«Қызылорда облысы бойынша филиалы, Тереңөзек кенті, Ә. Әлиақбаров көшесі, №18/2, Сырдария АБ қазандықты күрделі жөндеуге (газ отынына ауыстыру)»
жұмыс жобасы бойынша

30.12.2022 ж. № Фрост-0137/22

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қызылорда облысы бойынша филиалы

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
"ПроектСервис" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы бойынша филиалы, Тереңөзек кенті, Ә. Әлиақбаров көшесі, №18/2, Сырдария АБ қазандықты күрделі жөндеуге (газ отынына ауыстыру)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Фрост KZ» ЖШС берді.

«Фрост KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Фрост-0137/22 от 30.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт котельной (перевод на газовое топливо) Сырдарьинского районного отдела для филиала по Кызылординской области (РиЗК) по ул. Алиакбарова, №18/2 в пос. Теренозек»

**ЗАКАЗЧИК**:
Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Кызылординской области

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСервис"

г. Кызылорда

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт котельной (перевод на газовое топливо) Сырдарьинского районного отдела для филиала по Кызылординской области (РиЗК) по ул. Алиакбарова, №18/2 в пос. Теренозек» выдано ТОО «Фрост KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Қызылорда облысы бойынша филиалы, Тереңөзек кенті, Ә. Әлиақбаров көшесі, №18/2, Сырдария АБ қазандықты күрделі жөндеуге (газ отынына ауыстыру)», «Капитальный ремонт котельной (перевод на газовое топливо) Сырдарьинского районного отдела для филиала по Кызылординской области (РиЗК) по ул. Алиакбарова, №18/2 в пос. Теренозек»

**Дополнительные сведения:** Договор №Фрост-0263-03 от 22 декабря 2022 года между ТОО «Фрост KZ» и Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Кызылординской области.

**1.1. Категория:** IV Категория

**1.2. Класс опасности:** Не классифицируемый

**1.3. Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

**1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:**

**2. ЗАКАЗЧИК:** Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Кызылординской области

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «ПроектСервис» (государственная лицензия №13015849 от 08 октября 2013 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

задание на проектирование от 24 октября 2022 года утвержденное заказчиком;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ21VUA00733312 от 27 декабря 2022 года, выданное Отделом архитектуры и градостроительства Сырдарьинского района;
дефектный акт от 24 декабря 2022 года;
технический паспорт по форме Ф-2 по состоянию на 20 февраля 2013 года;
экспертное заключение №117 от 25 октября 2020 года на определение технического состояния объекта, выполненное ТОО «KZ Стройэксперт» (свидетельство об аккредитации KZ19VWC00002290 от 10 июня 2020 года, аттестат эксперта №KZ00VJE00037348 на имя Жуманияз О.Ж.);
акт на право частной собственности на земельный участок от 28 ноября 2017 года с кадастровым номером 10-153-002-1025, с площадью земельного участка 0,034370;
договор на проектные работы №160440007161/227006/00 от 18 августа 2022 года между ТОО «ПроектСервис» и Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Кызылординской области;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «Гео Зенит» (государственная лицензия №13005808 от 08 апреля 2018 года, выданное Министерством регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);
отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «Гео Зенит» (государственная лицензия №13005808 от 08 апреля 2018 года, выданное Министерством регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);
*письма:*
Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Кызылординской области:
№03-11-13-19/18063-И от 20 декабря 2022 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства;
№03-11-13-19/18218-И от 27 октября 2022 года на перевозку строительного мусора;
*техническое условие:*
КГП «Кызылорда газ тарату жүйесі» вх.54-пТ-2021-0000045 от 12 июля 2021 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям.

**5.1. Перечень документации, представленной на экспертизу:**
Альбом 1. Общая пояснительная записка.
Альбом 2. Архитектурно-строительная часть.
Альбом 3. Наружные сети газоснабжения. Внутренние сети газоснабжения.
Альбом 4 Водоснабжение и канализация.
Альбом 5 Тепломеханические решения.
Альбом 6 Электротехническая часть.
Сметная документация.
Проект организации строительства.
Паспорт проекта.

**5.1. Основание для разработки:** Фрост-03/00693 от 23.12.2022

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Месторасположение: Кызылординская область, поселок Теренозек, улица Алиакбарова №18/2.
Сейсмичность района: 6 баллов.
Сейсмичность площадки: 6 баллов.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**7.1 Оценка проектных решений.**

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года №189 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт котельной (перевод на газовое топливо) Сырдарьинского районного отдела для филиала по Кызылординской области (РиЗК) по ул.Алиакбарова, №18/2 в пос.Теренозек»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности

представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

**7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.**

В процессе рассмотрения ТОО «Фрост KZ» по рабочему проекту **«Капитальный ремонт котельной (перевод на газовое топливо) Сырдарьинского районного отдела для филиала по Кызылординской области (РиЗК) по ул.Алиакбарова, №18/2 в пос.Теренозек»** внесены следующие изменения и дополнения:

**По сметной части.**

7.2.1. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечания экспертов.

Таблица №1

Основные технико - экономические показатели по рабочему проекту

| № п/п | Наименование показателей | Единицы измерения | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | Рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2022-2023 года, в том числе | млн.тенге | 13,347 | 11,765 |
| | СМР | | 6,525 | 5,466 |
| | Оборудование | | 1,996 | 1,982 |
| | Прочие затраты | | 4,917 | 4,317 |
| | Из них в ценах: | | | |
| | 2022 г. ПИР | | 2,622 | 2,404 |
| | 2023 год | | 10,726 | 9,361 |
| 2 | Продолжительность строительства | мес. | 2 | 2 |
| 3 | Вид строительства | Капитальный ремонт | | |

**8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)**

**При выдаче положительного заключения**

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт котельной (перевод на газовое топливо) Сырдарьинского районного отдела для филиала по Кызылординской области (РиЗК) по ул.Алиакбарова, №18/2 в пос.Теренозек»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

| | | |
|---|---|---|
| Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2022-2023 года, в том числе | - | 11,765 |
| СМР, млн. тенге | - | 5,466 |
| Оборудование, млн.тенге | | 1,982 |
| Прочие затраты, млн. тенге | - | 4,317 |
| Продолжительность строительства, мес., | - | 2 |

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная

корпорация «Правительство для граждан» по Кызылординской области в соответствии с условием договора №Фрост-0263-03 от 22 декабря 2022 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

8.1 **«Қызылорда облысы бойынша, Тереңөзек кенті, Ә.Әлиакбаров көшесі, №18/2, Сырдария АБ қазаңдықты күрделі жөндеуге (газ отынына ауыстыру)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

| | | |
|---|---|---|
| 2022-2023 жылдың ағымдағы және болжамды баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде | - | 11,765 |
| Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге | - | 5,466 |
| Құрал-жабдықтар, млн.теңге | | 1,982 |
| Өзге де шығындар, млн. теңге | - | 4,317 |
| Құрылыстың ұзақтығы, ай, | - | 2 |

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2022 жылғы 22 желтоқсанындағы №Фрост-0263-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қызылорда облысы бойынша филиалы кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

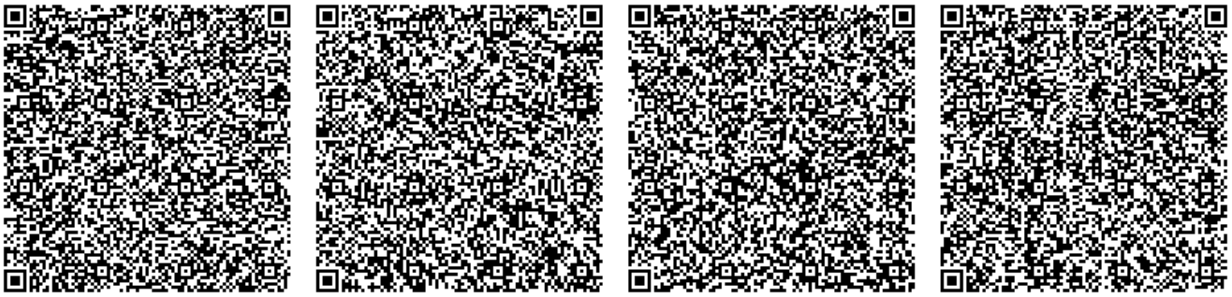
| № п/п | Раздел | Эксперт | Специа-лизация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Архитектурно-строительная часть | Пиримжанова Айнур Багдаулетовна | | | Соответствует |
| 2 | Предпроектные работы | Ушатова Кенжегуль Амировна | | | Соответствует |
| 3 | Вентиляция, | Саменова Алия | | | Соответствует |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение | Жаксылыковна | | | |
| 4 | Ведущий эксперт | Пиримжанова Айнур Багдаулетовна | | | Соответствует |
| 5 | Электроснабжение | Ушатова Кенжегуль Амировна | | | Соответствует |
| 6 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Жубатканов Мэлс Аманшаевич | | | Соответствует |
| 7 | Сметная документация | Алдиярова Кулайхан Бабаевна | | | Соответствует |
| 8 | Водоснабжение, канализация, очистные сооружения | Пак Александр Дмитриевич | | | Соответствует |

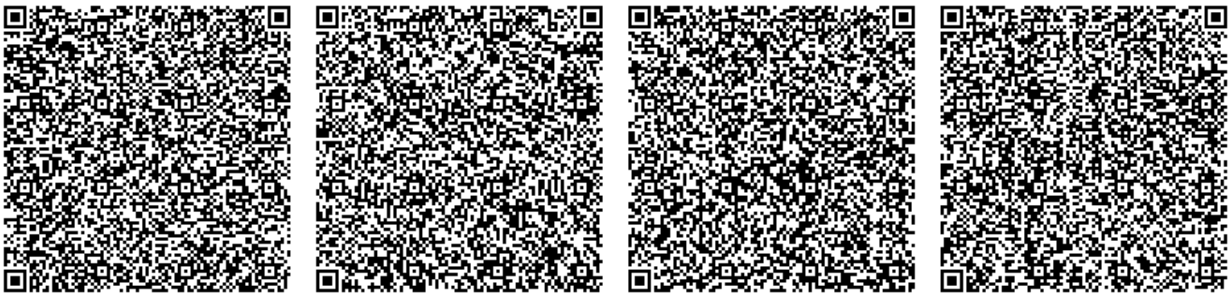
***Примечание:*** *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

**Дуйсенбаева Д.Н. (Директор)**

**Пиримжанова А.Б. (Эксперт)**



**Пиримжанова А.Б. (Эксперт)**



**Пак А.Д. (Эксперт)**

**Алдиярова К.Б. (Эксперт)**

**Ушатова К.А. (Эксперт)**

**Саменова А.Ж. (Эксперт)**