«Қызылорда қаласы Абай даңғылы бойындағы № 34 "А" тұрғын үйді жаңарту.**»**
жұмыс жобасы бойынша

15.02.2020 ж. № Фрост-0030/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қызылорда Тазалығы» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Темирлан Проект» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы Абай даңғылы №34 «А» тұрғын үйді қайта жаңарту» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен берілді.

«Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ Фрост-0030/20 от 15.02.2020 г.

по рабочему проекту
«Модернизация жилого дома №34 "А" по пр. Абая в г.Кызылорда.**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Қызылорда Тазалығы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Темирлан Проект»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Модернизация жилого дома №34 «А» по пр. Абая в г. Кызылорда»** выполнено ТОО «Фрост KZ»

«Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Модернизация жилого дома №34 «А» по пр. Абая в г. Кызылорда».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №Фрост-0033 от 24 января 2020 года между ТОО «Фрост KZ» и ТОО «Қызылорда Тазалығы».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Қызылорда Тазалығы».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Темирлан Проект», государственная лицензия №19017208 от 16 августа 2019 года категория II, выданное Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 03 февраля 2020 года на рабочий проект «Модернизация жилого дома №34 А по пр.Абая в г. Кызылорда» утвержденное заказчиком;

технический паспорт по форме (Ф-2) по состоянию на 2013 год;

акт на право частной собственности на земельный участок №0209866 от 07 мая 2012 года с кадастровым номером 10-156-004-1745;

письменный опрос согласованный жителями жилого дома;

дефектный акт 03 февраля 2020 года, утвержденное ТОО «Қызылорда Тазалығы»;

ведомость демонтажных и монтажных работ, утвержденное ТОО «Қызылорда Тазалығы»;

экспертное заключение обследования технического состояния здании расположенного по адресу г. Кызылорда, пр.Абая 34 А №65-18-ТО от 25 ноября 2018 года, выполненное КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг» (свидетельство об аккредитации от 28 марта 2018 года №00004, аттестат эксперта № KZ20VJE00013126 выданное на имя Дайрабай Е.Н.);

письма:

ТОО «Қызылорда Тазалығы»:

№68/02 от 06 февраля 2020 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о периоде реализации проекта.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Альбом 1 Пояснительная записка

Альбом 20-02-ПР Архитектурно-строительная часть.

Альбом 20-02-ПР Водопровод и канализация.

Альбом 20-02-ПР Отопление и вентиляция.

Альбом 20-02-ПР Электротехническая часть.

Альбом 20-02-ПР Сметная документация, прайс-листы утвержденное заказчиком.

Раздел охрана окружающей среды, выполненный в 2019 году ТОО «Орда ПроектКонсалтинг» (государственная лицензия Жусуповой Г.Ж. №02054Р от 31 мая 2010 года, выданное. Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан).

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность строительства.

Цель – восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания.

5.4. Существующее положение.

Существующие здания 1977 года постройки.

Краткая характеристика конструкции, изделии и материалов существующих здании:

количество этажей – 5 этаж с подвалом;

фундаменты – сборно-железобетонные блоки;

стены – из керамического кирпича;

перекрытия – сборные железобетонная плита;

покрытия - сборные железобетонная плита;

кровля – совмещенная;

наружная отделка – штукатурка с последующей побелкой;

внутренняя отделка – штукатурка с побелкой;

покрытие полов – керамические;

окна подъездные – деревянные;

двери подъездные – металлические;

Инженерное обеспечение:

водоснабжение – централизованное;

канализация – централизованное;

отопление – централизованное;

вентиляция – естественная;

электроснабжение - централизованное;

По данным экспертного заключения, выданного по объекту КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг» от 25 ноября 2018 года, по результатам визуального обследования технического состояния существующего здания в целом были выявлены следующие признаки износа:

Фундаменты – сборные железобетонные. Физический износ – 0-20 %.

Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя. Физический износ - 21-40 %. Техническое состояние фундаментов удовлетворительное.

Козырек входа - массовые повреждения в плитах, требуется затирка с цементной стяжкой толщиной 30мм, физический износ - 61-80%;

подвал - в техническом подполье наблюдается влажное состояние, в связи с чем конструкции пола, сантехнические элементы подвержены сырости;

Крыльцо - бетонное, состояние удовлетворительное.

Лестничная клетка - разрушение покрытия пола, керамические плитки изломаны, множественные выбоины, физический износ – 41-60%.

Лестничный марш и площадка – сборные железобетонные. Выбоины и сколы местами в ступенях и площадок поручней местами отсутствует, физический износ – 41-60%.

Кровля – совмещенная, поражения гнилью, массовые протечки, отслоения покрытия от основания, отсутствие частей покрытия, ограждающая решетка отсутствует. Физический износ –61-80%.

Вентиляционные шахты – кирпичные. состояние неудовлетворительное. Физический износ – 61-80%.

Окна и двери подъездные – а) оконные блоки деревянные – оконные переплеты, коробка и подоконная доска местами поражены гнилью и жучком. Древесина расслаивается, переплеты расшатаны, отсутствуют стекло. Физический износ составляет 41-60%.

б) двери – металлические коррозия деталей дверных полотен и коробки местами, повреждение заполнений дверей. Ремонт дверных коробок с заменой поврежденных деталей, ремонт или замена дверных полотен. Физический износ – 41-60%;

в) двери - металлические (подвала) - коррозия деталей дверных полотен и коробки местами, повреждения заполнения дверей, физический износ - 41-60%;

Наружная отделка - стены из силикатного кирпича, в удовлетворительном состоянии, цоколь штукатурка с побелкой, необходимо оштукатурить отслоенные места, заделать трещины в швах и окрасить фасадной краской. Физический износ – 25-35%.

Внутренняя отделка подъездов – следы протечек, ржавая пятна, отслоение, вздутие и отпадание окрасочного слоя со шпаклевкой; на поверхности глубокого трещины, царапины, выбоины. Полная перекраска с подготовкой поверхности. Физический износ – 61- 80%.

Отопление (в подвальной части) – центральное – массовые повреждения трубопроводов, сильное поражение ржавчиной, неудовлетворительная работа отопительных приборов. Состояние неудовлетворительное. Физический износ 61-80%.

Канализация (в подвальной части) – из чугунных труб. Находятся в неудовлетворительном состоянии, прогнившие, стыки труб протекают, имеется большое количество хомутов, следы замены отдельными местами труб, наличие трещин, подвал залит сточными водами. Износ 61 -80%.

Водопровод (в подвальной части) – центральное. Полное расстройство системы, выход из строя арматуры, большое количество хомутов, большая коррозия элементов системы. Износ 61 -80%.

Электроснабжение – наблюдается разрушение систем и электропроводки, повреждение и потеря эластичности изоляции проводов внутренних сетей, неисправность распределительного устройства ВРУ. Износ 61 -80%.

Согласно технического обследования проведенного КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг» основные несущие и ограждающие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии.

По данным технического заключения рекомендована полная замена внутренних трубопроводов системы отопления, водопровода, канализации и приборов. Заменить электропроводки, электроприборов. В подъездах заменить полы на керамические полы, на лестничной клетке требуется полное восстановление поручней и перил. Полная замена (в подъездах) деревянных оконных блоков на металлопластиковые (кроме оконных блоков 1,2 подъездов, они в удовлетворительном состоянии), замена дверных блоков на металлические с домофоном. Установка деревянных дверных блоков тамбура. Проведение внутренних отделочных работ в подъездах. Полное устройство штукатурки цоколя и окраска фасадной краской. Необходима полная замена покрытия кровли, замена обрешеток. Необходима полное восстановление кирпичной кладки и плит вентиляционных шахт. Замена люка кровли. Восстановить крыльцо входа.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

В административном отношении рассматриваемый объект находится по проспекту Абая №34 А в городе Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район - IV Г (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки - минус 24 ^{0}С (СП РК 2.04-01-2017);

наиболее холодных суток - минус 30 ^{0}С (СП РК 2.04-01-2017);

сейсмичность района - 5 баллов (СП РК 2.03-30-2017);

район по весу снегового покрова - I (S0 = 50 кг /м^2, СП РК 2.04-01-2017);

район по скоростному напору ветра - III (Wo= 38 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

6.2. Проектные решения

Проектом предусмотрено: наружные ремонтные работы; подъездные ремонтные работы; ремонтные работы подвала; замена обрешетки и покрытии кровли; ремонт систем отопления; ремонт системы водопровода и канализации, ремонт электрических сетей.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект **«Модернизация жилого дома №34 «А» по пр. Абая в г. Кызылорда»** разработаны на основании задания на проектирование, техническое обследование, дефектный акт с учетом функционального назначения объектов, необходимого уровня комфортности. Объемно-планировочное решение – индивидуальное в соответствии с требованиями: СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» и СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Пятихэтажный жилой дом прямоугольной формы в плане с размерами 96,0х12,00 м, 5-подъездный. Здание кирпичное. Высота этажа – 2,9 м.

Уровень ответственности здания – II (технический не сложный).

Степень огнестойкости – II.

Согласно утвержденному заданию на проектирование, составленного на основании дефектного акта по результатам обследования и технического заключения о состоянии здания и инженерных сетей здания данным проектом предусмотрены следующие виды работ:

1. Наружные работы:

- штукатурка цоколя, окраска цоколя, устройство металлической двери во вход, изготовление и устройство металлических решеток;
- установка козырька;
- замена отмостки;
- демонтаж козырька и устройство;
- полная отбивка и штукатурка цоколя и фасада и окраска фасада краской фасаген;
- ремонт и окраска откосов оконных блоков.

Подвал:

- вытяжка воды из подвального помещения насосом;
- вывоз мусора с подвального помещения;
- известковая побелка стен и потолков;
- покрытие из бетона класса В15 толщиной 20мм, подстилающий слой из бетона кл.В7,5, толщиной 80мм, стяжка из цемента толщиной 20мм.

2. Подъездные работы:

- установка пластиковой фрамуги с двойным остекленением с одинарным открыванием вовнутрь;
- отбивка и штукатурка стен, левкас, водоэмульсионная окраска;
- двуслойная улучшенная масляная окраска стен;
- керамическая плитка полов;
- затирка, левкас, водоэмульсионная окраска потолка;
- установка перил для ограждения оконного проема;
- ремонт и покраска лестничных маршей и перил, установка поручней;
- установка металлических дверей с домофоном в подъезде, установка деревянных поручней и перил;
- устройство оконных металлопластиковых блоков, устройство деревянной двери в подъезд;
- ремонт откосов окон.

3. Ремонт кровли:

- снятие рулонного покрытия кровли, установка фартука из оцинкованной кровельной стали, установка плит над вентшахтами с восстановление кирпичной кладки, устройство люка выхода на кровлю, устройство металлической двери выхода на кровлю;
- установка ограждения крыши по серии 1.100.2-5.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Инженерные сети разработаны согласно задания на проектирование.

Отопление

Проектом предусмотрено капитальный ремонт системы отопления жилого дома. Источником теплоснабжения объекта является существующая теплотрасса.

Температура внутреннего воздуха в помещениях принята согласно СП РК 3.02-107-2014 и СН РК 3.02-07-2014 параметры теплоносителя в системе отопления:

- подающий трубопровод (Т1) - 95 °С;
- обратный трубопровод(Т2) - 70 °С.

Нормативные документный. СН РК 4.02-01-2011СП РК 4.02-101-2012

Схема системы отопления- однотрубная, вертикальная с нижней разводкой магистралей.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы «МС-90».

Трубопроводы систем отопления приняты:

- магистральные трубопроводы - из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91;
- стояки - из стальных водогазопроводных труб (легких) ГОСТ 3262-75*;

Трубопроводы, прокладываемые в техническом подполье, покрываются краской БТ-577 (ГОСТ 5631-79*) и изолируются полуцилиндрами из минеральной ваты б=40мм (ГОСТ 23208-83) с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ (ТУ6-11-145-80). Не изолируемые трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за 2раза. Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствие с требованиями СП 73.13330.2016.

Водоснабжение

Водоснабжение здания предусмотрено от существующих кольцевых водопроводных сетей жилого квартала Ду=150мм. Точка подключения – существующий водопроводный колодец с пожарным гидрантом ВК сущ. Проектом предусмотрено подключение 56-квартирного жилого дома. Замена чугунных труб Ду=80мм. на полиэтиленовые от водопроводного колодца до здания протяженностью L=12.0м.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов ВКсущ. В повышенных точках профиля предусмотрен выпуск воздуха, а в пониженных – спуск воды.

Наружные сети водопровода выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 S8 по ГОСТ 18599-2001 Д=90х5,4мм типа «питьевая». Соединение труб осуществляется с помощью сварки и фитингов. Фасонные части приняты стальные, арматура чугунная.

Производство работ по укладке, испытанию и приемке вести согласно СН РК 4.01.03-2013 и СН РК 4.01-05-2002. После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.

Таблица расчетных расходов

Потребители	**Q, м^3/сут**	**Q, м^3/ч**	**q, л/с**
56кв. ж.д. (хол. водоснабж. В1)	29,12	1,84	1,02
56кв. ж.д. (гор. водоснабж.Т3)	22,40	2,80	1,42
56кв. ж.д. (Канализация К1,)	51,52	3,00	2,60

Полив зеленых насаждений и асфальтовых покрытий в летнее время предусмотрен от арычной лотковой сети системы ирригации. Система расположения лотков существующая. Полив производится 2 раза в сутки.

Расход воды на наружное пожаротушение согласно СН РК 4.01.03-2013 составляет - 15л/с.

Внутреннее пожаротушение согласно СН РК 4.01-01-2011 отсутствует.

Строительный объем здания 56 кв. ж.д составляет V=19409м^3.

Количество жителей – N=224 человек.

Основание под трубопроводы принято естественное.

Проектируемые сети водопровода подлежат испытанию в два этапа:

- предварительное испытание;
- приемочное испытание.

Оба испытания должны выполняться до установки гидрантов и арматуры, вместо которых на время испытания следует установить фланцевые заглушки. Общее испытательное давление пластмассового напорного трубопровода равна 1.5 Р рабочего. После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции. При проведении предварительного и приемочного испытаний выполняются все требования СНиП 03.05.04-85 и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб».

Канализация

Система канализации для 0 квартирного жилого дома принята самотечная объединенная хозяйственно-бытовая, для сброса хозяйственно-бытовых и стоков от санузлов, кухонь. Сброс сточных вод предусмотрен единую объединенную самотечную сеть канализации жилого квартала.

Наружная сеть самотечной канализации проектом не предусмотрена, в объём данной разработки входит замена труб до существующего колодца, т.е. выпуск и подвальная часть внутренней канализации.

Производство работ по укладке, испытанию и приемке сети вести согласно СН РК. 4.01-05 -2002 и СН РК 4.01.03-2013.

Внутренние сети водопровода и канализации

Система водоснабжения принята объединенная хозяйственно-питьевого назначения. Внутреннее пожаротушение не предусмотрено. Проектом предусмотрено демонтаж и монтаж системы внутреннего водопровода только подвальной части жилого дома. Схема холодного тупиковая, с разводкой подающих магистралей под потолком подвала. Подключение к наружным сетям предусмотрено с гарантированным напором 23м. На вводе в здание устанавливается затвор поворотный дисковый чугунный фирмы типа «FAF», водомерный узел для учета используемой воды с обводной линией не предусмотрен, учет используемой воды предусмотрен в каждой квартире.

Прокладка внутреннего водопровода предусмотрена из пластмассовых полипропиленовых труб PN-20 фирмы типа «Jakko» с диаметром условного прохода Ду=100-25мм. Трубопроводы, проходящие в техподполье здания подлежат изоляции минераловатными изделиями с покрытием по изоляции стеклопластиком рулонным.

Горячее водоснабжение – в проекте не предусмотрено по указанию заказчика ввиду нехватки тепла на отопление дома. Источником теплоснабжения являются городские тепловые сети.

Монтаж вести согласно СН РК 4.01-01-2011, СН РК 4.01-05-2002.

После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.

Канализация

Система канализации принята объединенная для отведения хозяйственно-бытовых сточных вод. Сброс стоков осуществляется самотеком по стоякам к выпускам во внутриплощадочную сеть. Проектом предусмотрено демонтаж и монтаж системы

внутренней канализации только подвальной части жилого дома включая выпуски. Сброс стоков предусмотрен в наружную сеть дворовой канализации.

Внутренние канализационные сети и фасонные части к ним выполняются из полиэтиленовых труб диаметром 100мм по ГОСТ 22689-89. Соединение раструбное на резиновых кольцах.

Отвод дождевых и талых вод принят неорганизованный, без устройства водостоков, с отводом дождевых и талых вод непосредственно с кровли здания.

Электротехническая часть, слаботочные сети и устройства

Потребная мощность объекта для ВРУ1 составляет – 95,6 кВт.

Категория надежности электроснабжения – III.

Годовой расход электроэнергии по жилому дому:

$N_{1ср}$=183дн х 8час х 95,6кВт=139958,4 кВт.час (апрель- сентябрь).

$N_{2ср}$=182дн х 12час х 95,6кВт =208790,4 кВт.час (октябрь- март).

$Nср_{год.\ нагуз.}$= 348748,8 кВт.час.

Для капитального ремонта объекта предусмотрены замены ВРУ-0,4 кВ (в комплекте с БАУО и прибором учета электроэнергии общедомовых нагрузок) - 1кт.

- замены этажных щитов типа ЩЭ - 20 шт.

Существующее положение

Панель вводно-распределительного устройства ВРУ находятся в неудовлетворительном состоянии, необходимо выполнить замены:

- предохранителей (негодные к эксплуатации).
- крепления на шинах (отсутствует).

Физический износ вводного распредщита составляет - 80%.

Светильник для подъездного освещения и техподполья: отсутствуют (необходимо установки).

Кабели и провода: в неудовлетворительном состоянии (в негодные к эксплуатации, имеются повреждения изоляции между жилами, наружной изоляции).

Физический износ -составляет-60%.

Электрооборудование

Проектом предусмотрены:

- установки датчиков движения для подъездного освещения.
- замены существующих питающий силовых сетей 0,4кВ от ВРУ-0,4кВ до этажного щита ЩЭ на каждый этажах.
- замены групповых сетей по этажам.

Щит этажный ЩЭ предназначен для приёма и распределения электрической энергии, защиты оборудования от перегрузок и токов короткого замыкания в сетях переменного тока напряжением 380/220В, частотой 50Гц. ЩЭ присоединяются к трехфазным питающим электрическим сетям напряжением 380/220 В и обеспечивают возможность присоединения к четырехпроводным питающим сетям с типом заземления системы TN-S по ГОСТ30331,2/ГОСТ Р 50571.2.

В распределительной панели **ЩЭ** предусматривается установка автоматических выключателей. Учет электрической энергии общедомовых нагрузок предусмотрен в комлпекте ВРУ электронного типа ЦЭ6803В.

Энергосберегающие мероприятия

Предусмотрены:

- установка датчика движения по подъездам и этажам (согласно письма за №328) для управления освещением лестничных площадок в вечернее и ночное время;
- установка блока автоматического управления наружным освещением (поставляемого в комплекте ВРУ).

Защитные мероприятия

Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление и зануление, выполненные в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.

В объекте для питания электропотребителей принята четырёхпроводная система напряжения ~380/220 В с глухозаземленной нейтралью.

Защитное зануление обеспечивает автоматическое отключение поврежденной фазы аппаратом защиты в начале аварийного участка.

Занулению подлежат металлические корпуса всех электрических аппаратов и светильников, вторичные обмотки измерительных трансформаторов, металлические корпуса и каркасы распределительных щитов, шкафов управления, кабельные конструкции, металлические оболочки и брони питающих кабелей, стальные трубы электропроводки и другие металлические конструкции, связанные с установкой электрооборудования.

Слаботочные устройства. Многоквартирный домофон Vizit.

Объектом предусмотрены установки домофонов.

Основными функциональными возможностями аудио-домофонов являются:

- вызов от входной двери нужного вам абонента;
- ведение переговоров с посетителем;
- дистанционное открывание замка на входной двери;
- открывание замка с помощью электронных ключей или с помощью цифрового кода.

Дистанционно управляемый замок обеспечивает фиксацию двери в закрытом положении и открывание замка по команде от абонента, от электронного ключа или цифрового кода. Доводчик производит закрывание двери до срабатывания замка после прохода каждого посетителя. Конструктивно домофоны и видеодомофоны состоят из следующих элементов:

- антивандального блока вызова; (3 шт.);
- абонентского устройства: трубка - для аудиодомофона (32 шт.);
- процессора (3 шт.);
- блока питания (3 шт.).

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», действующих норм проектирования, ППБ, БППБ, уставов и наставлении.

При ведении строительно-монтажных и ремонтных работ должны быть выполнены требования и правила пожарной безопасности при производстве работ. Объект должен быть обеспечен первичными средствами пожаротушения, (огнетушитель, кошма, ящик с песком и т.д.) содержащиеся в исправном состоянии и постоянной готовности к действию в соответствии с нормами наличия первичных средств пожаротушения для складских и производственных помещений.

При эксплуатации и ремонтных работ кровли необходимо соблюдать все требования противопожарной безопасности. Для предотвращения пожаров следует содержать в исправности электропроводку, не допускать захламления помещений, территорий и рабочих мест.

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

- выборы проводов, кабелей, щитков освещения, светильников в соответствии с требованием ПУЭ РК.
- зануление корпусов электроустановок и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованием ПУЭ РК.

- все деревянные элементы обработать антипиреном, огнезащитной обработке.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду.

Атмосферный воздух

Период строительства

Согласно проведенных расчетов, в процессе строительно-монтажных работ данного объекта, на площадке будут задействованы 15 источников загрязнения воздушного бассейна, 4 из которых являются организованными и 10 неорганизованными источниками.

Организованный:
№0001, САГ АДД 303;
№0002, Компрессор;
№0003, Электростанция ПЭС 12М;
№0004, Котел битумный;
Неорганизованный:
№6001, Электро-газосварка;
№6002, Покраска и нанесение битума;
№6003, Станок шлифовальный;
№6004, Ножницы листовые;
№6005, Пила;
№6006, Станок фрезерный;
№6007, Разгрузка и хранение инертных материалов (щебень);
№6008, Разгрузка и хранение инертных материалов (песок);
№6009, Разгрузка и хранение инертных материалов (ПГС);
№6010, Пыление колес от автотранспорта.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		период строительства на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Площадка строительных работ	0001			0.000917	0.00482	0.000917	0.00482	2020
	0002			0.000917	0.00482	0.000917	0.00482	2020
	0003			0.00475	0.0684	0.00475	0.0684	2020
	0004			0.000461	0.00406	0.000461	0.00406	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Площадка строительных работ	0001			0.001192	0.00626	0.001192	0.00626	2020
	0002			0.001192	0.00626	0.001192	0.00626	2020
	0003			0.00618	0.089	0.00618	0.089	2020
	0004			0.0000749	0.00066	0.0000749	0.00066	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								

Площадка строительных работ	0001			0.0001528	0.000803	0.0001528	0.000803	2020
	0002			0.0001528	0.000803	0.0001528	0.000803	2020
	0003			0.000792	0.0114	0.000792	0.0114	2020
	0004			0.0000425	0.000375	0.0000425	0.000375	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Площадка строительных работ	0001			0.0003056	0.001606	0.0003056	0.001606	2020
	0002			0.0003056	0.001606	0.0003056	0.001606	2020
	0003			0.001583	0.0228	0.001583	0.0228	2020
	0004			0.001	0.00882	0.001	0.00882	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Площадка строительных работ	0001			0.000764	0.004015	0.000764	0.004015	2020
	0002			0.000764	0.004015	0.000764	0.004015	2020
	0003			0.00396	0.057	0.00396	0.057	2020
	0004			0.002363	0.02085	0.002363	0.02085	2020
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Площадка строительных работ	0001			0.0000367	0.0001927	0.0000367	0.0001927	2020
	0002			0.0000367	0.0001927	0.0000367	0.0001927	2020
	0003			0.00019	0.002736	0.00019	0.002736	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Площадка строительных работ	0001			0.0000367	0.0001927	0.0000367	0.0001927	2020
	0002			0.0000367	0.0001927	0.0000367	0.0001927	2020
	0003			0.00019	0.002736	0.00019	0.002736	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Площадка строительных работ	0001			0.000367	0.001927	0.000367	0.001927	2020
	0002			0.000367	0.001927	0.000367	0.001927	2020
	0003			0.0019	0.02736	0.0019	0.02736	2020
	0004			0.00000577	0.00001496	0.00000577	0.00001496	2020
Итого по организованным источникам:				0.03103577	0.35584476	0.03103577	0.35584476	
Неорганизованные источники								
(0118) Титан диоксид (1219*)								
Площадка строительных работ	6001			0.00000139	0.0000004154	0.00000139	0.0000004154	2020
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Площадка строительных работ	6001			0.002207	0.00066	0.002207	0.00066	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Площадка строительных работ	6001			0.0000694	0.00002077	0.0000694	0.00002077	2020
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (Хром шестивалентный) (647)								
Площадка строительных работ	6001			0.000125	0.0000374	0.000125	0.0000374	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Площадка строительных	6001			0.001667	0.0005059	0.001667	0.0005059	2020

работ								
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Площадка строительных работ	6001			0.000271	0.00008216	0.000271	0.00008216	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Площадка строительных работ	6001			0.000264	0.000079	0.000264	0.000079	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Площадка строительных работ	6001			0.0002444	0.0000731	0.0002444	0.0000731	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Площадка строительных работ	6002			0.01867	0.0060665	0.01867	0.0060665	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Площадка строительных работ	6002			0.03014	0.0021254	0.03014	0.0021254	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Площадка строительных работ	6002			0.00818	0.00270376	0.00818	0.00270376	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Площадка строительных работ	6002			0.01264	0.0012502	0.01264	0.0012502	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Площадка строительных работ	6002			0.0486	0.00252137	0.0486	0.00252137	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Площадка строительных работ	6002			0.0229	0.0099397	0.0229	0.0099397	2020
	6003			0.004	0.00778	0.004	0.00778	2020
	6004			0.0406	0.0526	0.0406	0.0526	2020
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Площадка строительных работ	6008			0.052	1.04	0.052	1.04	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Площадка строительных работ	6001			0.0000694	0.00002077	0.0000694	0.00002077	2020
	6007			0.00406	0.08772	0.00406	0.08772	2020
	6008			0.281	0.055	0.281	0.055	2020
	6009			0.0336	0.33198	0.0336	0.33198	2020
	6010			0.004186	0.01085	0.004186	0.01085	2020
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Площадка строительных работ	6003			0.0026	0.00505	0.0026	0.00505	2020
(2936) Пыль древесная (1039*)								
Площадка строительных работ	6005			0.118	0.00637	0.118	0.00637	2020
	6006			0.076	0.0041	0.076	0.0041	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.76209459	1.6275364454	0.76209459	1.6275364454	
Всего по предприятию:				***0.79313036***	***1.983381205***	***0.79313036***	***1.98338120***	

				4		***54***	

Период эксплуатации

В период эксплуатации объекта воздействие на окружающую среду от данных источников не прогнозируется.

Категория опасности предприятия

Период строительства

Согласно «Санитарно - эпидемиологических требований по установлению СЗЗ производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г. данный объект не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ. Санитарно-защитная зона (СЗЗ) – не устанавливается.

Согласно Экологического Кодекса Республики Казахстан ст.40 п.1 п.п.1-1. виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории. Согласно этого данный объект относиться к 4 категории предприятия.

Водные ресурсы

Период строительства

Вода будет использоваться привозная.

Расчет водопотребления воды для коммунально-бытовых целей рабочего персонала произведен исходя из норм потребления воды согласно СНиП РК 4.01.41-2006.

Расчетное водопотребление и водоотведение при строительстве объекта

Цели водопотребления	***Расчет нормативного водопотребления***	***Расчет нормативного водоотведения***
Хозяйственно-бытовые нужды рабочего персонала	0,012 м^3/сут х 25 чел.= 0,3 м^3/сут 0,3 м^3/сут х 90 дней/год = 27 м^3/год	0,3 м^3/сут 27 м^3/год
Столовая (2 условные блюда)	0,012 м^3/сут х 2 х 25 = 0,6 м^3/сут 0,6 м^3/сут х 90 = 54 м^3/год	0,6 м^3/сут 54 м^3/год
Всего:	0,9 м^3/сут, 81 м^3/год	0,9 м^3/сут, 81 м^3/год

Объем водопотребления и водоотведения при строительстве объекта составит:

- водопотребление – 81 м^3/год;
- водоотведение – 81 м^3/год.

Объем воды для технических нужд составляет 33,91 м^3/год.

Для обеспечения безопасности грунтовых и подземных вод от загрязнения предусматривается устройство надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой, или мобильных туалетные кабины "Биотуалет" который по мере необходимости будет откачиваться ассенизационной машиной и вывозиться на ближайшие очистные сооружения по договору.

По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия.

Период эксплуатации

В период эксплуатации площадки водопортебление и водоотведение отсутствуют.

Отходы производства и потребления

Период строительства

В процессе проведения строительно-монтажных работ образуются следующие виды отходов:
- твердые бытовые отходы;
- жестяные банки из-под краски;
- огарки сварочных электродов;
- промасленная ветошь.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,53041	-	0,53041
в т.ч. отходов производства	0,07041	-	0,07041
отходов потребления	0,46	-	0,46
Янтарный уровень опасности			
жестяные банки из-под краски	0.0666	-	0.0666
промасленная ветошь	0.00319	-	0.00319
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,46	-	0,46
огарки сварочных электродов	0.00062	-	0.00062

Отходы по мере их накопления собирают в емкости, предназначенные для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности и передаются на основании договоров сторонним организациям, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Твердо-бытовые отходы (ТБО) складируются в специальном контейнере с крышкой, основание которого забетонировано, гидроизолировано на оборудованной площадке, объемом 1,1 м^3 (1100 л.) по мере накопления, ежедневно (1 раз в сутки) для теплого времени года и 1 раз в 3 суток в холодное время года, вывозятся специализированной организацией на договорной основе. То есть срок временного хранения ТБО в летнее время 1 день, в зимнее время 3 дня.

Жестяные банки из-под краски, так же собираются в специальный ящик, который по завершению строительства вывозиться специализированной организацией на основании договора 1 раз в 3 месяца. Срок временного хранения составляет 90 дней.

Промасленную ветошь временно складируют в металлических контейнерах, **объемом 80 л** на специально отведенном месте по мере накопления 1 раз в 3 месяца вывозятся специализированной организацией на основании договора. Таким образом, срок временного хранения промасленной ветоши составляет 90 дней.

Огарки электродов собираются на сварочном участке в металлический ящик объемом 0,5 м^3, по мере заполнения которого передаются специализированной организации на основании договора 1 раз в 3 месяца. Срок временного хранения огарков сварочных электродов составляет 90 дней.

Строительные отходы временно складируются на открытой площадке и передаются сторонним организациям для утилизации на договорной основе. Срок временного хранения отходов составляет 90 дней.

Период эксплуатации

В период эксплуатации проектируемого объекта твердые и жидкие отходы не образуются.

Представлено заявление об экологических последствиях с обязательствами заказчика по соблюдению природоохранных норм.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочим проектом **«Модернизация жилого дома №34 «А» по пр. Абая в г. Кызылорда»** предусмотрены капитальный ремонт пятиэтажного жилого дома №34 А по пр.Абая в г. Кызылорда. Капитальному ремонту подвергается подъезды, входная часть и наружная отделка, полная замена системы отопления и вентиляции ,водопровод, канализация, электроснабжения. Общая площадь здания – 5238,9 м^2, площадь застройки – 1476,6 м^2. Число квартир – 56. Год постройки дома – 1977 г. Здание жилого дома в осях 96,0х12,00м. Здание 5-этажное, с подвалом, с продольными несущими стенами. Высота от уровня чистого пола до потолка – 2,9 м. Наружные стены здания из керамического кирпича толщиной 510 мм. Конструктивные решения: фундаменты – ленточный сборные железобетонные; наружные и внутренние стены – кирпичные; покрытия – многопустотные железобетонные плиты; перекрытия – многопустотные железобетонные плита; кровля – чердачная; полы – керамическая плитка; окна – деревянные; двери – металлические. Капитальный ремонт здания включает в себя проведение следующих работ: замена подъездных оконных блоков на металлопластиковые; замена металлических подъездные и подвальные дверей на металлические с домофоном; полное покраска вентшахт и восстановление плит покрытия; ремонт систем отопления и теплового узла; ремонт системы водопровода и канализации; ремонт электрических сетей; замена покрытия рулонной кровли, обрешетки. Источником теплоснабжения является существующая теплотрасса. Система отопления двухтрубная, горизонтальная с нижней разводкой. Для прокладки труб системы отопления использованы существующие отверстия в стенах. Параметры теплоносителя: в системе отопления Т12 и Т22 -95^{0}С – 70^{0}С. В качестве трубопроводы систем отопления приняты: магистральные трубопроводы из стальных электросварных труб. Вентиляция – вытяжная с естественным побуждением. Вытяжная вентиляция с естественным побуждением предусмотрена в санузлах, душевой и кухне. Приток – неорганизованный, через окна. Проектом предусмотрена очистка вентиляционных отверстий на крыше. Источником водоснабжения являются существующие городские квартальные кольцевые водопроводные сети. Точка подключения – существующий водопроводный колодец с пожарным гидрантом. Дом оборудован 1 вводом. Водомерный узел предусмотрен на воле с задвижкой Ду =50 мм. Горячее водоснабжение предусмотрено. Водоснабжение – хозяйственно-питьевое. Расчетный расход холодного водоснабжения – 29,12 м^3/сутки, на горячее водоснабжение – 22,40 м^3/сутки, на канализацию – 51,52 м^3/сутки. Канализация – объединенная-хозяйственно-бытовая. Сброс стоков осуществляется самотеком к выпускам во внутриплощадочную сеть объекта. Внутренние канализационные сети и фасонные части к ним выполняются из полиэтиленовых труб. Для удаления воды с кровель предусматривается внутренний неорганизованный водоотвод. Для проведения капитального ремонта объекта по электрической части необходимо заменить панели вводно-распределительного устройства ВРУ1-22-55УХЛ4 -2кт - Щит этажный типа ЩЭ - 26шт. Проектом предусмотрены: - установки наружного освещения со светильниками РКУ-125 - установки датчиков движения для подъездного освещения. - замены существующих питающий силовых сетей 0,4 кВ от ВРУ-0,4 кВ до этажного щита ЩЭ на каждый этажах. - замены групповых сетей по этажам и замена светильников в тех подполье. Также проектом предусмотрены установка датчика движения по подъездам и этажам для управления освещением лестничных площадок в вечернее и ночное время и установка блока автоматического управления наружным освещением (поставляемого в комплекте ВРУ). Щит этажный ЩЭ предназначен для приёма и распределения электрической энергии, защиты оборудования от перегрузок и токов короткого замыкания

в сетях переменного тока напряжением 380/220 В, частотой 50 Гц. ЩЭ присоединяются к трехфазным питающим электрическим сетям напряжением 380/220 В и обеспечивают возможность присоединения к четырехпроводным питающим сетям с типом заземления системы TN-S. Согласно проведенных расчетов, в процессе строительно-монтажных работ данного объекта, на площадке будут задействованы 15 источников загрязнения воздушного бассейна, 4 из которых являются организованными и 10 неорганизованными источниками. При этом концентрации загрязняющих веществ, отходящих от источников вредных выбросов при эксплуатации объектов, на границе СЗЗ не превышают их ПДК по всем ингредиентам. Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных приказом Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК №125 от 24.02.15г.

6.6. Организация строительства.

Раздел разработан в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Продолжительность строительства составляет 1 месяц, в том числе подготовительный.

Начало реализации строительства – первый квартал 2020 года согласно письма ТОО «Қызылорда Тазалығы» №3831 от 28 января 2020 года.

6.7. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года №249-нқ, с изменением и дополнением (приказ № 102-нқот 11.05.2018г.) по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве, на основании нормативных документов по ценообразованию в строительстве и принятых проектных решений. Рекомендуемая сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора), при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (версия 2020.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений выпусков 1-13;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 13;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 13;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 (выпуск 3);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 13;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018 (выпуск 1);

- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 (выпуск 2);

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2017 (изменения и дополнения выпуск 12);

- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими параметрами и характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком согласно пунктов 55,60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;

- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- затраты связанные с командированием работников для выполнения строительно-монтажных работ (согласно Расчета);

- затраты связанные с дополнительной оплатой в зонах экологического бедствия и радиационного риска (согласно Расчета).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы» с изменениями от 03 апреля 2018 года (протокол №14), МРП 2019 года равен 2525 тенге;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

При выдаче положительного заключения

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Фрост KZ» в рабочий проект **«Модернизация жилого дома №34 «А» по пр. Абая в г. Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительной части:

7.2.1. Представлено техническое задание утвержденное заказчиком на обследование.

7.2.2. Представлены объемы работ обрешеток и объемы профилированного листа.

По разделу сметная документация:

7.2.3. Сметная документация предоставлена в редакции АВС-4 версия 2020.1.

7.2 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №517 от 20 декабря 2016 года разработчиком проекта установлен II (второй технический не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «**Модернизация жилого дома №34 «А» по пр. Абая в г. Кызылорда**» разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект «**Модернизация жилого дома №34 «А» по пр. Абая в г. Кызылорда**» с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года №204-п.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №5

п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 1 квартала 2020 года, в том числе	млн.тенге	71,440	66,092
	СМР	млн.тенге	49,835	45,231
	Оборудование	млн.тенге	0,266	0,266
	Прочие затраты	млн.тенге	21,339	20,595
	Из них в ценах:			
	ПИР, экспертиза	млн.тенге	6,688	6,688
	2020 г.	млн.тенге	71,440	66,092
2	Продолжительность строительства	мес.	1	1
3	Вид строительства	модернизация		

8. ВЫВОД:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Модернизация жилого дома №34 «А» по пр. Абая в г. Кызылорда»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 1 квартала 2020 года, млн.тенге - 66,092
СМР, млн.тенге - 45,231
Оборудование, млн.тенге - 0,266
Прочие затраты, млн.тенге - 20,595
Продолжительность строительства, мес. - 1

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Қызылорда Тазалығы», в соответствии с условием договора №Фрост-0033 от 24 января 2020 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Қызылорда қаласы Абай даңғылы №34 «А» тұрғын үйді қайта жаңарту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2020 жылдың 1-ші тоқсанындағы қолданыстағы баға деңгейінде құрылыстың жалпы құны, оның ішінде:	- 66,092
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 45,231
құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 0,266
өзге де шығындар, млн. теңге	- 20,595
құрылысының ұзақтығы, ай	- 1

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2020 жылғы 24 қаңтарындағы №Фрост-0033 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Қызылорда Тазалығы» ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Дуйсенбаева Д.Н.

Директор

Алдиярова К.Б.

Специалист

Ушатова К.А.

Ведущий специалист

Жубатканов М.А.

Эксперт

Умбеткулов Н.К.

Ведущий специалист

Пак А.Д.

Специалист

Пиримжанова А.Б.

Эксперт

Номер: KZ35VDD00139040

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Қызылорда тазалығы" улица Нургиса Тлендиев, дом № 9

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130240005281

Наименование производственного объекта: Модернизация жилого дома № 34 "А" по пр. Абая в г.Кызылорда.

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Досмаилов Талгат Дуйсеналиевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 14.02.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,79313036	1,9833812054
Модернизация жилого дома № 34 "А"по пр. Абая в г.Кызылорда апрель 2020г-май2020г	0,79313036	1,9833812054
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0031942	0,034832
Титан диоксид	0,00000139	0,0000004154
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,3229154	0,48557077
Пыль древесная	0,194	0,01047
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,052	1,04
Уайт-спирит	0,0486	0,00252137
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0002444	0,0000731
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000125	0,0000374
Формальдегид	0,0002634	0,0031214
Углерод	0,0011401	0,013381
Углерод оксид	0,008115	0,085959
Пыль абразивная	0,0026	0,00505
Бутилацетат	0,00818	0,00270376
Взвешенные вещества	0,0675	0,0703197
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00263977	0,03122896
Азот (II) оксид	0,0089099	0,10226216
Азота (IV) диоксид	0,008712	0,0826059
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01867	0,0060665
Проп-2-ен-1-аль	0,0002634	0,0031214
Пропан-2-он	0,01264	0,0012502
Метилбензол	0,03014	0,0021254
Железо (II, III) оксиды	0,002207	0,00066
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000694	0,00002077
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.