приемная - 2 кабинета (2 человека);
- организационно-методический отдел - 1 кабинет (4 человека);
- политический отдел - 1 кабинет (4 человека);
- кабинеты специалистов - 10 кабинетов по 1 человеку (10 человек);

- кабинет заведующего хозяйственной частью - 1 кабинет (1 человек).

Все помещения оснащены соответствующей мебелью и оргтехникой. Кроме того, в здании имеются актовый зал на 116 мест, конференц-зал на 25 мест, коворкинг- центр. Эти помещения также оснащены мебелью и оргтехникой.

В остальных помещениях мебель расставлена условно для определения мест подводки электропитания и установки розеток.

Проектом предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения (пандус главного входа в здание, тактильные дорожки). Для приема граждан с ограниченными возможностями на первом этаже имеется общественная приемная, куда спускается с этажа любой специалист по соответствующему вопросу.

Режим работы – односменный, при пятидневной рабочей неделе.

Уборка всех помещений осуществляется вручную. В цокольном этаже предусмотрено помещение для уборочного инвентаря, оборудованное шкафчиком для хранения уборочного инвентаря и дезинфицирующих средств. Забор воды на мойку полов производится в санузлах каждого этажа, слив – в унитаз.

Противопожарные мероприятия организуются согласно действующим нормам и правилам в соответствии с требованиями органов противопожарного надзора. Здание обеспечено необходимыми путями эвакуации и первичными средствами пожаротушения.

Технологические решения полностью обеспечивают производственную деятельность объекта, его безопасность, выполнение всех нормативных требований.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения. Конструктивные решения

Уровень ответственности – II нормальный (технически сложный).

Класс конструктивной пожарной безопасности здания – Ф 4.3.

Степень долговечности – II.

Степень огнестойкости – III.

На основании акта обследования, дефектного акта, задания на проектирование и материалов обследований предусмотрено выполнение следующих видов работ:

1-й этаж

демонтаж наружных дверных блоков 2,95х2,10 м, 2 шт.;
демонтаж наружных дверных блоков на заднем входе 1,0х2,10, 2 шт.;
демонтаж дверных блоков внутри здания 1,0х2,1, 14 шт.;
демонтаж дверных откосов;
демонтаж оконных блоков ОК-1, 2,1х1,9, 16 шт.;
демонтаж оконных блоков ОК-2, 2,1х1,6, 8 шт.;
демонтаж оконных откосов;
демонтаж подоконных цементных плит толщиной 60 мм;
демонтаж перегородок из деревянных конструкций;
обдирка внутренних стен до кирпича;
зачистка отделки внутренних стен от покраски;
демонтаж лаги под полы;
демонтаж деревянных полов;
демонтаж покрытий з линолеума;
демонтаж плинтусов;
демонтаж потолков из деревянных конструкций;
зачистка отделки потолка от покраски;
демонтаж галтелей из гипсовых материалов;
демонтаж бутобетонной площадки со ступенькой в помещении №14;
демонтаж бетонного крыльца заднего входа 6,4х2,5х0,3 м;

Лестница парадная

демонтаж перил;

демонтаж кафеля лестничной площадки и маршей 5,0х1,5 м, 1,8 м;
демонтаж балясин;
демонтаж обшивки из ГКЛ;
Лестница эвакуационная
демонтаж кафеля лестничной площадки;
демонтаж перил, деревянный брус 50-60 мм;
демонтаж лестничного огорождения, уголок 25 мм;
2-й этаж
демонтаж дверных блоков 1,0х2,1, 14 шт.;
демонтаж дверных откосов;
демонтаж оконных блоков ОК-1, 2,1х1,9, 16 шт.;
демонтаж оконных блоков ОК-2, 2,1х1,6, 8 шт.;
демонтаж оконных блоков ОК-3, 2,1х1,3, 2 шт.;
демонтаж оконных блоков ОК-4, 2,1х1,0, 2 шт.;
демонтаж оконных откосов;
демонтаж подоконных цементных плит толщиной 60 мм;
демонтаж перегородок из деревянных конструкций;
обдирка внутренних стен до кирпича;
зачистка отделки внутренних стен от покраски;
демонтаж деревянных полов;
демонтаж полов из линолеума;
демонтаж потолков из деревянных конструкций;
зачистка отделки потолка от покраски;
демонтаж галтелей из гипсовых материалов;
демонтаж плинтусов;
Лестница парадная
демонтаж перил;
демонтаж кафеля лестничной площадки и маршей 5,0х1,5 м, 1,8 м;
демонтаж балясин;
демонтаж обшивки из ГКЛ;
Лестница эвакуационная
демонтаж кафеля лестничной площадки;
демонтаж перил, деревянный брус 50-60 мм;
демонтаж лестничного огорождения, углок 25 мм;
3-й этаж
демонтаж дверных блоков 1,0х1,0 14 шт.;
демонтаж дверных откосов;
демонтаж оконных блоков ОК-1, 2,1х1,9, 16 шт.;
демонтаж оконных блоков ОК-2, 2,1х1,6, 8 шт.;
демонтаж оконных блоков ОК-3, 2,1х1,3, 2 шт.;
демонтаж оконных блоков ОК-4, 2,1х1,0, 2 шт.;
демонтаж оконных откосов;
демонтаж подоконных цементных плит толщиной 60 мм;
демонтаж перегородок из деревянных конструкций;
обдирка внутренних стен до кирпича;
демонтаж деревянных полов;
демонтаж потолков из деревянных конструкций;
демонтаж галтелей из гипсовых материалов;
демонтаж плинтусов;
демонтаж сборного железобетонного покрытия над лестничной клеткой с размером 6,0х1,0 м;

Цокольный этаж (подвал)

демонтаж дверных блоков 1,0х2,1, 23 шт.;
демонтаж дверных откосов;
демонтаж оконных блоков 1,52х1,3, 18 шт.;
демонтаж оконных откосов;
демонтаж подоконных цементных плит толщиной 60 мм;
зачистка отделки потолка от покраски;
демонтаж потолка типа «Армстронг»;
демонтаж галтелей из гипсовых материалов;
зачистка отделки внутренних стен от покраски;
обдирка штукатурки внутренних стен до кирпича;
демонтаж кафельных плиток на стенах;
снятие покрытия из линолеума;
демонтаж плинтусов;
демонтаж полов из керамических плиток;
демонтаж стяжки под полы толщиной 100 мм;
демонтаж унитазов в санузлах;
демонтаж раковин в санузлах;
демонтаж сборного железобетонного покрытия по осям «А-В» (1-8) с иключением проемов лестничной клетки по оси «Б-В» (1-2) и «Б-В» (4-5);
демонтаж монолитных железобетонных балок под перекрытиями по оси «Б-В» 6;
демонтаж монолитных балок над перекрытиями 25 шт;
демонтаж металлопластикового тамбура с окнами и дверью 3,х2,5 м, высота 2,5 м;

Наружная часть

демонтаж облицовки из керамогранитных плит 600х600 мм (цокольная часть по периметру здания, крыльцо главного входа и обрамление дверного проема главного входа);
демонтаж пилястры фасадной части из фибробетона 1,1х12,5 м, 26 шт.;
обдирка фасадной части здания до кирпича;
демонтаж карнизов на фасаде с размерами 137,6х0,15х0,3 м, (1,2,3 этаж);
демонтаж асфальтобетонной отмостки;
демонтаж облицовочной керамической плитки с парадного крыльца;

Парапет

демонтаж кирпичного парапета толщиной 380 мм, высотой 1500 мм по оси «Б» (1-8);
демонтаж кирпичного парапета толщиной 380 мм, высотой 600 мм по оси «2» (Б-В);
демонтаж кирпичного парапета толщиной 380 мм, высотой 600 мм по периметру;
демонтаж карнизов из фибробетона по периметру здания 400х400 мм;

Кровля здания

демонтаж балясин из фибробетона высотой 1200 мм;
демонтаж кровли из профлиста;
демонтаж обрешетки;
демонтаж стропил;
демонтаж утеплителя из керамзита;
демонтаж мауэрлата;
демонтаж бортовых камней по периметру зания и газонов;
демонтаж труб водостока;
вывоз строительного мусора на расстояние 45 км.

Объемы и виды демонтажных работ определены комиссионно и утверждены заказчиком.

По результатам обследования предусморены следующие виды работ:

Наружная отделка стен – затирка по торкрет-штукатурке, покраска фасадной краской. Карниз, балясина, пилястра, галтели, карниз под окна – фибрабетон, покраска за 2 раза акриловыми красками. Отделка фасада выполняется согласно эскизного проекта и согласована с главным архитектором г. Тараз.

Цоколь, пандус – из керамогранита.

Внутреняя отделка: потолка – подвесной из гипсокартона, влагостойкий подвесной потолок из ГКЛ; стен и перегородок с откосами – затирка, грунтовка, сплошное выравнивание сухими смесями толщиной 2 мм, с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза; низ стен и перегородок – затирка, грунтовка, сплошное выравнивание сухими смесями с последующей покраской водоэмульсионной покраской; облицовка керамической плиткой высотой 2,0 м.

Устройство оконных блоков из ПВХ по ГОСТ 30674-99, стекла толщиной 4 мм, закаленное. Комплект навесов и ручек. Подоконные доски из ПВХ по ГОСТ 30674-99, сливы оконные из оцинкованной стали с полимерным покрытием, толщиной 0,8 мм.

Витраж по ГОСТ 30674-99.

Устройство дверей по ГОСТ 475-2016, металлических по ГОСТ 31173-2003, комплект навесов и ручек.

Устройство полов на отметке -3,100 – керамические плитки ГОСТ 13996-2019, прослойка и заполнение швов из цементного раствора М150; ламинат ГОСТ 32304-2013, поралоновая подушка; стяжка из цементно-песчаного раствора; полы на отметке +0,000, +3,600, +7,400 - керамические плитки ГОСТ 13996-2019, стяжка из цементно-песчаного раствора, уголок 50х5 с шагом 250 мм, сетка диаметром 3Вр, пленка гидроизоляция, минплита γ=150 кг/м^3, пленка пароизоляция, профнастил ГОСТ 24045-2016; ламинат ГОСТ 32304-2013, дощатый настил из доски, пленка гидроизоляция, утеплитель минплита γ=150 кг/м^3, пленка, профнатил; керамическая плитка ГОСТ 13996-2019, прослойка и заполнение швов из цементного раствора М150;

Устройство перегородок – сборные перегородки системы «КНАУФ» типа С111 толщиной 100 мм.

Усиление кирпичных стен сеткой С диаметром 5Вр1 150х150 по ГОСТ 23279-85, детали стержень диаметром 8АI, торкретирование толщиной 40 мм. Обрамление оконных проемов стержнями диаметром 12АIII ГОСТ 34028-2016.

Усиление стен подвала сеткой С диаметром 5Вр1 150х150 по ГОСТ 23279-85, детали стержень диаметром 8АI, бетон класса С10/12,5 толщиной 100 мм. Обрамление оконных проемов стержнями диаметром 12АIII ГОСТ 34028-2016.

Устройство рамы РМ-1 – стойка из швеллера 30 ГОСТ 8240-89, уголок 100х100х8 ГОСТ 8509-93, балка из швеллера 27 ГОСТ 8240-89, пластины по ГОСТ 103-2006, стержни по ГОСТ 34028-2016, бетон класса С12/15. Устройство рамы РМ-2 – стойка из швеллера 30 ГОСТ 8240-89, балка из швеллера 27 ГОСТ 8240-89, пластины по ГОСТ 103-2006, стержни по ГОСТ 34028-2016, бетон класса С12/15.

Устройство антисейсмического пояса из швеллера 20 по ГОСТ 8240-89, бетон класса С8/10.

Усиление фронтона: монолитный сердечник- стержни диаметром 6АI, 12АIII ГОСТ 34028-2016, бетон класса С12/15; сетка 3Вр-1, 5Вр-1, пояс-обвязка - стержни диаметром 6АI, 10АIII ГОСТ 34028-2016, бетон класса С12/15;

Устройство крыши из пиленого лесоматериала хвойных пород. Влажность древесины не более 20 % (древесина I сорта). Стропила 70х180, мауэрлат, стойка 100х100, обрешетка 50х60, карнизный щит. Обшивка фронтона, устройство слухового окна. Кровля из металлочерепицы по ГОСТ 58153-2018, толщиной 0,6 мм.

Утеплитель из минераловатной плиты γ=150 кг/м^3.

Парапет из керамического кирпича М75.

Устройство водосточной системы.

Основные технические показатели

Таблица 6.1

№	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1.	Общая площадь	$м^2$	1518,83
2.	Площадь застройки	$м^2$	550,51
3.	Строительный объем	$м^3$	6584,35
4.	Расчетная площадь	$м^2$	1066,01
5.	Этажность	эт.	3

Антисейсмические мероприятия

«Здание филиала партии Нур Отан по ул. Сулейменова №11 в городе Тараз Жамбылской области» запроектировано в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах». Сейсмичность площадки 8 баллов.

Кирпичные стены выполнены из обыкновенного глиняного жженого кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/50/ ГОСТ 530-2012. Проектом предусмотрены усиление кирпичных стен металлическими рамами из двух швеллеров №30.

Наружные и внутренние стены армированы арматурными сетками диаметром 5 BpI с шагом 150х150 мм связанные при помощи Z-образными анкерами. Перехлест стержней сетки при стыке приняты 250 мм. Торкретирование стен производится цементно-песчаным раствором М 100 толщиной 40 мм.

Кирпичные столбы под поперечные железобетонные балки усиляются прокатными уголками ∟100х8.

Выполняются новые перекрытия 1, 2 и 3 этажей и подвала из двутавра №20.

Стены подвала и фундаментов усиляются арматурными сетками 5Вр1-150/ 5Вр1-150 с двух сторон слоем бетона класса С10/12,5 толщиной 100 мм, сетки закрепляются между собой Z-образными анкерами диаметром 8А-I в шахматном порядке с шагом 600 мм.

Усиляются железобетонные косоуры сечением 120х280 мм лестничного марша в осях Б-В/4-5 прокатными уголками.

Выполняется антисейсмический пояс из швеллера №20.

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозийные мероприятия Антикоррозийные мероприятия выполняются в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и указаниями настоящего проекта.

Все стальные элементы покрываются пентафталевой эмалью ПФ-115 за 2 раза.

Элементы кровли, соприкасающиеся с кирпичной кладкой, тщательно антисептируются и изолируются прокладкой из двух слоев толя.

Все деревянные элементы , включая обрешетку, антисептируются и подвергатся глубокой пропитке антипиренами (с поглощением древесиной солей из расчета не менее 75 г/м) согласно СН РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Мероприятия для маломобильных групп населения

Проектом предусмотрены мероприятия обеспечивающий безопасные и комфортные условия для жизнедеятельности маломобильных групп населения (инвалиды) согласно СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения» (пандус, место для парковки).

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Расход тепла по зданию составляет – 68601 Вт, в том числе: на отопление – 67557 Вт; на вентиляцию – 1044 Вт.

Источником теплоснабжения является существующие наружные тепловые сети, с

параметрами теплоносителя 110-70 °С.

Согласно письма КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» за №01-107 от 28.01.2022 года, наружные тепловые сети, находятся в удовлетворительном состоянии, ремонтные работы не требуется.

Отопление и вентиляция

Система отопления выполнено по существующей схеме, вертикальными П-образными стояками с попутным движением теплоносителя и с нижней разводкой, с параметрами теплоносителя для систем отопления 90-70°С.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы РБС-500.

Для регулирования теплоотдачи отопительных приборов, на подводках к приборам предусмотрена установка автоматических регулирующих клапанов.

Воздухоудаление из системы осуществляется воздуховыпускными кранами, устанавливаемые в верхних пробках радиаторов, в нижних точках стояков, предусмотрены установка балансировочных дренажных кранов для слива воды из системы.

Трубопроводы системы отопления приняты стальные водогазопроводные обыкновенные по ГОСТ 3262-75*.

Горизонтальные участки трубопроводов прокладываются с уклоном 0,002.

В качестве запорно-регулирующей арматуры в системе отопления установлены балансировочные клапаны на подающих трубопроводах и балансировочные клапаны с дренажными кранами на обратных трубопроводах.

Разводящие магистральные трубопроводы в конструкции пола, изолируются матами из стекловолокна ISOVER KIM-AL с алюминиевым покрытием.

Антикоррозийное покрытие изолированных труб - комбинированное, краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Все остальные открыто проложенные трубопроводы окрашиваются в два слоя масляной краски под цвет отделки помещения после всех проведенных испытаний.

При пересечении трубопроводами систем теплоснабжения стен, перегородок и перекрытий предусмотрено устройство стальных гильз.

Трубопроводы системы отопления подлежат испытанию, промывке и дезинфекции.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение в здании предусматривается подготовкой в составе узла управления по открытой схеме.

Узел управления системы отопления, предусмотрена автоматизированной с установкой регулятора перепада давления, погода зависимого электронного регулятора температуры, седельного регулирующего клапана, электронного ультразвукового теплового счетчика с термопреобразователем, сетчатых фильтров, грязевиков, циркуляционными насосами, датчиками температуры наружного воздуха и теплоносителя, шаровыми кранами, обратными клапанами, балансировочными клапанами, термометрами, манометрами, спускной арматурой.

Трубопроводы ввода теплосети и узла управления приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и изолируются матами из стекловолокна ISOVER KIM-AL с алюминиевым покрытием.

Антикоррозийное покрытие изолированных труб - комбинированное, краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Трубопроводы системы подлежат испытанию, промывке и дезинфекции.

Кондиционирование

Для поддержание комфортных параметров (температуры) внутреннего воздуха в летний период в помещений серверной, в рабочих кабинетах, зале заседании и в актовом зале, предусмотрена установка настенных кондиционеров сплит-систем К1…К5 с

внутренними и наружными блоками, производительностью по воздуху 510…960 м^3/час, электрической мощностью 0,65 (1,49)…2,01 (4.44) кВт.

Вентиляция

Вентиляция в здании запроектирована системами с естественным и механическим побуждением.

В рабочие кабинеты и помещения приток осуществляется за счет фрамуги окон, инфильтрации воздуха через неплотности оконных и дверных проемов, а также сквозного проветривание.

Вытяжные системы вентиляции с механическим побуждением В1…В8, предусмотрены отдельными системами из помещений серверной, санузлов, коворкинг центра для молодежи, зала заседании и из актового зала, с установкой канальных вентиляторов, производительностью по воздуху 50…630 м3/час, электрической мощностью 0,09…0,14 кВт.

Воздуховоды приточно-вытяжных систем запроектированы из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*, класса «Н», толщиной стали 0,5 мм.

Решетки вентиляционных систем приняты щелевые регулируемые типа Р150.

Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и покрытие здания уплотняются негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений.

Основные технические показатели:

Расход тепла составляет – 68601 Вт.

Водоснабжение и канализация

Хоз-питьевой водопровод В1 – 0,95 м^3/сут; 0,24 м^3/час; 0,84 л/сек;

Горячее водоснабжение Т3-Т4 - 0,42 м^3/сут; 0,12 м^3/час; 0,70 л/сек;

Канализация бытовая К1 – 1,38 м^3/сут; 0,36 м^3/час; 1,57 л/сек.

Согласно письма КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» за №01-107 от 28.01.2022 года, наружные сети водоснабжение и канализации, находятся в удовлетворительном состоянии, ремонтные работы не требуется.

Водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный

Водоснабжение здания предусмотрено от существующей внутриплощадочной водопроводной сети, вводы и схема водоснабжения приняты по существующей схеме.

Давление в точке подключения существующей сети – 0,12 МПа, ТУ №3 от 17.01.2022 года, выданное ГКП «Жамбыл Су».

Система водоснабжения запроектирована для подачи воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды здания.

В здания предусмотрен один ввод водопровода из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

На вводе предусмотрена установка водомерного узла в комплекте, счетчик с радиомодулем класса «С», сетчатый фильтр, чугунные задвижки на основной линии, задвижка с электроприводом на обводной линии рассчитанный для пропуска пожарного расхода, манометр и вентиль для спуска воды и выпуска воздуха.

Внутреннее пожаротушение

Расход на внутреннее пожаротушение - 2,5 л/сек в одну струю.

Внутреннее пожаротушение осуществляется от пожарных кранов диаметрами 50 мм с пожарными рукавами длинною 20 м, с диаметром спрыска наконечника пожарного ствола 16 мм.

Пожарные краны устанавливаются на высоте 1,35 м от пола помещения. В пожарных шкафах предусмотрено место для двух ручных огнетушителей вместимостью по 10 л.

Трубопроводы системы холодного водопровода приняты из стальных

электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

В качестве запорно-регулирующей арматуры в системе водопровода, предусматривается установка чугунных задвижек, шаровых кранов и вентилей.

Все открыто проложенные стальные трубопроводы водопроводной сети, окрашиваются масляной краской за два раза.

Трубопроводы, кроме подводок к санитарным приборам изолируются тепловой изоляцией матами из стекловолокна, окленные с одной стороны алюминиевой фольгой марки М-25-ф толщиной 50 мм.

Антикоррозийное покрытие изолированных труб - краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021.

При пересечении трубопроводами стен, перегородок и перекрытий предусмотрено устройство стальных гильз.

Для стояков принята скрытая прокладка, подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто над полом и по стенам, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.

Сети холодного водоснабжения подлежат испытанию, промывке и дезинфекции.

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения предусматривается подготовкой в составе узла управления системы теплоснабжения по открытой схеме.

Трубопроводы системы горячего водоснабжения, приняты из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

В качестве запорно-регулирующей арматуры предусматривается установка шаровых кранов.

Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто по стенам, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.

Трубопроводы, кроме подводок к санитарным приборам изолируются тепловой изоляцией фольгированными матами ISOVER марки KIM-AL.

Антикоррозийное покрытие изолированных труб - краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021.

Сети горячего водоснабжения подлежат испытанию, промывке и дезинфекции.

Канализация хозяйственно-бытовая К1

Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод от санитарных приборов предусмотрен самотеком в существующие наружные внутриплощадочные сети канализации.

Трубопроводы сети канализации выполняются из поливинилхлоридных (ПВХ) труб по ГОСТ 22689-2014, выпуски систем предусматриваются из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

Стояки канализации прокладываются скрыто, с зашивкой в короба.

Места прохода стояков через перекрытия заделываются цементным раствором толщиной 2-3 см, перед заделкой стояка раствором трубы обертываются рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами.

Сеть канализации вентилируется через стояки, которые выведены на высоту 0,5 м от уровня кровли.

Система внутренней канализации подлежит гидравлическому испытанию на плотность определением утечки воды из трубопроводов.

Пересечение выпусков канализации со стенами подвала выполняются в сухих грунтах с зазором 0,2 м между трубопроводом и строительными конструкциями с заделкой отверстия в стене водонепроницаемым и газонепроницаемым материалом.

Жесткая заделка канализационных трубопроводов в конструкциях стен и фундаментов здания не допускается. Отверстия для пропуска труб через стены имеют размеры, обеспечивающие зазоры трубы между конструкциями не менее 0.2 м, которые заполняются сальником.

В местах поворотов канализационных стояков из вертикального в горизонтальное положение проектом предусматривается бетонные упоры.

Канализационные сети подлежат гидравлическим испытаниям методом пролива 75% всех приборов.

Основные технические показатели:

Хоз-питьевой водопровод В1 – 0,95 ^{м3}/сут; 0,24 м^3/час; 0,84 л/сек;

Горячее водоснабжение Т3-Т4 - 0,42 м^3/сут; 0,12 м^3/час; 0,70 л/сек;

Канализация бытовая К1 – 1,38 м^3/сут; 0,36 м^3/час; 1,57 л/сек.

Электротехнические решения

Проект электротехнической части реконструкции здания Нур-Отан разработан в соответствии с ПУЭ РК, СН РК 4.04-106-2019, СП РК 2.04-104-2012, задания на проектирования и на основании архитектурно-строительной и технологической частей проекта.

Для ввода, распределения и учета электроэнергии здания предусмотрено вводно-распределительное устройство ШР11 установленного в помещении электрощитовой.

Запроектированы электрические сети технологического оборудования. В качестве распределительных щитов приняты щиты типа ЩРВ.

Магистральные и распределительные сети выполняются кабелями марки ВВГнг-0,66, проложенными в ПВХ трубах в подготовке пола и по стенам под штукатуркой.

Штепсельные розетки для кондиционеров установлены на высоте 2,0 м от уровня пола, розетки для остального электрооборудования на высоте 0,4 м от уровня пола. Групповые линии выполнены кабелем ВВГнг, проложенном в ПВХ трубах в подготовке пола и по стенам под штукатуркой. Подключение щита вентиляции осуществляется через магнитный пускатель ПМА. В качестве аппаратов защиты и управления предусмотрены автоматические выключатели типа ВА47-29.

Розеточные группы защищаются дифференциальными автоматами типа ИЭК АД-12. Все розетки для подключения электрооборудования содержат заземляющий контакт для подключения защитного РЕ-проводника.

Пусковыми аппаратами являются магнитные пускатели ПМЛ и аппаратура, встроенная комплектно в оборудование. Для включения вентиляторов предусмотрены специальные переключатели фирмы "Legrand". Предусмотрено автоматическое отключение вентиляции при пожаре.

Для подключения компьютерной аппаратуры предусмотрены розетки с третьим заземляющим контактом.

Учет электрической энергии для силовых и осветительных нагрузок единый и осуществляется счетчиком активной энергии типа СЕ-303.

Электроосвещение

Нормы освещенности, коэффициент запаса приняты в соответствии со СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение». В качестве источников света приняты лампы энергосберегающие и люминесцентные.

Проектом предусмотрено рабочее, эвакуационное, аварийное освещение.

Для распределения электроэнергии к осветительному оборудованию предусмотрена установка распределительных щитов типа ЩРН.

Источники света и типы светильников приняты в зависимости от условий среды, высоты помещений и нормируемой в них освещенности.

Для обеспечения безопасности при поражении электрическим током, все розеточные сети защищены устройствами защитного отключения (УЗО), реагирующими на дифференциальный ток, не превышающий 30 мА.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещения.

Для ремонтного освещения предусмотрена установка ящика с понижающим трансформатором ЯТП 220/36 В.

Световые указатели «Выход», снабженные аккумуляторными батареями, обеспечивают автономную работу аварийно-эвакуационного освещения в течение 2-х часов при отсутствии напряжения в сети.

Групповые осветительные сети выполнены проводом ППВ-380 В скрыто сменяемыми в ПВХг трубе.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к нулевому защитному проводнику питающей сети.

Фасадное освещение

Архитектурная подсветка фасада административного здания выполняется прожекторами марки LEADER мощностью 150 Вт.

Щит фасадного освещения установлен в помещении охраны. В качестве щита освещения выбран ящик управления освещением ЯУО 9602.

Системы наружной подсветки здания, приняты прожектора на рабочее напряжение 380/220 В.

Для защиты от поражения электрическом током все металлические части (не токоведущие) прожекторов, которые могут оказаться под напряжением в следствии повреждения изоляции, система заземления принята TN-C-S.

Сеть архитектурной подсветки выполняется ВВГнг-LS-0.66 кВ расчетного сечения, проложенным в ПВХ трубе по стенам здания. Управление осуществляется автоматически, фотоэлементом, в зависимости от уровня наружной освещенности.

Защитные мероприятия

Защитное заземление электроустановок предусмотрено по системе TN-C-S. Разделение нулевого рабочего и нулевого защитного проводников необходимо выполнить на ВРУ здания. Для этого на вводе в здание необходимо выполнить систему уравнивания потенциалов путем присоединения к главной заземляющей шине проводящих частей:

-основного рабочего проводника (N);
-основного защитного проводника (PE);
-нейтраль питающего кабеля;
-металлических труб и коробов коммуникаций;
-металлических частей строительных конструкций;
-повторного заземления общего с контуром молниезащиты.

Предусмотрено повторное заземление нулевого провода на вводе в здание. Предусмотрено выполнить контур заземления в ВРУ из полосовой стали сечением 25х4 мм, соединенный с наружным заземляющим устройством.

Энергосбережение

Проектом предусмотрены мероприятия по энергосбережению согласно Закону РК от 13.01.2012 г. № 541-IV с изменениями на 29.03.2016 г. "Об энергосбережении и повышения энергоэффективности".

В целях энергосбережения проектом предусматриваются следующие мероприятия: - выбор сечений проводников соответствующих минимальным потерям, - прокладка линий

питания по кратчайшим маршрутам, - применение энергосберегающих ламп для светильников с лампами накаливания. Данные мероприятия позволяют получить экономию электроэнергии 10-15%.

Все электромонтажные работы выполнить согласно СП РК и ПУЭ РК.

Молниезащита

Молниезащита предусмотрена III типа согласно СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений».

Молниезащитой служат металлические конструкции крыши (металлочерепица) и железобетонные колонны. Сопротивление заземления не более 4 Ом в любое время года.

Основные показатели по электротехнической части

Таблица 6.2

Наименование	Единица измерения	Величина
Напряжение сети	В	380/220
Категория надежности электроснабжения	-	III
Установленная мощность	кВт	115,3
Расчетная мощность	кВт	71,8
Максимальная потеря напряжения	%	2,5

Системы связи и сигнализации:

Телефонизация

Телефонизация выполнено от мини АТС Panasonic KX-NCP100RU.

Распределительные сети предусмотрено выполнить кабелем UTP Cat 5e емкостью 4x2x0,52 в кабель канале, прокладка по стояку в винипластовой трубе. Разводка внутренних телефонных сетей предусмотрена от оптического кросса SNR-ODF-8WC установленной в помещении охраны п. 3. Установка телефонных аппаратов в помещениях предусмотрена согласно заданию на проектирование.

Локальная компьютерная сеть с выходом в интернет

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с нормативной документацией. Для организации локальной компьютерной сети с выходом в интернет в кабинетах информатики предусмотрена установка ADSL модема типа Corecess 3115 и хаба на 16 портов. На каждом комппьютере устанавливается сетевой адаптер. Распределительную сеть принято выполнить кабелем UTP Cat5e емкостью 4x2x0,52, оконеченным коннекторами RG-45. Кабель UTP Cat5e прокладывается в кабельном канале. Прокладка проводов по стояку производится в винипластовой трубе.

Видеонаблюдение

Техническая система видеонаблюдения в здании выполнена 16-ти канальной. Устройство обработки и записи видеосигнала и дублирующий монитор установить в комнате охраны п.3. Видеоархив 1-3 недели. По периметру здания установлено 9 уличных видеокамер. Внутри здания остальные 11 видеокамер - в коридорах и на лестницах. Сеть видеонаблюдения выполнена комбинированным кабелем КВК+2П.

Пожарная сигнализация

Настоящий раздел выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещений. Сигнализация о пожаре обеспечивается применением извещателей дымовых типа ИП212-45, извещателей тепловых типа ИП103-5/1-А3, извещателей пожарных ручных типа ИПР-3СУ, устройством контроля шлейфа УШК-1.

В качестве прибора приемно-контрольного пожарной сигнализации принят концентратор 20-ти лучевой типа «Гранд Магистр-20», электропитание которого предусмотрено от проектируемого вводно-распределительного устройства (ВРУ).

Абонентские шлейфы между этажами выполнены кабелем связи марки ТППэп-10х2х0,5, проложенным в ПВХ и в стальной трубе. Подключение извещателей в шлейфы предусмотрено кабелем связи марки КПСВВнг-LS -1х2х0,5 проложенным в короб кабель-канале, для прохода через стены в стальной трубе.

Оповещение о пожаре

Согласно СП РК 2.02-104-2014 «Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре» данный объект относится ко второму типу системы оповещения о пожаре. На пути эвакуации предусмотрена установка светозвуковых табло типа «Блик-СЭУ» и сирен «LD-96R», для административных и служебных помещений оповещателей звуковых «Маяк-220-3М».

В помещении "Охрана" рядом с концентратором «Гранд Магистр-20» предусмотрена установка извещателя «BIAL/S».

В разделе «ЭО» предусмотрены указатели «Выход» и направления движения ЛВО14 «Контур». Сети оповещения выполнены проводом марки ППВ сечением 3х2,5 мм², проложенным между этажами в ПВХ и стальной трубах, на этажах в короб кабель-канале, для прохода через стены в стальной трубе.

Подключение устройств пожарной сигнализация выполнено по скелетной схеме.

Пожаротушение

Для тушения предполагаемого возгорания в помещении 18 «Серверная» предусмотрен модуль порошкового пожаротушения марки МПП(Н)-6(п)-И-ГЭ-У2 потолочного крепления, нормального исполнения с температурным диапазоном эксплуатации от минус 50°С до плюс 50°С.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Реконструкция административного здания филиала партии «Нур Отан» по ул. Сулейменова 11 в городе Тараз Жамбылской области» разработан ТОО «Эко-Лимитед».

Реконструируемое здание филиала партии «Нур Отан» расположено по улице Сулейменова, 11 в городе Тараз Жамбылской области и граничит с территориями административных здании. С востока от здании находится проспект Абая, с севера – улица Сулейменова. Ближайшая жилая зона расположена на расстоянии более 100 метров от территории объекта.

Воздействие на атмосферный воздух. Загрязнение атмосферного воздуха будет происходить в период проведения строительно-монтажных работ (СМР). Согласно проектной информации всего на период строительства будет задействовано 23 источников загрязнения, из них: 21 неорганизованных и 2 организованных источников. Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства будут являться следующая строительная техника, оборудование и работы: автопогрузчик, краны (газовые выбросы), автомобили бортовые, компрессор, раствор насос, склад щебня, склад песка, сварка полиэтиленовых труб, вибратор, перфоратор, газорезка, газосварка, молотки отбойные, машины шлифовальные, пост электросварки, покрасочные работы, битумные работы, пила дисковая. Источники загрязнения работают только при строительстве и выбросы от них носят временный характер. Согласно выполненным расчетам суммарный выброс загрязняющих веществ на период строительства составляет 1,274657 т/пер., из них: газообразных – 1,1103607 т/пер., твердых – 0,164296361 т/пер.

Воздействие на водные ресурсы. Вблизи участка работ поверхностные водные источники отсутствуют. Проектируемая территория находится за пределами водоохранных зон и полос поверхностных водных объектов. Ближайший водный объект – река Талас протекает с восточной стороны на расстоянии более 2-х км от объекта.

На период строительства источником водоснабжения служит вода привозная. Для нужд рабочих на территории строительной площадки будут установлены биотуалеты, стоки из которых подлежит вывозу специализированным автотранспортом по договору на городские очистные сооружения. Производственные сточные воды в процессе строительных работ не образуются. Непосредственно проектируемым объектом сброс сточных вод в окружающую среду не предусмотрен. Отрицательное воздействие на водные ресурсы исключается.

Водоснабжение объекта в период эксплуатации осуществляется от централизованных городских сетей водопровода. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод производится в городскую канализацию.

Воздействие на недра. Источники получения стройматериалов являются действующими, поэтому при реконструкции объекта прямого воздействия на объекты недропользования оказываться не будет.

Отходы производства и потребления. Процесс производства строительных работ сопровождается образованием различных отходов. Основными видами отходов в процессе строительства будут являться: тара из-под лакокрасочных материалов (ЛКМ), отходы от срезки труб из ПВХ, огарки сварочных электродов, твердые бытовые отходы (ТБО), а также строительный мусор. Все отходы производства и потребления подлежат временному хранению в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору специализированными организациями на утилизацию или захоронение. Бытовые отходы персонала подлежат утилизации на полигоне бытовых отходов.

Согласно расчетам суммарный объем образования отходов на период строительства составляет 2,069 т/пер.

Перевозка отходов предполагается в закрытых специальных контейнерах, исключающих возможность загрязнения окружающей среды отходами во время транспортировки или в случае аварии транспортных средств.

В период эксплуатации объекта количественная и качественная характеристика отходов, а также существующая схема их утилизации не изменятся. Вывоз ТБО осуществляется по договору специализированной организацией на городской полигон ТБО, отработанные лампы передаются специализированным предприятиям на утилизацию.

Воздействие на земельные ресурсы, почвенно-растительный слой и животный мир. При проведении строительных работ значительного воздействия на земельные ресурсы и почву, флору и фауну данного района не прогнозируется. Ремонтные работы проводятся на территории существующего объекта, расположенного на урбанизированной, техногенно-освоенной территории.

Растительный покров на территории объекта строительства основном сорные растения. Редких или находящиеся под угрозой исчезновения виды растений, естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют.

Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории расположения объекта не наблюдается. Редких, исчезающих и занесенных в Красную книгу видов животных отсутствуют.

Снос деревьев не производится. Существующие зеленые насаждения сохраняются. Дополнительного влияния на растительный и животный мир не происходит.

При выполнении строительных работ для ослабления воздействия на почвы и земельные ресурсы предусмотрены следующие мероприятия:

1. Запрещается сваливать и сливать какие-либо материалы и вещества, получаемые при выполнении работ на поверхность земли;

2. Все загрязненные воды и отработанные жидкости со строительной площадки должны быть собраны и перемещены в специальные емкости;

3. Хранение ГСМ, битума и химических веществ предусматривается за пределами строительной площадки, только на специально выделенных и оборудованных для этих целей площадках, обычно на базах.

Уменьшение вредных выбросов при работе строительной спецтехники предусматривается путем своевременного и регулярного ремонта работающей техники и оборудования. После окончания работ стройплощадка будет очищена от строительного и бытового мусора.

Воздействие на социально-экономическую среду. Проектом не предусмотрено использование опасных материалов и формирование отходов, которые могут отразиться на состоянии здоровья населения. Негативное воздействие, оказываемое в период строительства, прежде всего через загрязнение атмосферного воздуха, является незначительным. Таким образом, намечаемая деятельность не приведет к ухудшению социальных условий и здоровья населения.

Экологический риск. Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента производства работ и техники безопасности – исключается.

Определение категории объекта осуществляется самостоятельно оператором, с учетом требования пункта 2 статьи 12 Экологического Кодекса Республики Казахстан и пунктов 4 и 5 «Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду», утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246. Согласно разделу ООС и мотивированного отказа Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области №KZ02VDC00085977 от 31.01.2022 г. проектируемый объект отнесен к IV категории.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусматривается реконструкция административного здания филиала партии «Нур Отан» в городе Тараз Жамбылской области. Для оценки радиационной обстановки представлены протоколы дозиметрического контроля и содержания радона № 1,2 от 20.01.2022 г. Реконструируемое здание трехэтажное с подвалом. Предусмотрены работы по восстановлению поврежденных конструкций и обеспечения сейсмостойкости здания, восстановление инженерных сетей, общестроительные работы и т.д. В техподполье размещены инженерно – технические и складские помещения, коворкинг центр, на остальных этажах – офисные кабинеты, актовый зал, зал заседании и санитарно-бытовые помещения. На втором этаже проектируются комната персонала, комната отдыха для сотрудников. Все служебные и вспомогательные помещения оснащены необходимой мебелью, специализированным оборудованием и инвентарем. Площадь рабочих кабинетов принято согласно требованиям нормативов. По проекту отделка помещений выполнена из материалов, разрешенных на территории РК, строительные решения по внутренней отделке соответствуют требованиям санитарных правил, в помещениях с влажным режимом эксплуатации стены облицовываются керамическими плитками. Водоснабжение, канализация, отопление здания централизованные, согласно технических условий. Перед вводом в эксплуатацию системы водоснабжения и отопления подлежат промывке и дезинфекции. Вентиляция здания предусмотрена приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Конструкция окон предусматривает возможность организации проветривания помещений. Проектом предусматривается рабочее, аварийное и ремонтное освещение.

Воздействие на атмосферный воздух будет осуществляться в процессе строительства объекта. Анализ проведенных расчетов приземных концентраций показывает, что выбросы вредных веществ, отходящих от источников загрязнения создают

максимальные приземные концентрации по всем ингредиентам, не превышающие их ПДК на прилегающей жилой застройке. В период эксплуатации объекта отсутствуют стационарные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Согласно требованиям санитарных правил санитарно-защитная зона на время эксплуатации для данного объекта не устанавливается. В проекте определены санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда, бытового обслуживания, питьевого режима при строительстве. Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ.

6.5 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СП 1.03.101-2013 (часть I), СП 1.03.102-2014 (часть II), «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», СН РК 1. 03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства составляет 4,5 месяца. Начало работ запланировано февраль 2022 года, по письму заказчика Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства акимата Жамбылской области" №02-52 от 18.01.2022 года.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2022 год – 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2022.1.1) от 26.01.2022 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 2022 год;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 2022 год;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 2022 год;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021, 2022 год;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021, 2022 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021, 2022 год;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2021 на 2022 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021, на 2022 год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2021, на 2022 год;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства акимата Жамбылской области" от 19 января 2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нк);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года. Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Основные экономические показатели

Таблица 6.3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1	2	3	4	5
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн.тенге	734,248 560,811 26,677 146,760	721,153 530,132 53,489 137,532
2.	Продолжительность строительства	месяц	4,5	4,5

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы: в процессе рассмотрения по замечаниям Департамента по Жамбылской области филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект **«Реконструкция административного здания филиала партии «Нур Отан» по ул. Сулейменова 11 в городе Тараз Жамбылской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Технологические решения

1) дополнен комплект рабочих чертежей марки ТХ листом «Общие данные. Технологические решения». СН РК 1.02-03-2011 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.10.2021 г.) п.10.4.5.

2) представлена подпись ГИПа на листах ТХ. СН РК 1.02-03-2011 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.10.2021 г.) п.5.10.

Исходные данные

3) задание на проектировании откорректировано соглано СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

4) представлено письмо о начале строительства, СН РК 1.02-03-2011 г.;

Архитектурно-строительный раздел

5) ОПЗ откорректировано согласно п.9 пп. 9.3.3 СН РК 1.02-03-2011, включены все разрабатываемые разделы. Представлен список используемой литературы;

6) в общих указаниях включены антикоррозийные мероприятия, антисейсмические мероприятия, доступность маломобильных групп населений СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения»;

7) ведомость ссылочных документов представлены действующие НТД в РК, проставлена подпись ГИПа рабочего проекта;

8) указана степень огнестойкости здания, класс конструктивной пожарной опасности, СП РК 3.02-108-2013 г.;

9) ссылки на ГОСТы, СНиПы утратившие силу откорректированы на действующие НТД в РК;

10) угловые штампы приведены в соответствие, проставлены подписи разработчиков;

11) представлено согласование с главным архитектором цветового решения фасада;

12) указано количество камер стеклопакета, механизм открывания, толщину стекла, комплект ручек, замков;

13) указана толщина и марку улучшенной штукатурки, толщина сплошного выравнивания, окраска сколько слоев наносится;

14) указана высота устройства керамической плитки в санузлах;

15) указан ГОСТ ламината;

16) откорректировано устройство кровли указана из металлочерепицы, указан ГОСТ принятого устройства кровли;

17) ссылка на ГОСТ 5781-82* утратила силу и откорректирована на ГОСТ 34028-2016 г.;

18) представлены чертежи по устройству парапета, материал, расход;

19) для всех конструкций принятый класс бетона, его маркировку, принята по Еврокодам действующим на момент начала проектирования;

20) представлен расчет конструкций здания в лицензионном программном комплексе, лицензию на программный комплекс. Представлена пояснительная записка к расчётам;

21) представлены в полном объеме разработанные чертежи по рабочему проекту, согласованы разделы с экспертами, СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

22) внесены изменения после корректировки смежных разделов СН РК 1.02-03-2011 п.п. 9.6, 10.4* и т.д. Согласованы со смежными разделами ГОСТ 21.101.-97 Приложение Д Форма 3.

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

23) таблица основных показателей – откорректирован, согласно замечаниям, п.5.5, форма 2, ГОСТ 21.602-2016; разделы 5.5, 5.6, 5.7, СП РК 4.02-106-2013; раздел 4.5.1,СП РК 3.02-104-2012; п.5.5.2, п.5.5.5, СН РК 3.02-04-2012;

24) таблица основных показателей - температура наружного воздуха, для расчетов систем теплоснабжения принят согласно требования нормативов, приложение 3, п.3.2, СН РК 2.04-21-2004 с изм. от 01.04.2019 г.; таблица 3.1, СП РК 2.04-01-2017 с изм. от 01.04.2019 г.; п.6.2.3.1, СП РК 4.02-101-2012;

25) общие указания – дополнены, сведениями о принятых трубопроводах системы отопления, по принятым мерам по регулированию теплоотдачи отопительных приборов, удалению воздуха из системы, меры по опорожнению системы отопления, об установленной запорно-регулирующей арматуре, раздел 5, 6.1, ГОСТ 21.602-2016; п.6.3.28, п.6.3.29, п.6.3.31, п.6.3.33, СП РК 4.02-101-2012;

26) разработаны система вентиляции и кондиционирования согласно замечаниям, раздел 5, 6.1, ГОСТ 21.602-2016;

27) план подвала, тепловой пункт – произведены корректировки согласно замечаниям и требования нормативов, п.6.1.8, ГОСТ 21.602-2016; п.14.1, п.14.2, п.14.9÷п.14.12, п.14.19, п.14.20, МСН 4.02-02-2004; разделы 5.4, 5.5, 5.6, СП РК 4.02-108-2014; разделы 6.1…6.3, СП РК 4.02-101-2012; ГОСТ 10704-91;

28) планы систем отопления (подвал), доработаны – согласно замечаниям и требования нормативов, внесены коррективы к принятой конструкции схемы С.О., раздел 6.1, ГОСТ 21.602-2016;

29) схемы трубопроводов отопления, откорректированы – согласно замечаниям к планам и требования нормативов, для регулировки теплоотдачи предусмотрены автоматические терморегуляторы, в качестве запорно-регулирующей арматуры установлены балансировочные клапаны, раздел 7, ГОСТ 21.602-2016; разделы 6.1, 6.2, СН РК 4.02-01-2011; разделы 6.1, 6.2, 6.3, СП РК 4.02-101-2012;

30) схема узла управления – откорректирована согласно замечаниям и требования нормативов, разделы 6.1, 7, ГОСТ 21.602-2016; раздел 14, МСН 4.02-02-2004; разделы 5.4, 5.5, 5.6, СП РК 4.02-108-2014; разделы 6.1…6.3, СП РК 4.02-101-2012;

31) спецификации оборудования и материалов, откорректированы согласно замечаниям и исправлениям, включены объемы по промывке и дезинфекции трубопроводов систем отопления, раздел 9, ГОСТ 21.602-2016; СТ РК 21.110-2013; п.9.2.25, СН РК 4.01-02-2013; п.6.1.26, СП РК 4.01-102-2013; п.156…п.159, санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденные Приказом МНЭ РК от 16 марта 2015 года №209.

Водоснабжение и канализация (ВК)

32) согласно выданного задания, в разделе ОВ предусмотрена подготовка горячей воды для системы ГВС, разделы 5.4, СН РК 4.01-01-2011; разделы 4.4, п.5.5, СН РК 4.01-02-2011; разделы 5.4, СП РК 4.01-101-2012;

33) общие указания, дополнена сведениями по внутреннему пожаротушению, приведены расчетные расходы на внутреннее пожаротушение, разделы 5.3, 9.4, СН РК 4.01-01-2011; разделы 4.3, 8.4, СН РК 4.01-02-2011; разделы 5.3, 8.4, СП РК 4.01-101-2012;

34) планы сетей водопровода и канализации, произведены корректировки согласно замечания и требования нормативов, откорректированы экспликация помещений согласно планам, разработана чертежи подачи ГВС к санитарно-техническим приборам, раздел 6.1, ГОСТ 21.601-2011; таблица 6, ГОСТ 21.205-2016;

35) схемы систем В1 – откорректированы, согласно замечаниям к планам и требования нормативов, обозначение стояков пожаротушения, пожарных кранов, отметки пожарных кранов, в пожарном шкафу предусмотрена установка ручных огнетушителей, раздел 6.2, ГОСТ 21.601-2011; таблица 8, ГОСТ 21.205-2016; раздел 6.2, ГОСТ 21.601-2011; п.4.3.17, п.4.3.18, СН РК 4.01-02-2011;

36) приведена схема водомерного узла, согласно требования нормативов, для пропуска пожарного расхода, предусмотрен водомерный узел с установкой электрозадвижки на обводной линии, раздел 6.1, 6.2, ГОСТ 21.601-2011; п.6.6, п.6.7, СН РК 4.01-01-2011; п.5.12…п.5.18, СН РК 4.01-02-2011;

37) на вводах перед измерительными устройствами, предусмотрены меры при строительстве в сейсмических районах, п.8.2.6, СН РК 4.01-01-2011;

38) схема системы канализации К1, откорректированы согласно замечаниям и требования нормативов, раздел 6.2, ГОСТ 21.601-2011; п.9.2.14, СН РК 4.01-01-2011; п.8.2.7, СН РК 4.01-02-2011;

39) предусмотрены устройство бетонных упор на вводе В1 и на выпуске К1, согласно требования нормативов, для строительства в сейсмических районах, п.5.2.9, п.11.3.3, СН РК 4.01-01-2011; п.4.2.9, п.10.11, СН РК 4.01-02-2011;

40) спецификации оборудования и материалов – откорректированы, согласно замечаниям и требования нормативов, откорректированы марки принятой запорной арматуры, раздел 9, ГОСТ 21.601-2011.

Электротехнические решения

41) после корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внесены изменения в данный раздел;

42) предоставлено письмо Заказчика о том, что электроснабжение объекта существующее, кабельная линия в удовлетворительном состоянии и увеличение нагрузки не предусмотрено;

43) выполнены материалы обследования по объекту согласно СН РК 1.02-03-2011* Приложение Б, СП РК 1.04-101-2012, СП РК 1.04-102-2012, СП РК 1.04-110-2017;

44) выполнены пояснения по молниезащите здания, см. СП РК 2.04-103-2013;

45) при выборе плавких вставок защитных аппаратов на отходящих линиях ВРУ1 учтены требования раздела «Выбор защиты» ПУЭ РК при выборе допустимого длительного тока для проводников (табл. 6, 7 ПУЭ РК);

46) откорректирован на отходящих линиях щитков осветительных ток ном. автоматических выключателей. Также пересмотрен ток ном. автоматических выключателей на вводе шкафов ЩО и ЩАО;

47) согласно п. 5.1.11 СП РК 4.04-106-2013* световые указатели «Выход» установлены:

48) - у выходов из актовых залов, аудиторий, конференц-залов и других помещений, в которых могут одновременно находиться более 100;

49) - у выходов с эстрад конференц-залов и актовых залов;

50) - вдоль коридоров длиной более 25 м. При этом световые указатели установлены на расстоянии не более 25 м друг от друга, а также в местах поворотов коридоров;

51) согласно п. 5.1.17 СП РК 4.04-106-2013 светильники входов в здание устанавливаемые на наружной стене зданий (сооружений), присоединены к сети внутреннего освещения, не отключаемого в темное время суток;

52) на всех планах указана нумерация групповых линий освещения согласно принципиальным схемам групповых осветительных щитков;

53) предоставлены чертежи по подключениию силового электрооборудования и компьютерной техники;

54) спецификация оборудования доработана согласно внесенным изменениям. В графе 5 указан завод-изготовитель или поставщики продукции;

55) пояснительная записка. Текст пояснений откорректирован согласно внесенным изменениям.

Система связи и сигнализации

Слаботочные сети

56) после корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внесены изменения в данный раздел;

57) откорректированы основные показатели проекта согласно внесенным изменениям;

58) откорректировано количество устанавливаемых телефонных аппаратов на отм.0.000 1 этажа;

59) согласно экспликации помещений предусмотрено подключение к локальной компьютерной сети в помещениях 15 и 16 дополнительно по одному компьютеру;

60) в помещениях 6 и 7 предусмотрена установка компьютеров и соответственно локальной компьютерной сети;

61) расстановка вычислительной техники выполнена согласно внесенным изменениям и согласно откорректированному разделу ТХ;

62) места установок камер видеонаблюдения согласовано с заказчиком;

63) структурные схемы откорректированы согласно внесенным изменениям;

64) спецификация оборудования откорректирована согласно внесенным изменениям;

65) пояснительная записка, текст пояснений откорректирован согласно внесенным изменениям.

Пожарная сигнализация

66) после корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внесены изменения в данный раздел;

67) откорректированы основные показатели проекта согласно внесенным изменениям;

68) откорректирован тип оповещения о пожаре согласно поз.16 табл.9 СП РК 2.02-104-2014*, поз.6 табл.2 СН РК 2.02-11-2002;

69) согласно поз.2.2.3 табл.2 СН РК 2.02-11-2002* установка пожарных извещателей выполнена во всех помещениях, кроме вестибюлей, независимо от площади и этажности здания;

70) согласно приложения 3 СН РК 2.02-11-2002* и табл. М.1 приложение М СП РК 2.02-104-2014* в помещениях с вычислительной техникой предусмотрены дымовые пожарные извещатели;

71) расстояние между извещателями принято согласно таблицам 11-15 СП РК 2.02-102-2012, указаны привязки;

72) места установки систем оповещения согласованы с заказчиком;

73) структурная схема пожарной сигнализации откорректирована согласно внесенным изменениям;

74) спецификация оборудования откорректирована согласно внесенным изменениям;

75) пояснительная записка. Текст пояснений откорректирован согласно внесенным изменениям.

Оценка воздействия на окружающую среду

76) выполнена экологическая оценка проекта, определена категория объекта;

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

77) площадь рабочих кабинетов принято согласно требованиям нормативов;

78) на 2 этаже в комната персонала предусмотрены трубопроводы водоснабжения и канализации, установлена мойка;

79) параметры микроклимата в помещениях зданий обеспечиваются в соответствии с требованиями нормативов;

80) предусмотрена промывка с последующей дезинфекцией проектируемой систем теплоснабжения;

81) в перечне оборудования предусмотрены оснащение комнаты персонала и комнаты отдыха;

82) устранены разночтения в рабочих чертежах АС, ТХ и ВК;

83) внесены изменения в пояснительную записку;

84) учтены требования действующих санитарных правил.

Организация строительства

85) представлено письмо заказчика о начале строительства февраль 2022 года;

86) откорректированы технико-экономические показатели по рабочему проекту.

Сметный раздел

87) стоимость проектных работ, стоимость экспертизы, принята по расчету;

88) нормы и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами.

Мониторинг цен строительства

89) перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» от 19 января 2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ), выполнен в установленном порядке на основании сравнения альтернативных вариантов прайс-листов.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165 (с изменениями), разработчиком проекта установлен II (нормальный) технически сложный уровень ответственности.

Состав и комплектность рабочего проекта **соответствуют** требованиям СН РК 1.02-03-2011 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.10.2021 г.) **«**Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания», СП РК 2.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах».

Состав и комплектность рабочего проекта **соответствует** требованиям СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания», СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 4.01-101-2012, СН РК 4.01-01-2011, СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Проектные решения по электротехнической части **соответствуют** требованиям ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок», СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования», СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение», СН РК 3.02-01-2011 «Здания жилые многоквартирные», СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СП РК 2.02-104-2014 «Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Проектные решения не противоречат требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29; «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденный Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Принятые решения, с учетом внесения изменений по п.7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, противопожарной, производственной безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 7.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1.	Общая площадь	$м^2$	1518,83	1518,83
2.	Площадь застройки	$м^2$	550,51	550,51
3.	Строительный объем	$м^3$	6584,35	6584,35
4.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн.тенге	734,248 560,811 26,677 146,760	721,153 530,132 53,489 137,532
6.	Продолжительность строительства	месяц	4,5	4,5

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция административного здания филиала партии «Нур Отан» по ул. Сулейменова 11 в городе Тараз Жамбылской области»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая площадь — 1518,83 $м^2$
2. Площадь застройки — 550,51 $м^2$
3. Строительный объем — 6584,35 $м^3$
4. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022г., — 721,153 млн.тенге
   в том числе: СМР, — 530,132 млн.тенге
   оборудование, — 53,489 млн.тенге
   прочие — 137,532 млн.тенге
5. Продолжительность строительства — 4,5 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» в соответствии с условиями договора № 01-0104 от 26.01.2022 года.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Жамбыл облысы, Тараз қаласы, Сүлейменов көшесі, 11-үй мекенжайындағы «Нұр Отан» партиясы филиалының әкімшілік ғимаратын реконструкциялау»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік

нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1.	Жалпы алаң	1518,83 м^2
2.	Құрылыс алаң	550,51 м^2
3.	Құрылыс көлемі	6584,35 м^3
4.	Құрылыстың 2022 жылдағы ағымдағы бағадағы сметалық құны	721,153 млн.теңге
	оның ішінде: құрылыс монтаж жұмыстары,	530,132 млн.теңге
	құрал-жабдықтар	53,489 млн.теңге
	тағы басқалары	137,532 млн. теңге
5.	Құрылыстың ұзақтығы	4,5 ай

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 26 қаңтардың № 01-0104 шарттың талаптарына сәйкес, растығы «Жамбыл облысы әкімдігінің құрылыс басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екердігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Найденова Г.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бирюкова И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Смагул А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Абдуллина Г.А.

Ведущий специалист (оформление и выпуск ЭЗ)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алимбаева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону