Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" 12 2022 года

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" Кызылординская область, Жалагашский район, с.Жалагаш, Желтоксан 3, БИН 060140013213**

Руководитель Елеусинов Умирзак Турымбетович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о **соответствии (прилагается) от «__» ноября 2022 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Теплоэнергострой", Лицензия№0017, г.Алматы, ул.Сейфуллина 458/1, офис 214, БИН 080640006551, Тел.: 87059999552,**

Директор Алимкулов Амир Байгалиевич

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «__» **ноября 2022 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Әсем-Құрылыс-Қызылорда", город Кызылорда, ул Нурекеева 9 БИН 070340004739**

Эксперт ЖАҚСЫЛЫҚ АҚЫЛБЕК РЫСБЕКҰЛЫ № KZ28VJE00046932; № KZ01VJE00046933 27.05.2019 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «__» **ноября 2022 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Госпромстрой", Лицензия №15018688 от 20.10.2015 года, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, с. Кызылжарма.о., ул. Нысанбаева, дом № 7., БИН:071040008406**

Эксперт Усаев Р.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Реконструкция котельной путем перевода на природный газ "объектов ЕГКП" Дом культуры им.К.Казантаева Жалагашского районного отдела культуры и развития языков.. **Реконструкция**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Кызылординская область, Жалагашский район, с.Жалагаш

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Постановление Акимата Жалагашского района от "19" мая 2022 года № 110**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №___;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области" талон KZ01REA00292336 от 26.08.2022 года**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью " КазГосПроект", ГСЛ №17004653 от 16.03.2017 года**
наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденного (й) **Приказом № 85 Коммунальное государственное учреждение "Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" от 30.05.2022 года**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **"26" августа 2022 года**
окончание работ **"7" ноября 2022 года**
при продолжительности строительства, месяц: **3**
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**3**
фактически, месяц: **2 месяца, 10дней**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Реконструкция котельной путем перевода на природный газ "объектов КГКП" Дом культуры им.К.Казантаева Жалагашского районного отдела культуры и развития языков.					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **замена конструкции пола на бетонное покрытие, , внутренняя отделка – штукатурка стен цементным раствором, штукатурка потолка сухой смесью и водоэмульсионная окраска, трубопроводы наружного и внутреннего газопровода, наружного и внутреннего водопровода и канализации, топливоснабжения, отопление и вентиляция котельной, электроснабжение и электроосвещение, покрытие тротуара из тротуарных плит.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **22 311,791** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **12 755,093** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **6 091,370** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **21 196,201** тысяч тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **12 833,809** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **6 091,370** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически применено **100 %** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Реконструкция котельной путем перевода на природный газ "объектов КГКП" Дом культуры им.К.Казантаева Жалагашского районного отдела культуры и развития языков. в поселке Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области** принять в эксплуатацию *наименование объекта (комплекса)*

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог",**

Руководитель Елеусинов Умирзак Турымбетович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Подпись, дата

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Жаксылык А.Р.
№ KZ28VJE00046932; № KZ01VJE00046933
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,
Подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **Товарищество с ограниченной ответственностью "Әсем-Құрылыс-Қызылорда", город Кызылорда, ул.Нуркеева 9**
БИН 070340004739,
Эксперт ЖАҚСЫЛЫҚ АҚЫЛБЕК РЫСБЕКҰЛЫ № KZ28VJE00046932;
№ KZ01VJE00046933 *(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя*
Подпись, дата
Рысбай Ә.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **Товарищество с ограниченной ответственностью "Госпромстрой", Лицензия №15018688 от 20.10.2015 года, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А.,**
г.Кызылорда, Село КЫЗЫЛЖАРМА, ул. Нысанбаева, дом № 7., БИН:071040008406
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Подпись, дата
Усаев Р.

Место печати (при наличии)

2) организация **Товарищество с ограниченной ответственностью "Госпромстрой", Лицензия №15018688 от 20.10.2015 года, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А.,**
г.Кызылорда, Село КЫЗЫЛЖАРМА, ул. Нысанбаева, дом № 7., БИН:071040008406

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Подпись, дата

Усаев Р.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Теплоэнергострой", Лицензия№0017, г.Алматы, ул.Сейфуллина 458/1, офис 214, БИН 080640006551, Тел.: 87059999552,**
Директор Алимкулов Амир Байгалиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

2Субподрядные организации:

ТОО "ALEXO", Лицензия ГСЛ №07917 от 02.10.2020г
наименование организации, № лицензии и дата получения
Директор Бисембаев О.Д.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

ТОО "ПроектДизайнКурылыс", Лицензия 12-ГСЛ №0000091 от 11.11.2022г
наименование организации, № лицензии и дата получения
И.о. директора Кодинцевой З.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

2) организация **Товарищество с ограниченной ответственностью "Госпромстрой", Лицензия №15018688 от 20.10.2015 года, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А.,**
г.Кызылорда, Село КЫЗЫЛЖАРМА, ул. Нысанбаева, дом № 7., БИН:071040008406
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подпись, дата
Усаев Р.

_____

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Теплоэнергострой", Лицензия№0017, г.Алматы, ул.Сейфуллина 458/1, офис 214, БИН 080640006551, Тел.: 87059999552, ДиректорАлимкулов Амир Байгалиевич**

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Реконструкция котельной путем перевода на природный газ "объектов КГКП" Дом культуры им.К.Казантаева Жалагашского районного отдела культуры и развития языков.										

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади			Распределение квартир по числу комнат					
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и

							т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	64,4 м2
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	196,4 м2
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		18 метр
10	Канализация		41 метр
11	Электроосвещение		150 метр
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	Котел отопительный "BB-2035 RD/RG", Газовая горелка MAX GAZ 350, Дизельная горелка MAX 30
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе и на жидком топливе
17			
18		от районной котельной	
19			
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог",**
Руководитель Елеусинов УмирзакТурымбетович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО "Госпромстрой"
Усаев Р.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта, место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 235
форма

Декларация о соответствии

"28" 12 20 22 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Теплоэнергострой", Лицензия№0017, г.Алматы,ул.Сейфуллина 458/1, офис 214**

наименование организации, юридический адрес

в лице:**Алимкулов Амир Байгалиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

пообъекту: **«Реконструкция котельной путем перевода на природный газ "объектов КГКП" Дом культуры им.К.КазантаеваЖалагашского районного отдела культуры и развития языков.в поселке ЖалагашЖалагашского района Кызылординской области**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Коммунальное государственное учреждение "Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог",**
Руководитель Елеусинов Умирзак Турымбетович

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Проект (проектно-сметная документация) **Товарищество с ограниченной ответственностью "КазГосПроект", ГСЛ №17004653 от 16.03.2017 года**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)**Приказом № 85 Коммунальное государственное учреждение "Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" от 30.05.2022 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих

мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Реконструкция котельной путем перевода на природный газ "объектов КГКП" Дом культуры им.К.Казантаева Жалагашского районного отдела культуры и развития языков.	место				

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **замена конструкции пола на бетонное покрытие, , внутренняя отделка – штукатурка стен цементным раствором, штукатурка потолка сухой смесью и водоэмульсионная окраска, трубопроводы наружного и внутреннего газопровода, наружного и внутреннего водопровода и канализации, топливоснабжения, отопление и вентиляция котельной, электроснабжение и электроосвещение, покрытие тротуара из тротуарных плит.** *краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **"26" августа 2022 года**;
месяц, год
окончание работ **"7" ноября 2022 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:**3**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;
фактически, месяц: **2 месяца, 10 дней**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически применено **100 %** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена *(обязательное приложение к декларации о соответствии)*;

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Реконструкция котельной путем перевода на природный газ "объектов КГКП" Дом культуры им.К.Казантаева Жалагашского районного отдела культуры и развития языков.**

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Теплоэнергострой", Лицензия№0017, г.Алматы, ул.Сейфуллина 458/1, офис 214**
Директор Алимкулов Амир Байгалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"28" 12 20 22 года

Технический надзор**Товарищество с ограниченной ответственностью "Әсем-Құрылыс-Қызылорда", город Кызылорда, улНурекеева 9 БИН 070340004739,**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице**Рысбай Ә.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Жаксылык А. Р. № KZ28VJE00046932; № KZ01VJE00046933 27.05.2019 г.

действующего на основании_____

№ договора и дата

по объекту**Реконструкция котельной путем перевода на природный газ "объектов КГКП" Дом культуры им.К.КазантаеваЖалагашского районного отдела культуры и развития языков.**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является**Коммунальное государственное учреждение "Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"Кызылординская область, Жалагашский район, с.Жалагаш, Желтоксан 3**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком**Товарищество с ограниченной ответственностью "Теплоэнергострой", Лицензия№0017, г.Алматы, ул.Сейфуллина 458/1, офис 21**

наименование организации, юридический адрес

в лице:**Алимкулов Амир Байгалиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

субподрядными организациями

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **"26" августа 2022 года**

окончание работ**"7" ноября 2022 года**

при продолжительности строительства,месяц:**3**

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**3**

фактически, месяц:**2 месяца, 10 дней**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **22 311,791**тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ**12 755,093** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **6 091,370** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **21 196,201**тысяч тенге,

в том числе:стоимость строительно-монтажных работ**12 833,809**тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **6 091,370**тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **Товарищество с ограниченной ответственностью " КазГосПроект", ГСЛ №17004653 от 16.03.2017 года**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **Приказом № 85 Коммунальное государственное учреждение "Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" от 30.05.2022 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически применено **100 %** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: организация **Товарищество с ограниченной ответственностью "Әсем-Құрылыс-Қызылорда", город Кызылорда, ул Нуркеева 9 БИН 070340004739,**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,

Рысбай Ә.

дата, Место печати (при наличии)

эксперт (ы) по техническому надзору

Жаксылык А.№ KZ28VJE00046932; № KZ01VJE00046933 27.05.2019 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"28" 12 22 20 года

Авторский надзор**Товарищество с ограниченной ответственностью "Госпромстрой", Лицензия №15018688 от 20.10.2015 года, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А.,**

г.Кызылорда, Село КЫЗЫЛЖАРМА, ул. Нысанбаева, дом № 7., БИН:071040008406

в лице**Усаев Р.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Усаев Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании_____

№ договора и дата

по объекту**Реконструкция котельной путем перевода на природный газ "объектов КГКП" Дом культуры им.К.КазантаеваЖалагашского районного отдела культуры и развития языков.с поселкеЖалагашЖалагашского района Кызылординской области**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является**Коммунальное государственное учреждение "Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"Кызылординская область, Жалагашский район, с.Жалагаш, Желтоксан 3**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком **Товарищество с ограниченной ответственностью "Теплоэнергострой", Лицензия№0017, г.Алматы, ул.Сейфуллина 458/1, офис 214**

наименование организации, юридический адрес

в лице:**Алимкулов Амир Байгалиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

субподрядными организациями

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **"26" августа 2022 года**

окончание работ **"7" ноября 2022 года**

при продолжительности строительства,месяц:**3**

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**3**

фактически, месяц:**2 месяца, 10 дней**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **Товарищество с ограниченной ответственностью " КазГосПроект", ГСЛ №17004653 от 16.03.2017 года**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **Приказом № 85 Коммунальное государственное учреждение "Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" от 30.05.2019 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **Товарищество с ограниченной ответственностью "Госпромстрой", Лицензия №15018688 от 20.10.2015 года, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, Село КЫЗЫЛЖАРМА, ул. Нысанбаева, дом № 7., БИН:071040008406** *наименование организации,*

Усаев Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата,

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору

Усаев Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)