«Жамбыл облысы, Қордай ауданы, Отар ауылының Жамбыл, Кебекбай, Абай, Достық (Шанхай тұрғын алабы) көшелері бойынша су құбыры желілерін кеңейту, су құбыры желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша

22.12.2022 ж. № САРС-0251/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Жамбыл облысы Қордай ауданы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Бакыт Таны" ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Қордай ауданы, Отар ауылының Жамбыл, Кебекбай, Абай, Достық (Шанхай тұрғын алабы) көшелері бойынша су құбыры желілерін кеңейту, су құбыры желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Сараптама Consulting» ЖШС берді.

«Сараптама Consulting» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ САРС-0251/22 от 22.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Расширение водопроводных сетей села Отара Кордайского р-на Жамбылской области строительство водопроводных сетей по улицам Жамбыла, Кебекбая, Абая, Достык (жилой массив Шанхай)»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Кордайского района Жамбылской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Бакыт Таны"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Расширение водопроводных сетей села Отара Кордайского р-на Жамбылской области строительство водопроводных сетей по улицам Жамбыла, Кебекбая, Абая, Достык (жилой массив Шанхай)» выдано ТОО «Сараптама Consulting».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Сараптама Consulting».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Расширение водопроводных сетей села Отара Кордайского р-на Жамбылской области строительство водопроводных сетей по улицам Жамбыла, Кебекбая, Абая, Достык (жилой массив Шанхай)»** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № САРС-0246-01 от 15.11.2022 года, между ТОО «Сараптама Consulting» с КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Кордайского района Жамбылской области» на основании письма заказчика № 1-1311 от 02.11.2022 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Кордайского района Жамбылской области»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Бахыт Таны». Государственная лицензия ГСЛ № 19016745 от 09.08.2019 года. Категория II. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Жамбылской области». Приложение к лицензии № 19016745 от 09.08.2019 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 2022 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование утвержденное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Кордайского района» № KZ40VUA00190740 от 27.02.2020 года;
- гарантиное письмо заказчика № 1-1476 от 22.12.2022 года;
- письмо заказчика о начале строительства № 1-1142 от 29.09.2022 года;
- письмо заявка заказчика о прохождение экспертизы № 1-1311 от 02.11.2022 года;
- письмо финансирование заказчика № 1-1143 от 29.09.2022 года;
- письмо заказчика № 1-1140 от 29.09.2022 года;
- письмо заказчика о расстоянии полигона № 1-1141 от 29.09.2022 года;
- письмо заказчика о зеленых насаждении;
- ситуационная схема;
- топографическая съемка, выполненная в масштабе 1:100 ТОО «ГеоТопо», Лицензия ГСЛ № 19016153 от 31.07.2019 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», приложение к лицензии № 19016153 от 31.07.2019 года;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ИП «Ауганбаев Сакен Ошакбаевич» (Лицензия ГСЛ № 18002116 от 02.02.2018 года, выданные Департамент государственного «Архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области «Муниципальное государственное учреждение администрации Жамбылской области, приложение к лицензии № 18002116 от 02.02.2018 года.

Технические условия:

- на водоснабжение № 1-1186 от 07.10.2022 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Общая пояснительная записка
Водопроводная сеть
Паспорт проекта
Проект организации строительства
Сметная документация

Расчеты

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является расширение водопроводных сетей села Отара Кордайского района Жамбылской области строительство водопроводных сетей по улицам Жамбыла, Кебекбая, Абая, Достык (жилой массив Шанхай)".

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Место размещения проекта находится в селе Отар Кордайского района.

Кордайский район — самый восточный район Жамбылской области Казахстана.

Расположен в Чуйской долине, на северном берегу реки Чу (Шу). Районный центр — аул Кордай (до 13 сентября 1995 года это было село Георгиевка). 4 мая 1993 года Постановлением Президиума Верховного Совета Казахстана транскрипция названия Курдайского района на русском языке была изменена на Кордайский район.

Кордай (каз. Кордай, до 1995 года Георгиевка) — приграничное село в Казахстане. Административный центр Кордайского района Жамбылской области, также, экономический, культурный центр и единственный населённый пункт Кордайского сельского округа.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон III-В.

Средняя температура наружного воздуха в °С:

Климат резко выраженной континентальностью с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха, достигающих абсолютных величин -41, +44°С.

Характерны довольно суровая и относительно короткая морозная зима и долгое, знойное и сухое лето, частыми пыльными бурями.

Наиболее жарким является июль месяц со среднемесячной температурой +22,0°С, самым холодным – январь – 7,3° С.

Среднегодовая температура воздуха составляет +8,4°С, среднегодовое количество осадков – 495 мм; относительная влажность воздуха 59%.

Количество безморозных дней 164, преобладающее направление ветра – восточное, средняя скорость ветра – 3,0 м/с.

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении территория изыскании к первой и второй надпойменной террасе реки Шу.

Исследуемый земельный участок расположен в пределах Чуйской котловины, которая представляет собой аккумулятивную равнину. Предгорный шлейф образован слившемся конусом выноса реки. Уклон рельефа на участке с севера на юго-запад.

Геологическое строение

В геологическом строении массива орошения принимают участие породы аллювиальном пролювиального происхождения средне-верхнечетвертичного возраста, представленные покровными суглинками и песков с включениям гравия и гальки, мощностью до 2,0м., подстилаемые гравийно-галечниковых отложений.

Галечниковые грунты перекрыты толщей суглинков, песков. В целом аллювиальные грунты верхнечетвертичного возраста отличаются значительной пестротой литологии и невыдержанностью по простиранию.

Гидрогеологические условия

В геологическом строении района работ принимают участие в основном средне верхнечетвертичные аллювиально-пролювиальные отложения.

Данные отложения слагают обширную предгорную равнину вдоль Киргизского хребта. Общие гидрогеологические условия района работ тесно связаны с геолого-структурным строением его, характером рельефа и климатическими условиями.

Физико-механические свойства грунтов

В литологическом разрезе приняты четыре инженерно-геологических элементов:

Первый инженерно-геологический элемент ИГЭ-1 представлен почвенно-растительным слоем, мощностью 0,2 м.

Второй инженерно-геологический элемент ИГЭ-2 представлен суглинком от желто-серого до темно-серого, твердой консистенции, с линзами песка мелкозернистого и супеси, непросадочный, вскрытой мощностью до 2,1 м

Третий инженерно-геологический элемент ИГЭ-3 представлен желто-серыми песками, мелкозернистыми, маловлажными, средней плотности. Мощностью до 1,4 м.

Четвертый инженерно-геологический элемент ИГЭ-4 представлен галечниковым грунтом метаморфических и осадочных пород, заполнитель песок мелкозернистый до 30 %, с линзами песка мелкозернистого, с включениями валунов от 10 до 30%. Вскрытая мощность до -6,4 м.

Сейсмичность

Сейсмичность района согласно СП РК 2.03-30-2017 Строительство в сейсмических зонах РК, составляет - 8 (восемь) баллов. Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам II-ая Таким образом, уточнённое значение сейсмичности участка работ следует принимать равным – 8 (восемь) баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоснабжения и канализации

Строительство водопроводной сети с.Отар Кордайского района Жамбылской области разработан в соответствий СН РК 4-01-03-2011.Наружные сети. СП РК 4.01-103-2013: Наружные сети СН РК 4.01-05-2002." Инструкций по проектированию и монтажу сетей водоснабжения из пластмассовых труб".

На основе задания по проектированию КГУ "Отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Кордайского района; Расширение водопроводных сетей села Отар Кордайского района Жамбылской области строительство водопроводных сетей по улицам Жамбыла, Абая, Кебекбая, Достык (жилой массив Шанхай): от 17.02.2021г.

На водопроводной сети предусмотрены ремонтные участки согласно СН РК 4.01.2013г. Наружное пожара тушение запроектировано от пожарных гидрантов на водопроводной сети и устанавливается на расстояние 200м. Указатели гидрантов устанавливаются согласно Госта 12.4.026-2015г.

Разводящею водопроводную сеть запроектирована из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11-110х5.6, SDR17 40х2.4, SDR11 25х2.3 питьевая, ГОСТУ 18599-2001г.

Укладка полиэтиленовых труб производится на 10 см песчаную подготовку, обратная засыпка трубопровода высотой 30 см из мягкого материала без крупных включений.

На водопроводной сети за проектированы водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов Ø1500-2000 по Гост 8020-2016г.

Под арматуру в колодцах предусмотрены бетонные опоры размером 200х200х200, из бетона марки 100. Трубопровод колодцах укладывается на разных глубинах от поверхности земли согласно профилей.

В колодцах предусмотрены гильзы при пересечение полиэтиленовых труб со стенками колодца, на 200мм больше диаметра трубопровода. Зазоры между трубопроводом и футляром заполняется асбестоцементным раствором.

Для опорожнения, промывки и дезинфекций сети предусмотрено установка спускных кранов на ремонтных участках в пониженных точках сети.

Антипросадочные мероприятия: основания под трубопроводы и колодцы уплотнить на глубину 0.3м.Поверхность земли вокруг люков спланировать на 0.3м шире пазух с уклоном 0.03 от колодца, выполнить отмостку шириной 1м с уклоном 0.1 от колодца из асфальтобетона вокруг колодца, концы трубопроводов закрыть полиэтиленовой пленкой от попадания грязи. Условное обозначение принято согласно Гост 21.106-79*, Гост21,704-2011.

Монтаж сетей вести согласно требований СП 129 13330. 2019г. Гидроизоляция колодцев; подземные боковые поверхности железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом 2 раза.

Расширение водопроводных сетей села Отар по улицам Жамбыла, Кебекбая, Абая, Достык (жилой массив Шанхай).

Улица Жамбыл- 55 домов -204 жителя.

Улица Кебекбая-109домов 371 житель.

Улица Абая- 86 домов 325житель.

Улица Достык 1дом 3жителя.

Скот в личном пользование, КРС-50голов, Лошадей -20 голов, Коз-Овец 200 голов, Кур 1000 голов.

Школа на 120 учеников, Детский сад на 50 мест.

Нормы потребления заданы на основе «СниП РК 4.01-42-2006г Таблица п3.1; РСН-01-89 таблица 1.2; СниП РК 4.01-02-2009 п5.1 таблица1, примечание 4; СниП РК 4.01-02-2009 таблица 5.3, примечание 2.

Разводящая водопроводная сеть запроектирована из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR26-110х4.2; ПЭ100 SDR17-40ммх2.4мм; SDR11-25ммх2.3мм питьевая, Госту 18599-2001г. Укладка производится 10см песчаные подготовку, с обратной засыпкой трубопровода высотой 30см из мягкого материала без крупных включений.

На водопроводной сети за проектированы водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов диаметром 1500-2000 по Госту 8020-2016. Под арматуру в колодцах предусмотрены бетонные опоры размером 200х200х200, из бетона марки 100.

Трубопровод в колодцах укладывается на разных глубинах от поверхности земли согласно профилей. В колодцах предусмотрены установка гильз при пересечение полиэтиленовых труб со стенками колодца на 200мм больше диаметра трубопровода.

Расстояние от арматуры до днища колодца принять 20см. Зазор между трубой и гильзой заполняется асбестоцементным раствором.

Антипросадочные мероприятия; основание под трубопровод и колодцы уплотнить на глубину 0.3м. Поверхность земли вокруг люков спланировать на 0.3м шире пазух с уклоном 0.03м от колодца, выполнить отмостку шириной 1м из асфальтобетона вокруг колодца с уклоном 0.1 от колодца, концы трубопроводов закрыть полиэтиленовой пленкой от попадания грязи.

Подземные боковые поверхности ж/б конструкций соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом.

Монтаж водопроводных колодцев производится при помощи стальных соединительных элементов которые предотвращают смещение каждого железо бетонного элемента (плиты днища относительно колец, колеца относительно плиты перекрытия) и создает устойчивую конструкцию. Длина водопроводной сети составляет 11390,19 метров из них диаметром 110мм-4302.65метров; диаметром 40мм-487.8 метр; и сервисные линий диаметром 6600.24метра.

Наружное пожаротушение запроектировано от пожарных гидрантов на водопроводной сети и устанавливаются на 200 метровом расстояние. Указатели гидрантов устанавливаются согласно ГОСТ-12.4.026-2015г. На водопроводной сети предусмотрены ремонтные участки согласно СП РК4.01.2013г. Проектирование водопроводной сети с подведением сервисных линий разработано в соответствие СН РК 4.01.-03-2013г. Наружные сети , СП РК 4.01-05-2002г.

Инструкция по проектированию и монтажу водоснабжения из полиэтиленовых труб.

Для опорожнения, промывки и дезинфекций водопроводной сети предусмотрено установка спускных кранов на ремонтных участках в пониженных точках сети водопровода.

Предусмотрены сбросные колодцы. Водопроводная сеть запроектирована кольцевой.

После монтажа водопроводной системы аула Отар произвести гидравлическое испытание системы на прочность и герметичность согласно п.6.8СниП3-05-04-85г.

С составлением нормативных документов. При прохождение трубы под дорогой устанавливается футляр из полиэтиленовых труб SDR 11 225х20.5мм, для труб диаметром 40 мм а SDR21 355х16.9мм труб диаметром 110мм. Для гильз берутся трубы SDR21 диаметром 63мм, 110мм, 225 мм.

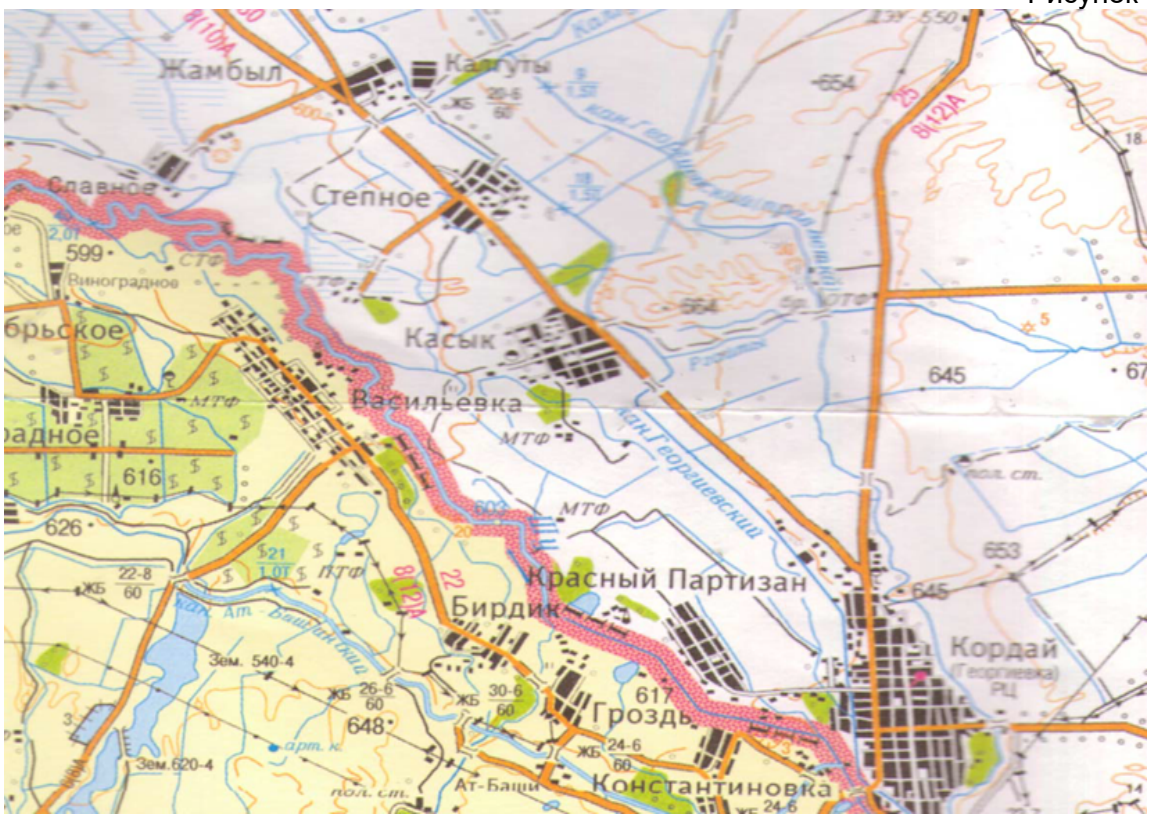
При прокладке сервисных линий диаметром 25мм так укладывается на песчаную подсыпку толщиной 10см, засыпается мягким местным грунтом без крупных включений на концах труб устанавливаются заглушки которые предотвращают попадания мусора в трубы.

Требуемый регулируемый объём воды при пожаре согласно гидравлическому расчету составляет 36м3.

Прилагается таблица длин сервисных линий на 251 абонента.

Ситуационная схема

Рисунок 1



Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Таблица 1

Наименование системы	Расчетный расход				Примечание
	м³/сут	м³/ч	л/с	При пожаре л/с	
Водопровод	441,79	27,84	13,61	5	

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия по охране труда и технике безопасности

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84. Рабочие и инженерно-технические работники без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

При производстве работ на объекте строительства несколькими организациями необходимо предусматривать мероприятия по безопасности труда.

На каждом объекте строительства должны быть выделены помещения или места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавших.

Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество, которой должно соответствовать санитарным требованиям. Питьевые установки следует располагать на расстоянии не более 75 м. По горизонтали и 10 м. по вертикали от рабочих мест.

Согласно приказа СП от 28.02-2017 года за № 177, питьевая вода привозная. Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях (пластмассовая), установленных на площадке с твердым покрытием.

Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям.

Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих.

Допуск посторонних лиц, а также работников в нетрезвом состоянии на территории строительной площадки, в производственные, санитарно-бытовые помещения и на рабочие места запрещается.

Линейные ИТР, (мастера, производители работ, старшие производители работ, участковые механики) и другие ИТР, не реже одного раза в год обязаны проходить проверку знаний ими правил техники безопасности и производственной санитарии с учетом характера выполняемых работ.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования и предусматривать технологическую последовательность производственных операций так, чтобы предыдущая операция не являлась источником производственной опасности при выполнении последующих.

Опасные зоны должны быть обозначены знаком безопасности и надписями установленной формы.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом «Расширение водопроводных сетей села Отара Кордайского р-на Жамбылской области строительство водопроводных сетей по улицам Жамбыла, Кебекбая, Абая, Достык (жилой массив Шанхай)» предусмотрено расширение водопроводных сетей и строительство водопроводных сетей.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Министерством национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237 - строительные работы не классифицируются.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 4 месяцев.

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Начало строительства предусмотрено на май 2023 год, согласно письму заказчика № 01-1142 от 29.09.2022 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2022 года, версия программы АВС-4, редакция 2022.10.1 от 07.10.2022 г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-04-2021, Выпуск 25;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-03-2021, Выпуск 25;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 27;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 27;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 27;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021, Выпуск 27;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2021 Выпуск 27;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, 2022 год, ССЦ РК 8.04-08-2021, выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2022 год, ССЦ РК 8.04-09-2021, выпуск 3;

справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование, мебель и инвентарь за октябрь 2022 год,

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

Нормативы предельной стоимости строительства, НДЦС РК 8.02-01-2022;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 61 и 66 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2022-2023 годов с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022-2026 годы» одобренный на заседании правительства РК от 24 августа 2021 года, протоколом №27: с МРП на 2022 год -3063 тенге, на 2023 год - 3 450 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Сараптама Consulting» в рабочий проект **«Расширение водопроводных сетей села Отара Кордайского р-на Жамбылской области строительство водопроводных сетей по улицам Жамбыла, Кебекбая, Абая, Достык (жилой массив Шанхай)»** внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Наружный водопровод и канализация</u>

1. Присутствует ведомость общественных зданий и сооружений. Дополнено
2. Исправлен грамматические ошибки в общих данных.
3. Оформлен формат листов по Госту.
4. Присутствуют обозначения углов поворотов.
5. В полной мере указан длина отдельных участков сети.

6. Лист 2. Показан привязка от осей труб систем водоснабжения до бортового камня. Дополнено.
7. Лист 5. Показан привязкой расстояние труб друг от друга.
8. Лист 6. Деталировка водопроводных колодцев читается.
9. Лист 7, 8, 9. Образмерен деталировка.
10. В полной мере указана высота колодцев по профилю.
11. Табл. Кол. Приведено в соответствие марка колодца по грунтовым условиям. Принято согласно ТПР.
12. Приведено спецификация в соответствие.

Сметная документация

13. Сметная документация откорректирована с учетом замечаний экспертов;
14. Представлен расчет продолжительности строительства;
15. Представлена сводная ведомость материалов и оборудования, заверенная заказчиком.

7.2 Оценка принятых проектных решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2022, 2023 годы в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	203,414 173,808 - 29,606	201,075 171,727 - 29,348
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.		4

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, уменьшение сметной стоимости строительства составило 2,339 млн. тенге.

Таблица 3

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Юлдашев Илашбек Ергешевич	Инженерные сети и системы	KZ13VJE00043904	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Жанбеков Олжас Аширханович	Архитектура	KZ03VJE00034869	Соответствует
3	Сметная документация	Тамабаева Куляш Сарсековна	Сметная часть	KZ83VJE00043517	Соответствует

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Расширение водопроводных сетей села Отара Кордайского р-на Жамбылской области строительство водопроводных сетей по улицам Жамбыла, Кебекбая, Абая, Достык (жилой массив Шанхай)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в ценах 2022, 2023 годы в том числе: СМР оборудование прочие	201,075 млн.тенге 171,727 млн.тенге - 29,348 млн.тенге
Продолжительность строительства	4 месяцев

1. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Кордайского района Жамбылской области» согласно договору № САРС-0246-01 от 15.11.2022 года.

2. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

3. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Жамбыл облысы, Қордай ауданы, Отар ауылының Жамбыл, Кебекбай, Абай, Достық (Шанхай тұрғын алабы) көшелері бойынша су құбыры желілерін кеңейту, су құбыры желілерінің құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Құрылыстың жалпы сметалық құны 2022, 2023 жылдардағы бағамен, оның ішінде: ҚМЖ құрал-жабдықтар өзгелері	201,075 млн.тенге 171,727 млн.тенге - 29,348 млн.тенге
Құрылыстың ұзақтығы	4 ай

1. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 15.11.2022 жылғы № САРС-0246-01 шарттың талаптарына сәйкес «Жамбыл облысы Қордай ауданы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» КММ кепілдік етеді.

2. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Егембердиев Е.С. (Директор)

Жанбеков О.А. (Эксперт)

Тамабаева К.С. (Эксперт)

Юлдашев И.Е. (Эксперт)